

**4ª ACTA SESIÓN ORDINARIA**  
**COSSOCC COMUNA DE CONCÓN**

Sr. presidente Don Oscar Sumonte González, en nombre de Dios, la patria y la comuna, da inicio a la tercera sesión ordinaria del CCOSOCC, con fecha martes 9 de Mayo año 2017 a las 19:00 horas.

Asisten los siguientes concejeros:

Sra. Elda Arteaga

Sr. Oscar Benavente

Sra. Violeta Montt

Sr. Rubén Machuca

Sra. María Huasco

Sra. Magaly Pérez

Sra. Alicia Ramírez

Sr. Juan Carlos Miranda

Sra. Rosa Pérez

Sr Jorge Ramírez

Sra. Rosa Núñez

Sra. Claudia Jofré

Sra. Rosa Soto

**Secretaria Municipal:**

**Ausentes Sres. Consejeros : Patricio Farfán y Luis Brasky.**

Corrección acta anterior 1º punto de tabla

**Concejera Sra. Claudia Jofré**

No solicitó cerrar Santuario de la naturaleza, sino el lote que contiene acceso de vehículos y comercio en el área de duna mayor.

Se integra concejero Luis Brasky

### **Sr Presidente**

Expone que los informes de cada departamento están emitidos conforme a lo exigido por la ley.

Los Departamentos con mayor información corresponden a los que ejecutan mayor cantidad de proyectos y programas ejecutados y por lo tanto cuentan con mayores recursos.

El Concejo de Seguridad tiene data reciente de constitución Marzo 2017.

Anterior a esto se inició el Plan de desarrollo de Diagnóstico comunal que permite contar con la información para invertir según las necesidades detectadas.

En esta temática se instaló en la comuna la OPD, organismo protector de derechos de menores con equipo profesional especialista. Programa 24 horas con seguimiento a jóvenes con problemas de justicia, Senda prevención de drogas, violencia intrafamiliar, igualdad de género etc.

Si se requiere en próximas sesiones se podría contar con la intervención de los profesionales asignados que expliquen el enfoque y objetivos de cada programa.

### **Concejera Violeta Montt**

Felicita la gran cantidad de inversión estatal lograda a la fecha y consulta sobre la gran diferencia entre inversión social e inversión en salud respecto a los montos asignados

Acota que el exceso de información puede ser desinformación

### **Sr Presidente**

La forma de presentar la Cuenta Pública tiene por objeto entregar la mayor claridad en la información para que sea de fácil comprensión y dominio.

La relación entre inversión social versus salud es menor, pero es por el aporte que entrega el Municipio a Salud.

Salud tiene su propio presupuesto desde el ministerio través de recursos per cápita. Por acuerdos recientes entre Ministerio de Salud, Confusam y Asociación de Municipalidades se aumentará el per cápita.

Otro acuerdo se refiere al mejoramiento de trabajadores de postas rurales.

### **Concejera Magaly Pérez**

Solicita como gestión Municipal mejorar el capital humano en términos de capacitación del personal

### **Sr Presidente**

Explica que por normativa legal se requiere de un proceso de Capacitación concretado en la ejecución de un Plan anual de Capacitación Municipal.

### **Secretaria Municipal**

Según políticas de Recursos humanos hay dos planes de capacitación provenientes de Subdere y de gestión municipal en materias tales como: transparencia, probidad, derechos administrativos que permitan mejorar las competencias de los funcionarios municipales , además de constituir un incentivo de superación para lograr asignación profesional.

### **Concejera Elda Arteaga**

Solicita considerar en las capacitaciones el tema de mejoramiento de la buena atención al cliente ante la solicitud de un servicio, (lo que hoy es una falencia) para un óptimo funcionamiento de la administración municipal.

### **Sr Presidente**

Responde que las capacitaciones de Subdere , Contraloría y otros organismos técnicos son sin costo para la Municipalidad por lo tanto permite capacitar a mayor cantidad de funcionarios.

Para ello cuenta con la carpa que es de gran utilidad especialmente para educación y salud.

### **Secretaria Municipal**

Explica que en el caso de la salud las capacitaciones forman parte de su carrera funcionaria porque permite ascensos, cambio de nivel y aumento de remuneraciones en su categoría. En cambio en el funcionario Municipal la capacitación no constituye por sí solo aumento de grado.

### **Concejero Miranda**

Recuerda que dos miembros del Cossoc pertenecen al Concejo de Seguridad y que son portavoz de las inquietudes de este concejo para transmitir las en las sesiones de trabajo respectivas .Pueden ser abiertas o de manera privada.

### **Concejera Arteaga**

Plantea que en conjunto se busque la fórmula para mejorar y generar lazos a través de actividades que involucren funcionarios y dirigentes nuevos.

### **Secretaria Municipal**

Para terminar el punto Cuenta pública solicita que se socialice con las bases en las respectivas organizaciones representadas en este concejo.

Con el Concejo Municipal se van a definir las materias más relevantes año 2017 y se dará a conocer a las bases los puntos de trabajo más relevantes para este año.

Se ejecuta votación acuerdo N° 5 Cuenta Pública aprobada con las observaciones pertinentes.

## **3.-Tercer punto de Tabla**

## **Plan Regulador**

### **Sr Presidente**

Informa que el Plan Regulador fue presentado en Minvu y Medio Ambiente y ya ha sido devuelto a la Municipalidad por oficio N° 31 del 18 de Abril 2017 con las observaciones correspondientes. Son 31 observaciones referidas específicamente a precisiones en término de correcciones. No gravitantes.

15 de ellas corresponden a memoria explicativa y estudios especiales, 11 de ordenanza y planimetría y 4 por antecedentes legales.

Las temáticas se refieren a :

- Información via PIN y Premval
- Actualizar información a la aprobación Premval y perpetuidad de las declaratorias vías públicas
- Actualización de información respecto a Plan Maestro aguas lluvias y colectores.
- Cálculo densidad promedio debe incluir todo el territorio de planificación incluyendo áreas de riesgo, áreas verdes, zonas productivas, espacio público independiente que estos sean de 0 habitantes.

### **Ordenanza y planimetría**

- Actualizar listados Vía Pin: Borgoño, Francisco Soza , Magallanes
- Modificar cotas en Planimetría.
- Corregir cuadro vialidades en relación a tramos.
- Graficar el ancho proyectado de enlace Blanca Estela.
- Ajustar gráfica cromática de zonas.
- Aumentar tamaño de textos en dos planos.

### **Antecedentes legales**

- Acreditar envío de cartas a organizaciones territoriales.
- Corregir certificado de Secretaria Municipal.

Corregir certificado Municipal correspondiente al segundo período de Cuenta Pública.

- Certificar cartas de respuesta, si fueron comunicadas a los interesados.

**Concejera Claudia Jofré**

Consulta si las organizaciones territoriales legalmente constituídas son las que hacen sus trámites en tribunal electoral?

#### **Secretaria Municipal**

Aclara que además de la personalidad jurídica la organización debe tener su directorio vigente conforme al proceso que la ley contempla y que se encuentre calificada por el tribunal electoral.

#### **Sr Presidente**

Informa que Plan regulador ya se emitió con las correcciones y se está a la espera de su aprobación por los organismos pertinentes para su posterior promulgación con decreto alcaldicio y publicación en diario oficial para su vigencia.

Se debe enviar copia a Conservador de Bienes Raíces de Concón, Seremi de Vivienda Valparaíso y Municipalidad.

#### **4.- Incidentes**

##### **Concejero Benavente**

-Reitera consulta sobre Planta de áridos porque ésta sigue en funcionamiento?

##### **Secretaria Municipal**

Informa que ella solicitó la información y está a la espera de la respuesta, pero existe un plan de fiscalización a las plantas en el tema de áridos.

##### **Concejero Benavente**

-Plantea incumplimiento de recorridos de locomoción colectiva en su sector pese a reuniones con los organismos pertinentes.

**Concejera Arteaga** solicitó reunión con Seremi de Transporte en la comuna. Añade que próxima semana habrá fiscalización en terreno.

##### **Concejero Benavente**

Informa que empresa de áridos saca materiales en La Cantera y ocupa como tránsito franja de camino viejo para evitar romana. Solicita averiguar si cuentan con autorización para extraer materiales. Adjunto fotografías a delegado Municipal.

##### **Sr Presidente**

Aclara que para toda actividad comercial se requieren patentes.

##### **Concejero Benavente**

Siendo capital gastronómica, cuál es la razón por la que los restaurantes de la comuna atiende sólo hasta las 23 hrs?

##### **Sr Presidente**

Expone que no se puede imponer ni exigir a privados, todo depende de la voluntad de los empresarios. La razón tiene que ver con costos económicos porque obliga a tener tercer turno.

**Concejero Machuca**

Complementa señalando que por ley los restaurantes no pueden atender después de ese horario ni expender venta de licores.

**Concejera Arteaga**

Consulta respecto a tema de aumento de bateas y contratos por vencer.

**Sr Presidente**

Informa que se compraron dos nuevas bateas, que se agregan a las existentes y que en coordinación con UNCO se asignan por calendario a las JJVV según necesidades.

**Concejera Arteaga**

Recuerda que en sesiones anteriores se solicitó conocer Plan de descontaminación y oficio por ruidos molestos no ha llegado a carabineros.

**Sr Presidente**

Pendiente socialización de Plan descontaminación y zoonómetro se mandó a calibrar, falta capacitación a funcionarios que lo usarán.

**Concejera Arteaga**

Invita a miembros de Cossoc a seminario para liderazgo y técnicas de comunicación el día viernes 26 de Mayo de 9 a 16 hrs en campo Deportivo.

**Concejero Miranda**

Solicita bateas para su sector

**Concejera Rosa Soto**

Plantea su preocupación de cómo mejorar los climas de barrios planificando acciones e intervenciones concretas.

**Concejera Claudia Jofré**

Solicita considerar en próxima tabla el tema de residuos orgánicos y aseo domiciliario. Consulta el destino de residuos de bateas y como trabajar el tema de compostaje.

**Sr Presidente**

Responde que residuos van a vertederos y respecto a compostaje se investigará respecto a propuestas existentes en el sector, como se habilita, como funciona, bajo que normas se rigen etc.

**Concejera Claudia Jofré**

Consulta si los nuevos lomos de toro serán asignados a los sectores que lo solicitaron

**Sr Presidente**

Se consideran los que estaban solicitados con anterioridad y licitados por Secplac.

**Concejera Claudia Jofré**

Manifiesta su preocupación por iluminación Parque Los Abedules .El lugar se está utilizando para venta de drogas .Solicita mejorar iluminación para mayor visibilidad en el sector.

**Concejera Magaly Pérez**

Expresa que los ruidos molestos de edificios en construcción continúan a la fecha y consulta si concesión de Playa Amarilla es del Municipio?

**Sr Presidente**

Informa que se solicitó la concesión por treinta años pero la respuesta al planteamiento de parte de la Armada venía con aranceles distintos a los propuestos por lo cual el concejo Municipal decidió no aceptar. En este momento y a través de un convenio con Ministerio de obras portuarias se está diseñando un modelo de infraestructura que se quiere para la playa de manera que se pueda generar la administración de un privado que invierta en su mejora.

De igual manera el municipio se encarga en la actualidad de mantener la playa en las mejores condiciones.

**Concejera Rosa Soto**

Expresa su preocupación por vecina de escala el Prado que tiene dificultades de desplazamiento debido a las condiciones de la escala en la actualidad.

**Sr Presidente**

El programa de empleo se hará cargo de su mejoramiento a la espera de la licitación de escalas. Con equipo técnico se acordó habilitar mientras tanto escalas específicas que son medio de evacuación de Sunami entre otros.

**Concejera Elda Arteaga**

Agradece como Junta de vecinos Los Troncos mejoramiento en sector Colegio Cristiano

**Concejera Alicia Ramírez**

Consulta cómo abordará la Comuna la aplicación de la ley de tenencia responsable de animales?

**Sr Presidente**

La ley entrega total responsabilidad a los Municipios pero no entrega el financiamiento correspondiente. Esto ha sido tratado por la Asociación de Municipalidades y existe un descontento generalizado porque al no ser acompañado de recursos se hace inviable su aplicación como viene estipulada, dejando expuestos a cualquier demanda

**Concejero Jorge Ramírez**

Adportas de la respuesta sobre Plan Regulador presentado, qué sucede con anteproyectos ingresados por inmobiliarias?

**Sr Presidente**

Expresa que la preocupación permanente es sacar adelante el Plan Regulador cuanto antes ya que constituye un riesgo la presentación de nuevos proyectos sin contar con plan regulador aprobado y oficializado.

**Concejera Claudia Jofré**

Aclara sobre campo dunar. Expresa que la ordenanza sobre cierre de terrenos comuna Concón artículo 2 dice que los terrenos no edificados o eriazos colindantes a lugares de uso público deben mantenerse cerrados .Se encuentra en la Ley. Lo que es refrendado por el Sr Presidente

**Sr Presidente**

Cierre de sesión 21:05 hrs

## **Acuerdo N° 4 Aprobación acta anterior**

### **Presidente Concejo**

#### **1.- Primer punto de la tabla**

El Sr Presidente da a conocer reunión con Intendente y equipo técnico comunal para definir tema emergencias respecto al nuevo frente de mal tiempo, especialmente la situación de quebrada Las Petras.

El trabajo con contratista sector Los Romeros y otros sectores se ha coordinado en terreno con la empresa para un normal funcionamiento, evitando posibles riesgos.

### **Concejero Jorge Ramírez**

Expresa que la empresa contratista debería presentar Plan de contingencia que contemple medidas adecuadas frente a posibles problemas en obras.

### **Sr Presidente**

Expone que la información y el plan fue requerido por Dirección de obras, exigiendo a la empresa su obligación de estar en terreno.

#### **2.-Segundo punto de la Tabla**

### **Cuenta Pública**

#### **Secretaria Municipal**

Como establece la normativa en Mayo de cada año corresponde a los estamentos correspondientes pronunciarse sobre la cuenta Pública mediante solicitudes, información o consultas.

Cada Concejero cuenta con el documento oficial y la información entregada en el evento de socialización de la Cuenta Pública.

### **Concejera Arteaga**

Observaciones las entregará por escrito en oficina respectiva

### **Concejero Jorge Ramírez**

A modo de comentario expresa que al revisar el documento escrito Cuenta Pública indica que hay departamentos que cuenta con una completa información y otros que requieren ser más explicativos.

Respecto a medidas de Seguridad plantea su inquietud de un mayor trabajo enfocado en el tema de la prevención.