

Pendiente Concejo N° 34.

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 31
MIÉRCOLES 15 DE NOVIEMBRE DE 2017
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Acuerdo
386

TABLA:

- 1.- Apertura de la Sesión.
- 2.- Aprobación de Actas Ordinarias N°28 y N°29 del año 2017.
- 3.- Informe del Señor Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.- Exposición Intendente en lo que se refiere a Movilidad.
- 6.- Pronunciamento Viaje a Córdoba Sr. Alcalde, por invitación del Intendente de dicha Comuna.
- 7.- Pronunciamento autorización para incorporarse a la Asociación de Ciudades del Mercosur y pago de las cuotas correspondientes en forma Anual.
- 8.- *Pronunciamento Padem 2018.*
- 9.- *Subvenciones Pronunciamento*
- 10 *Pronunciamento Aprobación Bases del Concurso Salud.*
- 11.-*Comisiones.*
- 12.-*Incidentes*

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo N° 31, del miércoles 15 de noviembre de 2017, asisten; Concejal Jorge Valdovinos Gómez, Concejala María José Aguirre Neuenschwander, Concejal Rodolfo Moya, Concejala Gabriela Orfali, Concejala Adriana Marinetti García, Concejal Marcial Ortiz Flores, Presidente del Concejo, Secretario Municipal María Liliana Espinoza Godoy.
- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 28** correspondiente al jueves 12 de octubre de 2017, si no hay observaciones la llevamos a votación, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 357** unánime

- **APROBACIÓN DE ACTA ORDINARIA N° 29** correspondiente al miércoles 17 de octubre de 2017 , si no hay observaciones la llevamos a votación, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 358 unánime**
- **INFORME ALCALDE** Ord. N° 274 de finanzas solicitud del Concejal Marcial Ortiz sobre la fiscalización de la distribuidora de licores en Calle San Agustín , Local 2
- **Ord. N° 420** solicitado por la Concejala María José Aguirre consolidado de ante proyectos ingresados a la Dom

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- El consolidado de ante proyectos es lo que se pidió hace un tiempo de todos los ante proyectos que se ingresaron del 15 de febrero y el 15 de mayo

SECRETARIA MUNICIPAL

- Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ord, N° 287 de finanzas solicitado por el Concejal Jorge Valdovinos respecto a la confección de correo electrónicos
- Ord. N° 605 del departamento de educación con respecto a la inquietud realizada por la Concejala Gabriela Orfali que hace la docente Mariela Gonzalez Albornoz

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Yo pedí en un Concejo anterior este informe en donde el inspector municipal constato que había venta por menor y acto seguido de pasar la multa y transcurrido una semana el local cerro y con esto ellos se dieron por enterado que no podían vender alcohol por menor y entiendo que una persona cuando abre un negocio conoce desde antes lo que puede hacer o no, pero por favor que cuando extendamos una patente de bodega de distribución de licores, como era la patente del señor acá, ellos tengan en claro que cosas pueden hacer o no ,porque tuvimos muchos problemas cuando extendimos esta patente, discutimos muchos en este Concejo por

el territorio, por el lugar y las comodidades o las incomodidades que pudiera presentar pero resulta que a menos de dos meses de estar funcionando se tiene que ir, yo no sé si él está mal informado o hay una falta de información pero sería bueno aclararlo para tenerlo en vista para en el futuro entregar una patente de bodega de distribución de alcohol podría ser perjudicial, siempre y cuando tuviera toda la información a la mano para que no ocurran estas cosas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que yo entiendo Concejal , ante de la discusión que se dio en el Concejo que fue súper clara estaba informado que no podía hacer ventas por menor ,por eso la fiscalización

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Yo solo lo quería dejar de manifiesto que es lo que sucede cuando alguien pide una patente , que creen que van hacer lesa al sistema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo recibí a la contribuyente y lo tenía súper claro ,ese no es motivo que dice usted que sea causal de la multa
- Ord. Nª 515 solicita por Jorge Valdovinos con respuesta a una solicitud de ensanchar una calle en donde está Caleta Huracán y ahí está la calle

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Esa calles están todas pavimentadas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Está pidiendo ensanchamiento
- Ord, Nª 520 solicito del Maria Jose Aguirre respecto zonificación de la playa Los Lilenes
- También a solicitud de la Concejala María José Aguirre sobre antecedentes de los trabajos que se realizaron con motivo de la protección en el campo

dunar, las obras que se hicieron al respecto, las vallas y las barreras caminera

- Voy hacer entrega de una copia de la resolución de la superintendencia de medio ambiente con respecto a la solicitud de ampliación de plazo de la refinería, para dar respuestas a los requerimientos entregados por el municipio con respecto a los procedimientos administrativos que formula cargo a la Enap Refinería por algunos proyectos que tiene resolución de calificación ambiental , para su información
- Ord. Nª 412 de departamento de salud últimos decretos de contratos personal a distintas modalidades.
- El Ord. Nª 111 de control, que informa cumplimiento de pago previsionales, aporte al fondo común municipal y asignación de perfeccionamiento docente del 3ª trimestre del 2017
- También vamos hacer entrega de dos actividades que tenemos dentro de la semana , mañana jueves en la avanzada cultural de las 15.00 a las 19.00 horas, pero requiriendo su asistencia a las 17,00 horas, cierre de talleres de la oficina de mujer infancia y de la oficina de la juventud , en la avanzada cultural

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Se puede correr a las 17.30

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sí , porque es tentativa la hora, no es que sea tan formal
- El mismo día en la sala de Concejo comienza el ministerio de medio ambiente los talleres de participación ciudadana sobre el plan de manejo en el campo dunar , a las 18.00 horas
- Respecto al informe que se debe entregar por la visita a Mendoza y San Luis se va a entregar la próxima semana tanto a los Concejales como el Alcalde porque se está recabando toda la información, los puntos de prensa y todo lo que se efectuó para entregar toda la información que corresponde

SECRETARIA MUNICIPAL

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- algo muy importante, los señores Concejales deben entregar igual que el Alcalde un informe de todos los gastos de viáticos y traslados y se da lectura en el Concejo

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- no sé si vendrá y si no viene solicitó saber el costo total del viaje

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- eso viene

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Más que el costo del viaje y que gastan los Concejales y el Alcalde como viatico, el costo total

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Para que usted sepa cómo es el informe, los Concejales entregan su informe en forma individual y en el caso del Alcalde entrega el gasto de Alcalde y además el gasto total municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

- entiendo que usted está pidiendo el costo total de la actividad

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ese es

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- justamente iba tocar el tema del viaje a Mendoza y San Luis pero como se va a ver la próxima semana y ahí discutimos todo lo que hay que hablar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El señor Intendente nos había solicitado colocar en tabla la semana pasada

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Sobre la entrega de los anteproyectos antes del 17 de mayo, aquí viene ingresados en las dunas de Concón, dos rechazados y dos en trámites ¿se podría saber de qué se tratan los proyectos que están en trámite? Porque aquí lo único que salen que son vivienda residencial en altura sobre 16 pisos y sobre 6 pisos , se puede saber más detalle de estos proyectos en tramite

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ningún problema, a penas aparezca el tema de las comisiones lo incorporamos
- La exposición del plan de movilidad del área metropolitana región Valparaíso y que el señor Intendente ha venido liderando hace un tiempo atrás y que a mí me ha tocado participar en las presentaciones que ha hecho a nivel regional en dos universidades, en esta oportunidad me han pedido excusar al señor Intendente y ha venido el equipo que está trabajando justamente en este plan y nos acompaña Marcelo Ruiz arquitecto miembro del Consejo de Movilidad , Don Ricardo Subiabre Secretario Técnico del Consejo de Movilidad y Alexis Bustos coordinador de proyectos del Gobierno Regional de Valparaíso y que va hacer el encargado de hacer la exposición y le damos la bienvenida

ALEXIS BUSTOS COORDINADOR PROYECTO DEL GOBIERNO REGIONAL

- MUCHAS gracias Alcalde y agradecemos a usted Alcalde junto al Concejo de esta municipalidad nos pueda permitir en estos momentos entendiendo que es una de las tareas y trabajos que hemos ido realizando con los distintos estamentos, unidades y organismos que han trabajado y han sido participe de lo que hace 18 meses el Intendente levantó dentro de una mesa multidisciplinaria, donde participa la Cámara Chilena de la Construcción, la Cámara de Comercio, Colegios de Arquitectos, y universidades y otros organismos no gubernamentales y en ese sentido le agradezco que nos puedan recibir porque creemos que dentro del trabajo

que se ha desarrollado esta es una de las etapas importantes y fundamentales para poder presentar el trabajo que veníamos haciendo y en el cual del mes de agosto de este año fue presentado a la comunidad en general en términos públicos , así como usted señalaba dentro del título del trabajo que hemos desarrollado nosotros levantamos un plan de movilidad a partir de información de los distintos organismos públicos y privados, entendiendo la lógica de la problemática que ocurre dentro de las distintas conurbaciones y ciudades del área metropolitana y los otros conglomerados importantes de la región y así como nosotros definimos un polígono de trabajo que están dentro de lo que es el sector del norte de Puchuncavi , Quintero, La Calera ,Quillota y ese gran Quillota que existe hoy día en conjunto con La Cruz , Limache y Casablanca por el lado de la ruta 68 y la vinculación que existe con la región metropolitana y además la relevancia y la importancia del área metropolitana que tiene nuestra región que es el área metropolitana de Valparaíso , donde esta Valparaíso, Viña del Mar , Concón , Quilpué y Villa Alemana, dentro de eso se levantaron una serie de brechas que están vinculadas a la existencia de un gran aumento o incremento de lo que es la masa de la población o densidad demográfica y de los viajes generados por este crecimiento poblacionales y esto nos lleva de la mano con el crecimiento de lo que es la red de infraestructura vial y ante eso se levantaron una serie de propuestas que precisamente en términos de resultados y conclusiones han venido desarrollándose o viendo la necesidad de proponer una red de infraestructura vial que permita dar solución a los reales problemas de deslazamiento y movilidad que existe de personas y bienes , para ser más suscito la presentación la va hacer Marcelo Ruiz arquitecto que es coordinador de uno de los ejes estratégicos que trabajamos, les voy a presentar un breve video el cual resume el trabajo completo que desarrollamos como Consejo de Movilidad y también como mesas técnicas que trabajamos durante estos meses

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- No hay un informe escrito ¿o lo que va a exponer?

ALEXIS BUSTOS COORDINADOR PROYECTO DE GOBIERNO REGIONAL

- Lo que vamos a exponer el video y la presentación que va hacer Marcelo ya está grabada para que sea entregado a ustedes

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Es que ahora no tenemos nada

ALEXIS BUSTOS COORDINADOR PROYECTO DE GOBIERNO REGIONAL

- Muchas veces cuando uno lee y mira se distrae , mejor atender la presentación (PRESENTACIÓN VIDEO) antes que hable Marcelo y exponga la exposición que traemos enfocado al área metropolitana y sobre todo en la relación a la vinculación que tiene la comuna de Concón con el resto del territorio, para que esto no aparezca los 18 meses de trabajo con los distintos actores relacionados, tanto miembros del Concejo, como también parte técnica integrante que son servicios públicos, Seremi del Mop, Minvu, más los equipos técnicos municipales y no parezca una bonita volada, es importante hacer ver y dar a conocer que estos proyectos han venido trabajándose con una etapa inicial con la dirección de concesiones, el día lunes y el Alcalde estuvo presente en la Seremi Fondo de Infraestructura que es un fondo que está bajo el amparo de la ley de concesiones que va a permitir de otra manera dar posibilidades alternativas de inversión relevante, que hoy día el fondo de desarrollo regional FNDR u otros como el marco presupuestario regionales imposibilita poder llevarlo a cabo y a través de estos fondos de infraestructura que fue recientemente aprobaron el congreso es posible plantear y proponer proyectos desde la región hacia el gobierno central y además se va a comenzar hoy día el financiamiento de lo que son estudios básicos para el desarrollo del diseño conceptual y la imagen objetivo de lo que es esta avenida metropolitana que se acaba de presentar, al igual que un proyecto de la ley de concesiones que es un estudio elegible y un estudio estratégico para la re licitación de la ruta 68 , que esto es importante para la región toda vez que la ruta 68 no es solamente esa ruta sino que también el troncal sur y que son vasos comunicantes directamente para la comuna de ustedes , eso quería señalar para terminar

MARCELO RUIZ CONSEJO DE MOVILIDAD

- Primero que todo saludos al señor Alcalde y a los señores Concejales, les agradezco habernos recibido acá ,yo soy Marcelo Ruiz Fernández arquitecto, mi misión hoy día es poder explicarles el diagnóstico que sustenta los proyectos que acaba de mostrar el señor Alexis Bustos , este diagnóstico lo hemos compartido con todas las comunas y quisiera aclarar respecto a la solicitud que hacían recién respecto del documento, la comisión está trabajando en un documento final que va a estar a disposición de todos en donde va a quedar a disposición y conocimientos de todos , en honor al tiempo voy hacer bastante rápido porque en realidad la presentación tiene unas láminas que son algo largas pero voy a pasarlas lo más rápido posible ,la comisión que se conforma a finales del 2015 analiza una serie de fenómenos ,primero la región y sus sistemas urbanos ,segundo el eje Aconcagua y el gran Valparaíso y el gran Quillota , tercer análisis existencial del gran Valparaíso ,cuarto análisis de la encuesta origen destino del gran Valparaíso ,que es como el censo de los viajes ,cuales son las brechas socio espaciales que aparecen en el transporte público asociadas a la inequidad del territorio , después las propuestas y finalmente vamos a hablar de institucionalidad porque para hacer todo esto necesitamos reforzar la institucionalidad que existe hoy en día , básicamente la infraestructura es clave en los procesos económicos , en el año 90 Chile se integra en la globalización y la infraestructura que se desarrolla durante toda la década del 90 a través del sistema de concesiones permite a la región y al país integrarse a los procesos de globalización y tener una integración interna , este ingreso genera crecimiento , desarrollo pero también tiene algunas externalidades y entre estas externalidades esta por ejemplo , la segregación, la obsolescencia económica de algunos territorios ,la especialización económica de algunos territorios todo lo cual se ve hoy con mucha fuerza en Valparaíso y por lo tanto si hace 20 años atrás se impulsó la infraestructura para la integración a la globalización y el crecimiento económico, hoy en día corresponde infraestructura para poder tener mejor desarrollo regional y equidad territorial ,como ustedes saben en los años 90 entonces se desarrolla una cartera de inversiones que llevaba 40 años estancadas ,se desarrolla todo eso en más de 15 años y lo que permite esa cartera de inversiones es en el caso de la zona central es conectar Santiago con el gran Valparaíso y lo que ocurre con eso es que el gran Santiago va creciendo su influencia en Valparaíso y en general en todas las ciudades que lo rodean y eso se traduce fuertemente en la especialización

económica , eso quiere decir que Valparaíso y Concón está dentro de Valparaíso pierde actividad industrial y gira su economía a los servicios y actividad inmobiliaria, es por eso que ustedes ven hoy día que Concón crece el desarrollo inmobiliario es en gran parte con la integración con el gran Santiago , además se sectoriza el empleo y pasamos del empleo industrial al empleo de servicio de la vivienda vive un enorme proceso de aceleración y como consecuencia de todo estos desde Santiago hay una enorme valorización de los atributos ambientales y no sé si ustedes saben pero Concón , Valparaíso y Viña del Mar se encuentran dentro de los 7 climas mediterráneos que hay en el mundo y es una de las áreas con mayor atributo para la eficiencia energética y que hay que calentar y enfriar muy poco , además el gran Valparaíso es la conurbación que crece mayor aceleración con vivienda en Chile en los últimos 20 años y paradójicamente es la conurbación que enfrenta mayores dificultades para materializar infraestructura producto de lo caro es que resulta la infraestructura producto del territorio y esta paradoja de crecimiento acelerado de vivienda producto de estar al lado de Santiago versus lentitud de materialización de infraestructura lo que hace finalmente es concentrar la oferta en las pocas áreas urbanizadas que hay y lo que genera eso es el aumento del precio del suelo y la segregación urbana

- además contarle que estamos dentro de la cuenca del Aconcagua que es donde se concentra el 80% de la población restante regional y se concreta acá, porque esta cuenca tiene una enorme riqueza y diversidad económica, tiene actividad minera , agricultura, turísticas ,actividades de servicio, universitarias , está el puerto, es decir no es casual que el 80% de la población de la región viva en esta franja y el 60% de la población de la región vive en el gran Valparaíso
- respecto al gran Valparaíso lo primero que hay que destacar que en los años 90 cuando se materializan los grandes proyectos de infraestructura , el camino la Pólvora, el camino Las Palmas , el camino Internacional , el troncal sur , el hundimiento de la línea férrea lo que ocurre que las 5 comunas del gran Valparaíso se integran y comienza a funcionar asociadamente , lo que pasa con esto que comienza a parecer producto del crecimiento económico loteos dirigidos a segmentos de clase media y segmento de clase acomodada , aparece Bosques de Montemar en Concón ,aparece el Fundo Rincón en Villa Alemana ,aparece el sector Los Pinos de Quilpué y aparece con mucha fuerza Curauma al sur de Valparaíso y producto de esto cuando las ciudades se expande lo que ocurre la

centralidad del gran Valparaíso se comienza a desplazarse y Valparaíso pierde su rol de dentro mayor y este se desplaza a Viña del Mar pero además aparecen microcentros urbanos en todas las comunas y con mucha fuerza hoy en día en Concón , en Reñaca y lo que es Reñaca Alto y lo que es el sector de El Belloto porque el servicio siempre sigue el desplazamiento de las personas que tiene la mayor capacidad de consumo y como la mayor capacidad de consumo hoy día están instalada en Concón eso explica porque todos los colegios más caro de la región se han ido desplazando a esta comuna ,evidentemente cuando las áreas urbanas se expanden aumenta la congestiones y se agota el suelo urbano y aun esta la congestión porque el ritmo del crecimiento de la infraestructura no va a la misma velocidad de la expansión urbana y por esta razón y a esto le sumamos el agotamiento del suelo urbano hay una vuelta al centro y comienza los procesos de densificación y el área metropolitana completa se densifica

- y aquí yo comparo las dos encuestas origen destinos del año 1998 y el 2014 y ustedes pueden ver cómo crece el sector de Concón poniente que crece a una tasa de atracción ,es decir su capacidad de atraer viajes creció 8 puntos porcentuales respecto a la encuesta origen destino del año 98 versus el plan de Valparaíso que solo creció 0.38 % , es decir Valparaíso prácticamente no crece en su capacidad de atracción pero Concón poniente creció una enormidad , creció más de 8 veces de lo que creció Valparaíso en su capacidad de atraer viaje, además cuando analizamos el crecimiento de la vivienda incorporando el pre censo del 2011 nos damos cuenta que las comunas que más aceleran sin Valparaíso Viña del Mar y Concón se desacelera un poco productos de que desde los años 90 tuvo un crecimiento que fue realmente explosivo , esta es la foto de la distribución socio económica en la estación territorial del gran Valparaíso ; en color amarillo están los barrios ABC 1 ,en verde la AC2 la clase media alta, en color azul los barrios que son clase media , y de color Rojo los D y el burdeos los E y si se fijan que aparecen los barrios altos y como se desplazan hacia el centro de Viña del Mar y hacia el borde costero del norte del gran Valparaíso, fuertemente en Reñaca y Concón y además las clases medias como ya no pueden estar en el centro se han desplazado al cerro Placeres , Reñaca Alto y como es todo el eje en torno al troncal antiguo que es Quilpué y Villa Alemana , producto de las clases medias se ven desplazadas hacia las mesetas y los cerros empiezan a crecer los campamentos en las zonas de riesgos, ya que se agota el suelo para

vivienda social , porque el suelo de toda el área metropolitana comienza a encarecerse y además comienza a aparecer estos campamentos que carecen de vías de accesos en los sectores más vulnerables ,la gente más pobre no le sirve vivir en Limache cuando su área de trabajo está en el centro de Valparaíso o en el centro de Viña del Mar , como les decía recién además hay un proceso de densificación que es evidente , yo recién había explicado que el área metropolitana se había urbanizado , se había densificado productos que se había agotado el suelo y esto es graficado por los números que tiene la Cámara Chilena de la Construcción, fíjense ustedes que cerca del año 2016 el 89 % de las viviendas que se venden en el gran Valparaíso son departamentos y solo el 11% son casas , esto significa que lo suelo se encareció y como se encareció hay que hacerlo más eficiente y por eso que comenzamos a crecer hacia arriba, y porque se encarece el suelo porque no hay infraestructura básicamente y como yo sé que no hay infraestructura lo que tengo en color blanco y verde son las áreas urbanas que corre Esval, son 50.000 hectáreas en el gran Valparaíso y lo que tengo en color negro es la superficie realmente urbanizada, que son 10.000 hectáreas y si yo localizo el área límite de Esval y que Esval opera en la áreas que hay urbanización sanitaria, coincidió parcialmente con las 10.00 hectáreas que tiene actualmente el gran Valparaíso urbanizado , es decir la infraestructura sanitaria lo que está generando es un crecimiento interno que se llama la compactación , hoy día el gran Valparaíso tiene hoy día casi 1.000.000 de habitantes, 40.000 viviendas y gran parte de eso hoy día es gente que vive en departamento

- QUE ES lo que pasa con esto cuando analizamos la encuestas origen destino, yo les repito que la encuesta origen destino es como el censo de los viajes a uno le preguntan de dónde viene, para donde va , cuánto gana ,cuántos hijos tiene , en que medio va , en fin, teníamos una del año 98 que estaba obsoleta y tenemos una del año 2014 por lo tanto podemos comparar y lo primero que el gran Valparaíso ha crecido en el segmento socia económico medio, lo segundo es que la duplicación de viajes y el lento incremento de infraestructura no tiene relación con el crecimiento demográfico y aumentan los viajes con propósito laboral , aumenta el parque de automóvil, aumentan los viajes en automóvil y disminuyen el transporte público , además estratifica el trasporte público la gente que anda en transporte público es gente que pertenece a los segmentos más vulnerables u estudiantes y los segmentos medios se está pasando rápidamente a los autos o a los colectivos , crece el parque colectivos y

aparecen y se consolidan nuevas centralidades como explique en la primera lamina si ustedes fijan esa es la aparición moval del año 98 en donde el 41% de la gente se movía en bus y al año 2014 solo el 26% se mueve en bus y en el año 98 el 15% se movía en auto y hoy día casi el 30% se mueve en auto, se duplica la gente que anda en auto y baja la mitad la gente que anda en bus y en el año 98 había 1.200.000 viajes al día en el área metropolitana y en el año 2014 tenemos 2. 200.000 viajes, eso quiere decir que se duplico la cantidad de viajes pero no se duplico la cantidad de gente que vive en Valparaíso ni la infraestructura y esto quiere decir que la gente se está viendo mucho más al día y la gente se mueve más porque trabajamos en el rubro servicios ,piensen ustedes en un profesores universitarios que hacen clase en varias universidades y se mueven varias veces al día por eso que hoy día no solo tenemos horas punta en la mañana y en la tarde sino que tenemos una hora punta a las 12 y otra hora punta a las 15 que son números que hay que considerar

- Esta es atracción de viajes y aquí comienzan algunas noticias importantes para Concón y recién estaba haciendo el contexto metropolitana ,fijense que acá tengo las distintas macro zonas y las más relevantes y tengo lo que atraían al año 98 y lo que atraen al año 2014 y vamos a acompañar la tasa de atracción y fijense que Concón poniente crece 8.9% de atracción versus Valparaíso que crece 0.38 % ,fijese como crece Curauma 11,87% , fijense como crece Quilpué 17 % es decir que hay nuevos centros que se está armando en Valparaíso que están saliendo de los centros tradicionales y Concón es uno de los principales, porque la población con capacidad de consumo se vino a vivir acá y eso arrastra servicios y si en concreto queremos ver que zonas del gran Valparaíso dependen de Concón y esto es importante y les pido atención por favor porque vamos a analizar qué zonas de Valparaíso dependen de Concón , las zonas que están en color rojo o morado son aquellas que tiene mayor dependencia de Concón , este es Concón poniente y fijense que en materia de locomoción publica todos estos barrios viajan de forma masiva a Concón ,fijense que Villa Alemana poniente es uno de los barrios que mayor dependencia tiene de Concón , la influencia de Concón trasciende los límites de Concón y tiene mucho impacto en los sectores altos de Valparaíso y en el sector sur de Villa Alemana y uno no se imagina que una comuna que es la más pequeña territorialmente, sin embargo genera una influencia que trasciende de sus límites territoriales y cuando analizamos la locomoción privada fijense que mucha gente de Reñaca viaja a Concón ,mucha gente de Recreo viaja a

Concón y mucha gente que viaja de Quilpué poniente que es del sector Los Pinos está viajando a Concón porque esta es una nueva área de trabajo, ejemplo, aquí están los colegios, aparecen edificios de oficina, comienza a aparecer moll cada día más grande porque eso corresponde a la capacidad de atracción que tiene los hogares de segmentos altos, cuando analizamos como se mueve la gente de Concón, las bolitas rojas son las zonas en donde más se anda en auto fíjense que en Concón todos los viajes se resuelven en auto, Concón tiene la tasa de auto por hogar más alta del gran Valparaíso, tiene 47 autos por cada 100 habitantes que es una tasa equivalente a Vitacura pero cuando uno se pregunta si Concón tiene la misma malla vial que Vitacura o la misma red de transporte de Vitacura comienza a aparecer los problemas

- Números de buses por zona aquí los colores rojo, naranja y verde son aquellos que tiene la mayor concentración de buses por zona y fíjense que Concón tiene los colores azules y morado que son los sectores que tiene menos cantidad de buses por zona, que tiene menos servicios de transporte que es el espejo de lo que acabo de plantear recién
- Este el foco del mapa socioeconómico de Concón y si ustedes se fijan cuáles son los problemas específicos que enfrenta esta comuna, concentración del barrio alto, no es que sea un impacto pero arrastran una enorme cantidad de servicio, alta cantidad de autos por hogar, poca infraestructura vial urbana, loteos biconvexos, Concón se desarrolló bajo loteos que hoy en día no están bien conectados, fuerte demanda de suelo de servicios que siguen al barrio alto, pongo como ejemplo el nuevo mol que viene en camino, tiene bolsones de pobreza que quedaron atrapados en este nuevo crecimiento y que hay que resolver como se integra entonces y además no solo tiene bolsones de pobreza y me decían los técnicos del municipio que hay mucho crecimiento informal de barrios de clase media que siguen por el río Aconcagua y que quedaron fuera del Premval que es un tema, instrumentos desactualizados es decir que Concón pasó mucho tiempo con un plan regulador que era heredado de otra comuna y que no respondía a la nueva realidad y por último el crecimiento hacia el norte del río Aconcagua también va a presionar a la comuna porque hoy día Concón y Mantagua está funcionando como una área inmobiliaria y que es importante entenderlo también
- Esto refleja acá los números asignado por departamento y casa en Concón y total por años del 2002 al 2016 que lo traje del ministerio de vivienda y fíjense que Concón tienen hoy en día el 77% de su total edificado por

departamentos y un 22% a casa ,es decir esto que nació por un loteo por expansión ABC 1 que venía de Viña del Mar hoy día la casita no va en Concón, sino que un proceso de densificación y sin embargo esta es la principal avenida del principal barrio ABC 1 del gran Valparaíso que un poco refleja la herencia, es decir que hay deuda urbana y hay que materializarla proyectos que tenga que ver con la nueva cara de Concón y no solo porque aquí pasa gente del segmento alto sino que también trabaja mucha gente viene atraída por la concentración de riqueza

- Yo recién le decía que parte de los problemas de Concón se relaciona de cómo está cercano a Puchuncavi y fíjense que Concón en la medida que se agota el suelo aparece Mantagua como una opción de vivienda para segmento medio acomodado , no segunda vivienda , que ya no van a ver en Concón y fíjense que el Premval coloco 6000 hectáreas residenciales y la mayor cantidad de hectáreas residenciales están en Mantagua que es vecinos de ustedes y sin embargo para comunicarse con Mantagua cuantos puentes hay, dos y dos ejes viales y en la medida que esto vaya creciendo la rotonda que están en el entorno del rio Aconcagua va a ir profundizando sus problemas que ya tiene de saturación
- Que detectamos finalmente fragmentación del crecimiento urbano ,es decir el gran Valparaíso tiene problemas de urbanización y el crecimiento urbano se ha dado de forma fragmentada ,zonas vulnerables que no están concentradas , baja calidad del transporte público ,estratificación social del transporte público ,desfase de los instrumentos de planificación respecto de la infraestructura , es decir los instrumentos de planificación permite un crecimiento pero no está respaldado con infraestructura , lentitud en los proyectos de infraestructura ,zonas urbanas mal aprovechadas ,impacto de políticas de transporte en la segregación socio espacial cuales son los principales aspectos de la nueva política ya pasando a las propuestas primero soluciones complementarias y que hay que hacer un paquete complementario porque todo sirve , hay que internalizar el crecimiento económico y las demandas por calidad de servicio, hay que tener sentido de visión estratégica ,urgencia, proyección ,proyectos con enfoque social y calidad técnica con foco en la ciudad existente, y hay que tener un enfoque global e integrar el sistema de factibilidad y el acceso a viviendas del suelo urbano ,cuales son los principales aspectos del plan; primero, hay que impulsar la vialidad intermedia y completar la red urbana en general el gran Valparaíso tiene un problema de desnutrición vial , nos faltaban calles y ustedes tiene un 17% de superficie urbana urbanizada y sin

embargo son la comuna que tiene mayor cantidad de autos, eso no tiene ningún sentido hay que impulsar la red de metro hacia el norte del gran Valparaíso , hay que diversificar la tecnología o decir que hay que apostar a otros modos ascensores, tranvías teleféricos , hay que jerarquizar vialmente las calles y hay que ordenar por donde pasa el transporte público y por donde hay que ingresar corredores de buses exclusivos pero que tengan calidad de diseño urbano no lo que hay hoy día en la Florida que es un muy mal ejemplo ,estudiar nuevas autopistas y abrirse a concesiones y fíjense que ninguno de los nuevos proyectos que está planteando la Sectra es financiable por el gobierno regional así fuera que se destinara todo el FNDR de un año a un solo de esos proyectos por tanto hay que abrirse al financiamiento privado ,adquirir suelo para vivienda en torno al nuevo eje no tiene sentido que yo haga una calle como estado y deje que los privados se lleven toda la plusvalía y el estado tiene que comprar suelo para localizar viviendas sociales y de clase media vulnerable , hay que impulsar estaciones intermunicipales y estacionamientos y hay que hacer integración tarifaria, pero para hacer integración tarifaria hay que subir la calidad

- Cuáles son los dos grandes anillos de intervención de la propuesta de la movilidad primero el anillo del gran Valparaíso y segundo el anillo satélite del gran Valparaíso y el sistema de Quillota - La Calera y esto lo mostró Alexis con profundidad que era la avenida metropolitana y que es un sistema de espacios públicos y medios de transporte que garantiza el acceso mismo estándar vial y de espacio público ya sea si vivo en Bosques de Montemar o si vivo en la toma de Manuel Bustos en Viña del Mar, queremos masificar un estándar de espacios público de proyectos de transporte , en términos concretos este es el gran Valparaíso y lo que nosotros decimos planeamos completar la red vial que esta con color blanco y aquí planteamos una vía Cornisa que permite conectar la avenida Alemania pasando por Recreo ,Forestal ,5 Oriente y nos permite llegar hasta la parte de arriba de Bosques de Montemar ,es decir hacer una avenida Cornisa que nos permita tener una segunda conexión en el gran Valparaíso y poder descongestionar el borde costero pero además en el caso de Concón fortalecer las conexiones transversal que me permita ocupar el camino internacional que en el caso del gran Valparaíso es nuestra América Vespucio pero partido por la mitad , porque no tiene sentido seguir cargando el borde costero que tiene un poder escénico increíble cuando tengo una infraestructura que la pueda aprovechar si es que la conecto bien , además en el caso de Quilpué, Villa Alemana

fortalecer las conexiones del troncal sur con las zonas tradicionales de Quilpué y Villa Alemana , en el caso de ampliar la red de Merval lo primero que estamos proponiendo es extender la red de Merval hacia el norte que puede tener dos posibilidades, una por la costa y otra por los cerros para tener mayor demanda social , además planteamos desplazar el eje del Merval en Quilpué y Villa Alemana y liberar la antigua faja para usos urbanos o medio ambientales y además planteamos soterrar el tren en avenida España , desplazar el trazado para que entre al Almendral para potenciar el repoblamiento del Almendral y además una nueva línea que permita subir hacia Curauma , es decir y mejoramiento de la red del Merval porque la calidad es clave sobre todo para este sector y además una red de teleféricos y tranvías que en los sectores de mayor pendiente tiene importancia ,por ultimo colocamos algunos focos de áreas que se abrirían para la remodelación aprovechando los proyectos metro, en el caso de Concón si se fijan va la línea de metro que va a las principales zonas de desarrollo de centralidad y además desarrollamos lo que son las conexiones hacia el camino internacional

- Cuando hablamos de los proyectos que queremos impulsar son proyectos que por ejemplo la avenida España es urgente correr la línea férrea hacia el cerro para poder defenderla de los eventos del cambio climático y aprovechar las nuevas zona que se liberan para espacios públicos y reasignación vial, esta parte de la propuesta se llama humanización de la avenida España , además por ejemplo el trazado y la extensión de La Calera también es importante
- Desde el punto de vista de lo que es la región y del polígono extendido de la comisión nosotros tomamos el plan del ministerio de obras públicas y pensamos que es importante apoyar la orbital que es el camino de la pólvora y que se conecta con el sector de colmo hacia el norte y que te permite tener una tercera orbital de respaldo , además planteamos que es factible recuperar la línea férrea que viene por el rio Aconcagua y conecta a Concón a través del nuevo trazado del merval ,en el fondo esto nos permite estructural el crecimiento futuro , un tegra e territorio, abrir otras áreas económicas y promover el crecimiento equilibrado
- Esto fue mostrado recién y es la posibilidad de un tren hacia el gran Valparaíso apostando al sistema de carga de Melipilla pero en esto integra los pasajeros y por último el tema institucional para esto es clave tener un plan que permite que dialogue la intendencia con los municipios y apoyados transversalmente por lo que son los distintos sectores de

gobiernos , ministerio de transporte, ministerio de vivienda , Mop ,ministerio social ,empresas públicas ,el Serviu, en fin, eso es muchas gracias.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Gracias, voy a abrir la mesa para las consultas y una pequeña opinión yo tenía la oportunidad de participar en algunas ocasiones en las convocatorias que se han hecho en las municipalidades y sin duda cuando uno escucha estas propuesta y lo decía al Intendente el otro día que es muy importante y vamos a pensar o soñar pero bien planificado, siempre es importante en el desarrollo de las ciudades y en ese aspectos recalcar la importancia que tiene cuando se unen todos los esfuerzos para sacar adelante iniciativas de esta naturales, bien planificadas y bien participativas que además permita tener proyectos que puedan estar en el proceso de decisiones en el país y no solo lo que sucede hoy día en el país que es en Santiago con la línea 6 y otras más que siempre han planteado en donde están los grandes proyectos de las regiones ,esta es una buena posición y postura que se ha planteado a mi entender y no decir otra cosa que pensar positivo en este estudio y levantamiento y aunque lo vea a largo plazo, porque no es inmediato pero siempre es importante planificar una ciudad independiente de las autoridades que estén o las que vengan, el Intendente tiene periodo y nada va a cambiar si hay planificación , el temor que siempre esta es que si hay planificaciones de estas naturaleza llegan otras autoridades lo primero que hacen es estudiar de nuevo todo, y a veces uno dice que estos grandes esfuerzos técnicos y económicos en algunos casos se diluyen cuando no hay un proyecto que sean de largo plazo para el desarrollo colocándolos como medidas que sean realmente efectivas siempre están los riesgos y cambian los autoridades y cambian los pensamientos y están generando que eso es de otro gobierno o de otro Intendente y yo hago otra cosa, no sé cómo se puede tener la certeza de que estos proyectos que den para que se hagan, para que hagan empiecen de otra manera a Valparaíso y finalmente en el tema de que yo le planteaba al Intendente que sin duda toda esta proyección es importante y ver el futuro que puede tener Concón en este crecimiento, que felizmente hoy día tiene su plan regulador resuelto, es que en el fondo cuando uno ve que hoy día tenemos proyectos que son emblemáticos que pueden resolver el tema de la conectividad en el caso la vía Piv, una vía que está

estructurada hace muchos años y que se ha mantenido y de repente uno tiende a que estos proyectos puede desviar la mirada , la misión y dejando el trazado de otras inversiones, tenemos el proyecto que esta visado del camino costero que tanto hemos peleado que hemos cumplido 100 años y que está en condiciones de buscarle los recursos ya y no solo en el gobierno regional sino que a nivel nacional, porque son proyectos emblemáticos de gran envergadura, tenemos la F 30 que están en ejecución y no debemos pensar que ese es un proyecto de conexión hasta Puchuncavi que se tiene que terminar y no puede quedar hasta cierta parte ,cuando uno hace este análisis muy breve uno dice que es importante , creo que es valioso sentarnos a pensar hacia el futuro independiente de que estemos nosotros como autoridades aquí hay una tremenda proyección y hay un buen trabajo pero como reflejamos que sea un trabajo que se vaya hacer a largo plazo y que no cambie porque llegan otras autoridades y tercero la visión que tenemos nosotros como comuna es que se terminen los proyectos que tenemos hoy día enfocados y no esperar estos que son de diseño, pero si deseamos de arquitectura, de ingeniería que van a pasar algunos años a que tengamos proyectos realmente en condiciones de buscar financiamientos y golpear las puertas en Santiago o en la Moneda para que dejen algo de recursos en las regionales

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Apuntando a lo mismo que usted está diciendo presidente que hay de concreto en todo lo que nos están presentando, porque por ejemplo el metro se viene hablando hace décadas y es un bonito sueño que todos queremos ver hecho realidad ,la vía Piv tenemos un tramo de 100 metros que trae un tremendo problema para la comuna y que no se ha podido resolver y usted nos presenta este tremendo producto que es un sueño muy bonito y que me gustaría ver hecho realidad, sin embargo aún no han sido capaz de resolver una situación tan pequeña y que se está pidiendo a gritos que se pueda resolver y una F 30 en ejecución que está quedando que espectacular pero que a futuro muy cercano porque llega hasta la línea del terreno y que hay de concreto en todo lo que está mostrando y cuando va a llegar el real progreso a nuestra región

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Sin lugar a dudas esta exposición ya la habíamos visto gran parte de ahí ya habíamos experimentado la visión que se tiene de la región del gran Valparaíso pero a mí me queda la misma sensación que me ha quedado en otras reuniones ,que ustedes ven en el análisis que puede cambiar absolutamente, en el análisis uno ve crecer el gran Valparaíso una macro zona que es por el sector sur ,una macro zona que por el sector norte y finalmente que es lo que piensa uno que crecen todos y Concón va quedando como último y es muy bueno el proyecto , somos como la guinda del árbol de pascua pero primero hay que ponerle árbol, después las luces, después las guirnaldas y al final vienen a Concón , me preocupa el tema que se esboce con tanta claridad tenemos como el metro, el metro si bien es cierto es una muy buena idea pero nosotros somos la última parte de la idea , primero está la prolongación hasta Limache , está la otra parte hacia Viña del Mar , hacia el crecer de Viña del Mar, hacia Reñaca y después al final Concón ,el tema del transporte público tiene los mismos objetivos , vamos a arreglar el tránsito de locomoción colectiva por el troncal del Marga Marga , vamos arreglarlo por el lado de Quillota y al final Concón cuando nosotros sabemos que los planes son a largo plazo pero además viendo los antecedentes que ustedes han expuesto en las láminas donde Concón concentra uno de los desarrollos más altos , usted hablaba de la locomoción que es pequeña, habla de la concentración de habitantes que viajan hacia Concón , habla de los problemas viales que tiene Concón dentro de la región y ahí aparecemos primero ,porque estamos muy concentrados y tenemos poco desarrollo pero versus todo el ideal del proyecto del gran Valparaíso se arregla todo, pero al último arreglamos Concón hay una cosa extraña, hemos peleado por años el proyecto de la F 30 y que llego hasta el Parque del Mar y no continuo pero hoy día llega hasta Concón pero entrañablemente termina dos cuadras antes de llegar al sector urbano de Concón y eso va a traer muchas complicaciones y después viene la rotonda , los puentes y fantástico, pero eso va a venir en dos años más , Blanca Estela no se pudo conectar, la ruta Piv no se ha podido terminar , el camino costero no se ha podido arreglar más allá de los planes que son buenos que tiene ustedes lo que hoy día esta todo inconcluso ,Concón tiene que escuchar y decir que bueno , que bonito pero seguir esperando ,cuando nos separamos de Viña del Mar siempre dijimos que somos el patio trasero de Viña del Mar y resulta que en el plano del gran Valparaíso también terminamos siendo el patio trasero del gran Valparaíso ,me extraña que después del análisis de todos los

antecedentes que ustedes traen y siendo Concón la primera comuna que necesita soluciones integrales seamos la última y ahí me queda algo raro , lo encuentro muy bueno pero tengo esa pequeña duda

MARCELO RUIZ CONSEJO DE MOVILIDAD

- Primero agradecer la atención con que me escucharon porque la verdad es que pusieron bastante atención a la exposición, la semana pasada se inauguró la línea 6 del metro y la gente se sacaba selfies y sabe ustedes cuantas años llevaba proyectada esa línea, la proyectó Juan Parroquia en el año 1965 en el gobierno de Eduardo Frei Montalva y fíjense que el hundimiento de la línea férrea en Viña del Mar llevaba desde el año 1960 en el plan intercomunal de Valparaíso ,la planificación tiene sus tiempos y es bueno que sinceremos como son las cosas , así nosotros y a ustedes les corresponde la visión a largo plazo porque la verdad van hacer nuestros hijos o nuestros nietos los que van a disfrutar de esto , lo segundo es que la mayoría de los proyectos que nosotros recogimos son proyectos que tienen largo tiempo ,es decir cuando nosotros planteamos que Concón es necesario una conexión transversal que conecte el camino de El Alto con el camino internacional, son proyectos que hemos recogido del municipio y que están en los planos de loteo, que están en los planos de la Sectra y nosotros no venimos a proponer magia y lo que estamos diciendo que esta región y esta área metropolitana tiene un rezago de proyectos viales y hay que arreglarlos, fíjense que hoy en día el 70% de los proyectos que tiene el estado en términos de vialidades están judicializados ,el problema que tiene ustedes están en todo Chile , hay un problema de aceleración de infraestructura pero no lo tiene solo ustedes ,lo tercero que quiero plantear y me gustaría que se quedaran con esta imagen fíjense que como en esta exposición nos hemos focalizados en Concón, que la atracción que genera Concón trasciende sus propios límites por lo tanto el problema de ustedes es metropolitano y el foco de esta comisión es esa y por otra parte en ninguna parte dije ni mostré una carta gant de cuando van hacer los proyectos por lo tanto no sé de dónde sacaron ustedes que iban hacer el último tramo en desarrollarse, la empresa Merval está desarrollando estudios de ingeniería para proyectar su línea hacia el norte y eso es un hecho , además nosotros sabemos en la comisión que esta comuna tiene enormes problemas producto de todo lo que describimos y por lo tanto hay que generar atención dado que aquí están las mayores tasas de autos por

hogar evidente que tenemos que mejorar la calidad del transporte público aquí en esta comuna , porque si queremos que en Viña del Mar allá menos gente estacionándose en la población Vergara tenemos que hacer que la gente de acá tenga mejor transporte público y es muy simple y en ese sentido quiero colocar un matiz porque yo en ningún momento hable de calendarización de las obras y por eso que dije que estos son paquetes de medidas complementarias que hay que implementarlo de forma paralela , lo que si me gustaría que se quedaran con esta imagen para que entiendan que nosotros entendemos los problemas que tiene Concón en el área metropolitana, que además no solo le influye a ustedes sino que le influye a todo el gran Valparaíso

ALEXIS BUSTOS

- más bien para complementar lo que señalaba Marcelo en términos de algunas observaciones o inquietudes que señaló el Alcalde también y el Concejal acá presente ,es cierto que es un plan estratégico no es un plan a corto plazo ,las medidas de corto plazo están definidas por los organismos sectoriales ,se habla de la extensión de la vía Piv , se habla del proyecto que viene del Serviu entorno a lo que es el borde costero ,el proyecto que ahora en diciembre se licita de la segunda etapa de la ruta F 30 E por parte del Mop que precisamente de la rotonda y el desarrollo que está asociado a la urbanización de ese sector son precisamente medidas a corto plazo nuestra mirada en estricto rigor y como señalaba Marcelo cuando los ingenieros plantearon una red de metro para Santiago lo hicieron en el año 60, ahora sí es cierto que los proyectos de ingeniería y de estudio de la línea 6 se empezaron alrededor del 2008 y el 2009 y pasaron 10 años para que se materializara y lo que nosotros estamos planteando es que hoy día tenemos que dejar destacados los estudios iniciales básicos y algunos de pre factibilidad para empezar a desarrollar lo que inicialmente se mostró , además para la inquietud que planteaba el Alcalde y también los Concejal es de qué manera estos proyecto no son dependiente de una administración en particular y para que esta iniciativa se le dé continuidad se ha tenido conversaciones con la dirección de concesiones y con el Mop, con el mismo Ministro Undurraga y con la intendencia regional para la creación de un directorio para que quede conformado y establecido a finales de este año a la cual se va conformar con la intendencia, concesiones, el mop y miembros del Concejo y responder a los requerimientos que se están

llevando adelante en función de la re licitación del a ruta 68 porque tiene una directa relación y está emplazada un en un gran sector de lo que es la región de Valparaíso y por ende se hace necesario que todos los proyectos más bien estratégicos por eso que el plan esta levantado un estudio estratégico es precisamente para mirra las iniciativas y proyectos que nosotros queremos levantar desde la región

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Esto depende del privado que quiera concesionar y la importancia que le dé, lo que dice Marcial que siempre somos los últimos , depende del financiamiento de los privados es que se comienza en las comunas o la obra

ALEXIS BUSTOS

- Eso lo arogan los estudios, inicialmente se desarrollan los estudios y se ve la rentabilidad privada social que tiene los proyectos para ver los marcos presupuestarios de financiamiento son por la vía del sector público o del privado obviamente que cuando uno plantea este tipo de proyectos de esta envergadura o de este impacto necesariamente tiene que ser a través de la ley de concesiones

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Y el privado determina cual es el proyecto que más le interesa

ALEXIS BUSTOS

- Y lo otro además del directorio que se va a crear a través de la re licitación de la ruta 68 y de los proyectos de impacto para la región de Valparaíso va a quedar creado una corporación y que hoy día se está trabajando en los estatutos que es una corporación de desarrollo no directamente ligada al gobierno regional sino más bien una corporación de derecho privado ,pero de alianzamiento publico privado en la cual va tener una conformación estructural a través de un directorio en la cual va a estar la Cámara Chilena de la Construcción, la Cámara de Comercio, Universidades ,Intendencia y representantes del gobierno regional y

además un consejo consultivo técnico que va a estar bajo el amparo de estos estatutos de la corporación que nosotros queremos conformar con algunos organismos públicos y con los municipios que tiene injerencia dentro de las decisiones ,en términos inversionales para la región y en ese sentido también va estar incorporado las comunas del área metropolitana , es importante señalarlo porque de alguna u otra manera es necesario dejar establecido y concreto algo que no dependa de las administraciones de turno

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Esto viene de la mano, porque por ejemplo como usted está mostrando en esta imagen todos quiere llegar a Concón, más por vía de trabajo cosa que Concón está creciendo en demasía como dijo usted , nosotros acá lo que tenemos es un gran problema de transporte y nadie fiscaliza y todo el transporte que llega no cumplen 100% , a las personas las baja a mitad del camino y antes de llegar a sus sectores y le dicen que se tiene que bajar y se dan la vuelta ahí y se vienen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Por ese** no es un tema que resuelven ellos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Porque esto que viene con todo el transporte , viene con una fiscalización detrás para que se preste el 100% del servicio que está prestando el transporte

ALEXIS BUSTOS

- Una de las brechas detectadas es la problemática que está ocurriendo hoy día en la actualidad con el transporte público concesionado , ese es un tema que nosotros hemos levantado y se los hemos hecho llegar al ministerio de transporte para que la nueva licitación considere lo que usted está planteando

MARCELO RUIZ

- Lo primero con respecto a la vía concesionada de Concón y dado que Concón está la mayor demanda de usuarios de automóviles es evidente que si nosotros desarrollamos un proyecto de concesiones y que hay que hacerlo porque ya vimos que el gobierno regional no lo puede financiar es evidente que Concón tendría un gran peso en eso, porque está respondiendo a la demanda que tiene aquí, sería un aspecto fundamental a considerar el rol que tiene Concón, lo segundo ahí esta Villa Alemana un sector pobre de Villa Alemana trabaja en Concón y que seguramente trabaja en la construcción, no hay un servicio de micro para esa gente que sea directo, es gente que tiene que hacer trasbordo y hay muchos buses piratas y el tema de la fiscalización es clave y nosotros lo sabemos por eso que es clave mejorar el transporte y el sistema de buses

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Muchas gracias y le agradecemos por esta presentación y esto va a continuar y nos van a dejar la información
- **PRONUNCIAMIENTO PARA REALIZAR UN VIAJE A CÓRDOVA POR ESTE ALCALDE** con la invitación del Intendente dicha comuna los antecedentes al respecto que tiene la misión de participar en la ciudad de Córdoba en la XXII CUMBRE DE MERCOSUR CIUDADES a realizarse el 29 y 30 de noviembre y 1 de diciembre, tanto para desarrollar una participación activa en estas ciudades del mercociudades y la importancia es que nosotros vamos a firmar un convenio con la Intendencia de la ciudad de Córdoba que son los que recibimos hace un tiempo atrás en Concón y a nosotros como comuna nos interesan crear lazos con otras comunas sobre todo en el ámbito Argentino, esta integración de Concón a esas ciudades, se le está entregando un oficio donde aparecen algunas de las situaciones que actualmente cuentan con 32 ciudades asociadas en Argentina, Brasil, Paraguay, Uruguay, Venezuela, Chile, Bolivia, Ecuador, Perú y Colombia y que tiene la particularidad de que se reúnen a través de esta mercociudades como integración, hay una opción de ser parte de esta asociación o agrupación de mercociudades en donde también viene como punto de tabla para pedir la autorización para hacernos parte de esta actividad, sin duda que aquí la instancia que tiene uno ha hecho los contactos y es posible participación de Concón, de integrarse se vería en esta misma etapa que se va a reunir todas las ciudades y la instancia en

donde estaríamos priorizando en participar sería en turismo y cultura ,ellos se reúnen una vez al año y en caso extraordinario se reúnen en segunda instancia, pero además existe un consejo de la red integrado por 8 ciudades que se reúnen cada 6 meses , Córdoba ha sido elegida para presidir las merco ciudades en el periodo 2017-2018 y se va a realizar la cumbre en esta misma ciudad ,que es lo que significa como inversión lo que debería aprobarse es que para ser parte de esta agrupación es de entregar una cuota anual como las otras asociaciones de 500 dólares que sería \$315.000 que mensualmente significa \$ 26.250 , eso permite ser parte de esta asociación ,en general está ahí la información y el requerimiento dos es el pronunciamiento para viajar a Córdoba y el segundo punto para incorporarse a esta asociación

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- En cuanto al pronunciamiento del viaje mi pregunta ya la respondió en cuanto que es una invitación de carácter protocolar el cual se abre para el tema de turismo y cultura, me imagino que para esto tenemos el financiamiento correspondiente o hay que hacer modificaciones al presupuesto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No,

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Esta dentro de los gastos de representación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Exactamente

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Como esto va amarrado el punto 6 con el 7, si el Concejo aprueba el primer punto el segundo tendríamos que ver en comisión para ver cuáles son los intereses reales que nos llevaría hacer parte de esta asociación ya

que pertenecemos a varias ocasiones en donde usted es presidente o vice presidente y por experiencias que hemos tenido últimamente y la última que la vamos a tocar la próxima semana, si Dios quiere ,que no nos está dejando satisfecho en cuanto a las salidas que estamos haciendo para este tipo de temas que tiene que ver con turismo y lo vimos reflejado la semana pasada en donde muchos de los gastronómicos que asistieron no se sintieron contentos con el viaje, porque la coordinación en la ciudad de Mendoza no fue lo que todos esperábamos en cuanto a la presencia ni siquiera del Intendente de algún representante municipal y encontrarnos con una municipalidad que estaba celebrando el día del funcionario y no había personal ,es una invitación y hay que aceptarla para conocer lo que es el tema pero la autorización para incorporarse a la organización de las ciudades del Mercosur podríamos verlo en comisión y ver qué beneficios reales tenemos para la comuna y cuantas ciudades a nivel nacional tenemos que integran esto

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Tengo dos preguntas y una es la que estaba haciendo don Jorge que siento que estamos haciendo hacia Córdova, va de la mano con los objetivos generales que tiene la comuna en cuanto al turismo y que no se en cuantos asociaciones está participando Concón en cuanto a turismo ,si sirve para lo que queremos hacer, si todas van con el objetivo claro de la mano y en segunda instancia quiero saber la diferencia en hacer un convenio de buena voluntad con la municipalidad de Córdova o Mendoza y no así con la comuna de Limache ,entiendo que son cosas distintas y que uno es turismo y el otro deporte

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- unos son Argentinos y los otros Chilenos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- la semana pasada me dijeron que no se podía hacer inversiones fuera de la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- sin duda que sea más importante una con otra lo que significa hermanarnos con ciudades extranjeras sobre todo en el ámbito turístico con los Argentinos es fundamental y así se ha visto y que permite además acciones formales, nosotros no podemos ir a una ciudad a hacer algún acto de carácter de promoción si no tenemos un convenio firmado, y para su conocimiento solo participamos oficialmente con la asociación de municipios turísticos de Chile y la otra es la asociación chilena de municipalidades que no tiene que ver con esto y que yo sea en presidente de la comisión de turismo es otra cosa y en el caso de comunas hermanas de Chile tenemos varias a nivel nacional

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- SE puede

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sin duda siempre se ha podido, una cosa es el tema de los convenios para que se firman y generar estas acciones que era lo que usted planteaba y que no se quiero meter en temas puntuales y para su conocimiento nosotros la próxima semana y que me faltó informar la próxima semana vamos a tener un seminario turístico de nivel nacional que se va a desarrollar en conjunto con la asociación nacional de municipalidades el día 23 y 24 de noviembre donde se va a firmar un convenio entre la asociación nacional, Sernatur y la subsecretaria de turismo en Concón y dentro del programa y que hemos hecho una gestión directa con distintos municipios de la región ya están por lo menos comprometidos a firmar convenio Villa Alemana, Quintero, Puchuncavi, Limache, Quillota que ya lo firmamos, Calle Larga y La Calera todos en el ámbito de turismo y cultura y esta es una propuesta que he presentado justamente aunando todos los esfuerzos de tal manera que lo planteaba en San Luis, que esta estrategia lo que permite al turista que venga acá no solo este en Concón y que tengan una opción de mayor envergadura y los días que no pueda estar aquí pueda estar en las otras comunas, que nosotros podamos tener convenios y eso está estipulado y se va hacer y lo otro es que eso está ya informado a cada uno de los Alcaldes y he hablado en forma personal y esperamos concretarlo la próxima semana, más allá de esas la diferencia y la importancia del turismo también está en el extranjero de tal manera que así permita que nosotros podamos hacer promoción y trabajar en conjunto con los otros municipios

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Porque siempre Argentina ,porque siempre Mendoza, porque no se busca otros países ,porque el evento de la corvina no se va lleva a Perú, a Bolivia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tenemos con Punta del Este , con Iguape , estamos hermanados con Lorca en España en donde nació el oficial Maroto, Italia ,depende mucho de la estrategia que estamos usando y hoy día estamos proyectando el tema de turismo hasta este sector e involucrarnos en el mercociudades no es menor para una comuna como la nuestra que este inserta a este nivel

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Lo que pasa es que nosotros , el otro día lamentablemente no pudimos llegar algunos Concejales a la reunión que era de turismo antes que se fuera a Argentina, lamentablemente no hubo quórum es súper importante a nosotros que no se presentó el proyecto de turismo porque en esta última fecha y todo lo que se está haciendo últimamente es para potenciar el turismo en la zona y como decía usted aprovechar si no es Concón aprovechar los sectores que están más cerca , que la gente se quede en Concón, pero un día pueda ir a actividades de Valparaíso de cultura, a Quintero a la cueva del pirata

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso es lo que estoy diciendo y está programada para la firma con ellos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Y me gustaría ver el proyecto no sé si lo pueden y traer al Concejo para que lo veamos todos, y ver cuáles son los objetivos principales para así decidir

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo le sugiero lo siguiente, porque estamos aportas del tema del Pladetur tenemos ya un Pladetur que está en un documento que se lo podemos entregar para que usted lo estudie, lo evalúe y lo revise para que vea toda

la documentación que tiene el municipio aprobado en ese trabajo, entiendo que usted está recién ingresando pero esa información está en el Pladetur que se está licitando y se va a adjudicar y eso tiene participación ciudadana de nuevo y tiene todo un proceso donde vamos a tener la oportunidad de colocar cada una de las ideas en un plan de desarrollo de turismo, que no es nuevo sino que es una actualización, ningún problema y lo podemos traer, no sé si usted tiene el Pladetur porque ahí están las políticas de desarrollo en Concón

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Pero a lo menos esos resultados macros a mí me gustaría ver la parte del 2018, que va a pasar el 2018 y se comenzó lanzando el programa del verano, que viene y seguir paso a paso las cosas que se van hacer, que si funciona y que las personas que están viviendo del turismo en la comuna estén bien y siempre resalto que esta es la época que más necesitamos turistas, entre que son espacios más fríos que la gente está en el colegio y ahí no tenemos Argentinos y podríamos tener la alternativa de invitar a gente de otras lados para que vengan a ocupar nuestras instalaciones y sobre todo sumando lo que está diciendo usted que se puede ocupar otras municipalidades con convenios, en donde se pueden llevar para que también disfruten de unas buenas vacaciones estando acá en Concón

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- La verdad que el tema turismo es un tema siempre complejo porque es difícil de cuantificar y creo que en esta mesa el mayor problema es no puedan algunos colegas, no pueden cuantificar cuantos beneficios puede tener la comuna a través del turismo, nosotros hace 20 años atrás éramos una comuna inminentemente industrial y todos nos conocían así, que ya estábamos saturado del aire, del agua, y desde que el municipio existe esa idea se empezó a cambiar y empezamos a rotar y en Concón llegaban muy pocos turistas y la mayoría pasaba directo a Viña del Mar o Valparaíso y no conocían prácticamente a Concón, el Argentino que llegaba aquí era de muy bajos ingresos, era el Mendocino que llegaba con la plata justa para veranear no éramos un destino bueno para el turismo, se ha ido cambiando esa perspectiva y esa visión mostrando un Concón distinto y atrayendo turistas Peruanos, Brasileños, Uruguayos y de otras latitudes del planeta y en eso si hay una cuantificación en cuanto a que cantidad de personas

vienen a Concón y de donde más vienen, porque ir a Argentina para esta municipalidad no es antojadizo debemos pensar que el no menor al 80 % de los turistas proviene del otro lado de la cordillera, desde Argentina, por lo tanto si tenemos un gran mercado desde allá, hacia allá es donde tenemos que hacer nuestras promociones turísticas ,hoy día Viña del Mar y Valparaíso a veces los miran con un poquito de celo al ver que esta comuna esta también organizada en el tema de turismo y va con una delegación y no solo con 3 o 4 personas a entregar tarjetitas para ir a Viña del Mar , a Valparaíso o a otras comunas, sino que va más bien con una cosa bien estructurada y Jorge tal vez tiene la razón y yo tengo una visión muy particular de este viaje en especial que no fue todo lo fructífero que quisiéramos por muchos detalles que ya lo conversaremos en el próximo Concejo, por lo que si es cierto que la promoción turísticas dan sus resultados , a lo mejor no inmediato pero lo podemos ver en las vacaciones ,hoy día Concón no es solo verano sino que hoy día Concón se mueve todo el año, los comerciantes del sector costero hace 20 años atrás éramos 20 restoranes hoy día hay más de 140 nacional e internacional, inclusive el internacional no se conocía mucho en Concón y hoy día se conoce mucho más el punto turístico que es Concón ,sigo pensando lo mismo señor Presidente , creo que para ganar \$ 1 hay que invertir o para ganar \$ 10 hay que invertir \$ 1 ,la inversión tiene que ir de acuerdo a lo que este destino turístico va obteniendo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo agregaría algo más que hay un tremendo riesgo y que se ha visualizado través de la región de la importancia de lo que se ha ido a plantear a la ida a Mendoza o a San Luis o a Córdoba , donde por ejemplo hemos planteado el tema del aeropuerto , las grandes soluciones del aeropuerto con la conexión de los Argentinos con Mendoza y San Luis cuando le hemos mencionado esto han puesto sus ojos en Concón , podría también sin duda con la posibilidad de tener los contactos respecto de que si estamos rodeados de tantas ciudades en este Mercosur es muy válido que nosotros empecemos a colocar el tema del aeropuerto como una solución de conexión hoy día, pero no hay que olvidar el riesgo que tenemos como región a través de apertura de nuevos pasos a nuestro país , que los Argentinos de esta zona se van a ir a la 4º región y nosotros vamos a empezar a perder este acercamiento ,por lo tanto siempre es importante hacer estas conexiones

- Vamos a llevar a votación pronunciamiento para el viaje a Córdoba del Alcalde de acuerdo a lo conversado ,por la aprobación en votación ,
CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- ¿podría interrumpir un minuto? y he escuchado todo lo que piensan los Concejales y usted y encuentro que los viajes siempre es una inversión, el viajar es una inversión llevar la ciudad es una inversión , no conozco los programas más allá que lo que conozco de Mendoza y tampoco los he vivido ,por lo tanto no puedo hacer un comentario de lo que no conozco pero si para mi es importante el tema de la equidad y donde se reparte los recursos y estoy preocupada por el tema de los recursos, me parece estupendo que hayan recursos para viajes ,me parece estupendo que hay recursos para la inversión turística porque eso va a generar trabajo , más trabajo, menos pobreza y menos cesantía , más actividad en la comuna , pero me quedo con una preocupación todo el año en términos que en salud no hubo fondos para poder pagar un pediatra ,las mujeres cuando llevamos a nuestros niños a la consulta desesperada con el hijo con 3 días de fiebre es súper relevante tener un pediatra o una atención , si hay recursos para pagar una cuota mensual y si hay recursos para invertir en turismo , porque no hay recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- quien dijo que no había recursos para salud

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Nunca hubo pediatra , se pregunto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros aportamos más de mil millones

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Está bien Alcalde, pero se preguntó y se preguntó en comisión de salud lo pidió el Concejal Valdovinos, después lo dijimos en Concejo y se dijo que se iba a ver y paso el invierno

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- pero eso no tiene que ver con esto ,son ítem distintos ,es como que dijera porque hay plata para pagarle a los Concejales o pagarle al Alcalde ,son ítem distintos y eso que faltan recursos para salud

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Para un pediatra

CONCEJAL A GABRIELA ORFALI

- Para pediatra no hubo este año y cuando se piensa en el recurso hay recursos para pagar una cuota , pero no hay recursos para pagar un pediatra

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo esa parte la desconozco

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Como la va a desconocer si usted es el Alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Que falte recursos para el pediatra

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Si no hubo recursos, se solicito

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pero eso lo podemos resolver

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Pero como lo vamos a resolver si ya no se resolvió, porque el recurso no estuvo y la atención no estuvo y la gente se quedó pegada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No quiero que se coloque una cosa con la otra porque no tiene que ver

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Son las diferencia en donde yo coloco el recurso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- usted ha visto que cada vez que nosotros hacemos modificaciones tenemos recursos para.

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Nosotros lo pedimos, lo pidió la presidenta de la comisión , yo estuve en un par de comisiones, se pidió acá ,se dijo que se iba a ver pero nunca estuvo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Usted dice que no se gaste esta plata para gastarla allá. ¿eso está diciendo?

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Si, a mí me gustaría que la disposición de los recursos fueran usados primero en la prioridad comunal y después accesorios, para mí ser parte , no entiendo, por eso que partí diciendo que no conozco, que no he ido ,no conozco la importancia de los viajes , sé que la inversión en turismo devuelve mucho a nuestra comuna ,es que con los informes que se entregan la verdad que los encuentro bastantes básicos, que de importancia trae para Concón pertenecer a la mercociudades , que importancia trae, si hubiera una explicación ,si hubieran informes cuantitativos , de lo que uno pudiera entender

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros vamos a traer el informe correspondiente porque esta es un primera reunión en que nos están invitando para conocer cómo funciona el sistema, cuál es la situación de pertenecer a estas mercociudades, lo que buscamos es tener todos estos antecedentes

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Aquí dice si usted viaja todo su viajes esta pagado con la cláusula que Concón sea miembro de la red mercociudades y no paga la municipalidad

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- por eso que esta así, si uno es miembro de este Mercosur después tiene que pagar estos recursos

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Nos va a costar una cuota mensual

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- De \$23.000

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Puede ser que sea una miseria o no sea , pero todo suma porque cuando yo quiero pensar en destinar recursos para otra cosa ,ahora si usted va y cuenta que en realidad nos conviene porque vamos a lograr estos objetivos y estos otros se puede analizar pero esto amarra, ¿por cuánto tiempo son ciudades mercociudades? , el pago puede ser anual pero te amarra por los otros años o ser mercociudades te amarra 5 años

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es anual porque uno puede o no puede estar después , vamos a ir cerrando el tema porque creo que se ha hablado todo

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Entiendo que dice la Concejala Orfali sabemos que es una invitación protocolar y pocas veces se niega la salida al Alcalde, pero si pasamos al punto 7 ya di mi opinión en cuanto a que nos estaba de acuerdo a la incorporación por el momento

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Me quiero poner en este caso en forma honesta, si yo rechazara el punto de ser mercociudades y usted fuera al viaje esas platas ya está destinadas dentro del presupuesto 2017

SECRETARIA MUNICIPAL

- están confundiendo dos cosas, primero este punto que vamos a votar ahora aunque se incorpore la comuna de Concón a mercociudades igual el viaje corre completo por la municipalidad, que más que vengan sin costo eso en relación a la estadía es a futuro

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Al viaje va solamente usted o va también los integrantes de la comisión de turismo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo solo ,porque es una invitación protocolar

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- A diferencia de lo que dice Marcial todos los turistas que llegan a Chile son cuantificables por eso que más de 3.000.000 de turistas Argentinos llegan al país, hay que ver donde llegan y hacia donde se dirigen, los que llegan en invierno y si ocupan nuestra capacidad hotelera y nuestros restoranes y esas cosas son importante de ver para poner bien nuestros objetivos y nuestros recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a llevar a votación entonces

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Cuanto es el valor de este viaje, porque eso no nos dicen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El tema del viatico, y el pasaje

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- pero cuánto es, porque eso debiera venir

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- no lo sé, tiene razón no tengo aquí la cifra pero la podemos generar

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- PERO será sobre el \$1.500.000

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No quiero cometer un error en dar una cifra porque

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- es un error no traerlo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si, vamos a llevar a pronunciamiento la autorización para viajar a Córdoba por el Alcalde, por la aprobación en votación , por la aprobación 4, rechazo 3 ,se aprueba **ACUERDO Nª**

- Entendiendo lo que ha explicado el Concejo voy a sacar de pronunciamiento para ver efectivamente cómo se maneja el tema y tenemos opción de traer una buena propuesta, vamos a solicitar retirar el punto de tabla el punto 7 por la aprobación en votación acuerdo N° unánime
- Por la aprobación de la ampliación de los 30 minutos **ACUERDO N°**
- **APROBACIÓN PADEM**

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Yo considero que la exposición que tuvimos del gobierno regional no deberíamos tenerlas en la hora de Concejo , van a quedar muchas cosas que no se van a hablar ,tenemos problemas graves en Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La entiendo pero esta era una petición del Intendente

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Pero tenemos problemas en Los Romeros que no se va a terminar el trabajo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- avancemos

DIRECTOR DE EDUCACION

- Buenas tardes Alcalde y Concejales en este punto el Padem fue presentados a usted a través de un pen drive hacen unos 20 días y el viernes recién pasado hubo una reunión con la comisión de educación

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- el viernes pasado tuvimos la comisión de educación, la integró la Concejala Marinetti y el Concejal Moya , el Concejal Ortiz estaba en cometido y por el Daem asistió el Director , la jefa técnica , Don

Guillermo de extra curricular y el señor Chacana Asesor y la Sra., María Rojas finanzas y Ricardo Muñoz por el PIE , la reunión fue bastante extensa dura alrededor de 3 horas, se explicó el Padem y se analizaron varios puntos que eran las entradas de recursos y entendimos bien lo que eran las entradas de recursos por ley Sep, Recursos Pie y, subvención normal y después se explicó desde finanzas y se explicó que hay un 25% del presupuesto total del Padem que viene de aporte municipal , eso hace alrededor de unos seiscientos ochenta millones , revisamos bien y desde la comisión solicito vía correo que desglosara el aporte municipal , porque lo otro viene por platas estatales y que está súper claras como entran y para alumnos preferente o vulnerables y en eso quedamos súper claros . se recibió el informe de desglose de donde viene el aporte municipal y se hicieron algunas preguntas al respecto a las cuales el Director Daem respondió ayer de forma súper rápida y queda claro y ahora es importante decir que el tema de recursos especial en educación, que establecimiento que no solo el recurso es importante, sino que también la calidad, de cómo llega el director y tiene una mirada muy positiva entorno a perfeccionar a los profesores para bajar lo que se habla todos los días de una calidad de educación , acortar la brecha también se habló mucho de empatizar con el alumno de hacerse cargo de su subvención y que su falta perjudica a la subvención y a lo que se recibe , hoy día se nos pide pronunciarnos sobre el Padem , el director tiene una presentación y nosotros lo revisamos en el pen drive que se entregó hace un tiempo atrás

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- lo importante es saber la opinión de la comisión para generar la votación

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- una pregunta, lamentablemente no puedo venir a la comisión pero quisiera saber cómo considera que va el cumplimiento del Padem en el 2017

DIRECTOR DE DAEM

- el cumplimiento del Padem del 2017 en la parte pedagógica y curricular se están logrando las metas y objetivos luego se hace una evaluación al final del año en relación a eso para abrir cuantos son los porcentajes de

cumplimiento , con relación a la parte financiera la verdad es que estamos bastantes contentos con las inversiones que hemos podido realizar en los distintos establecimientos educacionales con fondos que viene del ministerio de educación o bien con participación activa de la municipalidad , por lo tanto mi respuesta en relación al área académica positiva en estos momentos y creo que como todo orden de cosas podemos seguir aumentando los niveles y esa de calidad educacional dentro del aula propiamente tal y en cuanto al manejo de los recursos financieros estos están siendo manejadas sin mayores dificultades ,podría plantear de esa manera la respuesta a su consulta

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- la proyección de matrícula que usted tiene es la misma que el 2017 de 1,324 alumnos y durante el año se mantuvo, bajo.

DIRECTOR DE DAEM

- Durante EL año académico ocurren varias situaciones, hay alumnos que se van de la escuela por cambios de domicilio y otros alumnos que llegan y este año hemos tenido llegada de muchos emigrantes, por lo tanto hacen crecer y se compensa y se ha mantenido durante este año, las matriculas llegan a la proyección del 2018 se mantiene en un crecimiento poco palpable casi entre un 1 y 2%

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- sabiendo que el presupuesto viene , aquí no se ha considerado para mejorar la asistencia para todo el año buses de acercamiento para reforzar la asistencia , esa posibilidad en la comuna sería bastante interesante analizarlos y quizás no para el próximo año pero si a futuro

DIRECTOR DE DAEM

- Me parece interesante la consulta , no ha sido un tema que se ha tratado pero se puede conversar en el 2018 para ver la factibilidad que esta pueda tener y la injerencia que pueda tener en la matrícula y la asistencia de nuestros estudiantes en los distintos establecimiento educacionales

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Agradecería que pudiera considerarlo el bien de los estudiantes y de los padres

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- yo había hecho la misma pregunta del bus, a mí también hay otras cosas que me mantiene inquieto e históricamente se sabe que durante los meses de junio, julio y agosto , falta un promedio del 35% de niños a sus clases ,esto es un 35% menos de recursos que no llegan a educación , ¿ es así?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- nominalmente no es tan así porque se saca un promedio que va corriendo de los últimos tres meses de asistencia y si en marzo o abril y mayo comienza el frio pero la subvención de mayo es el promedio de marzo ,abril y mayo por lo tanto el 35% si baja la asistencia no es necesariamente el 35% que baja

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Pero si en la época de invierno es cuando más disminuye la asistencia y nosotros hace años que nos venimos dando cuenta de este déficit porque como municipalidad no hemos sido capaz de crear un plan para que los niños lleguen al colegio , un plan en desarrollo en conjunto con los padres ,en conjunto con los apoderados , si hace rato nos dimos cuenta de esto porque no se ha generado un plan para que esto se solucione todos los años se ve lo mismo y usted dice que históricamente pasa esto y si se sabe porque no se ha fortalecido

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Para noticia de ustedes y sé que lo comentamos un poco el día viernes hay una comisión que está trabajando en esta área porque si es un tema de preocupación de mantener la asistencia e incluso subir las matriculas en nuestros establecimientos , esta comisión está en trabajo y se me presentara el informe en dos semanas más y una vez trabajado este tema

entre todos estaríamos en condiciones de dárselo a conocer al Concejo ,es un tema que desde que llegamos y tomamos acuerdo con el equipo directivo del Daem le solicite al equipo directivo de los colegios como el equipo directivo docente trabajara en esta comisión y traer las ideas que puedan emanar de estas reuniones, que puede ser positivas y se tomara seguramente en muchos aspectos de los que ustedes han señalado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- de todas manera tengo entendido que han hecho algunas acciones

JEFA TÉCNICO

- primero habría que señalar que históricamente o culturalmente y no solamente en Concón , los padres tienden a dejar a los niños protegidos los días de lluvias , no fue porque en la escuela no hay una actividad sino que por no tiene movilización, no tiene quien los lleve pero tenemos dos escuelas que prácticamente la movilización llega hasta el establecimiento , en la Irma Salas uno se baja de la micro y está en la escuela , nosotros hemos hecho planes de formación de padres de incentivo a la asistencia ,de incentivo tanto a los padres como a los alumnos y como no hemos tenido las respuestas que nosotros hemos querido por eso la primera parte del Padem en donde está todo el análisis y todo el diagnóstico está lo que se hizo y el porcentaje de aprobación que tuvieron los planes ,por lo tanto nosotros también nos hemos hecho cargo de manera de ver cuál fue el año que se hizo tal cosa y cuál fue el grado de aprobación, que nos resultó para ir implementando nuevas estrategias ,así que se puede quedar tranquilo porque estamos trabajando para poder incorporar nuevas iniciativas que vengan de los padres, porque uno le pregunta a los niños y ellos dicen que su mamá no los mando , es que mi papá le dice a mi mamá que cuando llueva mejor no me mande , por eso que le dijo que tenemos que luchar con algo que tiene que ver con lo cultural y estamos haciendo y estamos trayendo a los apoderados y estamos trabajando con ellos para ver de dónde viene la raíz del problema , y usted también se asombraría la respuesta “porque mi mamá tampoco me mandaba cuando llovía , prefiero que se quede calentito en la casa” , nosotros tenemos que hacer una oferta atractiva , unas iniciativas nuevas , nosotros estamos poniendo patinaje artístico en la escuela, estamos dando nuevas cosas , nuevos bríos a nuestro establecimiento de una manera de incentivar la asistencia y también la matrícula

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- si todos los años hacemos una estrategia y todos los años el mismo déficit y a lo mejor un año más que otro y en los últimos años ha pasado lo mismo y las deficiencias es lo mismo e incluso son los mismos números o aumenta , entonces había que probar otras cosas también ,usted dice que todos los colegios de Concón están al lado de la micro pero hay que llegar al paradero para tomarla ,es necesario ver los objetivos de la comuna a nivel macro y como dice usted llueve un poco y no suspender las actividades, lo más probable que cuando los hijos crezcan no van a ir a trabajar y pierda el trabajo como le pasa a muchos y son pequeños detalles y a mí me pasó y a mi hija en donde todos los días iban a clase y ahora se cambiaron al Alborada y el segundo día de lluvia me dicen que cuando van a clase van 5 niños no más y no queremos ir

DIRECTOR DE EDUCACION

- es un Tema cultural

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- pero si aquí en la comunas suspendemos actividades por X motivos los más probable que los niños haga cosas iguales

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Yo estoy de acuerdo con lo que usted plantea y los recursos Sep en cosas de chicos que tienen deficiencia para vestirse, con los fondos Sep los chicos los podemos vestir, cosa de abrigarlos, etc. También hacemos ese tipo de cosas

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Dentro de una de las preguntas que hicimos del informe del parte del 25% que sale de la municipalidad se preguntaron varios temas en relación a la cantidad de personal del Daem como salía en el informe para entenderlo y dándome cuenta ayer cuando estábamos revisando y porque una persona

que sale personal de planta y sale también a contrata ,porque se produce esa situación y me paso como con 5 personas

TÉCNICO EDUCACIÓN

- HAY un profesional de la educación que ha ganado horas titulares ,por ejemplo 30 horas titulares y después el hace una extensión horaria para que haga un taller y eso es a contrata

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Es como un anexo de contrato

TÉCNICO EDUCACIÓN

- Y a contrata puede ser pagado por PIE, por SEP o pagado por subvención normal

SECRETARIA MUNICIPAL

- No se confundan no se confunda

CONCEJAL A GABRIELA ORFALI

- porque en mi caso sería un anexo

SECRETARIA MUNICIPAL

- porque usted está en el área privada , en el área publica hay un decreto de nombramiento y la dotación se compone por horas titulares y horas a contrata , nosotros tenemos profesionales titulares que llegaron por un concurso o pasaron por una situación que hizo hace poco la normativa y el resto se toma a contrata para suplir hora por un periodo determinado

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Yo soy profesora planta me pagan un sueldo tanto y me ofrecen hacer un taller dentro de la comuna y paso hacer contrata para ese servicio

SECRETARIA MUNICIPAL

- Ese servicio por un tiempo determinado y va a depender con que fondo , porque si la van a contratar para ese taller de apoyo pedagógico por la ley Sep va hacer por la misma 19070 pero a contrata

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- UNA Sugerencia, eso podría salir especificado cuando uno se mete en la transparencia de la comuna, en la parte de remuneraciones

SECRETARIA MUNICIPAL

- En la transparencia hoy día está separado en planta, contrata

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- ESTA separado pero podría salir

SECRETARIA MUNICIPAL

- No , podemos perfeccionar

CONCEJAL A GABRIELA ORFALI

- Lo otro es que también nos dimos cuenta que hay cargos que cumple funciones pero en el descriptor no sale el cargo , como docente aula o que es profesor de profesión y con un cargo específico ,lo vimos ayer

SECRETARIA MUNICIPAL

- Los docentes son docentes de aula , docentes técnicos pedagógicos y docentes directivos para los establecimientos educacionales y los otros docentes que están en el área del Daem obviamente no aparecen como docentes de aula porque

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- PERO Esta situación puntuales un docente que trabaja en el DAEM y que aparece en su descriptor como docente de aula

SECRETARIA MUNICIPAL

- A veces ocurre que la contratación es por docente de aula pero está asignado en forma transitorio y especial en el DAEM y acuérdense que también hoy día en el área privada también lo van a empezar a vivir por las evaluaciones y calificaciones pueden ser puesto a disposición en el área pública y pueden ser puesto en el DAEM mientras recuperan y sean designados

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- LO Estamos viendo porque esa persona especifica no trabaja hace muchos años en aula y aquí queda el descriptor en 0, en el Padem sale y que también lo analizamos que hay una profesora de educación física en la escuela de Colmo, que por una ley de supresión ,lo discutimos y está en edad de jubilar pero ella no está de acuerdo y lo planteo , recurrió a la comisión y lo hicimos ver en comisión, se nos explicó y se entiendo completamente los argumentos del DAEM y creo que ahí va haber una situación de conflicto

SECRETARIA MUNICIPAL

- Para el análisis de este Padem el Alcalde en forma especial me pidió que le dijera al departamento de educación que se cerciorara y se verificara que las personas que venían en este plan de retiro lo habían solicitado ellos personalmente la ley de retiro

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Aquí no lo ha solicitado

SECRETARIA MUNICIPAL

- Con un documento que ellos firmaron porque una cosa es el plan de retiro y otra cosa es que se supriman horas y que los directores pusieran los profesores a disposición

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- La ley de supresión de esta profesora es porque sale el descriptor en el Padem , sale porque se acaban las horas , se entiende porque no puede invertir o duplicar horas, pero ellas se ve afectada directamente por la ley de supresión ,eso está en el Padem y me gustaría que todos los Concejales estuvieran al tanto ,ella no está de acuerdo y lo hice ver

SECRETARIA MUNICIPAL

- Cuando se suprime horas cuidado porque es

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Entendemos que es superior y no es una decisión unilateral pero la profesora en cuestión se ve afectada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo sugiero que como es una profesora

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Voy a leer la fundamentación (lectura) si la persona que está en edad de jubilar siempre salen ley de incentivos, porque sabemos que en la jubilación ,sabemos que las jubilaciones para los empleados públicos es muy baja y siempre se ha dado el incentivo para que las personas jubilen y reciban un incentivo que eso lo ayuda a recibir una mejor remuneración al retirarse

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- El artículo 673 de la ley 19070 es bien clara en ese sentido , hacer lo contrario significa que yo no estoy cuidando los recursos económicos que

el ministerio me obliga a cuidarlos ,lamentablemente las horas de educación física son 40 o 42 en esa escuela y no 82 o 84 por lo que me obliga a cumplir con esa precedencia o con esa ley, no confundir con la posibilidad de que algunos puedan presentar su retiro voluntario , que ese es otro proceso en la cual la personas postula y que puede estar 1 o 2 años y porque no se le aplica a esas personas porque no están en riesgo que se le aplicó la ley 19070 en un articulo 73, hay que manejar esa situación, hoy día la escuela Puente Colmo no puede pagar 42 horas de más y esa es la realidad lamentablemente y ella se acoge al sistema de indemnización que se paga ,porque lo otro es tener dos años como mínimo trabajando sin hacer nada y pagando un sueldo sin que ella este cumpliendo funciones

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Como ella está en edad de jubilar, por qué tiene que ser la persona que lleva más tiempo trabajando

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Por el artículo 73 de la ley 19070

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Lo que a mí me deja un poco confusión es que si nosotros tratamos de cuidar todos los recursos económicos que son pocos y por ejemplo en la página 13 dice “monitorear el proceso de contratación de personal y material necesario para el desarrollo del PME conforme a los ingresos percibidos por cada establecimiento, facilidad ejecución N° 7 y ahí dice que se contó con todos los recursos financieros necesarios” después dice dificultad

SECRETARIA MUNICIPAL

- vamos a tener que pedir 30 minutos más porque de lo contrario todo lo que se diga esta fuera de horarios, por la aprobación en votación Acuerdo n°

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Dice dificultades de la ejecución para esto, el numero 3 dice que existe a descoordinación ente los actores educativos ¿Qué quiere decir eso?

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Esto es un proceso de evaluación de seguimiento y evaluación y seguimiento del Padem 2017 y su desarrollo, cuando uno practica ciertos programa y ciertos proyectos o ciertos objetivos que trata de alcanzar en el mismo desarrollo uno va evaluado y estos se pueden o no se pueden lograr lo que nos obliga al Padem 2018 rectificar de alguna manera como esta presentado en los documentos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Pero no entiendo, porque si están todos los recursos dados que es lo que siempre falta para llegar a los objetivos

DIRECTOR EDUCACIÓN

- . Pero no es lo único

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Eso es lo que digo yo, entonces existe una descoordinación entre los actores educativos, quienes son los actores

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Los actores educativos son profesores, equipos directivos, estudiantes, padres de familias, etc.

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- **Dice** “faltaron los recursos humanos necesarios” monitoreo el proceso de contratación de personal y materiales necesarios y si tenemos los recursos y la 10 dice que falta un encargado que estuviera claramente identificado

DIRECTOR EDUCACIÓN

- Cuando uno se realiza o desarrolla ciertas cosas te puedes encontrar en el camino con dificultades y eso significa que esa meta o ese objetivo que estaba planificado no fue cumplido

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- me interesa el tema de la inversión

TÉCNICO EDUCACIÓN

- La evaluación del programa, el director no estaba presente y a lo mejor le puedo responder de alguna manera, usted saben que en el Oro Negro nos quedamos sin el director del establecimiento. también renunció el inspector general y también había renunciado el jefe técnico por lo tanto se incorporaron personas que tenían que retomar las instrucciones del Oro Negro en una forma inmediata, por lo tanto habían solicitudes de pedido que debían de haber sido enviados con anterioridad que no se mandaron y que se quedaron fuera de tiempo, el año pasado tuvimos un paro, no ingresaron los documentos y todo eso y que lleva todo un proceso desde que se hace una orden de compra la que a veces no se puede cumplir por alguna razón, por eso que nosotros no mentimos, no se cumplió el proceso completo y ahora decimos que se va hacer para mejorar eso

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Independiente de lo que falte, los objetivos están claros y por más que allá una huelga o un paro las cosas igual tiene que seguir, los niños igual tiene que seguir estudiando y los recursos tiene que estar bien destinados

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Esto dificulta una actividad específica pero no dificulta el proceso académico, si lo hacemos seriamente hay metas que se logran y otras que no se logran, se realiza, análisis y se toman decisiones para mejorar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto se vio en comisión y ya se hicieron todas las consulta

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Tengo una duda y voy a aprovechar que están ustedes ¿Cuántos niños extranjeros están entrando a la educación pública?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Dijimos que había un número importante pero no lo tenemos

DIRECTOR DE EDUCACIÓN

- Pero no tengo el dato

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se lo entregamos

CONCEJAL A GABRIELA ORFALI

- La ultima sugerencia seria y como están llegando tanto emigrante a Concón y que cuando los empieza a integrar a los hijos al colegio como que se te empieza a ordenar la vida, tal vez sacar algunos comunicados que en la comuna de Concón está abriendo a que la gente se acerque al Daem

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es una estrategia pero que no ha sido necesaria

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- nosotros ayudamos a un chiquitito cuando entro al Irma salas

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- .- Aunque estén ilegales ¿se pueden recibir?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a la votación y esa respuesta se puede entregar después
- Vamos a llevar a votación de acuerdo al Ord. N° 606 el Padem 2018 de acuerdo a la revisión y la decisión en la comisión que funciono el viernes pasado , por la aprobación en votación , 6 votos a favor el Alcalde y los Concejales Marinetti, Orfali, Ortiz, Moya y la señora María José Aguirre rechazo Concejal Jorge Valdovinos **ACUERDO N° 363**

CONCEJAL A JORGE VALDOVINOS

- Los fundamentos ya expresados respecto a la supresión de horas en la escuela Puente Colmo y por el caso de la profesora que se va a jubilar

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Yo creo que en ese caso que nos tiene muy preocupados a todos porque nadie quiere perder la pega

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- lo importante que no perdamos de vista, porque aquí estamos aprobando un Padem que es el desarrollo de todo un año

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- El director me dijo que iban a hablar nuevamente con ella, porque yo hable con ella y le pidió que hablara con usted

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se había aprobado ya con la salvedad que pidieron algunas informaciones
- **SUBVENCIONES** traemos dos subvenciones de la Cruz Roja y ellos ha solicitado una subvención de \$13.600.000 y revisado todos los antecedentes que han solicitado, se va a presentar en el Concejo el saldo que queda en este \$11.560.000 para entregar que es superior a lo que le entregamos el año pasado y ellos han entregado en forma detallado sus

ítem, en general para lo que siempre le hemos entregamos, luz, agua, teléfono, insumos, material de escritorio, la compra para las gestiones de riesgo , materiales para bienestar social que trabajan con los adultos mayores, compra de implementos para funcionar, insumos, reparación de un muro , gastos para los residuos del policlínico que ahora los tiene que hacer a través de una empresa y es una obligación de salud que se les ha exigido, compra de petos, chaquetas, pantalones a los jóvenes de la cruz rojas y un aporte para impartir cursos de primeros auxilios

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Perdoné mi ignorancia , la gente ahí llega a atenderse y paga algún aporte por atenderse , si atiende por una urgencia me cobran

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No lo se

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Curaciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso si

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- pero esos insumos uno no los paga, es gratis ,esto también le sirve para pagar esos insumos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ellos están comprando desfibrilador y que lo compramos en el Sapu , en líneas generales es el saldo queda en el ítem de \$ 11.560.000 por la aprobación en votación **ACUERDO N° 364**

- **ASOCIACIÓN DE FUTBOL** y ellos solicitan \$ 10.000.000 para la actividades que en general los distintos campeonatos, premios, arbitrajes y combustible que se generan en las actividades deportivas,

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Para los campeonatos locales o campeonatos populares

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Para** todos los campeonatos y después rinden

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Usted habló del desfibrilador sería importante tener uno en cada estadio ya la semana pasada murió alguien por un ataque

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Debería estar la Cruz Roja

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es que la Cruz Roja no está en los estadios normalmente salvo que sea una actividad municipal

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Habría que hacerle un curso a los mismos directivos de los clubs para que ellos lo aprendan a utilizar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Vamos** a evaluar y creo que es una buena iniciativa
- **Vamos** a llevar a votación el aporte de \$ 10.000.00 para la asociación en votación **ACUERDO N° 365 unánime**

SECRETARIA MUNICIPAL

- Que quede en acta que ambas organizaciones cumplieran con rendiciones al día y la ley de registro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **APROBACIÓN DE BASES DE CONCURSO DE SALUD**

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- HICIMOS la reunión de salud y asistió María José y yo , hicimos varias preguntas y quedamos súper conforme así que nosotros estábamos okey

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si no hay observaciones la llevamos a votación ,por la aprobación en votación **ACUERDO N° 366**
- usted sabe que hemos recibido la aprobación de los recurso que van hacer entregados para el centro cultural de parte del ministerio de cultura y nos han enviado el decreto de traspaso interno que tiene el ministerio y nosotros tenemos que firmar un convenio y lo que falta es que para que esos recursos se integren tenemos que firmar un convenio con el ministerio de cultura, para firmar ese convenio hay una serie de exigencias ,títulos de la propiedad, resoluciones, acuerdo que ya tomamos y dentro de lo último que nos solicitaron y aquí nos entregaron las referencias que modifican el presupuesto público, que el monto que se va aprobar \$ 575.418.000 , en esta primera etapa son tres puntos; el primero es aprobación de Concejo para suscribir el convenio, con el Consejo de la Cultura y las Artes

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- no veo el punto en tabla

SECRETARIA MUNICIPAL

- le mandamos dos tablas, le mandamos el día lunes y que es el Ord, 198 y le mandamos el complemento en el Ord. N° 199

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- la primera es pronunciamiento de suscripción de convenio que nos autoriza para hacer este convenio , se les ha entregado el documento que esos recursos se recuperaron del presupuesto público para el consejo de la cultura, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 367 UNÁNIME**

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- En que consta el convenio , es de ayuda mutua

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El traspaso de los recursos y esta va a toma de razón a la contraloría y todo lo demás.
- el segundo punto es la exigencia y que hemos enviado en CD todo los que se nos han exigido a Santiago, pronunciamiento en favor del Consejo de la Cultura y las Artes sobre el inmueble de propiedad municipal en que se desarrolla el proyecto del centro cultural ,provisión de enajenar, o celebrar contrato por un plazo de 40 años desde la celebración del convenio

ASESOR JURÍDICO

- Como se va edificar en el terreno que corresponde al lote 4 que está al frente del Santander y que es una propiedad municipal, que la municipalidad adquirió por donación de Viña en su oportunidad cuando se creó la comuna, es necesario dentro del convenio una clausula se establezca un gravamen que consiste en la prohibición de celebrar actos y contratos sobre ese inmueble ,eso tiene por objeto evitar que la municipalidad una vez que el ministerio invierta fondos públicos en la ejecución del proyecto y la construcción de este centro cultural la municipalidad tenga la prohibición para haya algún acto o contrato ,lo hipoteque , vender o donar y esa prohibición queda en el convenio y luego se inscribe en el conservador de bienes raíces ,cosa que queda al margen de la inscripción de dominio esta prohibición

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- llevamos a esta pronunciamiento la prohibición de enajenar , grabar o celebrar actos de contratos por un plazo de 40 años desde la celebración del convenio ,por la aprobación en votación **ACUERDO N° 368**
- pronunciamiento para financiar en casos que no exista disponibilidad presupuestaria por parte del Consejo de la Cultura en caso que sea necesario para la integra ejecución del proyecto

SECRETARIA MUNICIPAL

- no tiene sentido la celebración del convenio y lo que acaban de votar si no se comprometen a gestionar para tener recursos externos y poder tener la otra parte, pero en la eventualidad que no se puedan considerar los recursos externos el municipio tiene que ver cómo va ir financiando esas diferencia y ya se están haciendo todo para generar los recursos externos y le pasamos la ficha que esta con RS para que se puede ser elegido este proyecto

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- cuando te refieres a recursos, porque hoy día nos traspasa quinientos y fracción , nos estamos refiriendo a conseguir los otros recursos como lo hablamos en la comisión de cultura y en la eventualidad que no nos pudiéramos conseguir esos recursos estamos haciendo este nuevo pronunciamiento ,estamos hablando de la diferencia de los dos mil doscientos a los quinientos , es que cuando leí rápido pensé que era la mantención

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso ya está aprobado

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Usted que piensa que la municipalidad podría aguantar un proyecto como este

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- este proyecto está pensando mínimo 2 o 3 años y en caso que no se lograran los recursos quiero señalar que hay una buena señal de parte del gobierno regional y están muy entusiasmado que esto sea efectivo y esta cláusula que la pide el Consejo de la Cultura es necesario para que cuando se lleve a toma de razón la contraloría esto sea efectivo, nosotros sabemos que hay tres opciones de financiamiento y que ellos mismos dicen en caso que no quiere decir que él tiene considerados hay otra responsabilidad, el segundo es del gobierno regional y que nosotros hemos tenido ya conversaciones y me acaba de llamar el Intendente , él mandó un recado que esperamos que pueda ser tomado en cuenta en el gobierno regional, no tengo la certeza 100 % , pero aun así tenemos el respaldo que el municipio tiene que buscar los recursos

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Hay que ponerse en el caso igual

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tenemos dos opciones, en el caso que pasara todo esto, la opción de la municipalidad son los recurso propios o de los privados para lo cual en el caso de privados voy a pedir una reunión con jurídico para ver la formación de la corporación cultural, que es parte de toda la estrategia que viene aquí para que también tengamos la posibilidad de buscar recursos privados y del municipio

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- en el caso de los recursos privados es una mirada moderna y es una mirada que pueda abrirse a que la empresa privada puede ser parte es un centro cultural que abre las puertas a mucha gente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La percepción que tenemos y en eso voy hacer muy directo es porque cuando hay una inversión pública de esta naturaleza en base a un proyecto que está técnicamente desarrollado y aprobado por el gobierno regional y que además viene con un aporte del ministerio, nosotros confiamos en que

esto tenga un término pero esta cláusula la piden y la tenemos que colocar y este es el riesgo de esta decisión y le pediríamos que apoyáramos esto para entregar toda la documentación porque esto tiene que estar resuelto antes de fines de diciembre ,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- A mí me simpatiza el proyecto del centro cultural desde su inicio pero me complica y yo sé que hoy día la votación es para cumplir un trámite para que entre en contraloría y me complica el hecho de que el ministerio pone quinientos y tantos millones y si faltara o no hubiera de donde sacarle y el municipio tendría que ponerlo, creo que dos mil doscientos millones es complejo y por eso que aprueben eso pero quiero dejar establecido que no participe, que el municipio en algún momento por falta de quien pueda poner los recursos sea el municipio poner los dos mil cien ,millones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo tengo la misma aprensión pero estoy bastante optimista en esto

SECRETARIA MUNICIPAL

- Lean bien el acuerdo porque el punto va como esta en la tabla y en el fondo hay que tenerlo claro que tal cual yo lo voy a transferir en el acuerdo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- pronunciamiento para financiar en caso que no exista disponibilidad presupuestaria por parte del Consejo de la Cultura y las Artes los recursos que sean necesarios para la integra ejecución del proyecto, eso es lo que establece el acuerdo

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Pero eso recursos en caso que no este y no podamos dar cumplimiento en que nos afectaría como municipio

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tendríamos que establecer con los privados o el gobierno regional

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Tenemos que buscar los recursos por fuera

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Aquí tiene que estar súper claro el tema cuando uno adquiere eso se pronuncia porque podría darse el evento que no la pongan y nosotros hoy día estamos aprobando esa posibilidad , por lo tanto nadie podría desconocer que eso no se dijo y es importante

SECRETARIA MUNICIPAL

- y hacer el esfuerzo que con los recursos propios

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Hacer esfuerzo de salir a la búsqueda de recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese es el compromiso

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Si hacemos lo que dice la secretaria municipal sacar los recursos del plan de obras vamos a dejar muchas cosas que son importantes , estoy de acuerdo siempre y cuando no tengamos que invertir del plan de obras

SECRETARIA MUNICIPAL

- el acuerdo es puro y simple no lo puedo tomar el acuerdo con condiciones

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Llevamos en esos termino o, por la aprobación en votación votos a favor ,Concejal es Ortiz, María José Aguirre, Valdovinos , Alcalde y Orfali, rechazo Concejal Moya , abstención Concejal Marinetti **ACUERDO N°**

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- porque no está claro y no me arriesgo a que después nosotros como municipalidad tengamos que poner ese dinero

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- yo lo rechazo porque no me queda claro cómo va hacer en un futuro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **COMISIONES**

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Son dos consultas ,saber en qué estado está la empresa de áreas verdes y esta empresa aún no ha cumplido con todo lo exigido en la licitación y aprovechó de las personas del centro de diálisis

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- tuvimos una reunión con ellos en la mañana y buscamos una salida y al final estábamos conversando se va a poder resolver

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Con respecto a la empresa de áreas verdes efectivamente tuvo grandes inconvenientes con la boleta de garantía que eran de \$ 130.000.000 finalmente esta empresa la trajo el día viernes tenemos contratos con los trabajadores y a contar del día lunes comienzan a llegar los camiones nuevos, por otra parte nosotros como municipalidad y como unidad técnica este contrato empezó el día lunes 16 de octubre y esta gente se les notificó el mismo viernes sin decreto y la implementación tuvimos que abrimos un

poco, porque de un día para otro no podían tener las cosas y como unidad técnica y como está establecido en las bases nosotros dejamos las constancias de toda las deficiencias y todas las veces que pedimos las cosas en el libro Manifold y es así como para el mes de octubre se le aplicó una multa de 52 UTM aproximadamente de \$ 2.500.000 para cumplir con lo estableciendo en las bases

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Los plazos para tener los dos camiones

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad que en estricto rigor ellos plantearon que del primer día iban a tener camiones es bien cierto que ese debiera de haber llegado a buen término de la adjudicación el día 27 de septiembre y lamentablemente las dos semanas siguientes no hubo Concejo y se llegó al día 12, por eso que se amplió el plazo ,las bases dicen que en la implementación de los camiones tiene 45 días

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Están dentro del plazo , y el agua de donde la están sacando

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- El agua le aplicamos multa porque no tenían claro el tema de Esva pero sin embargo mañana me traen el contrato de donde están sacando el agua

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Espero respuesta a mi solicitud pasada y pido copia de la boleta de seriedad de oferta porque en la licitación que se nos pasó sale como tiqueado que la boleta de garantía fue entregada y usted me está diciendo que recién el viernes la obtuvieron ,es decir hubo paridad con las otras empresas que si la presentaron

DIRECTOR DE TRÁNSITO Y OPERACIONES

- LO QUE PASA es que hay que separar porque en las bases se establece una boleta de garantía en la presentación que todos cumplieron y otra cosa es la boleta de garantía de fiel cumplimiento del contrato , son dos casos diferentes y los montos son diferentes

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- Me puede traer las copias de las dos boletas distintas por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

- Es importante que la comisión puede haber dado fe de que la boleta de seriedad de oferta inicial llevo, que se evaluo para adjudicarse la propuesta no hubiese estado que en ese sentido estaríamos todos dando fe de algo que no es verdad ,una cosa es la seriedad de oferta para ser evaluado y postular que todos cumplieron una vez que se adjudica tenía que cambiarla por la de fiel cumplimiento que no tiene nada que ver en el valor

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- solo solicito la copia

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- en la avenida Maroto entre calle 10 y 11 están construyendo una casa y ahora le están haciendo tercer piso

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- A don julio Leigh quisiera una reunión de comisión para ver el problema de lo que está sucediendo en Los Romeros con lo de las aguas lluvias lo que a mí me preocupa de que vamos a estar todo el verano con los hoyos abiertos en todas las calles

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros tuvimos una reunión con la empresa y el equipo técnico y con dirigentes del sector del borde costero, hoy día lo que tiene que hacer la empresa es romper el camino costero y lo que nos propuso la empresa mínimo es cerrar un mes y pensando en el año nuevo, cuando es mínimo podemos encontrarnos con una situación y ellos tienen la obligación de solicitar los permisos al ministerio de transporte y ni siquiera a nosotros se trabajó en ese ámbito pensando que tuviera el menos trauma en el corte del borde costero, se corta Pedro de Valdivia, La Elenas y Playa Negra y es traumático el tema pero se revisó y hay opciones de que se podría salvar lo mejor posible pero sin duda lo traumático que es cortar el borde costero ahora que viene el verano y todo lo demás, el ministerio le dijo que no a la empresa y nosotros colocamos nuestra opinión al respecto y los representantes de las dos caletas de pescadores, los dos gremios de turismo que representan a la mayor de las instalaciones del borde costero presentaron eso al ministerio, sabiendo que hoy día tiene una serie de situación es que ellos hoy día lo que se tiene que dedicar a terminar lo que tiene que terminar, porque si habíamos establecido porque ellos iban a partir el lunes, si partían y más encima tienen arriba todo abierto y estamos solicitando que terminen y en Pedro de Valdivia que se encontraron con el tema de que hay cañerías que no existían en el plano original y Esva determino que quien tiene que hacer las obras es la empresa contratista y en el intertanto estamos solicitando que primero el plan de contingencia sea bien difundido y que iban aparecer en el diario La Estrella el desvió de tránsito, lo que hicimos fue darnos el tiempo de reunirnos con la comunidad de ese sector, explicar pero donde iban a ir las desviaciones para que no sea traumático ese paso, pero lo que sí o sí en marzo tiene que partir este proceso pero para arriba tiene que cerrar, limpiar y como dice usted aun no terminan y como le iban autorizar abajo si aún no terminan arriba

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- No pueden terminar arriba mientras ni hagan las pruebas mientras no corre el agua no pueden cerrar una serie de posos que están abiertos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, si tienen que terminarlos

DIRECTOR DE OBRAS

- Para decir que efectivamente es bien desalentador esos frente de trabajos abandonados es que respecto de las obras se estaba pidiendo al gore y ustedes lo sabían que habían aprobado que de uno de los frentes de trabajo Los Álamos el aumento de casi el 10% sin embargo hoy día en el día de hoy tuvimos la noticia que el Intendente habían formado y recién ahora estamos programando con la empresa y por otro lado la calle Pedro de Valdivia estábamos meses con este tema que también para el borde costero y el verano que se avecina y Esva no daba la respuesta , la respuesta ya llegó y llego la negativa y da la factibilidad de que podamos hacer los trabajos pero Esva no va a asumir que ellos tenían los ductos por otra parte como lo había dicho en los planos y eso trae consigo que con la respuesta de Esva en el otro frente de trabajo ahora recién podamos hacer de un 9 % de solicitud de aumento y lamentablemente algo que es importante afuera del proyecto ,porque queríamos que Esva se pronunciara favorable de financiar una parte para que los fondos del 10% alcanzaran para cubrir el apozamiento que se hace en los Guindos y no se va a poder y eso se lo he explicado a la señora Adriana

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Nosotros habíamos pedidos y nos llamó la atención que en la calle el Bosque ahí estaba la poza y me llama la atención que cambien de pozas cuando esa era la solución que siempre habíamos pedido y pensábamos que venía dentro de los proyectos y me llama la atención que se vuelve a no poder, no se puede pasar en auto y como no van a tomar en cuanto y me llama la atención que se merecen a preocupar de otros y la cantidad de agua que hay ahí que se inunda las casas

DIRECTOR DE OBRAS

- Nada más recordar que estos proyectos de aguas lluvias por el hecho de no haber un plan maestro los planos lo revisa la dirección de obras hidráulicas y ellos son los técnicos que aprobaron el proyecto y nosotros tenemos la misión de construir lo que está aprobado y no podemos poner iniciativas

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

- Esa es una poza histórica

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

- Como apretar a la empresa para que funcione un poco más rápida

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- yo sugiero llamar a la comisión para ampliar la información

CONCEJALA ADRIANA MARINETTI

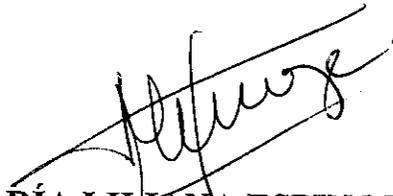
- y yo pediría que esa comisión don Julio y que me han pedido que yo esté presente, podamos invitar a la empresa contratista para que esté presente

CONCEJALA MARÍA JOSÉ AGUIRRE

- solicitar información de esos ante proyecto presentados en las dunas y la licitación de calle 11

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se terminó la hora, cerramos la reunión



**MARÍA LIBIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL**