

5ª ACTA SESIÓN ORDINARIA
COSSOCC COMUNA DE CONCÓN

Sr. presidente Don Oscar Sumonte González, en nombre de Dios, la patria y la comuna, da inicio a la quinta sesión ordinaria del CCOSOCC, con fecha martes 27 de Junio año 2017 a las 19:00 horas.

Asisten los siguientes concejeros:

Sra. Elda Arteaga

Sra. Violeta Montt

Sr. Rubén Machuca

Sra. María Huasco

Sra. Magaly Pérez

Sra. Alicia Ramírez

Sr. Juan Carlos Miranda

Sra. Rosa Pérez

Sr Jorge Ramírez

Sra. Rosa Núñez

Sra. Claudia Jofré

Secretaria Municipal:

Ausentes Sres. Consejeros : Patricio Farfán

Oscar Benavente (excusas)

Aprobación unánime acta N° 4 correspondiente al 9 de mayo 2017

Aprobación acuerdo N° 6

Se integra concejera Rosa Soto.

1.- INFORMACIONES

Sr. Presidente informa

1.1- Visita a construcción SAR –SAPU .Actividad Regional donde se da a conocer los resultados técnicos de 6 proyectos de la Región. En Concón es el primer proyecto de servicio Viña del mar –Quillota que está en construcción.

1.2.- Inauguración de cancha de tenis día 30 de Junio a las 19:30 hrs

1.3.- Cierre diagnóstico de seguridad pública d30 de Junio a las 19:30 hrs

1.4.- Jornada patrimonial con un programa para la familia 1° de Julio de 10:30 a 13 hrs en frontis de Liceo.

1.5.- En relación a temporal se encuentra en preparación el informe de emergencias. Se efectuó recorrido con apoyo de defensa civil y voluntarios. La mayor preocupación estuvo centrada en quebrada Las Petras.

La DOH, organismo técnico que ve estos cauces ingresó algunas aplicaciones para generar medidas de mitigación con apoyo de empresa contratada para tal efecto. El lunes próximo se realizará una reunión con SUBDERE en horario a confirmar. Ya existe la información del estudio realizado con fondos municipales y el costo definitivo de solución.

SUBDERE estableció que el monto definitivo es de 2500 millones de pesos, monto considerado abordable de costear. Reconsa entrega aporte de 1.050 millones. Se están haciendo las gestiones para costear la totalidad del proyecto. Al respecto el Concejo Municipal aprobó un aporte de 45 millones.

En el caso de Los Romeros durante el temporal los trabajos de canalización de aguas se abordaron favorablemente con las piscinas en primera instancia y luego con apoyo de Gobierno Regional la extracción se ejecutó con camiones.

Consejero Rubén Machuca:

Expresa que en redes sociales el mal tiempo se vinculó con condiciones de temporal anterior. En visita a terreno pudo constatar que era sólo agua con barro. Se hicieron las aclaraciones respectivas.

Sr. Presidente:

En sector costero se está levantando la información sobre estado de muros de contención para entregar a SERVIU. Los lugares afectados son Playa Negra, Playa Amarilla, Caleta pescadores de Higuierillas.

En sector rural mañana parte trabajo de mejoramiento con motoniveladora en lugares más afectados como sector Los Pinos.

Consejero Juan Miranda:

Manifiesta preocupación por la escasa preocupación previa de los vecinos frente a las condiciones climáticas especialmente en el área de limpieza para evitar consecuencias posteriores.

Sr. Presidente:

Destaca la negligencia de vecinos que no permiten dar los apoyos más efectivos en los sectores que realmente lo necesitan.

Consejera Violeta Montt:

Consulta si hubieron mayores imprevistos como el caso de Los pinos?

Sr presidente:

En el caso de los Pinos el agua ingresó a lugares no estimados con anterioridad, pero son casos menores.

Consejera Rosa Soto:

Consulta de quién es la responsabilidad de mantener las calles?

Sr. presidente:

Responde que no existe la facultad Municipal por sí sola, debe contar con la autorización y aprobación de Gobierno Regional. La mantención es municipal.

Consejera Rosa Soto:

Consulta si hay una planificación para bacheos?

Sr. presidente:

Señala que hoy está aprobado bacheo de Fuerte Aguayo

Consejero Rubén Machuca:

Expresa que la colocación de asfalto en frío dura muy poco por estar mal instalado. Los vehículos con sus neumáticos enganchan el asfalto y lo sacan.

Sr. presidente:

Expone que el asfalto en frío es mucho más rápido .

Mientras la ley no tenga su reglamento la Municipalidad no puede actuar. Debe contar con permiso de Serviu.

Consejera Elda Arteaga:

Aclara que en el caso de emergencias , por normas la UNCO es la encargada de canalizar los problemas y derivar a los organismos pertinentes .En caso contrario se desvía la atención y los recursos .Respecto a calle San Agustín señala que no se ejecutó el llenado de hoyos en la calle.

Sr. Presidente:

Responde que se han dado las instrucciones para colocar asfalto a pesar de que aún no cuentan con la autorización.

Consejera Elda Arteaga:

Consulta sobre las zanjas en la calle de banco BCI

Sr. Presidente :

Asistirán máquinas emparejar la calle: Está licitado el proyecto en diseño de ingeniería para hacer la calle definitiva.

Consejera Violeta Montt:

Consulta respecto a Marotto que fue pavimentado y parte de la calle se encuentra ya deteriorada. Existe acción legal para dar cumplimiento a un trabajo garantizado?

Sr. Presidente :

Hay acción legal por trabajo licitado con respaldo de garantía.

Consejero Jorge Ramírez:

Existe Plan Maestro de cuencas que afectan a la Comuna de Concón. De acuerdo a esto ¿Cuáles son las áreas de riesgo en Concón ante eventualidades y siniestros naturales?.

Sr presidente :

En la comuna ya está adjudicado. La empresa a cargo ya hizo la presentación inicial. Posteriormente habrá una etapa de participación ciudadana en un período de un año y dos meses. El anterior existente fue rechazado después de ser aprobado.

Consejera Claudia Jofré:

Consulta sobre la construcción en áreas rurales con loteos irregulares sin ningún tipo de normativas.

Sr. Presidente:

Se está trabajando para lograr la normalización .reuniones con comités organizados para la búsqueda de soluciones .Se ha planteado el cambio del radio urbano en el Intercomunal.

Consejera Claudia Jofré:

Plantea su inquietud por el arrastre de material y sedimentos por las lluvias en la plaza Las Petras con el correspondiente deterioro de las soleras y calle. Manifiesta que Enap señala que no es su responsabilidad porque su trabajo ya fue entregado a la Municipalidad.

Consejero Juan Miranda:

Manifiesta su preocupación en la venta de terrenos en su sector por corredores de propiedades sin planificación de servicios, áreas verdes, planos y presentación al SAG.

Además solicita recorrido para ver peligros de árboles que podrían afectar líneas de alta tensión.

Sr. presidente:

Aconseja hacer las demandas pertinentes.

Consejero Luis Brasky:

Solicita revisar eucaliptus peligrosos en sector Liceo Concón.

Sr. Presidente:

Ya se solicitaron los catastros de todos los establecimientos y cotizaciones al Departamento de Educación para hacer poda o tala.

Consejero Luis Brasky :

Informa que en sector rural hay dos comunidades en formación con venta de parcelas de 5.000 mts. que son subdivididas y vendidas en sitios de 500 mts. sin cumplir normas de habitabilidad.

Sr. Presidente :

Responde que hay denuncias en curso en juzgado y que se está haciendo seguimiento.

2.- Exposición Proyecto Plan Concón

Proyectos emblemáticos para futuro desarrollo de la Comuna.

Con la asistencias de diputados, senadores y concejeros Regionales se dio a conocer Plan emblemático de la Comuna.

2.1 Actualización de ingeniería mejoramiento de conexión vial camino costero Viña del mar –Concón. Primera etapa desde límite Cochoa hasta los Lilenes.

Se ha diseñado considerando:

- Sector Higuierillas
- Sector Costa Brava
- Sector Norte Campo Dunar
- Sector Roca Oceánica

2.2.-Via PIV

- Se inició por Viña del Mar
- Avenida Aconcagua en plena Ejecución 1° etapa
- Segunda etapa aprobada hasta la calle Central. Tiene expropiaciones
- Tramo calle Centinela responsabilidad Lagomarsino.
- Tramo calle 11 responsabilidad de Enap por acuerdo ambiental
- Proyecto definitivo baja por San Agustín hasta conexión con colector.

Consejera Claudia Jofre:

Consulta sobre estacionamiento en vía PIV? Y si considera locomoción colectiva?

Sr. Presidente:

Vía PIV paralela a Avda. Concón Reñaca. Será de un solo tránsito para descongestionar Avda. Concón Reñaca.

En el futuro tal vez por el comercio se requerirá transformación y mejoras.

Consejero Rubén Machuca:

Aclara que esa vía fue concebida por acuerdos anteriores como pista de alta velocidad.

2.3.-Mejoramiento ruta F30 E tramo Vergara –Rotonda-Nuevo puente Concón

Aprobado monto de 22 mil millones para mejoramiento rotonda y 2° puente.

2° etapa atraviesa línea férrea con altura de 8 mts. Se licita a fines de año y ejecución año 2018.

Se está estableciendo alianza comunas de Quintero y Puchuncaví para dar continuidad al proyecto.

Consejero Luis Barasky:

Consulta sobre la existencia de peaje

Sr. presidente:

Peaje descartado definitivamente. Todo es inversión fiscal.

Consejera Violeta Montt:

Consulta si el nivel es de 5 mts de altura?

Sr. Presidente:

Se solicitó a MOP la exposición más detallada sobre cuáles son las medidas de mitigación del proyecto y la necesidad de saber cómo se soluciona el problema de flujo. Para ello se pidió a SERVIU reunión explicativa para la cuarta semana de Julio.

3.- Construcción Calle Centinela FNDR

Pavimentación calle Manantiales acceso SAPU –SAR y Comisaría proyecto en espera.

Otros Proyectos

- Pavimentación circuito vial Los Romeros
- Agua potable rural sector oriente, proyecto con ESVAL que soluciona además agua de sector industrial y Bitumix.
- PREMVAL Concón Oriente y rural.
- Construcción posta rural y otras dependencias tales como retén , Cia de Bomberos y Delegación Municipal .

Consejero Juan Miranda:

Expresa que es necesario el cierre del terreno y mejoramiento de acceso para dar mayor auge a la propuesta y atraer mayor cantidad de personas dispuestas a colaborar.

Sr. Presidente:

Otro proyecto necesario que se está visionando para la comuna de concón es la creación de un **Mercado municipal** como toda ciudad turística , cuya localización sería al final de Villa Primavera con sectores de estacionamiento , degustaciones , feria y venta de todo tipo de insumos.

Otro proyecto requerido por la comuna es la instalación de **oficinas de Impuestos Internos, Tesorería cajas de pago para los adultos mayores.**

Secretaria Municipal :

Aclara que todo aquel que ejerce actividad comercial debe pagar un derecho

Sr. Presidente:

-**Terminal de buses.** Se están haciendo contactos con Ministerio de Transporte para ver factibilidad de lugar de instalación: Blanca Estela con Magallanes. Podría ser Municipal o privado. Se efectúa levantamiento de información y si existen líneas de buses interesados en el Proyecto.

- Respecto al **Comité habitacional Los Alerces**, viviendas de Fondo Solidario se informa que se ejecutó según los requerimientos la pavimentación de parte de la Municipalidad, y el proyecto ya fue recepcionado. Falta que EGIS haga su presentación a SERVIU.

- **Comité habitacional Pedro Aguirre Cerda** de Fondo Solidario fue acogida la petición y se entregarán mayores recursos para proyecto aprobado. Su ubicación terrenos al lado subestación Chilquinta.

- Construcción **Centro cultural** aprobado técnicamente por Consejo Nacional de la Cultura.

- Gestiones para **Normalización y ampliación CESFAM** .Proyecto de diseño financiado por Municipio.

- Proyecto **Complejo deportivo** que incluye piscina temperada, cancha de tenis, cancha de Jockey en patines y sedes de algunos clubes deportivos.

Consejera Rosa Perez:

Consulta si las canchas son inclusivas?

Sr. Presidente:

Responde afirmativamente porque son canchas rápidas de cemento

-Construcción **Edificio Consistorial aprobado diseño** .Financiamiento municipal y convenio MOP. Se están ejecutando reuniones con bancos para ver factibilidad y opciones financieras.

- Diseño de proyecto con SUBDERE para el recambio masivo de luminarias en área urbana.

Consejero Juan Miranda:

Comunica que en sector Fuerte Aguayo a las 10 de la mañana las luminarias aún están encendidas.

Sr. Presidente:

Solicita que se le comunique la situación para obligar a empresa .La Municipalidad no tiene capacidad de fiscalización.

-Protección de **Campo Dunar**. Se espera reunión con Ministro para reanudar conversaciones sobre Plan de Manejo.

Consejera Claudia Jofré:

Consulta sobre instalación de rejas amarillas ? Arriendo de tablas?

Sr. Presidente:

Las rejas se están colocando para evitar ingreso de vehículos, más defensa de dunas en sector veredas

-Fondos FNDR aprobados para construcción de **Parque Comunitario** con sedes de Adulto Mayor, Discapacidad y Juventud.

Consejera Violeta Montt:

Consulta si es posible reactivar el servicio de colectivos a Viña del Mar?

Consejero Juan Miranda:

Expone que actividad no es rentable porque tenían el mismo recorrido que la locomoción colectiva.

Consejera Magaly Pérez:

Manifiesta su preocupación por los compromisos adquiridos y la respuesta de las nuevas autoridades que serán electas a fines de año.

Sr. Presidente:

Responde se contacta con las autoridades todas las veces necesarias.

Consejera Rosa Soto:

Consulta que pasa con escalas en licitación?

Sr. Presidente:

Informa que llegó la resolución de CORE que autoriza nueva licitación

Consejera Elda Arteaga:

Recibe consultas sobre cumplimiento de día asignado para reunión de COSSOC ya que han existido cambios.

Secretaria Municipal:

Responde que sucede por imprevistos o por carecer de puntos de tabla pero está la necesidad de reuniones mensuales.

Consejera Claudia Jofré:

Consulta sobre calificación de organizaciones sociales y renovación de directivas.?

Secretaria Municipal:

Aclara que registro Civil lleva catastro nacional de personas jurídicas sin fines de lucro. El certificado de vigencia de directivas es emitido exclusivamente por Secretaria Municipal quién revisa su constitución y modificación de estatutos. Registro Civil se encarga sólo de la toma de conocimiento.

Consejera Magaly Pérez:

Agradece instalación de lomo de toro en su sector.

Cierre de sesión 21 hrs.