

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 24  
MIÉRCOLES 29 DE AGOSTO DE 2018  
CONCEJO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

- 1.-Apertura de la Sesión.
- 2.- Pronunciamiento Aprobación de Acta Ordinario. No Hay
- 3.- Informe del Señor Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.- Pronunciamiento Cambio Uso de Destino Subvención de Grupo Folklórico Newen.
- 6.- Pronunciamiento, Nombramientos Tres Ciudadanos y Dos Hijos Ilustres.
- 7.- Pronunciamiento para el Otorgamiento de Permiso de Edificación de acuerdo a lo dispuesto a los Artículos N°121-122-124 de la L.G.U.C.respecto al Proyecto ubicado en Avenida Borgoño N°22090, Comuna de Concon, denominado Hotel Casa Doca por un plazo de 3 años
- 8.- Otorgamiento Subvenciones.
- 9.- Incidente
- 10.- Comisiona

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo N° 24, del miércoles 29 de agosto de 2018, asisten;, Concejal Rodolfo Moya, Concejal Gabriela Orfali, Concejal Adriana Marinetti García, Concejal Marcial Ortiz Flores, Presidente del Concejo, confirmada la inasistencia de la Concejal María José Aguirre Neuenschwander que había anunciado que no podía asistir ahora y que el Concejal Jorge Valdovinos Gómez esta con un problema de salud, Secretario Municipal (S) Patricio Anders Torres
- Aprobación de acta no hay
- **INFORME ALCALDE**
- **Ord. N° 425** que es de la Secplac y que informa las propuestas adjudicadas y solo voy a nombrar (lectura)
- Ord. N° 220 lo había pedido la concejal Aguirre así que la dejamos para la próxima reunión
- Ord. N° 79 de la dirección de control que se refiere e informa sobre cumplimiento de pagos previsionales y aporte fondo común municipal 2° trimestre 2018 , de acuerdo a la normativa la dirección de control debe entregar al Concejo señala que se puede mencionar que los pagos por

*Acta 265*

conceptos de cotizaciones previsionales del personal municipal, jardín infantil, Concejales, médicos y trabajadores que se desempeñan en el área de educación y salud se encuentran debidamente pagados y declarados en los plazos establecidos, una vez los aportes que debe efectuar el municipio al fondo común municipal se pagaron en los plazos establecidos y con los cálculos pertinentes correctamente realizados, esto es de control.

- Vamos a entregar la información de las actividades que tenemos para esta semana; hoy miércoles en la avanzada cultural la obra de teatro "Balmaceda en nombre de la libertad" con actores Conconinos
- Mañana jueves la ceremonia de reconocimiento de hijos ilustres a las 19.00 horas en la avanzada cultural

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Como estamos hablando de esa actividad como se realiza el nombramiento de esas personas

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ahora viene el punto y lo vemos
- El viernes Consejo Regional de los Consejos Consultivos de la infancia en el parque ecológico de la Isla, de las 11.00 a las 13.00 horas, este es un encuentro que se ha hecho en otras comunas y que los jóvenes de Concón han tomado esta iniciativa y los hemos apoyado para que se realice este encuentro regional acá, organizado y atendido por los miembros del Consejo Consultivo de la Infancia

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- El año pasado se realizó el Consejo Consultivo en La Isla, pero era de jóvenes

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No, fue una actividad recreativa que hicieron ellos

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- de infancia, ¿de qué edad es?

### **PRESIDENTE DE CONCEJO**

- Son representante de colegios tanto municipalizados como particulares, así lo conforman y los más chiquititos son los municipalizados de básica, pero esta es una organización que hace un encuentro regional como se reúnen los Cosoc en distintos lugares y en este caso es el Consejo Consultivo, el año pasado estuvieron en Villa Alemana ellos fueron invitados a un Consejo Consultivos y este año se organiza en Concón

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- ESE grupo que se junta a veces en el municipio ¿ese es el grupo que va?

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Son los jóvenes estudiantes

### **- PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El mismo viernes va a estar en el liceo la película “rio abajo” que es una película muy antigua y que esta filmada en el Concón Antiguo, es una película rescatada del patrimonio del Cine Chile que la logramos ubicar y personalmente obtuvimos una copia oficial de esta película y la podemos percibir como parte del patrimonio, no podemos hacer negocio de esa película y está ambientada en la época que se hacía cine en Concón ,hay un trabajo ahí como una forma de recordar que se hacía cine antiguo con algunas imágenes , con trajes, acomodadores se está haciendo todo un juego con imágenes que muestran al Concón antiguo, la desembocadura y que ha sido una de las pocas veces que Concón ha sido parte de una historia en una película con imágenes en la caleta de pescadores , es una película muy bonita pero lo más destacado que son imágenes del Concón antiguo
- Ese mismo día terminada la película nos podemos ir a la avanzada cultural a los viernes folclóricos y van a estar dos conjuntos que se presentan Flor de Higuierillas y Los Volcanes
- El sábado tenemos otra versión del concurso de empanadas en la Plaza Patricio Lynch a partir de las 10 de la mañana

- Y el sábado la premiación de las 10.30 a las 13.30 del concurso reciclarte
- **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**
- Qué pena que sea a la misma hora

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En el caso del concurso Reciclarte lo arma ECoruta y la otra es de nosotros

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Es primera vez que Ecoruta lo hace en la avanzada

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si, nosotros le pedimos que lo pudieran hacer en dependencias municipales, nosotros los estamos apoyando y entregamos premios y no teníamos ningún problema en acogerlos, ellos lo organizaban en la Casa Abierta y le planteamos que era una actividad en donde estaba el municipio participando y podíamos facilitar la carpa por eso que se hace en ese lugar

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Es un tope de horario

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En ese caso podemos ponernos de acuerdo porque el concurso de empanadas tiene un inicio y la premiación más tarde

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- ¿la coordinación la avisa Alejandra?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

el concurso de Reciclarte el horario es muy amplio no sé en qué momento es la premiación y el de la empanada estaríamos premiando entre las 12.30 a las 13.00 horas

## **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- le podemos pedir que premiaran como a la 13.00 la empanada

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- esa es la hora en que casi siempre pasa, vamos a estar pendiente para estar en las dos actividades.
- También como informe quiero señalarles que está casi lista la jornada de análisis de la creación del ministerio de turismo que se va hacer en la comuna y que es organizada por las dos asociaciones de municipios ,la Asociación Chilena de Municipalidades y la asociación de municipios turísticos de Chile con la colaboración de la Universidad Andres Bello , esta jornada es el jueves 6 de septiembre de las 9.30 a las 14.00 horas en el club de yates Higuierilla y es la primera que se realiza en el país con la temática para el debate de la creación de un futuro ministerio de turismo en el país , Concón en ese aspecto está liderando esa acción , hemos conseguido buenos apoyos y una buena cantidad de presentadores , va a estar la subsecretaria de turismo , está patrocinado por Sernatur a nivel nacional y la Asociación Chilena de Municipalidades y aquí están los relatores confirmados la primera va hacer la vice presidente ejecutiva de Pledetur Helen Kouyoumdijan con la intervención “Visión del mundo privado sobre la importancia de contar con un ministerio de Turismo para Chile”, la segunda intervención va hacer “Fortalecimiento y desafíos de las competencias comunales y regionales ante un ministerio del turismo” El expositor es Rodrigo Figueroa Sterquel Vice presidente Sociedad Chilena de Investigadores en turismo (societur)
- A las 11.30 “experiencia y análisis de países que cuentan con Ministerio de Turismo en Latinoamérica, expositor Dr. Celos Esteche, ex Ministro de Turismo del Gobierno de Paraguay y Presidente de la federación Latinoamericana de Ciudades Turísticas
- A LAS 12.30 “análisis desde la academia, sobre el escenario que enfrenta hoy el turismo en Chile y la proyección de este con un Ministerio de Turismo, expositor Pablo Peña Director de Administración en Ecoturismo Universidad Andres Bello

- Al final un panel de conversación en donde como presidente de la comisión de turismo de ACHM voy a estar como moderador
- Esperamos que nos puedan acompañar y especialmente los integrantes de la comisión de turismo que es importante que puedan estar
- A raíz de esto ha confirmado bastante gente que viene de diferentes partes del país

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- De todas maneras, por ser nosotros la comuna anfitriona y teniendo la relevancia que tiene que es la formación de un ministerio debería estar el concejo en pleno en la actividad más que la comisión de turismo, creo yo

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Están invitados todos

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- En todo caso nos llegó por correo la invitación

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- la idea es confirmar porque es con un número limitado de participantes y hay confirmados algunos Alcaldes y Concejales que vendrían a este encuentro pero serían alrededor de 150 cupos porque depende del espacio y hay mucho interés y la idea que confirmen lo antes posible y está la idea de hacer este encuentro a nivel regional para ver todo el debate de la creación del ministerio del turismo que ha llamado la atención que mucho se ha hablado sobre esto y nunca se había hecho algo para sentarse a conversar y debatir esta situación así que es un tema que Concón está liberando ese aspecto a nivel nacional
- como información tuvimos la oportunidad de estar la semana pasada en Arica en donde estaba este encuentro turístico y se planteó la necesidad que dentro de la asociación latinoamericana, de la federación que viene su presidente todos los años se hace un congreso y se ha ido a distintos países y nosotros somos parte de esa asociación y este año el congreso se hace en

Colombia y el próximo congreso se logró que se hiciera en Chile , participa Uruguay, Perú, Colombia , Ecuador , Argentina y Brasil, como esto tiene que ser con una especie de postulación y buscar las comunas que estén interesadas a realizar el congreso en su territorio, nosotros hemos llevado nuestra propuesta a Arica para que la sede de Chile sea en nuestra comuna el próximo año, hay otras posturas y entre estas es Pica con Iquique y Alto Hospicio que están interesados que ese congreso se haga en su región, nosotros creemos que estamos más armado y que se acoja a Concón como la sede, que no hay fecha

- **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**
- seria Concón con otras comunas como Viña del Mar
- **PRESIDENTE DEL CONCEJO**
- cuál es la propuesta que yo voy a mostrar un pequeño video que se preparó para esa ocasión, que es una muestra, no es el definitivo , esta presentación es para que el municipio de Concón sea la sede y si bien lo podemos hacer solo para reforzar esta propuesta para que sea más atractiva tomamos contacto con la Alcaldesa de Viña del Mar y con el Alcalde de Valparaíso y los convencimos que fuesen sub sedes ,como son 3 días y esta situación fue acogida tanto por la alcaldesa de viña del mar como el Alcalde de Valparaíso y estaríamos en condiciones de presentar la propuesta que hicimos para llegar que se acoja la postura de Concón con esas dos sub sedes teniendo en cuenta que ya hemos conseguido el apoyo a nivel nacional de Sernatur, no vamos solos sino que vamos con el tema del gobierno a través de Sernatur y además el patrocinio de las dos asociaciones y hemos estado armando una especie de programa pero esto se va decidir en los próximos días cual va hacer la propuesta y los más probable que en este encuentro vengan miembros del directorio de la asociación para tomar la decisión si es Concón o es el norte del país y nosotros hicimos una presentación para ese día que fue bastante bien acogida pero que hay otras propuestas y vamos a mostrar un pequeño video que nosotros pensamos que podemos ganar esta opción que Concón reciba este congreso (muestra video) aquí faltan las imágenes de Viña y Valparaíso pero esto es una muestra para decir que nos estamos preparando para ganar esta opción de obtener el congreso de municipios latinoamericanos de turismo que son alrededor 100 a 150 participantes

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- yo veo esto tan bonito y tan organizado, pero me preocupan otras cosas como nuestros vecinos, no quiero confundir las cosas, pero tenemos a nuestros vecinos que tienen un gran problema y que nosotros éramos parte de ese triangulo del problema de medio ambiente

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- ese es un tema aparte y lo vamos a tratar de ahí, efectivamente tenemos una situación que tenemos que comentarla
- Eso es para que ustedes estén informados de las actividades que estamos haciendo

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Este video quien lo va a ver

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Esta es una** muestra

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- A quien está dirigido

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esto se tiene que presentar en Colombia para que pueda sea acogido Concón como

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Es un video promocional para la decisión que tomen ellos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para la federación

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Quien hizo el video

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El equipo de comunicaciones nuestro

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Muy bien

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- la voz era de la Caro

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si, la verdad que se hizo en breve tiempo pensando que se tenía que llevar una propuesta y si esto es realidad tenemos que incorporar una imágenes de Valparaíso y de Viña para vender el tema completo

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Se mostro al igual cuando yo hice una pequeña muestra de cómo se tenía que mostrar turismo con una pequeña muestra de los encantos que tiene al lado, como Viña y creo que va todo bien y complementarse con esas dos comunas creo que nos va a ayudar mucho para que nos den la sede

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- ¿puede Concón utilizar las dunas como turismo siendo que son privadas?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es un santuario

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Pero es privado, ¿cómo puede hacer uso de eso?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es santuario de la naturaleza y es de todos, es parte del patrimonio del país

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- aunque el estado no se preocupa y no pone ninguno y es parte del patrimonio

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es como los monumentos nacionales que son privados pero que son del patrimonio de Chile

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- es que es diferente, puede una municipalidad hacer uso de un recursos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Sin duda porque es un santuario

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- ¿Se determina en el video que es un santuario? porque alguien podría decir

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- El video no es para la gente

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Concejal no se preocupe porque nosotros estamos más que preocupados para que esas cosas no sucedan
- Es como que colocaran la Roca Oceánica que es un santuario de la naturaleza, pero es de Viña
- Le hemos entregado lo que es el programa del mes de septiembre ahí están incluidos concurso de empanadas, la muestra escolar comunal de cueca que es una muestra que es una tradición en la escuela Irma Salas, la obra de teatro la Pérgola de las flores a cargo del grupo de teatro de la Armada y que se va hacer por primera vez en la escuela de Colmo el sábado 15 de septiembre, el desfile que es el domingo 16, hay una regata Municipalidad de Concón a cargo del Club de Yates, tarde de la chilenidad después del desfile nos vamos al sector de la Isla con las actividades que hacemos con el club de Huasos, el campeonato de brisca que lleva el nombre de un dirigente Rolando Arteaga que se realiza en el club de pesca y caza el Meuco, Primera Fiesta Chilena que la está organizando el Club deportivo Concón Bajo 17 y 18 de septiembre de 12.00 a 19.00 horas en el Parque Ecológico a Isla, Fiesta Familiar Club de Huasos los 10 Amigos, el 15, 16, 17 y 18 de septiembre, la exposición Pinceladas de Primavera inspirada en Themo Lobos martes 25 de septiembre, celebración de las artes circenses sábado 19 de septiembre 14.0 horas, Festival deportivo IND viernes 28 de septiembre estadio atlético y Viernes Folclórico con Los Amigos Cuequeros y Nuevo Horizonte viernes 28 de septiembre en la avanzada cultural

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- en cuanto al desfile el otro día le había comentado la posibilidad de tener unas pantallas con parlantes para que la gente que está llegando a la calle 11 y 10 tenga la posibilidad de escuchar lo que usted está diciendo porque los que están al frente escuchan y los que están para allá no saben lo que está pasando

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Efectivamente como usted lo menciono el tema de las pantallas es un tema más complejo porque tiene un costo más alto, si colocar más parlantes porque tiene toda la razón porque hay gente que está al fondo ni siquiera

sabe que partió el desfile y no solo por lo que hablo yo sino porque van anunciando a cada uno de los que van pasando y así están atento al desfile

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Cuál es la ramada oficial

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Todavía no está resuelto

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- ¿cuándo es el día de la inauguración?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Normalmente se van turnado y un año es el club de huasos y otro año es el Concón Bajo, ahora llego una sola propuesta y esperamos que de aquí a fin de semana llega la otra sino seria quien pidió en primer lugar, le correspondería a la otra, pero si no la quieren la hacen los huasos

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- El día de la inauguración no está tampoco

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El 14

**CONCEJAL MARCIAL ROTIZ**

- Ya que Rodolfo hablo del desfile quisiera comentarle que en el desfile anterior en la calle 9 con Maroto existe un pino muy antiguo y había una rama muy peligrosa que estaba a punto de caerse y pedirle a operaciones un día antes que lo revise

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En relación a lo que decía la concejal Marinette como información podemos señalar algunas cosas efectivamente nosotros no hemos sido convocados a ninguna de las reuniones que han sido convocadas en Quintero y Puchuncavi, estamos atentos, y hemos sido solidarios con las dos comunas que han sido muy afectadas a nuestro entender y a la información que manejamos es muy grave, es compleja, nos comunicamos con el Intendente y la Gobernadora para plantear en definitiva que los anuncios que se estaban colocando tanto en la Moneda como en la zona aparecía solo Quintero y Puchuncavi, que son los afectados es verdad pero en el momento de plantear el plan de descontaminación quedo solamente Quintero y Puchuncavi y queríamos dar a conocer nuestra inquietud al Intendente y el senador Chahuán que estaba ahí de que no se olvidara que nosotros somos zona saturada también y lo hicimos ver y la verdad que no hemos sido invitados a ninguna de estas reuniones ni a Santiago ni acá y yo pregunto bueno lo tomaron porque ellos eran los que estaban con la emergencia y lo segundo que el viernes pasado hubo una emergencia en la refinería y que yo estaba fuera de la comuna y que fui informado a través de un comunicado que saco la Enap que era un escape por una fisura de combustible, ante esa situación la Alcaldesa (s), la Sra. Pamela, instruyo que el personal de emergencia nuestro se hiciera presente dentro de la refinería para que recibiera la información, mucho más que un comunicado y en esa instancia la información que manejamos nosotros es que la información fue distinta a la que venía con el comunicado, manifestaba que era gas de gasolina lo que había pasado y que es muy grave porque puede producir una cosa mayor, felizmente funcionaron los sistemas de protocolos que tienen ellos y pudieron para esta situación de riesgo que podría haber sido mayor y que podríamos estar lamentando hoy día quizás que cosa, hubo un protocolo que ahí funcione pero no quedamos conforme con esto y hemos enviado nuestra inquietud para que se investigue a la superintendencia y que nos puedan señalar porque esa información que no coincide una con la otra y nos deja en la duda, para sacar este tema de la desconfianza lo hemos informado a la superintendencia, a la Intendencia y a la Seremi de Medio Ambiente y a la Gobernación porque cuando pregunte si se sabía esto el Intendente, me manifestó que no sabía, entonces había quedado aquí esta información por eso que hemos oficiado a nuestros organismos y a nuestras autoridades regionales que puedan tener ojo en

este tipo de situaciones , se generó un tema de psicosis en el tema del polen y ante eso recibimos información del ministerio de medio ambiente y otros organismos que fueron más publico donde se manifiesta que era polen y no contento con eso yo les puedo informar que tomamos muestras como municipio y se la entregamos a nuestra doctora que es experta en esto y que a mí me manifiestan hoy día ,no lo tengo por escrito y que efectivamente es polen , es para dar la tranquilidad a la comunidad porque se crea desconfianzas

### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Por eso que puse el tema porque la gente se asusta mucho pero de repente no está informada y sé que existe el medio de comunicación que es de la municipalidad pero no toda la gente lo ve, entonces la gente andaba tan asustada y en el supermercado la gente me dice que anda tan mareada este y último tiempo , yo soy asmática y nunca he estado tan mal como este año , nosotros estamos más contaminados , eso no nos pueden decir que no , lo que me preocupa es lo que queremos como comunidad y como ciudadano nos digan la verdad ,considero que lo mínimo que debemos saber es la verdad y eso es lo que uno exige a la autoridad

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso es lo que buscamos todos también hay que señalar que dentro de las estrategias que ha planteado el gobierno y ahí me parece muy bien lo que hizo la comisión de medio ambiente del Core donde están planteando la compra de estos aparatos para las tres comunas , lo que me preocupa que es que después de lo que paso aparece un aparato que mide y que nunca nos dijeron por eso que entiendo que la estrategia que Quintero y Puchuncavi y Concón tengan ese aparato de medición y lo que acordamos con la ministra de medio ambiente en Santiago y ustedes recordaran que las mediciones no fueran de la empresa sino que del Estado y que va hacer una de las planificaciones que se están haciendo

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Solidarizar Con las dos comunas afectadas con este tremendo periodo de contaminación y hasta el día de hoy no se sabe con claridad quien fue y

que lamentamos que se hayan dado los comunicados ante de tiempo porque se acusó a una empresa sin saber si era ella , hay mucha más empresa en Ventanas y Quintero que pueden ser las que contaminan, pero más allá de eso la tremenda polvareda que se ha levantado en Quintero ha dejado casi invisible lo que sucede en Concón como fue el pequeño derrame que fue relativamente controlado , fue menor pero a la larga inclusive se había insensibilizado a Puchuncavi en un comienzo y hoy día se habla de Quintero y Puchuncavi y no solo Quintero y de acuerdo a como son las noticias, que son tan alborotadas y rápidas nos vamos quedando a tras mano, es muy bueno esto que se ha dado de hacer gestiones con los senadores, o través de la moneda o el ministerio de medio ambiente para que Concón no vaya quedando olvidado en las distintas materias que corresponde a medio ambiente, creo que debemos ser nosotros los que golpeamos las puertas y vayamos a decir que Concón también está en una zona saturada y no esperar que ellos vengan porque ellos van a donde está la televisión , donde hay hartas luces y harta parafernalia y como en Concón no las hay pasa piola ,es bueno que como Concejo hagamos lo manifestó que Concón está siendo contaminado que talvez no es a gran escala como está siendo Quintero pero si hemos tenido un nivel de contaminación estable y que espera todos los estándares desconocidos y que estamos dentro de una zona saturada y que además debemos estar en todos los procesos que se están llevando a cabo a nivel nacional

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Además**, comparto algo que yo he manifestado en varias oportunidades tenemos que esperar que pasen esta cosas más complejas y más graves para que pongan los ojos tiene que pasar aquí en Concón una situación como lo que paso en Quintero para que pongan los ojos en Concón

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Lo otro es la sicosis que se produce cuando cae este polvo famoso y que la municipalidad había pagado las investigaciones para saber que estaba cayendo desde el cielo ,muchas gente del sector rural me llamaba por teléfono y me imagino a los demás Concejales también y a muchos les dije que era polen porque eso era lo que teníamos entendido ,incluso mucha gente me trato de irresponsable por decir que era polen, y la verdad que la

gente está esperando que le digan que es contaminación y en eso hay que ser realista y no generar cosas que no van a ocurrir ,así que es bueno que se hagan estos estudios y el estudio que está haciendo la municipalidad que se nos haga llegar para nosotros tener un documento en mano y decirle a la comunidad lo que está cayendo en la comuna

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Apenas llegue y lo que me informo fue nuestra encargada de medio ambiente y me dice que ese es el resultado

### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- A mí lo que primero me da lata de todo este tema Enap no nos tome con la seriedad que corresponde a nosotros como municipio y eso podría ser porque hemos sido muy blandos con ellos , y debemos comenzar a tomar cartas en el asunto de la contaminación , hemos sido muy flexibles que lo que hace al momento de dar la información dicen que es gas, después me llego a mí que era bencina , después gas de bencina, ellos manda tres mensajes y al final ninguno lo comunica, al final a nosotros que todos recurren quedamos mal y nos dice pero si ustedes son los Concejales los que deberían saber, que hasta que nosotros no sepamos esto y que tengamos que hacer cosas externas para saber realidades, eso no corresponde , nosotros somos los dueños de casa y tenemos que saber todas las cosas que pasan en la comuna y aquí en Concejo y la municipalidad la deberíamos saber, no solamente con las cosas de Enap sino que con todas las cosas como Reconsa que la tenemos al medio y pasamos años y nos llega el problema directo no se hace nada ,por ejemplo la quebrada Las Petras , ahora yo a lo mejor voy a discrepar un poco con Marcial y la Sra., Adriana en cuanto al tema comunicacional, creo que si bien no hemos salido en la tele como Quintero y Puchuncavi creo que nos ayuda más que perjudicar en cuanto si queremos para el próximo año turismo, y queremos traer estas cosas y no por eso nos vamos a quedar de brazos cruzados y sin hacer nada para que nos incluyan en el tema porque nosotros somos uno más de los que estamos afectados y creo que tenemos que tener los mismos derechos que ellos, pero creo que comunicacionalmente nos ha hecho un favor de meternos en el tema de contaminación , porque la gente se asusta

y viene el 18 y la gente no va a ir a Puchuncavi o a Maitencillo pero si a Concón ,

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- esto se conversó en la mesa de turismo bajo el mismo planteamiento

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es la preocupación de los empresarios, están las dos situaciones y yo he escuchado a los empresarios, lamentablemente en el ámbito de la discusión y de la prensa estas imágenes que han sucedido estos últimos días van a pasar repitiéndose cada vez que se hable del sector va a aparecer ese tema de la contaminación de ese lugar.

-

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- yo estoy hablando de un tema comunicacional Sra. Adriana, somos tres comunas que estamos luchando, pero no tiene que salir para todo Chile

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Hay que ocupar bien los términos porque si no se produce una mala comunicación y en el consiente colectivo queda algo que no corresponde, somos zona saturada y nadie lo niega y estamos dentro con el interés del plan de descontaminación pero hoy día se produjo específicamente en dos comunas cercanas nuestras una situación de fenómeno específico que aumento las alarmas y uno tiene que ser solidarios, participativo ,activo y que apoya, la contaminación se ve a lo lejos y es un problema de salud que se tiene pero que se va a medir con generaciones bastantes venideras a la nuestra porque la gente hoy día viven en una zona saturada pero lo que vaya a pasar, la secuela de la contaminación en la medida que va creciendo, aumentando se ve posterior ,y te entiendo el punto de vista de la salud y tiene razón y el Alcalde para trabajar no está dejando de decir que somos una zona saturada y lo vamos a gritar y lo vamos a establecer por los canales respectivos que tenemos que llevarlo , lo que le paso a Puchuncavi y Quintero fue un tema específico en una situación específica ,

creo que tenemos que cuidar la comuna que tenemos, pero la contaminación de hoy día es la misma que hace un mes

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- El Alcalde acaba de decir que hemos tenido dos problemas en la refinería y estamos teniendo no solo esos problemas, sino que cada 15 días hay problemas en la refinería

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para ser justo la situación que paso es de riesgo más que contaminación porque está la bencina y el gas que pudo haber producido un desastre

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Una onda expansiva, hay que ser muy claro en esto en términos de decir el concepto de contaminación, lo que deja a la contaminación y lo que afecta la contaminación a decir zonas de riesgos, fenómenos específicos, si uno dice Puchuncavi nadie se puede olvidar de La Greda y la cantidad de niños

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- hace 20 años atrás que tenían la tremenda chimenea y que todos aplaudían que tenían la chimenea más grande y resulta que estaba todo contaminado

#### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Te encuentro toda la razón que levantemos la voz por lo que tenemos en esta comuna

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- No estamos mintiendo, sino que digamos las cosas peor no nos quememos entre nosotros mismos diciendo que no vengan a Concón porque está contaminado

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que debe suceder y que fue la inquietud de este Alcalde al llamar al Intendente, al superintendente o llamar a la gobernadora y mandarle un mensaje al Presidente en la estrategia de solución para bajar los índices de contaminación que tenemos estaba quedando fuera Concón, lo que buscábamos que la solución que se está dando tiene que ser para las tres

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- **Pero** no tenemos que bajar la guardia por tener más turistas

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- No estamos diciendo eso y que quiero que quede claro porque se puede mal interpretar de que estamos a favor de la contaminación desde que paso el tema yo comencé a preguntar por todas las posibilidades que yo tengo de que había pasado

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Y nadie te contesto

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Lo importante es para que sepan que hemos hecho algo para que se descontamine, el tema pasa porque en Concón no sea contaminada en el día de mañana para que venga los turistas, contaminación latente nos desmarcamos, pero en el tema de la contaminación no porque somos zona saturada

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Yo creo que Gabriela hace un momento atrás digo varios adjetivos y que creo que le faltó uno que es usar la inteligencia

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- No hay que mentirle a la gente, hay que decir que esta municipalidad está preocupada de su gente y de la contaminación que tenemos y eso la gente no lo percibe así

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **En definitiva**, yo creo que en esta discusión no vamos a encontrar un punto medio y aquí lo más lógico que el municipio siga haciendo las cosas como lo está haciendo creo que nosotros no tenemos que salir a pregonar a todo el mundo que estamos contaminados pero tampoco podemos ocultarlo y la gente sabe lo que preocupados que estamos y debemos seguir en esa senda, además que dependemos del turismo y es una consigna que debemos usar y vuelvo a decir en forma inteligente

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Voy a hacer entrega de una copia del Ord., que mandamos (LECTURA)

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- no nos van a contestar

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Voy a entregar el Ord. N° 48 que es una propuesta de la 9 modificación del presupuesto municipal para que lo vean en comisiones
- **CAMBIO USO DE SUBVENCION GRUPO NEWEN** ellos habían solicitado para viaje cultural y piden cambiar para compra de vestimenta grupo folclórico, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 251 UNANIME**
- **RECONOCIMIENTO CIUDADANOS E HJOS ILUSTRES**, Tenemos la siguiente propuesta para ponerla a consideración del Concejo uno de ellos como hijo ilustre a **HECTOR PATRICIO HERNANDEZ GAETE** funcionarios muchos años en el municipio y venia del municipio de Viña del Mar, Conconino de nacimiento del año 1940 (**LECTURA CURRICULUM**), por la aprobación en votación **ACUERDO N° 252 unánime**

- La siguiente propuesta como Hijo Ilustre a **ENZO GODOY OYANADER** Conconino de nacimiento, es músico, arreglador y productor musical (**LECTURA CURRICULUM**) por la aprobación en votación **ACUERDO N° 253 unánime**
- Como ciudadano Ilustre a **JUAN ANIBAL JAÑA MACHUCA** Conconino desde los 10 años (**LECTURA CURRICULUM**) por la aprobación en votación **ACUERDO N° 254 unánime**
- Nosotros tenemos por tradición homenajear en vivo a las personas y no recuerdo haber hecho homenajes póstumos, pero hoy día traemos homenajes póstumos a dos ciudadanos de la comuna que merecen nuestro respeto y que si bien es cierto en vida se le entregaron algunas distinciones, pero nunca el nombre de ciudadano ilustre, me refiero en primer término a **MARCOS ABEL TORRES VASQUEZ (LECTURA CURRICULUM)**
- por la aprobación en votación **ACUERDO N° 255 unánime**

#### **CONCEJAL ADRIANAMARINETTI**

- yo doy fe que lo que dice ahí es la verdad, porque lo conocí mucho, su señora es super comprometida he hizo mucho por la comuna y es merecido como todos, pero especialmente a el porque lo conocí y estuve en su casa y recibí su cariño

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- También en la misma calidad de un homenaje postumo a **OSCAR HERNAN AGUIRRE VALDES** (lectura curriculum) por la aprobación en votación **ACUERDO N° 256**

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- lo conocimos Alcalde y es una persona que nos ayudó a todos nosotros y que encuentro que es muy merecido

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo agregaría además que fueron muy importantes los dos para lo que fue la independencia de nuestra comuna con su participación en el ámbito periodístico y por supuesto recordando como grandes amigos

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- La verdad que entiendo lo que expresa mi amiga Concejal Adriana Marinetti pero conozco las 5 personas que van hacer premiadas y las 5 son altamente destacadas creo que ha sido una muy buena consideración de los ciudadanos e hijos ilustres y Concón se merece tener personas así, es un privilegio tener personas con alta trayectoria, buena trayectoria ,limpia trayectoria y dado que se les hace el homenaje póstumo felicita a su familia que han tenido padres y esposos muy bien catalogados en nuestra comuna

### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Me llama la atención que no haya ninguna mujer en este grupo cuando hay tantas mujeres que se merecen esto y el año pasado fue lo mismo, puros hombres y para el próximo ojalá que busquen a alguien porque hay gente del voluntariados, hay gente que es enfermera y gente que ha estado siempre

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- los ex Concejales de la mesa anterior a esta no deberían ser declarados

### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Ya se declararon

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Fueron declarados en el Concejo pasado

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- cuáles son los criterios para proponer ciudadano o hijo ilustre

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Los hijos ilustres que hayan nacido y hayan permanecidos en la comuna y que hayan tenido alguna destacada participación en cualquiera de las disciplinas como la mayoría de los que están aquí hoy día

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Y ciudadano ilustres,

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- es la misma pero que no haya nacido en Concón

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Pero que se haya destacado

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Claro, que tenga un aporte en la comuna

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Cuando los criterios no están super claros la gente que piensa que deben ser nombrados hijos ilustres pensando que han hecho un gran aporte queda la sensación que esto se decide a la percepción o de lo que un grupo pequeño cree y no que hay criterios fijos a cumplir, entonces aquel que , porque es licito considerar eso, hay una señora de la Cruz Roja que está ahí todo el día y que tiene sus años, que tiene experiencia ,ella se preguntara cuáles son los criterios , si uno establece criterios que se cotejen y se cumplan quedan establecido más allá de que sea un aporte a la comuna porque uno podría decir que aporté y yo también he hecho mi aporte como se determina que tu aporte es más importante que mi aporte , una sugerencia para dejarlo claro

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Son años de trayectoria también, pero tenemos dos años más para elegir a esa personas que creemos que tiene cualidades

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **PRONUNCIAMIENTO OTORGAMIENTO PERMISO DE EDIFICACION DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 121, 122 Y 124 de LGUC** del proyecto ubicado en avenida Borgoño 22090 denominado Hotel Casa Doca por un plazo de 3 años
- Se va a entregar el Memo N° 212 de la Dirección de obras

### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Nosotros ya habíamos hablado este tema en Concejo con el Concejal Ortiz y la Sra., Adriana Marinetti y quien habla vimos ese proyecto y había un solo detalle porque lo habían traído acá porque querían hacer una ampliación con lo cual quedarían pasado con lo que a ellos les correspondería , si bien a ellos les acarrea un problema pero a la comunidad no le trae ningún problema , para mí es un buen aporte a la comuna ese hotel , es un hotel distinto con una temática distinta y creo que a nosotros nos aporta mucho como comuna y ojala que lleguen muchos más de estas características y si el permiso es por 3 años no debiera tener ningún problema porque si llega a pasar cualquier cosa podríamos revertir la sentencia

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Efectivamente es como lo señala el Concejal Moya por efectos de la ampliación de la avenida Vergara esto queda grabado como utilidad pública, al ensanchar la vía se ensancha la franja de ante jardín y queda complicada de modo que dejo al profesional Carlos Vicencio que practico la revisión del expediente para que lo pueda exponer a todos ustedes

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- lo tenemos claro presidente

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- si no hay problema lo llevamos a votación

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Con lo que leí en la ley y el artículo N° 121, 122 y 124 nosotros otorgando ese permiso y estado una situación que el estado necesitara expropiar, ahí ellos no puede poner oposición ni esperar un pago

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ni indemnización y eso se hace ante notario

### **CONCEJAL GABRIELA IRFALI**

- eso es super importante porque es un caso parecido a lo que fue la fábrica La Picha

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- efectivamente como señala la Concejala con este acuerdo que ustedes tomen nosotros informamos de esto al propietario para que el practique la escrituración de renuncia de indemnización

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a llevar a votación para el otorgamiento de permiso de edificación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121, 122 y 124 de la LGUC respecto del proyecto ubicado en avenida Borgoño 22090 denominado Hotel Casa Doca por un plazo de 3 años, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 257** unánime
- traemos 3 subvenciones que estaban pendientes de la semana pasada que le faltaba una documentación, pero si estaban dentro de los plazos que se le exigía y que lo traemos con el aporte de \$ 500.000 para día recreativo y se refiere al club adulto mayor Las Gaviotas, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 258**
- el siguiente es la Defensa Civil y el año pasado se le entrego \$ 8.940.000 y ahora están solicitando \$ 13.613.000 y la propuesta es entregarle \$ 10.000.000 para todas las situaciones que ellos piden que es vestuario,

inventario, sanidad, telecomunicaciones, artículos de escritorio, movilización para operativos de voluntarios y servicios básicos

### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- ¿Porque a ellos no se le da lo solicitado?

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- estamos ajustando los presupuestos porque nos falta la Cruz Roja, pero le estamos dando más de \$ 1.000.000 que el año pasado

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- La verdad que me impresiona la capacidad de entrega, de servicio y solidaridad que le pone la Defensa Civil como organización y también el protocolo, la formalidad, su formación paramilitar y la verdad que habría que ver de dónde sacamos para el próximo año porque hoy la propuesta es \$ 10.000.000 para estar más cerca de lo que ellos solicitan y no perjudicar a otras instituciones, porque de las tres instituciones de entrega solidaria que son Cruz Roja , Bomberos y Defensa Civil quiero decir que hay que generar un presupuesto para que ellos logren tener porque son organizaciones que entregan y que están al 100% con nosotros y que solucionan

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Coincidimos con eso Concejal es por eso por lo que estamos entregando más aporte de lo que le entregamos el año pasado, por la aprobación en votación, **ACUERDO N° 259 unánime**
- Y la última es de Integra y que es el jardín que tradicionalmente aportamos en términos del aporte para funcionamiento, que está en la Villa Concón al lado de la sede y están solicitando \$3.500.000 y se le está entregando el aporte de los \$3.500.000 por la aprobación en votación **ACUERDO N° 260 unánime**
- COMISIONES

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Quisiera hacer la consulta porque muchos dirigentes nos preguntan acerca de las subvenciones, las deportivas

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Las deportivas las de juntas de vecinos y la de seguridad y ya se entregaron los formularios y tienen plazo hasta el 14 de septiembre para

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Las deportivas se iban a generar hace un tiempo atrás cuando entregamos el otro listado

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es que no todas habían ingresados y en este último tiempo hay varias que han resuelto su tema de directiva

#### **CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- **COMISION DE OBRAS** y estuvimos con el Concejal Marcial Ortiz con el cual hablamos del tema de la calle Cornisa que esa está en Costa de Montemar que da con el límite de nuestro campo dunar era un proyecto que venía antiguamente y esta todo el Ord. y solamente lo estaban mostrando los antecedentes con los cuales quedamos muy conforme
- Lo que si aprovechamos de hablar del límite de Blanca Estela creemos que hoy día hay algo que es necesario y necesitamos ese proyecto ya que estamos aporados de que salga la nueva rotonda y vamos a tener muchos problemas de ingresos a la comuna de Concón y al realizar este ingreso pero el camino internacional a toda la población nos puede ayudar mucho con la calidad de vida al momento de la visita a la comuna, creo que estamos un poco atrasado con todos los antecedentes que tenemos y que creo que es del 2001 donde comenzaron los problemas y ellos tenían que haber dado la salida y a todas las limitaciones que tenía el proyecto, aun no lo han hecho y que creo que al igual que lo que paso con la quebrada Las Petras nosotros tenemos los antecedentes necesarios para hacer un procedimiento judicial en el cual creemos que hoy día vamos a salir

beneficiados rápidamente porque el gobierno tiene antecedentes de Las Petras que por demorarse un poco tuvo que pagar dos mil cuatrocientos millones de pesos

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Quiero agregar algo más, esto lo estuvimos conversado hace unos días atrás tanto con el departamento de tránsito como de obras efectivamente nuevamente la empresa Reconsa ha estado evitando hacer esta inversión como fue la quebrada Las Petras y si bien es cierto se han generado algunas acciones de parte de la dirección de obras que ha intentado presionar para que esto definitivamente sin embargo en su momento cuando se generó esta solicitud cuando se manifestó que no se entregaba más permiso hasta que no terminara esta obra, ellos en esa instancia apelaron a la seremi y la seremi se alarmo del momento acogió la petición de Reconsa y hecho abajo toda la teoría de la dirección de obras y no solo de obras sino que coincidamos plenamente con esta situación, sin embargo se produce después la situación de la quebrada Las Petras donde uno de los servicios establece que mientras no tenga terminada Las Petras no tiene permisos de edificación hacia arriba y que era lo que originalmente había dicho la dirección de obras y nos vamos a encontrar ahora como está resuelta la quebrada Las Petras sin mover un peso la gente de Reconsa la dirección de obras va a estar obligada a darles los permisos y como ustedes vieron la semana pasada que llego el jefe de vialidad acá, equivocado, pero alcanzamos a conversar este tema pero hay una propuesta de una Inmobiliaria que está proponiendo una solución vial para ingresar a Blanca Estela y a nuestro entender y coincidimos con el departamento de tránsito y obras , quien habla que no es la solución definitiva por lo que no estamos de acuerdo que se apruebe y se pueda construir esa solución que viene va ingresar a Blanca Estela pero no es el proyecto definitivo y creemos que ahí está el riesgo que si eso se aprueba Reconsa una vez más va a tener la excusa para no hacer esta obra porque ya están ingresando por ese lugar, lo que hablamos estratégicamente con la dirección de obras pero no hemos conversamos con el departamento jurídico para ver esto que está planteando usted pero lo vamos hacer y estamos en condiciones jurídicas de hacerlo porque lo que tiene esta situación compleja y lo que está proponiendo esta empresa que es SOCOFAR es una medida de parche y que además van a destruir lo que está recién constituido y como decía don

Julio ayer en esta conversación que teníamos que estaría ingresando ahí no es solo el proyecto inmobiliaria de esta empresa sino que es para todo Concón hacia adentro y se lo digo claramente al nuevo director de vialidad que nuestra preocupación es que ellos no se han pronunciado es que el compromiso que tiene esta empresa con Reconsa es que ellos tienen que aportar el 8,1% para construir el enlace de Blanca Estela y se están quedando con esta situación y estamos muy pendiente a raíz de que lo que buscamos es que se haga el proyecto definitivo

- Vamos a evaluar esta opción y si es necesario estamos en condiciones de hacer una presentación que tenga resultado y cabida y no me cierro a hacerlo con tal de lugar que se haga el proyecto definitivo del enlace

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **También** quisiera tocar el tema que se vio ayer y que se hizo la consulta de unos propietarios de la avenida Borgoño que recibieron el llamado de personas del ministerio de obras públicas que hablaban de una expropiación entre las calles de San Agustín y Cortes y que me sentí bastante extrañado porque yo sabía que las expropiaciones eran pero al lado de refinería y no del lado de Concón y ellos están preocupados porque no entiendo de porque se van hacer expropiaciones en ese sector y después de conversar con don Julio él nos insinuó que ahí iba unos paraderos de micros y nos extraña porque hoy día el paradero de micro está bien habilitado porque ahí queda muy próximo a la calle Santa Margarita y que después va a subir unidireccional y después San Agustín que baja y que es un paradero que queda en el medio y si lo ponemos entre San Agustín y Cortes va a quedar a dos cuadras de la calle que sube a la parte alta de Concón me parece que el ministerio de obras públicas o vialidad no ha escuchado la voz al municipio o no le ha hecho las consultas, me gustaría que el municipio pudiera tomar esa bandera y pudiera hacer la consultas respectivas y si se pueden hacer las rectificaciones al proyecto que se hagan porque sin saber lo que técnicamente ellos han dicho el paradero estaría fuera de lugar y debería ser en un lugar más cercano

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ayer tuvimos la oportunidad de encontrarnos con el seremi del Mop donde traía la información con sus técnicos y además el inspector fiscal que se va

hacer cargo de esa obra y yo les comente la otra vez que habíamos tenido una primera reunión y ahora venían a mostrar más en detalle lo que van hacer los desvíos y que no va hacer menor y salió esa inquietud que usted pregunto, efectivamente hay tres propiedades que van a tener una expropiación y que tengo entendido que ya está bastante avanzado y algunos tienen los cheques y donde coloque el acento de la preocupación que le pedí al seremi porque ellos son los mandantes ,no soy yo, y comprometimos que el próximo miércoles venga al Concejo Municipal como primera estrategia y después de eso se va a exponer a la comunidad , a la gente organizada, a los empresarios y a todos los demás y ellos tienen un par de difusión y un plan de trabajo con la comunidad que tiene que cumplir dentro de estas situaciones ,las obras partirían a mediados de octubre , porque lo primero que están haciendo es despegar todas la instancias de requerimientos y situaciones que se van a encontrar ahí con los distintos servicios ,no se olviden que por ahí pasa el desagüe de aguas servidas de Esva , de la Coca Cola, de la Bash y el ducto de la Enap y todo eso tiene que hacer ese levantamiento y nos mostraron como van hacer los trabajos y los desvíos y le pedimos porque fue una muestra muy técnica le pedimos que la presentaran en el Concejo con algo más de detalle para que todos pudiéramos preguntar con más claridad ,lo que si pidieron que fuera el último punto de la tabla . así que el compromiso esta que vengo el próximo miércoles a exponer

#### **CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- **COMISION DIDECO** fue el lunes 27 de agosto a las 16.30 asiste la directora Alejandra Walter, Paula González Asistente Social y Alejandra Fernández , Roberto Navarro tema relación entre Dideco y comunidad y temas de ayuda en general los vecinos más vulnerables la Sra. Paula González jefe de estratificación informa lo que se realiza en su cargo, registro de hogares ,subsidios, discapacidad , etc., la Sra. Alejandra Fernández se preocupa de la ayuda social y visitas domiciliarias y la Sra. Margarita Tapia es encargada de vivienda pero trabajan juntas en la ayuda social , esta comisión vino a reforzar una comisión de Dideco que tuvimos el año pasado del trabajo que realizan en la comuna , se ve los problemas que tienen las personas que se le incendio su casa en Los Pinos y problema de personas mayores para guiarlas y realizar sus tramites

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- encontré una reunión muy completa y las tres asistentes sociales entregaron la información

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Son profesionales con mucha experiencia, además

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- la supieron entregar, hablaron bastante técnico con el tema de las leyes y también como comisión quisiéramos destacar en el mes de agosto y que es dependiente de Dideco la oficina de cultura y sobre todo el trabajo en equipo que tiene Elena con Catalina y Maiquel ,como se desempeñaron y como trabajaron y resuelven porque no es menor una feria del libro, después una semana musical y la cantidad de gente y temas que hay que estar viendo y también destacar el tiempo que ellos le dan y lo hacemos con mucho cariño y mucha entrega

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- La parte cultural está funcionando muy bien

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **INCIDENTES**

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- estoy super preocupada y mande una carta la semana pasada sobre la Primera Transversal porque no se está trabajando frente al condominio Manantiales está paralizado el trabajo y la gente que maneja se tiene que dar esa vuelta

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Dentro de lo que manejo efectivamente sucedió lo mismo que en la avenida Aconcagua la matriz que pasa por el centro está muy arriba y tenemos que hacer el mismo tramite es un proyecto del Serviu y no de nosotros, pero efectivamente producto de esa misma situación y de hecho se está convocando una reunión estos días de coordinación entre Esva, el Serviu, el municipio y la empresa contratista porque Esva va a tener que hacer lo mismo que hizo y esa es la información que yo manejo,

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Lo que pasa es que a la gente no se le informa

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ayer supimos nosotros

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- recién ahora tiene una respuesta y que por los comunicado que hace a través de su pagina

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo vamos a hacer porque ya tenemos la información

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- la gente dice que a lo mejor es lo mismo que paso con las escaleras

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Eso que este más arriba o más debajo de quien es el problema

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es que ahí hay una discusión Esva dice que no les corresponde a ellos y tiene que hacerlo la empresa que está a cargo de la obra bajarlo, pero los únicos que lo pueden hacer son los de Esva

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Pero cuando ellos tienen que hacer estos trabajos tienen que hacer unas mediciones de altura y si esas cosas no se cumplen tendría que pagar la empresa que no cumple

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso tiene que verlos ellos porque nosotros no somos mandantes y esa discusión se llevó arriba y por la experiencia que tenemos ahora esperamos que se resuelva más rápido

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Yo sé que le llegó un ordinario por el término de obras de la quebrada La Petras

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Me llegó hoy día

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

- Que dice que se tiene que hacer cargo la municipalidad, lo otro que sé que seguridad pública fue a darse la vuelta a la feria pero sé que hay ambulantes que tienen que moverse pero hay gente que sigue vendiendo ropa, que sigue causando problemas porque termina el horario de feria y deja votada la ropa que no venden y sé que estas ferias antiguas deberían aumentar sus socios, porque no tienen nada que ver el ministerio del trabajo, es preocupante la situación porque en la feria venden dos personas huevos y afuera venden tres personas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- hace un tiempo que estamos haciendo un trabajo con carabineros y se está haciendo fiscalización los sábados y los miércoles nosotros vamos a mantener esa fiscalización con concordancia con los dirigentes y también

nos hemos encontrado con la gente que está vendiendo ahí, sí que vamos a continuar con esas fiscalización con carabineros

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- La feria es miércoles y sábado por uno pasa el martes esa construyendo, para el jueves están desarmando

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ellos tienen un programa establecido y autorizado por el municipio de instalación y desarme que tiene que cumplir

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Uno pasa a las 12 del viernes ya están armando

**DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- Buenas tardes, efectivamente la gente de la feria Porvenir tiene un horario, pero el viernes ellos no están autorizados para que armen

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- Entonces estamos haciendo vista gorda a esto porque los vemos todos los viernes y todos los martes y nosotros no hacemos nada, yo no estoy diciendo que saquemos la feria

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a comunicarnos con la directiva porque ellos tiene unos tiempos

**CONCEJAL RODOLFO MOYA**

- A mí me interesa el tema de la dunas y creo que tenemos que juntarnos como Concejo y darle una solución al tema de Enap, al tema de La Boca como Concejo, todos queremos lo mejor para la comuna, tienes que tomar una decisión porque las dunas están desapareciendo, Enap nos está

contaminando por todos lados, en La Boca cada vez llegan más personas, como Concejo y municipio tenemos que hacer algo y ponerles el pecho a las balas y para eso estamos

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- vamos a recoger eso y convocar para hacer una reunión en general con todo eso

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Tengo tres temas para preguntar, un tema que se acercaron unos vecinos liderados por una persona en especial que es el tema del edificio en la bajada de Las Elena y me gustaría saber en que esta esa construcción porque la constructora comenzó los movimientos de tierra 4 o 5 días antes de la finalización de su permiso de construcción que tenía 3 años

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- La vecina que más reclamo es doña Cecilia Toledo que también genero mucha preocupación en la Concejal María José Aguirre ,primero al Alcalde porque fue al primero que llamo, se le atendió y respondieron, es interesante recordar que hace un año yo ya la había atendido cuando la empresa llevo a hacer proyecciones y calicatas pero que en ese predio hay ciertas napas de agua , ella pensó que por su gestión la empresa había parado pero fue un pensamiento solo de ella porque el permiso en ese momento se le advirtió que estaba extendido y que contaba con todos los proyectos de ingeniería y no solo de arquitectura e incluso como oficina de revisión de cálculo estructural y todos los respaldos que pueda tener un proyecto de esta naturaleza y que el permiso de edificación se había extendido el 19 de agosto del año 2015 por los 3 años y vencía el 19 de agosto y la empresa con anterioridad a esa fecha hizo presentación a la dirección de obras de su aviso que comenzaban la obra acreditando el constructor civil que iba a estar a cargo de la construcción a lo cual nosotros rápidamente al estar cerca de una fecha de vencimiento , esto fue la primera semana de agosto, le dijimos que no era suficiente acreditar el constructor sino que era necesario cumplir con todas las cosas que además se ha acordado por ordenanza municipal ,como los horarios de trabajo que

tenían que tener listado de herramientas y equipos porque al principio doña Cecilia decía que había una grúa y la verdad que eran solo retroexcavadoras que estaban haciendo el corte del cerro y se les puso la exigencia y ellos hicieron un segundo ingreso cumpliendo el mismo día de vencimiento pero la obra ya estaba iniciada y lo que podríamos haber hecho era paralizar la obra, pero no dar por extinguido el permiso y eso se le explico y consiste en un edificio bastante amigable porque son edificios que no llegan a superar los 14 metros de altura , son dos edificios porque ellos compraron 3 sitios y fusionaron estos tres sitios para hacer el emprendimiento, así tal como le explicamos a ella a petición del señor Presidente , al mismo Alcalde cuando fue la Concejal María José Aguirre y el expediente está a la vista y si gusta puedo volver a traer al Concejo

### **CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- una consulta, porque aquí se unieron las juntas de vecinos como lo que planteaba la señora Cecilia la junta de vecinos quedo como en estado de alerta porque ella decía que remover esta tierra con esas napas de agua un deslizamiento y un menoscabo para las viviendas que estaban alrededor y la gente quedo como en alerta y por eso es bueno tocarlos porque nosotros que no somos arquitectos nos imaginamos cualquier cosa y no están esos riesgos, están esos riesgo con los movimientos de tierra que hicieron porque ellos hablaban de un muro de contención que no se hacia

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Efectivamente como cualquier edificio que hace un corte en el cerro se ve un corte vertical y por supuesto que se corre la alarma pero a pesar de que en Concón hemos tenido dos casos de desplazamiento de terreno y el primero fue en Costa Brava y en playa Amarilla que fueron graves e incluso antes de estos murió una persona en una excavación , efectivamente estas cosas puede suceder incluso producto de un sismo que puede haber en el momento que esta hecho el corte y antes de que se haga el muro de contención pero son cosas que es imposible que una dirección de obras de un municipio pueda decir que eso se va a hacer y por eso no se da el permiso porque se están cumpliendo con todos los respaldos profesionales

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hay un ingeniero que se hace responsable de las obras

**DIRECTOR DE OBRAS**

- y si ocurre eso justamente la ley contempla las responsabilidades civiles que están en los profesionales que han firmado esos proyectos de sostenimiento de terreno y todo lo demás y de hecho el caso de playa Amarilla que fue el caso que más caro costo, al final tuvo que indemnizar a 5 propiedades que tuvieron problemas

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Pero hoy día sería bueno ir esta sea a fiscalizar

**DIRECTOR DE OBRAS**

- se está haciendo

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Antes de esperar que ocurra algo fortuito

**DIRECTOR DE OBRAS**

- Hemos ido dos o tres veces

**CONCEJAL GABRIELA ORFALI**

- Otro tema, es que se me informo que los decretos alcaldicio estaban en la página de transparencia y la verdad que aparecían muy poco, algo del 2016, el 2015 y no sé si yo no supe buscar, pero me costó llegar para tener la información y que no la obtuve

**CONCEJAL ADRIANA MARINETTI**

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

- Yo sé que hace muy buen trabajo la avanzada rural y me gustaría saber aquí en Concejo que es lo que se hace y cuál es el trabajo en la avanzada rural

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Cumplida la misión se cierra la sesión



**PATRICIO ANDERS TORRES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**