

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 16**  
**MIÉRCOLES 13 DE JUNIO DE 2018**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

- 1.- Apertura de la Sesión.
- 2.- Pronunciamiento Aprobación de Acta Ordinaria N°14 y Extraordinaria N°05 del año 2018.
- 3.- Informe del Señor Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.- Pronunciamiento Aprobación Quinta Modificación Presupuestaria Municipal.
- 6.- Entrega listado de Patentes de Alcohol para ser analizado en Comisión.
- 7.- Pronunciamiento Aprobación Compromiso de Aporte y Mantención Cancha R.P.C.III
- 8.- Pronunciamiento Autorización Suscripción Contratos Odontólogo y 2 Tens ID-2598-24 LE-18.
- 9.- Entrega Carpeta solicitud para aplicación Artículo 121 L.G.U.C. en Avenida Borgoño N°22.090 Expediente P.O.M. N°1844 del 2018 Arquitecto Nicolás Valdés Schmidt.
10. Comisión
11. Incidente

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo N° 16, del miércoles 13 de junio de 2018, asisten; Concejal Jorge Valdovinos. Concejal María José Aguirre Neuenschwander, Concejal Rodolfo Moya, Concejal Gabriela Orfali, Concejal Adriana Marinetti García, Concejal Marcial Ortiz Flores, Presidente del Concejo, Secretario Municipal (S) Patricio Anders Torres ,
- **APROBACION ACTA ORDINARIA N° 14** del miércoles 16 de mayo del 2018 aquí hay dos Concejales que no estuvieron presentes, si no hay observaciones la llevamos a votación, por la aprobación en votación , votos a favor 5 votos, abstención 2 , Concejales que no estuvieron presente **ACUERDO N° 148**
- **APROBACION ACTA EXTRAORDINARIA N° 5** martes 22 de mayo del 2018 por la aprobación en votación **ACUERDO N° 149 unánime**
- MEMO DOM 211 que remite planillas de permisos de edificación del mes de mayo

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

- Ord. N° 804 solicitado por el Concejal Rodolfo Moya que pide que se especifiquen los eventos deportivos
- Ord. N° 225 de salud, decretos de contrato de personal en distintas modalidades al mes de mayo
- Ord. N° 243 a solicitud del Concejal Moya sobre los permisos de circulación al 31 de marzo del 2018 esto de tránsito y operaciones
- Ord. N° 217 de educación solicitado por la Concejal Adriana Marinetti sobre procedimiento antes especies transmisoras de enfermedades en establecimientos educacionales
- Ord. N° 226 de salud que informa sobre propuestas en el departamento , estado de avance al 11 de junio del 2018
- Vamos a hacer entrega de algunas propuestas el jueves 14 se va a realizar en la seremia de medio ambiente la entrega de propuesta del plan de manejo del santuario de la naturaleza que está confeccionando y hablamos con la seremi si era factible que pudiera asistir alguien más así que hago extensiva la invitación porque nos dijo que no había ninguna dificultad para los Concejales que quiera asistir a las 12,00 en la misma seremi de Valparaíso

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Habría vehículo porque somos varios

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a ver la posibilidad para que pueda ir un vehículo, les confirmo , al término del Concejo nos dirían quienes van a asistir para disponer del vehículo
- El viernes en el frontis de la PDI la celebración del día de la PDI a las 11 horas

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Quería hacer una sugerencia porque en mi caso yo no puedo asistir a las 12 horas y he participado en varias de esas reuniones que se ha hecho aquí a las 6 de la tarde y que es un horario mucho más accesible para las personas que trabajamos con horario fijo y a las 12 me resta, solicitarle a la seremia que si las reuniones nacieron acá, Se hicieron acá y vino más

gente y los que pudieron participar hoy día ya estamos fuera de ese resultado , leí, mande e-mail ,trabaje y estuve, talvez no toda la vida pero en el minuto que estuve y soy Concejal, hoy día la verdad que no puedo asistir , no me es cómodo y porque la ley a mí me permite trabajar así que no es justo que se citen estas reuniones en horario de mañana y ojala que se le pueda hacer extensiva a la seremia

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Como dice usted es una invitación que hace la seremi y tengo entendido que es una presentación que se hace el municipio y no abierto a la comunidad por eso que pregunte si era factible que pudiéramos invitar a los Concejales y me dijeron que si, pero no es el acto que se va a hacer a la comunidad, que lo más probable que se vaya a hacer en la tarde , esta es la entrega al municipio

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Lamentablemente los lunes tengo que asistir a clase a Santiago y como Concejal pediría que en las comisiones que yo participo ojalá se pudiera gestionar para cualquier día, pero menos el lunes

#### **PRESIDENTE DE CONCEJO**

- Podemos informar que fuimos informado ayer en la tarde que veía el ministro de obras públicas a la quebrada Las Petras y que fue un comunicado que llego después de las 6 de la tarde y como y había solicitado la reunión con el ministro hace más de un mes y no la había tenido, hablamos en la tarde o noche con el jefe de gabinete y le planteamos que si el ministro venia ver la posibilidad de poder juntarnos acá, tuvimos la oportunidad de juntarnos a las 9.30 de la mañana donde le planteamos dos temas que son relevantes para la comuna, que era los que nosotros habíamos solicitado en parte: uno era el aeropuerto porque había salido una versión a través de los medios de prensa en donde el aeropuerto no estaba priorizado dentro de las acciones de este gobierno ,tuvimos la oportunidad y lo dije del comienzo que me interesaba saber de la boca del ministerio esta opinión, y el aclara que hoy día no estaban estos recursos pero en ningún caso lo descartaba ,él ha recibido la información de los

parlamentarios que han estado presente con este tema, el Intendente con empresarios privados ante lo cual le dimos a conocer que nosotros estábamos en el proceso que después de la solicitud de la Armada que son los dueños del terreno y había esta petición formal de la Armada, no podíamos sentarnos ver nada y era solo en el aire y la Secplac a través de la asesoría urbana está analizando y viendo lo que significa un cambio de uso de suelo en ese sector ,eso paralelamente a la necesidad de hacer los estudios y el levantamiento de lo que significa presupuestariamente la implementación para la reactivación del aeropuerto ,por lo mismo lo que sentimos que no hay una negativa para esto, sino que han entendido que es una necesidad para nuestra región la reactivación del aeropuerto para el ámbito del turismo y del comercio , quedamos de trabajar paralelamente y quedamos de colocarlo como punto de tabla en los próximos Concejos para conocer lo que significa un cambio de uso de suelo, en esa instancia no podíamos hacer nada mientras no tengamos la voluntad de los dueños que es la Armada y que ya lo ingresaron y que nos reunimos con la seremi Minvu ya que el Premval lo mantiene como área militar y no comercial, pero en ese punto quede más tranquilo en términos que el ministro no descartaba de pleno esa posibilidad de inyectarle más recursos pero que había que hacer el levantamiento

- Y lo segundo fue el tema de la continuidad de la F 30 que es una situación la cual nosotros hemos pensando pedir el trabajo y como sabemos que la licitación de la segunda etapa, que es el tema de la rotonda está listo deberíamos estar pensando paralelamente en la tercera etapa que es la construcción de los puentes y todo lo demás , ese proyecto esta y como ustedes saben hablamos con el seremi Mop y se comprometió a reactivar la mesa de trabajo que ya se ha confirmado con la Reunión del ministro para ver la erradicación y la situación puntual de La Isla y que se va retomar hoy día con este gobierno para trabajar de esta manera y para ver si hay voluntades presupuestarias para la tercera etapa y ese tema este avanzando y esté resuelto

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Me parece super valiosa esta reunión con el ministro pero son temas tan importantes como el tema de La Isla que involucra a muchas personas que viven en el sector , el sector de la rotonda que es un sector comercial ,pero me preocupa que ni siquiera seamos invitados a la reunión con el ministro

en circunstancia que los Concejales los seis, vivimos preocupados de los problemas que hay en Concón y nos gusta estar en todas las instancias y no solo ir a hablar con los pobladores del otro lado del río, sino que tener la oportunidad de entrevistarlos y darle a conocer nuestro punto de vista de las problemáticas que hay en la comuna, yo sé que esto fue apurado y le avisaron el día antes pero a veces una llamada a la hora que sea y el que puede venir viene y estamos claro que si se avisa encima muchos no pueden venir pero nos queda claro que si los que tienen la oportunidad pueda venir a las reuniones, considero que el tema del aeropuerto es un tema super importante sobre todo para la comisión de turismo, así que para la próxima vez que sea rápido el aviso y no que tengamos que enterarnos aquí de todo lo que está pasando

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esta era una reunión como Alcalde y yo como Alcalde la pedí en Santiago y no se nos había dado, se hizo un tema de referencia aprovechando que estaba aquí en Concón y la estaban dando para una fecha mucho más larga y estos eran temas que yo había solicitado en reunión, ahí que no eran temas de trabajo que tenemos primero ver lo a ese nivel y después abrirlo a los demás. quería saber cuál era la opinión del ministro y de ahí tomar las acciones que venga, de todas maneras por eso que estoy informando porque me pareció interesante que ustedes supieran
- También esta visita a la quebrada Las Petras fue algo que el Mop invito, estaba la gente de la DOH, la gente que está construyendo y vecinos del sector y estaba la Concejal, pero entiendo como vecina cuando se han acciones que nosotros tengamos tuición podemos abrirlo, pero acojo la petición

#### **CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- ¿Quién participa en la mesa de trabajo de esta tercera etapa?

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esto viene de la administración pasada que lo lidera el seremi MOP, son todos equipos técnicos. serviu, vialidad, Bienes nacionales, la gobernación provincial y el municipio a través de Dideco, vivienda y Secplac y cuando

convoca el seremi asisto yo, pero otras veces solo los equipos técnicos, pero por lo menos eso quedo reafirmado por el ministro con el compromiso del seremi de retomar esta mesa , especialmente porque el sábado 2 de junio se hizo un nuevo levantamiento en el sector de La Isla y hemos estado enterado en el tema y estos siempre lo ha liderado el MOP

- Para su información podemos señalar que a través de la asociación de municipios turísticos de Chile se ha generado una actividad que se va a realizar el 04 de septiembre donde vamos a convocar al presidente de la comisión de turismo porque se está preparando un encuentro para ver la factibilidad de la creación del ministerio de turismo ,para esta instancia se ha enviado la carta al Presidente de la Republica y a los presidentes de ambas cámaras para que se pueda confirmar la comisión de turismo tanto en la Cámara de Diputados y Senadores porque hoy día está bajo la tutela de la comisión de economía, fomento y hemos hecho esa solicitud con la asociación de municipios turísticos y el 04 de septiembre en Concón se va a generar este encuentro a nivel nacional de discusión sobre la creación y en ese ámbito con la cámara regional de comercio que preside *Juan Polanco* Sacarali y en conjunto vamos a organizar un encuentro de debate sobre la importancia que tiene para nuestra regional la importancia de la reactivación del aeropuerto y eso se va hacer a nivel académico, a nivel político y a nivel de las organizaciones privadas que tenemos y que están recién viendo esto porque estaba con el encuentro empresarial que lo hacen todos los años, eso es en noviembre
- **PRONUNCIAMIENTO APROBACION QUINTA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL**

#### CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Agradezco si me equivoco en algún punto me pueden corregir por favor, lunes 11 de junio a la 15.30 horas tratamos la quinta modificación presupuestaria del 2018 asistió Evelyn Arias directora de finanzas, Benito Urrutia jefe de contabilidad, Pamela Soto encargada de estudios de Secplac , Concejal Adriana Marinetti, Ortiz y María José Aguirre quien preside , una nueva modificación presupuestaria se incorpora ingresos por un total de \$ 205.196.000.000, voy a redondear , de ellos \$ 150.000.000.000 por estimación de ingresos por permisos de circulación, \$ 25.000.000 por aporte realizado por Banco Estado y \$ 29.000.000 por cobro de Boleta de Garantía del gobierno regional en compensación de las demandas laborales ✓

a la empresa Puerto Madero Ingeniería y construcciones limitada quienes estuvieron a cargo de la conservación de escala borde costero Concón , el aporte del BancoEstado será el último que recibirá la municipalidad ya que se termina el convenio y se destinara a actividades culturales , se consideran los \$ 70.000.000 por rebaja de impuesto de concesión de playa Amarilla y que por compromisos adquiridos deberán ser invertidos en una obra para la misma playa, baños y arreglos menores , para eso deberíamos modificar la priorización del plan de obras municipales , en cuando a la boleta de garantía entregada por el gobierno regional es solo la entrega de esa boleta siendo la municipalidad la que debiera complementar el valor total de la demanda por ser solidariamente responsable , se entrega una subvención complementaria al cuerpo de bomberos de Viña del Mar Concón, este año es de \$ 23.000.000 ya que se suma a la del año pasado y que no se había podido entregar por lo que la municipalidad no había recibido la rendición de gastos del año pasado

- Se adicionan \$ 87.000.000 para distribuirlo en el plan de obras municipales , por último, se incorporan \$ 83.000.000 que aporta la Subdere a la municipalidad para ser distribuido a los 78 trabajadores de los servicios de aseo ,este será entregada en 2 cuotas cada 6 meses a la empresa ,quienes las entregaran en forma mensual a sus trabajadores

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- El tema venia por esto, yo soy parte de la comisión de finanza y lamentablemente el lunes yo no puedo venir porque estoy estudiando y no entendí bien el tema y si me pudiesen explicar un poquito

#### **BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- La modificación se compone de un aumento de los permisos de circulación , del aporte que entrega el BancoEstado por el convenio de las cuentas corrientes y se incorpora la boleta de garantía que está en el gobierno regional por las demandas laborales de Puerto Madero

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se está haciendo entrega de copia de las cartas enviadas al Presidente y a cada uno de los Presidente de las Cámaras

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Y además que además incluye la disminución del tema en donde se manejaba el pago de la concesión de playa Amarilla lo cual se destinan para un proyecto de obras al mismo balneario

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- \$ 70.000.000 porque nosotros teníamos un dinero para pagar y al bajar se pagó menos

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Teníamos \$ 110.000.000, pagamos \$ 40.000.000 y los \$ 70.000.000 los estamos sacando

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que vamos a solicitar si es la aprobación de esta modificación presupuestaria que ese monto hay que colocarlo en el plan de obras y que de acuerdo con lo que se vote se pueda pedir para ingresar como punto de tabla la priorización del plan de obras para priorizar esta semana y no esperar una semana mas

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Es para los que dejamos en la fila

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No, la idea de estos \$ 70.000.000 sea para playa Amarilla

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Primero hay que modificar el plan de obras porque hay que incorporar estos dos proyectos y en segundo lugar hay que cambiar la priorización de algunos proyectos que ya estaban



REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

- Y los gasto que se aumenta , los \$ 25.000.000 que eran para actividades culturales se distribuyen en varios ítems para contratos, alimentación ,para compra de materiales

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hay una serie de actividades programadas

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- La feria del libro , las semanas musicales, artistas emergentes,
- Otros recursos para la habilitación de los restos arqueológicos del museo de Concón que lo está exigiendo el Consejo de Monumentos Nacionales , hay una disponibilidad en el museo de \$ 6.000.000 pero el proyecto completo cuesta \$ 11.000.000

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El Consejo de Monumentos Nacionales cada cierto tiempo revisa los museos del país y aquellos que no están cumpliendo con la normativa que cambiaron en el año 2014 donde hay mayor exigencia para que los museos puedan tener materiales recogidos de la propia comuna y entre ellos están los depósitos y lo que es la parte baja de la casa se va a habilitar para eso

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Deposito se refiere a

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Los restos que se han encontrado en la refinería y para que no se vaya a otros museos y mantenerlos en Concón

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Además, que se habilita el lugar para tenerlos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Exacto

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- A raíz del museo, hemos estado en varias charlas y en la muralla arriba hay un perro que ladra, si bien esta tapado con una malla, pero se podría hacer algo, y fui a la última exposición en que trajeron al arqueólogo del Museo Natural les juro que el perro lo sentíamos adentro

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No tiene una separación física y es un terreno particular

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Es incómodo para el público y los expositores

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- la verdad que se ha hablado con los vecinos, pero ellos viven ahí

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- El problema es nuestro y habría que verlo con los arquitectos para ver cómo se puede generar ahí un aislamiento

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Con esto yo creo que también se ajusta a que hoy día queremos ser una comuna cultural y tenemos que seguir fomentando este tipo de actividades y este aumento de presupuesto o tenemos que dar e incluso un poco más porque tenemos que potenciar estas cosas y si hacemos un esfuerzo y lo vemos de donde lo podemos sacar y hacer un aumento para mejorar definitivamente eso

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso no lo sé, es un tema que tenemos que ver con la dirección de obras y la verdad que es molesto y otras veces hay unas guaguas ,no sé por qué no se ha hecho y me da la impresión de que hay alguna objeción estructural que no se puede generar ahí

#### **BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- La modificación también incorpora el ítem de indemnización por daños a terceros referente a la Boleta de Garantía por la demanda de los trabajadores y la estimación que se hace través de la asesoría jurídica es de \$ 40.000.000 y que los recursos que llegarían por la boleta serian veinte y nueve y fracción, la diferencia tiene que asumirla la municipalidad y además este complemento que envía la Subdere y que tiene que ser traspasado a las empresas de aseo, este bono

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Este es un bono que viene del gobierno que llega a la municipalidad para que la municipalidad le pague a unos externos

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para que ustedes se enfoquen en el tema, este es un logro que se hizo hace varios años atrás y que los trabajadores a nivel nacional hicieron estas acciones y que lo lograron, se ha mantenido por varios años y que felizmente es una de las pocas cosas que el gobierno no impone al municipio y viene financiado a través de la Subdere, otras veces ha pasado

que logran los objetivos pero cargan la mano a la municipalidad, en este caso son recursos que nosotros somos la encargada para pagar

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Es bruto o se le descuenta

**PAMELA SOTO PROFESIONAL SECPLAC**

- El primer pago es de enero a junio y de julio en adelante va en la mensualidad

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- No es posible que se pague en una sola cuota

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- No, la circular viene así, es por es vencido , como ya hay 6 meses vencidos se le puede pagar los 6 meses de inmediato aprobada la modificación y firmado los convenios

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Mi consulta no es esa, mi consulta es si a ese \$ 1.078.000 es imponible o no

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- la vez pasada no fue imponible

**PAMELA SOTO AGUDO PROFESIONAL SECPLAC**

- esta ley viene asociada a que las licitaciones que los municipios hagan después de la promulgación de esta ley tendrían que ir a que mejoren los sueldos de los trabajadores porque hay municipios que pagaban el sueldo mínimo y nosotros pagamos mucho mas

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- vamos a llevar a votación de acuerdo con el Ord. N° 29 y la revisión de la comisión correspondiente y las dudas que han salido y se han respondido, la quinta Modificación presupuestaria municipal, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 150**
- Una vez aprobado solicitar estos cambios que el plan de obras y la priorización se han con estos recursos que hemos dejado de playa Amarilla se pueda incorporar en la priorización del plan de obras, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 151 unánime**
- En el caso de playa Amarilla le vamos a pedir a la Secplac en que se va a gastar esas platas y que eran recursos que estaban guardadas para pagar esta deuda hemos pedido que esa plata se ocupe en la misma playa , lo primero que pedimos que se pudiera recuperar bien los baños y que era fundamental y que nuestra intención que los baños sean baños públicos durante todo el año, mientras se hace todo el proceso de licitación y ustedes también aprobaron la incorporación de guardias toda la noche y el fin de que sea para resguardar lo que es administración nuestra y ya haya arreglo como es el zócalo que era la discoteca se había desarmado porque era una inmundicia y se ha sacado camiones de escombros y mucha mugre

### **RODRIGO DE PRADA SECPLAC**

- Como decía el Alcalde la mayoría de este aporte va a ir a realizar unos baños públicos, hombre, mujeres y discapacitados y la única particularidad que se le podía agregar que estos baños tienen carácter de definitivo en cuanto a que comulgan con el ante proyecto que está haciendo la dirección de obras y que se quiere realizar en la playa y como va a sobra algo de dinero se quiere para dotar o rehacer los quioscos de la parte superior

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hay unos kioscos que se están casi desarmando que son de gente que tiene un sindicato ahí y conversamos con ellos y nuestra intención es que se mantengan y no que se vayan pero le dijimos que no pueden mantener ese tipo de kiosco, para cambiar la imagen de la playa lo que estamos haciendo es adquirir 3 o 4 kioscos de los que son de Concón que tienen

otra presentación de tal manera de cambiar la cara y eso entregarlo en una concesión o un permiso a los que estén interesados

**RODRIGO DE PRADA SECPLAC**

- y agregar que los baños van a estar ubicados en el centro de la playa en donde hoy día está ubicada la enfermería y las dependencias de la playa que también las queremos mejorar, se va a mejorar esta herradura central que existe en la playa, pero básicamente preocupándonos de los baños

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Usted en su intervención inicial hablo del socalo y esto no se contempla aquí, porque me preocupa que en el socalo se han robado las cañerías, las luces y no sé qué tipo de intervención se va a hacer en ese lugar, pero hay que resguardar las instalaciones

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hoy día no hay nada y lo que hemos hecho es limpiar y despegar y eso tiene unos baños atrás, pero eso va a quedar clausurado

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Yo pensé cuando hablaba de baños eran esos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- no, eso va a quedar cerrado para que no se metan ahí ,la ida que cuando se llama a licitación para que se hagan cargo de la playa Amarilla definitivamente podamos recibir propuestas de lo que quieren hacer ahí y lo mismo se hizo con la pérgola de arriba que se despejo porque como tenemos cámara, ahí está pérgola o no nos permite ver que estaba pasando ahí

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Estoy entendiendo recién y que en un momento no tenía contemplado que esa parte va junto con la playa en concesión

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Todo

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Ceo que ese lugar a nosotros como comuna nos ayudaría a hacer cualquier cosa, voy a dar un ejemplo hoy día tenemos arriba un lugar para juventud y tercera edad y voy a dar un ejemplo rápido ese lugar es excelente para juventud, creo que playa amarilla es un punto muy bueno para que se junten los jóvenes y puedan tener actividades y hay que ver si le entregamos ese lugar en comodato porque creo que es un lugar clave para aprovecharlo en la comuna para nuestra gente

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- La concesión es completa incluyendo el estacionamiento de la virgen, lo que quiero y esa discusión la podemos hacer en otra reunión pero lo que queremos que venga alguien a invertir en la playa, no le podemos entregar solo las sillas o un kiosco, tenemos que entregar un espacio físico que permita que se pueda hacer una inversión importante de equipamiento para el lugar, la decisión de cuales la mejor propuesta, no estoy pidiendo que ahí se haga un restorán , vamos a recibir las propuestas y veremos cuál es la más interesante que le permita a ese privado tener rentabilidad económica por esta cantidad de años porque lo que podemos hacer que es lo mismo que hacia la Armada, que era entregar la mitad por 3 meses y que alcanzaba para una pintadita y le page sueldos a los salvavidas y lo que estamos haciendo paralelamente un proyecto de diseño en conjunto con la dirección de obras portuarias donde han comprometido algunos recursos para trabajar en el mejoramiento del lugar e indistintamente hacer un proyecto de mejoramiento completo de la playa y de infraestructura porque hay lugares que están muy complicados estructuralmente y todo ese levantamiento está trabajando con las comuna y sabemos que eso se puede demorar y es que licitemos y que se habrán estas propuestas pueden pasar varios meses paralelamente estamos haciendo esto para que hoy día

la playa pueda tener seguridad que son los proyectos que estamos hablando , lo otro que las mejores propuestas la vamos analizar entre todos , la idea original de este Alcalde era que ahí colocábamos la avanzada cultural pero significaba que la teníamos que financiar nosotros, el otro es resolver porque no teníamos la concesión y podríamos estar esperando eternamente por eso que se adquirió la carpa y nos ha dado el pie para tener el futuro centro cultural, hoy día en ese espacio se está planteando que vengan propuestas , puede ser para los jóvenes, las familias, tiendas anclas y que ojala podamos tener la playa todo el año así que la idea es ofrecerle el espacio

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Para que quede claro nosotros tenemos la concesión completa de la playa, pero no quiere decir que nosotros entreguemos completa la playa , esa es una cosa nuestra que vamos a entregarla completa para que sea más atractiva para los inversionistas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para dejarlo claro la propuesta que se está presentado es entregarla completa

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Pro os no quiere decir que así sea ,pero que no se diga que es completo porque como municipalidad estamos ofreciendo el paño completo porque es mejor para la comunidad

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para todo, porque imagínese 5 concesionarios en la playa Amarilla y lo otro que si nosotros ocupamos cualquiera de esos lugares tenemos que pagar y lo que buscamos es que esto tenga un financiamiento
- Y el otro es el diseño del alcantarillado de agua potable de la Escuela Puente Colmo que son los dos proyectos que hay que incorporar en el plan de obras y después incorporar otra votación para priorizar estos dos proyectos



- Vamos a solicitar de acuerdo con el Ord. N° 290 estos dos puntos; diseño de alcantarillado agua potable Escuela Puente Colmo y mejoramiento de baños públicos, kioscos y recintos admirativos de playa Amarilla , por la aprobación en votación **ACUERDO N° 152**

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- En la siguiente página ustedes tenemos priorizados los proyectos, pero no tiene presupuesto desde el 6 en adelante, y lo que estamos solicitando es colocar estos dos proyectos como 6 y 7 y en la modificación que recién aprobamos van \$ 86.000.000 que es justo lo que se necesita para estos dos proyectos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Una consulta la 6 ya estaba priorizado con recursos

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- En el que estamos agregando ahora es solo el estudio o diseño

**DIRECTORA SECPLAC**

- Se estudiaron los términos de referencia de este proyecto y justamente es el diseño y la normalización que nos dará la directriz de cómo mejorar y optimizar y finalmente certificar la planta ante el servicio de salud

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- La planta esta , esto es para la certificación que no se genero

**DIRECTOR SECPLAC**

- para que la ponga en funcionamiento con el servicio de salud pueda aprobarla

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Esto no es una obra que ejecutar, sino que es un estudio

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso es,

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Yo creo que por 4 eso está en ese número

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Mientras buscan la información vamos a pasar al punto 6 que se entregar el listado de patentes de alcohol para ser analizados en comisión Ord. N° 31 para que convoquen a comisión de finanzas
- **PRONUNCIAMIENTO COMPROMISO APOORTE DE MANTENCION CANCHA RPC III** este es un proyecto que estamos presentando a fondos del IND

**DIRECTORA SECPLAC**

- Se solicita el compromiso para gastos de mantención y operación del proyecto de multicanchas RPC III, en el Ord. N° 284 se adjuntó la planimetría y el presupuesto del proyecto, este mejoramiento consta del mejoramiento del pavimento de la cancha , la reposición completa de la reja perimetral ,la construcción de camarines y baños , porque existe hoy una caseta que no cumple con la misión de los camarines y baños, reposición de implementos deportivos ,

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esto es para postulación

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Viene en los documentos un presupuesto que es absolutamente ilegible

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Es totalmente ilegible, pero no me parece porque uno tiene que estudiar esto

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- yo creo que podría mejorar , podrían echarle un poco más de tinta, pero yo leo

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Dice \$ 49.408.009

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Cuando uno hace una presentación y si a simple vista no se ve, lo vuelvo a imprimir o le pongo tóner

**DIRECTORA SECPLAC**

- Vamos a mejorar la entrega de la información de ahora en adelante , disculpen si se entregó una información que no se puede leer , esto estaba escaneado y se imprimió desde el escáner ,puede haber sido esa la situación y me comprometo que esto no va a volver a ocurrir y voy a revisar la información antes de entregarla

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Yo agradezco tu preocupación, pero la segunda hoja es nada ,es nula y a mí me interesa revisar eso

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- No se puede explicar lo que estamos votando aquí porque entiendo que es el compromiso de nuestra parte para poder postular los fondos a esta causa

#### **DIRECTORA SECPLAC**

- Efectivamente nosotros tratamos de actuar de la mejor manera más seria en la Secplac y ocurre muchas veces por eso que le pedí disculpa y no va a volver a ocurrir , créanme que no es el afán de esta directora de darle poca seriedad al trabajo que desarrollamos , efectivamente necesitamos la aprobación de los gastos de mantención y operación del proyecto de la multicanchas RPC III esto consta de los consumos básicos de \$2.150.000 y los gasto de mantención de \$ 3.500.000 ambos suman un total de \$ 5.750.000 anual para poder dar uso a esta multicanchas

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y yo les leo ,instalación de faena no tiene monto , el cierre perimetral es de \$ 11.747.000, pavimento \$ 7.489.000 reposición de mobiliario deportivo \$ 3.154.000 que son los tableros, luminarias y graderías móviles y los camarines el monto es de \$ 3.959.000, instalaciones eléctricas que es el resto de la existente \$2.670.000 y la instalación sanitaria \$ 2.920.000

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Esta es la que está al frente de los blocks redondos ,quisiera recordarle que tuvimos y estuvo usted presente una reunión con el jefe de Esval para ver el tema de los muros que colindan con esa cancha para que provechen de apurar porque los muros se están viniendo abajo

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Porque esto no trae un muro medianero y eso se planteó a Esval y se comprometieron revisarlos ellos también

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Se comprometieron el gerente a viniera visitarlos, sería bueno recordarlo porque además se ajusta al proyecto

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a pedir la votación Ord. N° 284 donde se solicita el compromiso de gastos operacionales y mantención de proyecto circular 33 reparación multicanchas RPC III con los gastos de operación de \$ 2.250.000 y gasto de mantención de \$3.500.000 por la aprobación en votación, **ACUERDO N° 153** unánime

#### **BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Era como se indicaba recientemente que están priorizados desde el proyecto N° 6 en adelante y se solicita cambiar esa priorización y dejar en el punto 6 el diseño particular de alcantarillado de agua potable Puente Colmo y con el número 7 mejoramiento baños públicos, recintos administrativos playa Amarilla y después sigue la fila de la priorización que estaba hasta el momento

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero acláreme que tenía esa duda

#### **BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Eso está priorizado, pero no tiene presupuesto, el último con presupuesto es Transversal con calle Los Pinos y Bosque Oriente que tiene parte de los recursos y de ahí para adelante no tiene recursos asignados

#### **CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- ¿Por qué no han llegado recursos?

#### **BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

- No es que no hayan llegado recursos recuerden que con la modificación presupuestaria se van inyectando recursos y si inyectamos recursos van automáticamente a estos procesos que ustedes ya priorizaron

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Tú dices que esta priorización a un no tiene asignación de recursos por lo tanto afecta y solo estamos cambiando el lugar

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Solo cambiando lugar para la priorización

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Al lugar 6 y 7 lo vamos a bajar para que sea 8 y 9 y estos dos nuevos van a hacer 6 y 7 porque estos vienen con los dineros y los otros que están en la fila van a seguir esperando la plata

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Mejoramiento baños públicos, kioscos y recintos administrativos están para la ejecución

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Y en base a que valores se llega a esto, porque no estoy viendo que baños se van a construir

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ellos lo sacan en base a metros cúbicos

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Igual me gustaría ver como se llega a los \$70.000.000

**DIRECTOR DE SECPLAC**

- Existe una propuesta y una cubicación del proyecto y es un proyecto que se trabajó desde la Secplac

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Si bien, pero a mí me gustaría verlo

**MARISOL CRISOSTOMO ARQUITECTO SECPLAC**

- Básicamente hay que explicar que uno trabaja en cuantía de cantidades y artefactos y metros cuadrados que va a intervenir , el diseño aún se está ejecutando y por lo tanto lo que se podría hacer es una presentación de eso para que logre visualizar la cubicación de acuerdo con el proyecto que se están planteando ejecutar

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- No estoy de acuerdo en llevar esa votación si el proyecto aun no está terminado

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que entiendo, es lo que dijo Rodrigo que si sobraba era para comprar los kioscos ,sabemos que este proyecto se va a licitar y no sabemos si ese proyecto es más alto o más bajo lo importante es resguardar los recursos para esa acción

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Ósea aquí con \$ 70.000.000 y que son para proyectarlos en una ejecución no es que el proyecto este hecho y valga \$70.000.000

**BENITO URRUTIA JEFE DE CONTABILIDAD**

- Recuerden que el presupuesto se ve en estimaciones y son valores reales y pueden ser modificado las veces que ustedes lo aprueben y recuerden que eran los \$70.000.000 que iban integrar al mejoramiento de playa Amarilla

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Yo estoy entendiendo, pero cuando uno se juega \$ 70.000.000 y sabemos que es aproximado, cuantos baños son, cuantos metros cúbicos son, tener un desglose tal vez mas general en este tipo de proyectos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y no voy a explicar eso porque es técnico, pero que se entienda que estos recursos que se han reservados para esa ejecución generalmente pueden salir más o menos porque nos ha pasado que se estima un monto y se licita se tiene que poner más plata lo importante que se aprueba aquí esos recursos no se van a gastar en otras cosas que no se ha en playa Amarilla

**DIRECTORA DE SECPLAC**

- Nosotros estamos elaborando el diseño y lo más importante a recalcar es que tenemos ese marco presupuestario para hacer las mejoras que sean necesarias en la playa Amarilla de acuerdo a los que nos mandatan, baños, quioscos, mejorar de barandas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si el compromiso es avanzar en la priorización y en este caso específico era dos cosas esenciales para incorporar porque o sino no podríamos hacer ninguna mejora en la playa, porque no tendríamos otros recursos
- Llevamos a votación la priorización el numero 6 quedaría el Mejoramiento de baños públicos, kioscos y recintos administrativos playa Amarilla por \$70.000000 por la aprobación en votación **ACUERDO 153**
- Llevamos a votación la priorización en el número 7 del diseño y normalización alcantarillado agua potable escuela Puente Colmo, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 154**



**- PRONUNCIAMIENTO      AUTORIZACION      SUSCRIPCIÓN  
CONTRATO ODONTOGOLO DEPARTAMENTO DE SALUD Ord.  
Nº 127**

**DIRECTOR DE SALUD**

- Esto viene añadido a la modificación presupuestaria anterior que fue donde se agregaron todos los convenios y resulta que una de las contrataciones de los profesionales tanto odontólogos como los técnicos odontológicos sobrepasa los montos y hay que pedir autorización al Concejo porque el monto a licitar corresponde a \$ 24.393.600 y el limite son \$23.000.000

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Existe algún proyecto para mejorar la red eléctrica del consultorio porque me ha llegado varios reclamos por el frio y que no se puede revisar bien a las guagüitas y los niños no se pueden desvestir y está bastante helado del consultorio hoy día

**DIRECTOR DE SALUD**

- Hay que recordar que en un principio cuando se construyó el Cesfam no quedo a la mano con el tablero eléctrico , dentro del saldo inicial de caja quedo un dinero que se dejó para un estudio técnico para aumentar la potencia eléctrica y poder solucionar, y una de las formas que vamos a ver si se puede solucionar es probar un sistema de estufa de bajo consumo y que en la actualidad hay bastante estufas de bajo consumo y en un momento tenemos varias estufas de gas y el IST no nos permite tener por los riesgos de quemadura y de explosión también hay una prueba que vamos hacer con unas estufas y que lo vimos con el director del Cesfam si eso hace que se corte la luz adquirimos y podríamos solucionar en el transcurso de estos días la reparacion de la red eléctrica a largo plazo pero está considerado pero el sistema puntual que nos urge es la temperatura de los box sobre todo en donde están los menores de edad, el adulto mayor o los pacientes que se tienen que desvestir para un examen físico más completo

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- En el fondo esa es la preocupación , pero a futuro está el arreglo de la red eléctrica que es necesaria

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETI**

- Durante la semana me llamo gente y fui al Cesfam y especialmente a emergencia porque no están funcionando los baños

#### **DIRECTOR DE SALUD**

- Hubo un día que hubo problemas de presión de agua y que preferimos cerrar ese baño y utilizar de los de adentro y el público tenía el conocimiento que cuando solicitaban el baño los hacíamos pasar al interior del Cesfam

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Pero considero que en todos los lugares que suceden estas cosas y nosotros como municipalidad deberíamos arrendar inmediatamente un baño químico para tener y con el frio que hace últimamente y las horas de espera porque cuando tiene una urgencia grande no lo hacen pasar porque es un baño para toda la gente nueva , además hemos descubierto que la gente de la feria , los coleros, ocupan este baño y es mucha la cantidad de gente que ocupa el baño y se tapa , considero que cuando pasan estas cosas deberíamos contratar un baño

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Parece que en el servicio de salud no se pueden tener baños químicos

#### **DIRECTOR DE SALUD**

- La solución es que hay dos problemas que van de la mano; uno es el asunto es que el sector en donde está en estos momentos emplazado el Cesfam viene de cañerías muy antiguas y que siempre que aumenta la presión se rompe y eso se está reparando en estos momentos por lo tanto la presión de agua que tenemos es baja y otra que nos dimos cuenta que

vamos a tener que entrar en una reparación mayor porque el sistema de drenaje porque siempre hemos sacado pañales , porque la gente tira el pañal completo , pero cuando comenzó a ocurrir eso se le puso llave

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Y basureros para que la gente tire el pañal, un cartel

**DIRECTOR DE SALUD**

- Igual , hay dos baños de público, uno que está afuera y otro dentro del box ginecológico cuando hay un usuario que quiere ocupar el baño pasa a ese

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- El reclamo que me llego a mi fueron de personas que no tuvieron baño y tuvieron que volver a sus casas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- frente a cualquier cosa se puede ocupar los baños que tenemos en la carpa

**DIRECTOR DE SALUD**

- Si uno hiciera pasar a las personas por ahí quedaría más cerca de los del consultorio y una solución a mediano pazo

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Mucha gente reclamo y yo llame he hice las preguntas

**DIRECTOR DE SALUD**

- Siempre seamos positivo el SAR viene con baños y cuando vino la seremi a hacer la primera vez pregunto porque tantos baños

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- En el punto V donde dice precio del contrato dice “la remuneración percibida podrá ser aumentada” debe ser “percibida”, aquí queda claro que el odontólogo gana eso y si quiere tener aumento es solo por el servicio de salud

**DIRECTOR DE SALUD**

- Todos estos convenios tienen termino el 31 de diciembre ahora cuando quedan remanentes de recursos el servicio tiene dos posibilidades una que nos pidan que le devolvamos los recursos que quedan o ustedes que los sigamos ocupando enero, febrero o marzo porque los convenios nuevos vienen con un adendum ya que dice que si los dineros quedan puede aumentar 3 meses

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Es que se entiende ahí que el especialista puede aumentar su renta

**DIRECTOR DE SALUD**

- No

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- puede aumentar su periodo de trabajo

**DIRECTOR DE SALUD**

- si

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Y lo otro es que entiendo que les pasan el 70% y el otro 30% todavía no llega

**DIRECTOR DE SALUD**

- EL 70% ya nos entregaron y ese tiene una evaluación de meta al 31 de agosto y si se cumple o llega a un compromiso con el servicio nos pasan el 30% y eso es lo que continuaría para enero, febrero y marzo

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- dice que los recursos están sujeto a evaluación de acuerdo a los indicadores

**DIRECTOR DE SALUD**

- Los indicadores está dentro del convenio que es parte de la licitación ahí están especificadas las metas que deben cumplir

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Se desglosa el indicador cuando dice el perfil que tiene los indicadores podrían inferirse de las funciones que tiene el especialista, porque dice que tiene que anotar después que atendió , lo que hizo, como un registro

**DIRECTOR DE SALUD**

- Uno de los perfiles que tiene todos los odontólogos y los técnicos odontológicos de nivel superior, ellos ya tienen indicado cual es la normativa y las atenciones que tiene que efectuar

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Porque aquí dice en cada estado de pago debe adjuntar una boleta y un listado de atenciones realizadas en el mes, con el nombre Rut y tipo de actividad realizada , poner el nombre y Rut de el

**DIRECTOR DE SALUD**

- No, dé cada paciente porque con eso da fe del cumplimiento de las atenciones que realizo y cuáles fueron las actividades

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Hay un formato que entrega el servicio

### **DIRECTOR DE SALUD**

- Eso lo entrega la ficha clínica y para acceder a las fichas clínicas tiene que ser con un nombre y la contraseña de cada funcionario y hay un cruce con los pacientes citados y los pacientes vistos porque le puedo citar a 20 pacientes y el atendió solo a 10 y el pude abrir la ficha solamente de los pacientes que uno ha citado

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- vamos a llevar a votación de acuerdo con el Ord. N° 227 de salud la autorización para suscripción de contrato de odontólogo y técnico odontológico, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 155 unánime**
- vamos a hacer entrega de una carpeta que la dirección de obras se ha solicitado que la podamos ver en el Concejo, pero la idea es que sea tratado primero en la comisión de obras para que el Presidente pueda convocar y se llevar a entregar una copia de la carpeta

### **CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Podrá dar una pincelada de que se trata el proyecto

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Vengo con el arquitecto revisor y que nos podemos reunir en el seno de la comisión pero se trata del hotel Docamar, que fue un hotel que fue remodelado manteniendo una casa, de las tradicionales del balneario de Concón que está casi al frente de la quebrada Las Petras que tiene ese muro de piedra que se ha inundado dos veces con los aluviones que bajaban por la quebrada y que debido a que el nuevo plan regulador impone un ensanche mayor que el ensanche de la calzada que hoy día tiene y también un antejardín de 6 metros de ancho, se ven impedido de poder hacer una ampliación que necesita y entonces necesitan acogerse a estos dos artículos para poder cumplir con ese objetivo

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hacemos entrega de la carpeta para que convoque a la comisión
- Hay una inquietud respecto de unas construcciones que se han iniciado en el borde costero y especialmente en el campo dunar , en donde está la venta de cochayuyo y que es una casa que se ha mantenido por años, años en el lugar y que es de la empresa Reconsa y en definitiva está en alto riesgo y que se van hacer unas construcciones que le habíamos pedido a don Julio que las pudiera explicar para tener la claridad, entiendo que es un retazo del loteo de Costa de Montemar y que ha pasado a consultas de los vecinos y de los Concejales en forma directa porque ven movimiento de maquinarias y pregunta, la idea es que don Julio explique que tiene aprobado este proyecto y los resguardos que se tiene que tomar cuando se vaya a intervenir en donde está esta casa hoy día

## **DIRECTOR DE OBRAS**

- No es un edificio sino que una urbanización como dice el señor Presidente , en la lámina ustedes ven el camino costero con el roquero, en Costa de Montemar ven dibujado el camino Cornisa hasta donde termina la calle y entonces trata la urbanización de aumentar casi en una cuadra y en términos comprensible la avenida Cornisa para sacar 4 lotes acá para ventas a inmobiliarias, la situación especial que tiene que esto corresponde a una solicitud de permiso de loteo que llegó en enero del 2017 y que ya tenemos gravada esta franja que es la prolongación norte del campo dunar en los faldeos pero no llega al faldeo, superpusimos las situaciones y si contiguo al faldeo sin embargo nosotros para aprobar este permiso le pedimos que ellos trajeran el pronunciamiento de medio ambiente en términos que si debía pasar por el sistema de evaluación de impacto ambiental y con fecha del 27 de abril del 2017 él SEA remite diciendo al termino que no tiene pertinencia para acceder y que no debe someterse obligatoriamente al SEA en forma previa a su ejecución, esto dio origen que lo reportáramos a la unidad de medio ambiente a lo cual la señorita Consuelo Vargas nos hizo consultas al respecto del documento que acabamos de hablar y nosotros le respondimos lo que está acá y que básicamente se emplaza en una zona declarada como santuario y que la localización es próxima al santuario pero no es contigua

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Es de mucha distancia, de acuerdo a lo que usted muestra del santuario porque paso lo mismo con el edificio Paz y que quedo inserto dentro del santuario

**DIRECTOR DE OBRAS**

- Yo presumo que expresamente fue así porque debe distar unos 30 metros de la zona del santuario así que preciso que fue expresamente para no quedar contiguo

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Porque en algún momento estaban los límites del santuario claros, puede que hoy día se a 3 metros, pero cuando se haga la delimitación como corresponde podría ser menos o quedar sobre el santuario y eso sería preocupante

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esa es una de las dudas que hablamos con el director de obras para que verificaran porque el tema del santuario tiene una franja por ese lado porque a una primera vista pareciera que se topa con el inicio del santuario con el ancho de la calle y esa era la duda que tenía que verificar don Julio y lo segundo que al ser declarada como zona saturada los grandes proyectos deben ingresar al sistema de impacto ambiental y en este caso nos dicen que no hay una respuesta, además cuando planteamos la misma situación de los otros lotes del campo dunar aledaños como el área verde manifiesta que cuando se vaya a construir ahí se puede solicitar pero en este caso aquí ya se comenzó a construir y si bien es cierto es el lote mismo es la urbanización por eso que le pedí a don Julio que nos pudiera orientarnos más de esto de tal manera de estar resguardados pero además eso especialmente por la señora que vive en esa casa, que como seguramente va a ver movimiento de arena o duna, está en peligro porque se puede caer encima , entonces eso serán los temas de preocupación



### **CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Es una solicitud de información sobre esto que yo ingrese hace dos semanas por la preocupación de bastantes vecinos que viven en el entorno a esto y sugiero con la inspección de obras en el lugar y es el error que siempre se comete al pedir una evaluación de impacto ambiental y no se hace previa a la ejecución sino que se puede hacer durante la ejecución cuando el daño ya está hecho ,no sé si habrá otra figura u otra herramienta que obliga de que allá alguna manera que esa evaluación de impacto ambiental se haga antes que comiencen los trabajos yo sé que es difícil y creo que ha cambiado la ley de alguna manera y ojala se hiciera antes de.
- Don julio me gustaría que fuera respondida por escrito la solicitud que yo ingrese para poderla entregar en forma oficial a los vecinos y estos permisos de loteos son 4 y ustedes saben las dimensiones , lo otro que quería especificar que eso en algún minuto fue santuario de la naturaleza lo que pasa que ese edificio Paz fue construido en el santuario de la naturaleza en un minuto que nadie se dio cuenta y que hubo que correr la línea del santuario y por eso que el santuario de la naturaleza parte del edificio Paz

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso no fue así, lo que pasa es que en algún momento de la discusión del santuario privilegio la parte de adelante y en algún momento cuando se discutió este tema y que era porque quedaba esos terrenos eran porque eran otros dueños y esos era ir a discutir con 3, 4 o 5 dueños y no con uno solo y lo mismo con el terreno que está al frente de la roca Oceánica , en donde estuvo la discoteca que también era de un privado y si lo incorporábamos dentro de este santuario significaba discutir con otro privado más así que estos tramos que tenían dueños distintos porque Reconsa ya los había vendido y que en ese minuto estratégicamente se planteó, era que peleáramos con uno solo que con 2 o 3 que complicaría mas

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Efectivamente es así y entonces se le saco una especie de muesca a esta franja dejando afuera estas propiedades que correspondían en ese momento a la inmobiliaria Paz

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pedimos la media hora de ampliación por la aprobación en votación  
**ACUERDO N° 156**

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- algo interesante de señalar respecto a la seguridad y a la cantidad de sitios es en lo que consisten las obras concretamente, es solamente la prolongación de la calle Cornisa y le pedimos que materializara la escala en base a terraza miento y descansos, que va a hacer un gran aporte de seguridad

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo opino lo mismo por seguridad, porque mientras los accesos estén en la parte alta

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Ellos no querían ir por la construcción de esta pero como venía desde un antiguo plano que había sido aprobado de Viña del Mar antes de que nosotros fuéramos comuna como un plan maestro de todo lo que iba hacer Costa antes del santuario y en ese plano venia dibujada esta escalera y pudimos por el articulo 69 exigirla y la distancia del camino costero por debajo es bastante y ya hemos notificado por precaución tal como señalo el señor presidente fueron notificada la empresa de hacer todas las obras y pretilles de protección para que no fuera haber un desplazamiento de terreno como sucedió cuando se construyó este edificio que está aquí y que hoy día es una realidad que desplazo terreno hacia abajo

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Esta conversación que hemos tenido con los planos en la mano en qué situación queda las personas que vive abajo , va a hacer trasladado, va a hacer cambiado

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo ahí quiero ser claro porque hay un tema que es cada de la administración nuestra porque es de privado y nos acercamos a hablar con la señora hace un tiempo e incluso fuimos con el director de jurídico porque en definitiva lo que vemos es que la familia se ha mantenidos en ese lugar desde siempre y los conocemos todos y siempre ha sido así y entendiendo que son situaciones de privado y ellos están en un lugar que es de privados hicieron algunas gestiones para regularizar y no les fue bien y entiendo que la empresa Reconsa les ha ofrecido comprarles otro terreno en otro lugar con tal de que puedan dejar es el lugar y en eso no hay llegado a acuerdo nosotros intentamos en ayudarles en eso pero entiendo que ahí hay situaciones familiares y hay opiniones divididas, lo que a mí me preocupa es la seguridad

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Si nosotros damos los permisos para que empiecen la urbanización desde arriba

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El permiso de la urbanización esta dado

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- nosotros vamos a permitir que comience la obra

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Sin ver lo que pasa con lo de abajo

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No, justamente le pedí a Don Julio que se notificara para que se resguardara, en el fondo (LECTURA) que significa que la dirección de obra le exija esas medidas de mitigaciones para evitar y yo veo sin ser experto en el tema porque hemos estado ahí abajo hay un sistema de cañas que está soportando esa gran cantidad de arenas que en su momento fue removida en un movimiento de tierra que hicieron arriba y hubo una denuncia de los mismos vecinos del sector que son los que están mirando hacia abajo y se notificó a la empresa y saco el material, pero esa tierra quedo y son las cañas que están afirmando el tema es que ella vive sola ahí, porque eso que cuando hay lluvias dentro de la programación de emergencia está visitar ese lugar

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- La verdad que junto a este tema personal o de privados porque finalmente uno no se pude meter mucho, como dice usted Reconsa está tratando de llegar a un acuerdo con ellos y para el santuario en este caso del año pasado Reconsa del Hipocampos comenzó a sacar material y lo fue a dejar donde se hacían antes la moto cros y ¿ese sector es santuario de la naturaleza?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No, es privado y que hoy día con el plan regulador es área verde

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- **Cuando** queremos limpiar no podemos devolverlas porque está contaminada

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Porque ellos nos denuncias

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Pero no se hizo nada cuando se llevó del Hipocampos hasta ese sector que estamos hablando y ahí se puede hacer algo

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es que ahí no está dentro del santuario, sino que dentro de su propiedad

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Existe la posibilidad que esa calle sea de vehículos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Entiendo lo que está diciendo y en algún minuto estaba proyectado así pero cuando se amplió a las 31 hectáreas quedo establecido que no podía pasar en la calle por entre medio del campo dunar y es solo hasta ese lugar porque después parte el santuario

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Quería solicitar información sobre extracción de áridos en el sector de La Isla y que este material que ha sido extraído está sirviendo como relleno en el sector de la quebrada Las Petras ,por entiendo que el fundo Colmito tiene prohibición de extraer material y eso está más arriba que La Isla

**CONCEJAL ADRIANA MARINETI**

- (habla sin micrófono) quedaron el martes de tener una respuesta, los valores y de qué lugar se había sacado

**DIRECTOR DE OBRAS**

- Efectivamente siguiendo el camión al lugar de la extracción llego al sector de la quebrada Las Petras a las obras que está haciendo la DOH y la DOH tiene la facultad de tener esta subdivisión de vigilancia

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Quienes autorizan la extracción son ellos

**DIRECTOR DE OBRAS**

- Es algo que estamos todos detrás de la respuesta, porque la respuesta oficial no tendría que ser mía, sino que del director de obras hidráulicas

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Porque si vamos a tener comisión y si la pueden hacer el Alcalde la consulta, porque osino no podemos responderles a los vecinos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

**. COMISIONES**

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Voy a informar las dos comisiones ; comisión Secretaria Municipal, lunes 11 de junio a las 16 horas y el tema fue ley de plantas asistió María L, Espinoza, Evelyn Arias, Benito Urrutia , Pamela Soto y los Concejales Adriana Marinetti , Marcial Ortiz y María José Aguirre , sin poder profundizar más el tema ya que se está a la espera del instructivo que está trabajando la contraloría nacional de la republica podemos informar que el Alcalde tendrá la responsabilidad de aumento de grado de los funcionarios o el aumento de la planta previa consulta de un comité bipartito compuesto por representantes de los funcionarios y los representantes del Alcalde , además necesitara contar con el apoyo de los 2/3 del Concejo Municipal esta planta podría ser modificada cada 8 años a partir del 1 de enero del 2019, solicitaría un organigrama completo de la municipalidad incluyendo los grados de los funcionarios para irnos informando sobre el tema

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El compromiso es Concejal que una vez que tenga toda la información vamos a comenzar a trabajar el tema de la planta y ver las propuestas que el Alcalde hace y no antes para que lo podamos discutir

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Eso lo tenemos clarísimo, era para empaparnos sobre el tema
- La otra comisión que tuvimos fue la comisión de finanzas el viernes 01 de junio a las 15.00 horas y el tema fue la revisión de la ordenanza de publicidad, asistió Evelyn Arias, Ninoska Almarza y los Concejales Adriana Marinetti, Marcial Ortiz, Rodolfo Moya, María José Aguirre se nos informa que la dirección de finanzas va a trabajar en la revisión de la ordenanza hasta el 06 de agosto y luego del 08 de agosto trabajar en conjunto las ideas y consideramos necesaria la modificación de la ordenanza y la actualización de los cobros en publicidad

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esa era una propuesta que había planteado en su momento el Concejal Moya

### **CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- haciendo una diferenciación entre la grandes empresas como inmobiliarias, supermercados, ferreterías , centros comerciales y los pequeños negocios ,las ordenanzas vienen a satisfacer necesidades ciudadanas que son importante regular para su bien cumplimiento es esencial su fiscalización , creemos necesario la contratación de más inspectores municipales para lograr su cumplimiento para que no se quede solo en el papel , quisiéramos solicitar el catastro de lugares en donde se permite publicidad ,el catastro de lugares con permisos de obra menor, la información acerca de la publicidad que se encuentra en el santuario de la naturaleza y su respectiva autorización y la modificación del artículo 11 D de precios de publicidad , avisos camineros , publicidad y valor diario

### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- **A lo** mismo que estaba diciendo la Concejal en que también está interesado y le había dicho al personal encargada del área que una estrategia de medios era la base que nos podía comenzar a ayudar porque entiendo una estrategia de medios sabemos lo que tenemos para publicidad y de ahí partir de mejor manera

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

- **Una** comisión por el tema de Casa Doca jueves a las 11.00 y me gustaría ver también el tema del aeropuerto en borde costero me gustaría ver el tema de playa Amarilla y la Boca y a las 12.00 borde costero
- En el informe de DIDECO lo lei y me gustaría hacer una reunión porque el informe dice pasa calle tal valor y no sé cuántos pasacalles son , dice hotelería y no sé qué hotel fue y cuantas personas se quedaron

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se amplia

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- El jueves pasado realizamos la comisión de educación donde asistió la Concejal Marinetti y el Concejal Ortiz, que hace una aclaración porque cuan digo que me voy a poner de acuerdo con los integrantes de la comisión por si pueden venir cualquier Concejal y en la redacción yo no incido en cómo se envía y la comisión no tiene ningún tema que todos asistan

**CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE**

- Si tu no la amplias el e-mail no me llega

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Ya, pero las comisiones se piden acá en Concejo

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Cuando tengamos la reunión que sea comunicarle a todos los Concejales

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero no colocarla ampliada porque ahí la deja amarrada

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**



- En esta comisión se tocaron 3 puntos :primero el liceo y la situación de infraestructura ,segundo los asistentes de la educación su situación contractual y laboral , la reunión que han tenido con ustedes y la seremi de educación , el director del liceo informa que comenzarían los arreglos esta semana y aquí se involucra mucho el centro de padres en el liceo politécnico y ellos están a la espera pero se sienten agotados al ver que aun sus hijos estudian en un lugar que no está siendo pleno mantenido y pleno para sacar lo mejor de cada niño , hubo una recepción de parte del Daem

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- el liceo es el establecimiento que más inversión hemos hecho

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Es que los baños de las mujeres estaban inundados y mostraron unos techos que estaban rotos

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero ahí se ha hecho mucha inversión

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Y el tercer punto fue el jardín infantil Colmito donde las familias estaban un poco nervioso o alteradas por una seguidilla de virus que había contagiado a sus hijos boca, pie y manos y el segundo había sido sarna estaban muy preocupados por la situación ya que es algo complejo y delicado sobre todo para guaguas y que también se expande a asistentes y parvularios y a todo el mundo , vuelvo a reiterar que el jefe además es super accesible y tratando con la mejor disposición de poder solucionar pero aquí creo que hay que entrar con celeridad por los niños debido a que una sarna no es muy fácil de manejar y necesita sus condiciones y los tiene que llevar igual por un tema de la Junji , eran dos casos pero son dos casos y pueden expandir a 3 o 4 más y esos puntos se tocaron pero quiero decir aquí en la mesa de Concejo que es importante el tema de la educación porque no es otra área, es donde tenemos a los jóvenes y niños ,a los párvulo que son el futuro de Chile, es un elemento relevante y para mí es

importante cuando me mandan un video de en baño inundado , o de un techo roto, o de una sala , no está trabajando con máquinas sino que aquí trabajamos con niños por la dignidad e integridad de cada uno así que por favor que se le ponga celeridad a esos puntos y quería mencionar que el centro de padres estaba muy contento porque habían logrado cortar los arboles gracias a un acuerdo que hicieron con un vecino de forma gratuita

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **Tengo** dos consultas para la directora de Secplac; quisiera saber en qué se ha avanzado respecto al muro que están en muy mal estado en la Villa Comercio, Magallanes con Chañarcillo y que ha terminado siendo un muro de contención y que se está yendo hacia adentro de las propiedades del block y que en algún momento lo fuimos a ver y quedaron de repararlos, pero no ha pasado nada y averiguaran que pasa y si lo van a arreglar
- Y lo otro es el proyecto de las dos escaleras y que son las únicas que están sin vidrio y sin techo ,parece que está avanzado, pero me gustaría saber en qué proceso esta

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Yo había pedido las priorizaciones que habíamos hecho una vez a proyectos comunales y no sé si esos quedaron en acta y que pedí que los enviaran de Secplac y me enviaron solo uno porque no hay claridad , parece

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que entiendo que cuando priorizamos estos proyectos di la opción que los Concejales priorizaran algunos proyectos y que ustedes quisieran saber y no hay problema y lo hablamos con la Secplac, pero ella no tenía las instrucciones

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- lo hablamos en una comisión y nos quedó la duda en donde estaba y me pidieron a mí que los pidiera

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- ya lo hablamos con la directora y eso se abre

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Quería ver la posibilidad de una visita a terreno el viernes al Cesfam para ver en qué estado están los móviles, ver su bitácora y ver en qué estado esta cada uno de sus vehículos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Nosotros podemos informar eso

**CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- No podemos ir a mirar los vehículos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Tengo entendido que no ,en base a eso vamos a pedir un informe porque tengo entendido que hay algunos ahí que se tienen que rematar

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

### **CONCEJAL JORGE VALDOVINOS**

- Mañana tener una comisión de tránsito, pero tener copias de las bitácoras de los vehículos , a las 16.00 horas y un catastro de todos los vehículos de salud

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Cumplida la misión se cierra la sesión

  
**PATRICIO ANDERS TORRES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**