

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO Nº 27
MIÉRCOLES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TABLA:

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. PRONUNCIAMIENTO APROBACION DE ACTA. NO HAY.
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
5. PRESENTACION AREAS VERDES ACTUALIZADAS
6. PRONUNCIAMIENTO TERCERA MODIFICACION
PRESPUUESTARIA DE EDUCACION.
7. PRONUNCIAMIENTO DECIMA MODIFICACION
PRESUPUESTARIA MUNICIPOAL
8. PRONUNCIAMIENTO APROBACIÓN SUSCRIPCION
CONTRATO “INSTALACIÓN PINTURA TERMOPLASTICA
VIA URBANAS DE LA COMUNA DE CONCON”,
ARTICULO 65 LETRA J.
9. EXPÓSICION LOTEEO DE URBANIZACION EN LOMAS DE
MONTEMAR AFECTO DE EVALUACION IMPACTO
AMBIENTAL.
10. PRONUNCIAMIENTO ORDENANZA HORARIO DE
ALCOHOLES
11. COMISIONES
12. INCIDENTES

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En nombre de Dios, la Patria y nuestra comuna damos por iniciado el Concejo Nº 27, del miércoles 26 de septiembre de 2018, asisten; Concejal Jorge Valdovinos Gómez Concejal , María José Aguirre Neuenschwander, Concejal Rodolfo Moya, Concejal Gabriela Orfali, Concejal Adriana Marinetti García, Concejal Marcial Ortiz Flores, Presidente del Concejo , Secretario Municipal María L. Espinoza Godoy,
- Aprobación de acta no hay

SECRETARIA MUNICIPAL



- Viene todas la otra semana, están en proceso de transcripción

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Vamos a hacer entrega del Ord. N° 200

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Antes que empiece puedo decir algunas cosas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Qué cosas?

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Cosas de la comuna

PRESIDENTE DE CONCEJO

- No, cuando lleguemos a incidentes

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Hace varias semanas que no llegamos a ese punto y todas las semanas nos están metiendo dos presentaciones en los cuales el tiempo no nos da

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ustedes son los que dan el tiempo también, así que aquí no hay un tema que no queremos llegar a esas situaciones, llegado el momento le vamos a dar la autorización para que pueda hablar
- ORD. No 200 DEL Departamento de seguridad pública, solicitud de la Concejal María José Aguirre
- Ord. N° 419 de Educación
- Ord. N° de Operaciones respecto de la basura en Villa Independencia

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Vamos a hacer entrega de algunas actividades y anunciando otras, este viernes 28 en el estadio atlético estará el festival deportivo , parte de las 10 de la mañana

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Este es el que se había suspendido



PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Si, del IND y el mismo viernes a partir de las 4 de la tarde en el Galpón de Concón Bajo en La Isla la ramada del adulto mayor y en la noche en la avanzada cultural otra jornada de los viernes folclóricos y esta vez el grupo Amigos Cuequeros y Nuevo Horizonte
- El sábado a partir de las 2 de la tarde en la Plaza Patricio Lynch la celebración del Día Nacional del Circo
- Miércoles 24 de octubre se va a hacer la segunda feria gastronómica escolar del Liceo politécnico
- martes 30 de octubre vamos a realizar la gala de turismo comunal, celebración mundial del turismo
- 9, 10 y 11 de noviembre ya está resuelta la segunda feria de turismo municipal que se hace Santiago, en la municipalidad de Providencia, se hizo un convenio con la Alcaldesa Mathei a través de la asociación de municipios turísticos, así que así se va a hacer este año
- Además, vamos a hacer entrega del PADEM

SECRETARIA MUNICIPAL

- Se hace entrega de la propuesta PADEM año 2019 viene unos impresos en papel y uno digital, el plazo máximo para llevar a votación el PADEM el 15 de noviembre, lo importante que lo puedan estudiar, se pueden hacer reuniones de comisiones y para eso se solicitan y en la parte técnica no está puesta a modificación

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Quiero felicitar la prontitud para sacar los escombros de Villa Independencia, felicitaciones por la rapidez

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Yo también felicito al departamento porque también sacó arriba, en Liquidámbur sacó desechos gigantes que habían votado y los sacaron en dos días, la gente no podía doblar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como la semana pasada no alcanzamos a terminar completamente la presentación de las áreas verdes que había sido solicitada por el propio Concejo le hemos pedido a nuestro departamento y a don Hugo Soto que se pueda sentar aquí con la participación de Gustavo Martines que es el apoyo que tiene el departamento para el trabajo de fiscalización, vimos el detalle, pero nos faltó ver las imágenes correspondientes

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- en el día de hoy vamos a dar termino a la exposición que quedó pendiente así que vamos a hacer lo más ágil posible, así que dejo con ustedes a Gustavo Martinez.

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Para continuar les quiero recordarle que hace más de un año, en julio del 2017 se me contrató como apoyo, coordinación y supervisión en la Dirección de Tránsito y Operaciones y en eso se me encarga ser la contraparte del servicio de áreas verdes de la empresa que tiene la concesión dado mi profesión , partir diciendo que actualmente las áreas verdes concesionadas son 37 áreas verdes, divididas en tres tipos , tipo A, B y C las que alcanzan cerca de 19.6 hectáreas , las tipo A representa 2.7 hectáreas , las tipo B 9.9 hectáreas y las C son 7 hectáreas aproximadamente , también a ese contrato se anexan las jardineras de calle 7 y la quebrada Las Petras, la cual por bases se le pide a la empresa realizar la trozadura y retiro de los especies caídas , la tala , la trozadura y retiro de los ejemplares que encarga Conaf, Serviu y la DOH o bien se encuentren en estado fitosanitario deplorable o añoso y la limpieza del cauce de la quebrada Las Petras , actualmente los puntos serian porque ahora es subterráneo el cauce y los puntos que siempre hay que limpiar es la boca toma y la parte del puente de Las Violetas , estas fotos son de las talas que se hicieron el año pasado que encargo Conaf hacer por parte del trabajo de reforestación de la quebrada Las Petras y estas imágenes corresponde a como se encuentra actualmente la quebrada , este es el sector del puente de Las Violetas y se encuentra cerrado todo el perímetro y se hizo un trabajo de despegue de ramas en todo el perímetro para que la DPOH lo pudiera cerrar

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Qué tipo de plantas fueron las que salieron y que se ven blancas que están sobre la hidrosiembra, que se llenó el sector con esa planta

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Eso lo hizo la DOH, pero puedo consultar específicamente que son

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Sería bueno consultar porque si le hace mal al sector deberíamos sacarla

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Mientras se mantenga siempre es bueno, agradecería que las preguntas la hicieran al final
- Vamos a ver ahora las áreas verdes tipo A, este él es Jardín rotonda de Concón que se ha hecho un trabajo con fertilización del pasto y con cambio en el jardín , cabe destacar que en un par de semanas más o un tiempo o más Serviu inicie los trabajos en el sector
- Plaza Los Cisnes se ha hecho un trabajo de fertilización del pasto, manejo arbóreo, reparación de los juegos y constante manejo de los motivos flores y agregar maicillo constantemente
- Plazas El Sauce esta fertilizada, se ha hecho un trabajo de fertilización y revigorización del pasto en ese sector, por la pendiente era necesario revigorizar el pasto porque se perdía mucho pasto por erosión
- Paseo playa Amarilla también trabajo de postura de flores y manejo de pasto y que en realidad no ha sido mucho problema ese pasto
- Bandejon avenida Maroto se ha hecho un trabajo grande, se instaló riego automático, se ha hecho un nuevo perfilado del sector por el tema que se estacionando los autos por el lado se habían comido mucho pasto y se ha estado perfilando y también los motivos florales trabajados constantemente, además se ha puesto arboles nuevos, se han puesto laureles en flor que es un arbusto y quebracho que es un árbol nativo
- Jardín Centro Cívico se pusieron flores altas porque las bajas no se distinguían de la parte de los estacionamientos y había que levantar un

- poco las flores y por abajo se pusieron flores bajas y también un trabajo de fertilización del pasto y postura de laurel en flor acá afuera
- La plaza Patricio Lynch se ha trabajado en fertilizar y recuperar el pasto, manejo de los motivos florales y manejo de la masa arbórea del sector, eliminando los ganchos peligrosos, que no toquen los cables y los árboles que no esté infectados y principalmente con el quintral, infección que se encuentra acá en los árboles en Concón,
 - plaza Laura Barros casi el mismo trabajo que la Patricio Lynch, tiene el mismo tipo de pasto que es la chépica Peruana que se repite mucho acá en Concón , trabajo en los motivos florales, reparación de los juegos y fertilización del pasto y revigorización del pasto también
 - de las áreas verdes tipo B tenemos el monolito de Colmo que se resembro hace un mes, se trabaja constantemente limpiando el canal que pasa por el lado y también se ha hecho postura de flores, lavanda y aloe por el borde
 - la Plaza Jardín frente a refinería puedo decir que el jardinero que trabaja ahí es muy bueno y siempre ha mantenido bien esta plaza y se ha hecho un trabajo permanente de mantención de esta plaza con motivos flores especialmente, el pasto siempre se ha mantenido bien
 - plaza Clarenca se ha hecho un trabajo de mantención de eucaliptus y de Los Aromos que están por el lado y se ha mejorado el pasto
 - el jardín Cesfam se ha trabajado, actualmente se está trabajando en el aumento de frecuencia y tiempo de riego, ya se fertilizo porque el pasto venia en cierta decadencia y en la parte de afuera se ha trabajado mucho en la instalación de flores Exiums y Jacaranda que es un árbol que viene muy bien con el Exiums que tiene flores moradas
 - el bandejon de calle 11 actualmente se encuentra intervenido por trabajos de construcción del colector de aguas lluvias, hay que decir que cuando pasa esto a la empresa se le pide una nota de crédito a favor municipal junto a la facturación porque se descuentan estos metros cuadrados, hay un precio por metro cuadrado según tipo de área y se hace el descuento por nota de crédito

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Es lo mismo que se va a producir tanto en la rotonda como en la esquina, que esa esquina casi desaparece

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sería lo mismo

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Después tenemos la plaza El Mirador que en la parte derecha de la foto antes se formaba un micro basural, se tuvo que resembrar el pasto, fertilizar el pasto, trabajar los árboles y constantemente limpiar el micro basural para que dejara de ser micro basural, actualmente tiene un buen uso esta plaza,
- esta plaza de la unidad Vecina N° 125 era un peladero, con costo 0 se construyó esta plaza, Secplac puso los juegos, nosotros mandamos a sembrar el pasto

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- habla sin micrófono

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- cuando se hizo el muro

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- la plazoleta de la Unidad Vecinal N° 145 es una plaza muy bonita en calle Chañarcillo muy utilizada por la comunidad
- La Plaza Junji también se ha trabajado en la mantención de los juegos, la revigorización del pasto y el perfil del área, es una área que no está muy bien perfilada y se ha trabajado eso y es una área verde que tiene mucho por la comunidad



CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Una pregunta, para que no se me olvide, ¿en los caminos echan maicillo?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Maicillo

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Pero ¿qué tipo de maicillo porque es más oscuro?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Es como la piedra madre, pero tiene la misma funcionalidad
- Este es el bandejon de calle Los Lobos que está actualmente reseñado y estamos a la espera de la emergencia del pasto, se trabajó constantemente limpiándolo y mantención de los juegos
- La plazuela Caleta Oriente los juegos estaban destruidos y actualmente están funcionando los juegos y hay que estar constantemente desmalezan, podando los troncos de los árboles, la foto de la izquierda son arboles bien podados y la otra son los arboles del año pasado que no tiene una función ornamental y estamos esperando que la vuelvan a tener.
- La plaza José Yáñez no ha cambiado mucho, se mantiene se ha hecho trabajo de fertilización y manejo de los árboles y los juegos
- La plazuela de calle los Centinelas se hizo reparacion de los juegos y se resembro esta Área verde y estamos esperando la emergencia, se ha hecho trabajo de limpieza y mantención de los arboles

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

- Yo en esa plaza quien fui a certificar el trabajo

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Se hizo en conjunto porque dice reparación de juegos

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS



- Y fui hoy día y los eslabones están que se cortan, están los clavos hacia arriba y ahí un niño se puede hacer tira la pierna (haba sin micrófono)

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Plaza Las Petras esta es una plaza que se mantiene bien porque hay napas subterráneas por abajo que la mantienen muy bonita, se ha trabajado en la perfilación del área, manejo de levante de los árboles que era importante hacerlo y también la mantención de los juegos y esta plaza se erosiona mucho y hay que trabajar el tema de la erosión después de las lluvias
- La plazoleta Villa Aconcagua se encuentran en mantención y también se hace el descuento con una nota de crédito a final de mes
- Después tenemos la plaza las Tres Marías que se ha trabajado en la mantención de los juegos y en la mantención de la parte verde, se puso doca y aloe
- En la plaza Jorge Valdovinos se trabajó en la fertilización y revigorización del pasto, postura de maicillo constantemente y jardineo de las especie arbustivas
- La plazoleta El Prado se está trabajando en el aumento de tiempo y frecuencia del riego y la revigorización del pasto además se ha trabajado en la mantención de los arboles
- La plazoleta Juan Pablo Segundo se ha mejorado bastante en cuanto a la fertilización y revigorización del pasto, la postura de maicillo y la reparación de los juegos infantiles, está en Caleta Higuera
- LO mismo con la de la plazoleta San Jorge se ha trabajado los motivos florales, siempre habían achiras marchitas y el perfil y la revitalización del pasto
- La plaza Gabriela Mistral se ha hecho trabajo de mantención de los juegos y fertilización del pasto y manejo de pasillos y perfilado
- En la plaza Alberto Hurtado se hizo retiro de mucho concreto que había, mantención de los juegos y actualmente se está trabajando en el aumento y frecuencia de riego y revigorización del pasto
- Plaza Vista al Mar se ha trabajado la revigorización del pasto, mantención de los pasillos y los juegos y manejos de los eucaliptus que hay ahí porque había muchos que tenían ramas peligrosa
- Plaza Los Volcanes hay un trabajo constante de limpieza y ordenamiento de arbustos que están en el sector y también revigorización del pasto

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Plazoleta paradero Concón Sur en general se mantiene bien, antes tampoco estaba mal, se ha trabajado especialmente en la revigorización del pasto y fertilización.
- Plaza las Elenas es la plaza en donde más se han hecho trabajos, se trabaja constantemente mejorando los motivos florales, se trabajó con los árboles por la seguridad del sector, se han plantado LIQUIDÁMBAR ACTUALMENTE POR LA CALLE SCIPION BORGÑO PARA EN EL FUTURO DARLES MÁS SOMBRA, YA QUE EL PASTO QUE ESTA PARA SCIPION BORGÑO SE SECA MUCHO EN INVIERNO Y NECESITA MÁS HUMEDAD RELATIVA Y UNA FORMA DE HACERLO ES COLOCANDO ÁRBOLES ALREDEDOR, MANTENCIÓN DE LOS JUEGOS Y LA PÉRGOLA QUE ESTÁ EN MAL ESTADO
- **Plaza La Isla** también se trabaja en la fertilización del pasto y limpieza
- Plaza Sotomayor se trabaja en la mantención de los juegos y la fertilización del pasto
- Plaza Los Romeros se tiene resembrar las puntas para perfilarla, se ha hecho mantención de los árboles, hay una Araucaria Chilena que se está protegiendo de un Aromo que está al lado y que le quita mucha luz
- Plaza La Paz se trabajó en los juegos, los pasillos, el perfilado del área y también fertilización y revigorización del pasto
- En la calle 2 se trabajó en la fertilización del pasto y el motivo floral del medio
- Bandejon San Agustín pasto mal fertilizado porque la chéptica entra en receso en invierno versus un pasto bien fertilizado que también está en receso
- Plaza Covietra N° 1 se trabajó en el perfilado del área y la revigorización del pasto y además en el trabajo de los pasillos
- Plaza Covietra 2 está también hay que hacer un trabajo similar a Los Romeros que es resembrar y volver a perfilar el área y agregar macillo
- Paseo la Boca el problema de este que es un sector que tiene unos eucaliptos y de ahí comenzaba el pasto del paradero hacia allá y lo que se hizo fue poner agave porque se transformaba en un micro basural y ahora no está el micro basural por el borde detrás del paradero se puso doca para darle algo verde al sector
- Paseo Playa Negra se replanto pasto y emerge, ahora esta verde y también se trabajó en revigorizar el pasto y se está preparando para el verano porque esta es una área que se tiene que resembrar todos los años por el flujo de turista, se usa mucho el pasto en el verano

- Área verde Costa Brava también se ha trabajado en la colocación de doca, perfilado y limpieza del sector
- Paseo La Curva y ahí se trabajó hace un tiempo poniendo docas y limpiando el sector
- Paseo Puente la Lechuza también se ha hecho una fertilización del pasto y constantemente se están quitando esas cañas para hermostrar un poco esa vista
- Puntilla La Pinta creo que esa área no estaba en la concesión antigua y se ha trabajado también

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- ¿Qué sector es este?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISSOR

- Scipion Borgoño que llega a la Concón Reñaca, esta área no proyecta una funcionalidad más que el paisajismo en sí mismo, la gente tiene que ver verde ahí y es lo que se está trabajando

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- ESO es doca

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- **Doca**, doquilla, agave y dedal de oro
- Plaza Madre Selva Costa Brava se trabajó en la mantención de los juegos, perfilado del área, agregar maicillo y revigorización del pasto,
- Bandejon avenida Concón Reñaca hay que aumentar a la frecuencia y tiempo de riego y se ha trabajado en la limpieza de los bordes
- Esta es la plaza de sala de ventas en general se mantiene bien y se trabajó en la postura de riego automático el cual aún funciona
- Bandejon Blanca Estela y se trabaja en el levantamiento de las palmeras, la formación de piñas y fertilización del pasto
- Paseo las Pelargonias se trabaja constantemente en el desmalezado, manejo arbóreo y perfilado del sector, además se tiene que retirar mucha basura de ese sector

- Bandejon Bosques de Montemar es casi el mismo trabajo de acá este que es el levantamiento constante de las palmeras y fertilización y revigorización del pasto
- Plaza Los Radales esta plaza sobre todo en primavera era muy helada porque los arboles nos impedían el paso de la luz lo que se hizo fue un levantamiento total de todos los pinos y buscar que en primavera quedara moteada la plaza cosa que entrara la luz y la gente la usara por dentro
- Plaza Anfiteatro en general se mantiene bien y solo hay que fertilizarla y cortarle el pasto contantemente
- Paseo las Chilcas se trabaja constantemente en le desmalezado, perfilado del sector y se ha hecho varios trabajos arboleas
- Paseo Jacaranda se ha puestos flores nuevas se ha puesto rusquenata, manejo arbóreo y perfilado y retirado de basura constantemente
- Paseo Glorias Navales que ese paseo más largo que tiene Bosques de Montemar, postura de plantas, perfilado del sector y manejo arbóreo contantemente
- Plazoleta Manantiales aquí sea hecho un trabajo de revigorizado y fertilización de pasto y postura de flores constantemente
- Bandejon de Magallanes se ha hecho un trabajo de mantención de los árboles, había un 50% de árboles secos y presentaban plagas ahí que se talaron algunos árboles y se ha manejo los motivos flores además que se ha hecho una revigorización del pasto
- Plaza Barros también se ha fertilizado el pasto y manejo de la especies nativas y retiro de basura
- Plaza Gran Hotel hace 1 año estaba intervenido por la ejecución del colector de aguas lluvias y actualmente si tiene muchas flores, el pasto esta fertilizado y los pasillos con maicillo, hace poco se taló uno de los pinos que había ahí que tenía su eje seco así que era un riesgo que siguiera estando ahí ese pino
- Jardín monolito Prat se trabajó en la postura de flores por la parte de adelante del busto y mantención del pasto
- Lo mismo en el monolito O "Higgins y se trabaja con las mismas flores del monolito Prat para que se vea como trabajo consecuente
- Jardín Cruz de Mayo fertilización y vigorización del pasto y corte del pasto, es lo que se hace
- Bandejon Shell limpieza constante del sector, este se presta para que los vendedores ambulantes dejen todos los días sucio y hay que estar todos los días limpiando y regando

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- Plaza Villa Magisterio se ha hecho recambio de flores constantemente y revigorización del pasto
- Bandejon Estadio Atlético se mejoró el sistema de riego acá más que la frecuencia y mejor selección de las especies que van ahí
- Plaza Los Alerces se ha hecho una mejora en la mantención de los juegos y debería de venir una resiembra en esta área también
- De las áreas redes tipo C tenemos la plazuela dura Hombre de Mar que comprende del ventanal hacia el paradero, se trabaja constantemente en la limpieza de ese sector que antes era un basural y que actualmente se encuentra limpio
- Plaza las Gaviotas mantención de los juegos y desmalezado contante del sector
- Isla las Tres Marías desmalezado constante y limpieza del sector y no sé porque si es una franja chica se llena de basura
- Plazuela Cruz Roja se trabajó el revigorización del pasto y en el riego para obtener este tipo de resultado, que es este verde el pasto
- Plaza Las Palmeras constantemente se trabaja en la limpieza de este sector y mantención de las palmeras si es necesario
- Bandejon Santa Laura que también se trasforma en un micro basural se optó por poner doca en el sector para evitar que la gente y los perros entraran en el sector para dejar sucio
- puntilla Las Sirenas se terminó de perfilar el Área
- isla Los Olmos fertilización y vigorización del pasto
- bandejon Pisco Control actualmente está mucho mejor per hay que seguir mejorándolo
- plazoleta los Espinos más que nada manejo arbóreo en este sector y unos aloe vera con motivos florales
- Parque ecológico La Isla este sector se comenzó a trabajar en conjunto con don Manuel Chacón y yo me puso a sus órdenes para que siempre hubieran 1 o 2 personas según la época del año y al menos cada 2 meses se manda una cuadrilla grande para hacer un desmaleza y un mejoramiento grande del sector, actualmente se encuentran bastante bien
- Mirador Pedro de Valdivia no hay foto anterior, pero hay que hacer un retiro de concreto de ese sector y mejoramiento del borde
- En la plaza puntilla Vista al Mar también el mismo trabajo de revigorización del pasto

- Plazuela San Andres se puede ver la diferencia de colores y se realizó un trabajo de revigorización, perfilado y fertilización del pasto también, esta es un área que se tiene que limpiar mucho
- Escala La Boca se realiza trabajo constante de limpieza en la escalera y desmalezado constante
- Bandejon Los Volcanes también se trabajó en la fertilización del pasto y el aumento y frecuencia del riego
- bandejon Costa de Montemar también hay que resaltar que ahí hay un buen jardinero que mantiene super bien las especies en cuanto al riego y a la jardinería misma y no es un área que de muchos problemas
- Bandejon Rio Colorado es una área que se mejoró bastante en cuanto al pasto y a la postura de especies en las punta para darle un valor ornamental al bandejon y que no sea solo pasto
- Parque Los Pellines se trabajó en la postura de Docas por todos los bordes para evita la suciedad Y también mantención de los pacillos y los juegos, en esta área también se hizo un levantamiento completa de los pinos porque había muchas ramas que era peligrosas
- Paseo Los Abedules y también se trabajó en la punta de la calle que da a Los Pellines, en mejoras de ese sector poniendo doca para que se vea verde y no se vea tierra, un trabajo de limpieza y desmalezado constante del sector, aquí también se trabajó en la mantención de la masa arbórea, pero ha sido más selectivo
- Plazoleta el Carmen que ha mejorado bastante y también es un tema de basura que hay que retirarla constantemente y también se trabajó en el manejo de los Álamos que en el sector que tenían mucho quintral
- Área verde Costa Brava y que se trabajó en la revigorización del pasto y mantención de las especie arbóreas
- Plazoleta Caleta Higuierilla no hay un respaldo anterior y se trabaja siempre en la limpieza de este sector y actualmente se está colocando maicillo en ese sector
- Plazoleta dura Constanza existían esos dos agaves y se transformaba en un micro basural y se trabajó en darle un diseño a esta área verde y dejar el pasillo del medio para que la gente lo utilice para terminar con el tema de la basura.
- bandejon frente al estadio atlético se ha trabajado bien y se ha fertilizado y mantención arbórea que viene creciendo
- Plazuela Santa Bárbara se mantiene bien y se trabaja en mantención de juegos y fertilización del pasto



- Bandejon Santa Sofia aquí hay un trabajo que se hizo el año pasado y que había mucho cabello de ángel que es una especie invasora y que destruye a las demás especies y se tuvo que retirar y luego se trabajó en hermostrar el sector y poner nuevamente ver el bandejon de santa Sofia
- Acceso a San Cristóbal se ha trabajado para mantener la orilla siempre verde, siempre regada y evitar que la gente coloque basura en el sector
- Isla San Juan con los Abedules se tiene que trabajar la siembra de pasto en el sector
- Isla San Juan con Lomas también se mantiene igual y hay que trabajar la resiembra de pasto
- Isla San Juan con Lomas que se resembró el pasto
- Plazoleta el Mañío también se trabajó en la revigorización del pasto y fertilización y esta es un área verde muy utilizada en el sector
- Bandejon avenida Concón Reñaca se ha trabajado en la resiembra de pasto y revigorización y aumento de frecuencia y tiempo de riego
- Plazuela multicanchas Vista al Mar también se trabaja constantemente en la limpieza del sector control de la doca cuando se apodera de los muros y pasillos y limpieza constante del sector
- Puntilla ruta 60 CH se trabaja constantemente en la limpieza y desmalezado y se han puesto nuevas especies en el sector para que se comience a ver un diseño más verde
- Plazoleta Villa Primavera se ha puesto cardenales y se mantiene limpia
- Esta es nueva y se entregó hace dos semanas y es la puntilla Los Romeros y se le estaba haciendo por esta plaza y ahora hay que hacerle mantención

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- ¿Cuándo se pusieron esos juegos?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Hace menos de dos semanas

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- porque se pusieron esos tipos de juego si el Pladeco dice que tiene que ser otro tipo de juegos



DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Esa puntilla es un aporte que hacen las inmobiliarias que están construyendo

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Está bien que sea un aporte de la inmobiliaria pero nosotros tenemos que ver los parámetros que quiere el crecimiento de la comuna y la dirección, nosotros tenemos un Pladeco del cual vamos a direccionarnos de una manera, con colores y mil cosas que, acá los profesionales dijeron que tenía que ser de una forma y fue aprobado por el Concejo , el último Pladeco se aprobó , todos los aprobaron menos yo y después decimos que el Pladeco debe funcionar y decimos que hay que colocar otro tipo de juegos , creo que no va con el crecimiento de la comuna y estamos direccionados en un sentido, el Pladeco decía una cosa y se votó y hoy día estamos haciendo otra

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Aquí se firmó un convenio con la junta de vecinos y se accedió al lugar por eso que tiene esa diferencia

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Si es que es así entonces cada junta de vecinos va a hacer algo y vamos a hacer multicolores y cualquier cosa, hicimos un Pladeco y aprobamos que fueran multicolores y que cualquier barrio que venga y diga queremos esto al final nos vamos a desordenar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pero usted no aprobó el Pladeco

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Si, pero hoy día que está aprobado trato de que se cumpla, porque no saco nada estar en contra y tirando para atrás

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La explicación es esa

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Para su tranquilidad todos los alineamientos los proyectos municipales están en la línea que usted dice, lo que pasa es que nosotros no le podemos exigir a una empresa que está haciendo un aporte con la anuencia de la junta de vecinos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Ahí estamos completamente equivocado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta es una área nueva

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- A nosotros nos pueden pasar los recursos, pero somos nosotros los que tenemos que decir si nos gustó o no, o si sirve para la comuna o no

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Nosotros respetamos lo que dice la junta de vecinos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Tiene que respetarse lo que dice el Pladeco

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Yo también pienso como Rodolfo en este lineamiento, pero ¿estamos en esto de las preguntas de área verdes? Porque o si no nos vamos a alargar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- De ustedes depende si nos alargamos

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Qué tipo de fertilizante utilizan, porque latean la tierra y agregan compost para hacerla más efectivo, quien hace la mantención de Doca en la vía PIV ya que se come de alguna manera la ciclo vía y quien hace la mantención de los terrenos de los Abedules donde está la cancha de bici cros que ha habido problemas de basura

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- La fertilización se hace con hidrogeno, fósforo y potasio, es una fertilización normal granulado, si se agrega compost actualmente en donde se fertiliza y respecto a la mantención en la vía Piv la hace Logos, que es la empresa que hace barrido de calle le pedimos que haga eso

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Respecto a la cancha de bicicros que está en los Abedules, eso no está concesionado y también lo hacemos con servicios generales y la empresa de barrido de calle, el mantenimiento de sacar basura

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Porque es equipamiento

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Y los arboles (habla sin micrófono)

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Me gustaría que se respondieran la pregunta porque se está haciendo de esa forma y no de la otra porque no me quedo la duda, y porque la mayoría

de las plazas que se están relleno lo están haciendo con doca, porque no puede ser pasto o chépica

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- La concesión tiene un tope para reemplazar con pasto, tiene un tope

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- pero todas se están relleno con doca

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- **Solo** las tipo C que son varias plazas duras en donde ni siquiera debería de haber pasto, también hay argumentos técnicos por ejemplo cuando hay mucha pendiente es conveniente poner doca en vez de pasto, pero no se puede exigir el 100% de la totalidad de las áreas verdes y es lo que se está haciendo

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Cuáles son las plazas que no están consideradas, porque por detrás de la San Andres hay dos plazas que no están consideradas

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- En la comuna casi el 60% de Costa de Montemar no la mantenemos nosotros y debiéramos mantenerla, toda la avenida Blanca Estela desde los Pellines hasta Magallanes no están incorporadas en el mantenimiento que debiera hacer el municipio y si hoy día se mantiene 19 hectáreas debería quedar por mantener otras 19 hectáreas más y es por un tema de presupuesto y de prioridad

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Porque yo veo que si esta desde el banco Santander hacia Viña y llegaron hasta manantiales ¿porque el resto que están en la avenida Concón Reñaca no están siendo mantenidos?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso a raíz de la inquietud que presentaron ustedes le pedimos el costo de eso para incorporarlo

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Entonces ahora viene con eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- De acuerdo con el presupuesto lo vamos a incorporar

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Pero el presupuesto viene para los próximos tres años

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ese es parte del presupuesto anual, se va a incorporar como el resto de la mantención, se tiene que hacer todos los años

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Había fotos ahí que se veían hermosas y que la realidad in situ

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Para su tranquilidad el lunes quedo limpio eso

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Ayer martes yo tome esa foto

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Eso que dice usted no es parte del área verde sino es vía publica

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- La gente de este pasaje en la población Porvenir ocupa ahí porque tiene sus casa al frente y lo que nos convendría hacer en vez de estar tratando de mantener este pasto es sacar esto y poner cemento, nos saldría más barato y acomodar las plazas, así como se acomodó la plaza de los Romeros que le están colocando un sistema distinto que lo piden con las juntas de vecinos y a lo mejor estas plazas acomodárselo al sistema, porque ahora la estamos acomodando a los vecinos y no al sistema que nosotros creemos que comuna va hacer mejor , esta plaza no está adecuada para los vecinos del sector porque no pueden llegar a sus casas

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Nosotros nos ajustamos a lo que dicen las bases y no a los vecinos y si uno ve la plancheta de lo que esta concesionado esa parte creo que es vía pública no es parte del área verde concesionada, y es donde se estacionan los autos y en eso si tal vez poner concreto puede ser también una solución

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Quisiera saber cuándo uno viene por Blanca Estela y se mete a Magallanes bajando por el estadio, esta los bandejones bien, pero todo los sectores que están aledaños que están cafés, lleno de malezas, llenos de basura y horroroso a quien le corresponde hacerse cargo de eso

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad que eso forma parte de la vía pública y no está dentro de la concesión de áreas verdes y lo que hacemos es operativos con la empresa de servicios generales de limpieza y sacar basura prácticamente cada 15 días

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Es demasiado el cambio cuando uno viene bajando por los bandejones o ha visto otras plazas es demasiado el cambio de estos pastos gigantes y

horrorosos y llenos de basura, es reamente llamativo que necesita una mesa de trabajo

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Actualmente con la empresa de servicios generales y barrios de calles se está haciendo un trabajo entre la Villa Primavera y la calle los Abedules que es desmalezado de todo ese sector y después podemos comenzar con eso y que hay que comenzar a hacer un corta fuego en ese sector y que el año pasado igual se hizo

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- La verdad que da muy mal aspecto y que mucha gente se lo cuestiona porque es muy drástico el cambio de paisaje
- Las fotos que mostraron en el antes y el después, las de antes de cuando son esas fotos

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Son de al año pasado

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Son del 2017 porque hay unas que cambiaron drásticamente y hay otras que incide la luz y el ángulo para tomar la foto , ahora que miro hay una modificación que el año pasado nosotros aprobamos la compra por \$33.000.000 de una plaza muy chiquita que hay y que era mantenida por los vecinos y regada por los vecinos en la calle 11 , una esquina en el Carmen y esa plaza fue comprada por \$ 33.000.000 al dueño y nosotros la aprobamos y se dijo que ahí se traspasaría a áreas verdes , mucha gente pregunta que eso y ya se compró, lo dijimos y que pasa que esa áreas verdes no se ha traspasado , áreas verdes dijo que no se podía hacer cargo di no se le mandata a hacerse cargo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta dentro de todas las áreas verdes que vamos a incorporar, esta esa plaza

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Hay algún plazo para tener una respuesta o puede pasar al 2019

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Dentro de este año queremos incorporarla dentro de las nuevas áreas que tenemos que incorporar, pero que además había trabajos en ese lugar, porque hay una pequeña intervención que ha ingresado a ese lugar

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Hay que preocuparse porque los vecinos le pagaban a un jardinero alrededor de \$20.000 mensuales para que puedan regar y la mayoría de esos vecinos son feriantes y creo que sería justo porque ya se pago

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Le estamos diciendo que se va a incorporar

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Pero hace un año que se compro
- Hay una palmera que está en el Ervi y la verdad que tapa mucho la visión y las micros le pegan ¿eso es de áreas verdes o es de tránsito?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- ¿Tiene el tronco liso la palmera?

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- No me fije tanto, me fije en las hojas que se salían para el lado

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Si se puede hacer algo

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Esas se pueden mover

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Antes de moverla hay que revisar si pasa alguna red de agua o de gas

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Eso no es de áreas verdes

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- El contrato tiene la concesión de las áreas verdes concesionadas y la arboleda en los bienes nacional de uso público, podría ser

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Algo se podría hacer ahí

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Esa palmera tapa la visión a la micro y la gente se tiene que bajar a la calle a esperar la locomoción, tiene un doble riesgo y no solo que la micro pase a llevar a la palmera, sino que además es la seguridad de la gente

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Lo que tapa la visión es el tronco o las ramas

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Las ramas

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Se va a trabajar en eso

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera hacer dos acotaciones primero decir que las flores que se pusieron en playa Amarilla por Dios que le cambiaron el entorno a playa Amarilla , la verdad que nunca había visto el entorno de playa Amarilla llena de flores y eso me parece muy bueno para la comuna que hallan sectores que hayan jardines más que solo pasto, porque además me asombra que hemos revisado prácticamente toda la comuna y son muy pocas las plazoletas que tienen flores y yo insto que en el contrato nuevo hayan más metros cuadrado con flores porque tenemos puro pasto y donde el pasto esta malo hay tierra y no hay nada, hasta hace un tiempo atrás había un desorden enorme con el tema de las plazas y estaban muy feas y el incorporarle las flores le da un colorido bastante distintos a los lugares , el ejemplo de eso es que en el sector de playa Amarilla que estaba muy feo hoy día hay flores y se ve muy bonito
- Lo otro para volver a preguntar por las jardineras que están en la avenida Concón Reñaca no están dentro de todo este para parte A, B y C

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Y eso se aclaró recién y pedí que me dieron el valor de eso y se tiene que construir e incorporar el próximo año, estoy viendo la posibilidad incorpóralas este año

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Quería preguntar cada cuanto tiempo recortan las jardineras de calle 7 porque son muy peligrosas, porque las jardineras ya son altas y donde crecen muy rápido, porque deben tener muy buen drenaje pero es peligroso y me gustaría que la mantención fueran más seguida y quedara más bajo por la peligrosidad y la seguridad de los peatones
- Y los juegos para la discapacidad que están en la plaza Los Cisnes quiera saber qué pasó con la rueda

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR



- En la plaza Los Cisnes no es que están rotos, sino que no están las piezas, hay un balancín que tampoco está la pieza y que asegura a las personas que se pueden subir y el contrato dice que es solo mantención de los juegos

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Pero si hubo un gasto tan grande y que salimos para todo Chile que éramos la plaza para la discapacidad y que no pudimos mantenerla, es como mucho, tenemos que buscar un maestro que sepa hacer las piezas porque el gasto fue grande ahí además lo que les sirve a los niños con discapacidad que es lo importante, no habrá manera de contratar a alguien que los arregles

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- Creo que todas las plazas el plus que tiene porque va la familia con los niños debiéramos tener una empresa de mantenimiento de eso, dado los altos costos que eso ha significado así que lo vamos a ver los recursos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo creo que hay dos cosas que sucedieron, una, ese mismo tipo de plaza se hizo en otro lado y se produjo un accidente de un niño con ese mismo tipo de juegos generar eso, porque no la usa solamente la gente con discapacidad

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo peor es que hay adultos que utilizan los juegos, yo pase a la semana y había una familia completa dentro del juego

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- A la semana habían sacado una pieza

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Cuando uno anda por Chile se da cuenta que estos juegos los tiene cerrados y se abren a ciertas horas y después se cierran

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo bueno que ahora eso no pasa tan seguido porque ahora tenemos una cámara ahí que ha permitido vigilar

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Quisiera saber si las plantas del monolito ¿quién las mantiene?

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Si la mostramos está dentro de la concesión

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- EN qué tiempo se sacan las hojas de las palmeras, porque hay algunas que se ven bien secas

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Se mandan hacer las piñas cada dos meses o mes y medio por bandejon

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Se van sacando, y las históricas

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- esas no

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además, que están dentro de un terreno privado

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Técnicamente las hojas de los arboles siguen entregando nutrientes hasta que se caen del árbol, técnicamente no es aconsejable sacarles las ramas amarillas a los árboles, ahora en las palmeras y en los bandejones se hace por un tema de vialidad

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Lo otro , que pasa con la plaza al final de la San Andres en donde hay unos caminos y hay juegos infantiles

DIRETCOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad que esa área no está dentro de la concesión y debo decirle que el viernes pasado partimos limpiando eso porque eso era un basural y tenía muchos matorrales y eso quedo limpio, hoy día se hizo el fino de sacar papel , voy a proponerle allá de que se incorpore eso porque había que hacer un jardín y para la mantención de esos juegos y le voy a proponer del punto de vista de los metros cuadrados y lo que significa el costo económico mensual

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Incorporando lo que ya hemos hablado

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Pienso que en el sector del monolito se podría hermostear más y ahí se podría trabajar en algo para el futuro y felicitar porque en el humedal si ha habido un cambio y el área está más limpia, se ha recuperado y la mantención se nota

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Respecto a lo del monolito si es un problema la mantención porque es un sector muy utilizado en la noche, porque los camiones paran y se quedan ahí, gente que va a tomar ahí pero yo estoy preocupado del monolito y de

hecho es la primera área verde que siempre salgo a ver, pero se resembro y se puso lavanda

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo mío para que lo tengan en cuenta, que el trabajo que hizo Esva ayer en Magallanes en donde rompió casi la mitad del área verde me imagino que la empresa lo tiene que rebajar y Esva reponer

GUSTAVO MARTINEZ SUPERVISOR

- Se está pidiendo a Esva la recuperación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- muchas gracias
- **PRONUNCIAMIENTO TERCERA MODIFICACION
PRESUPUESTARIA DE EDUCACION**

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Alrededor de hace dos semanas se realizó la comisión de educación para analizar y poder hacer las preguntas correspondientes y trabajar la tercera modificación presupuestaria , asistió el Concejal Marcial Ortiz , la Sra., María, Daysi y Don Rodrigo por educación, y yo como presidente de la comisión de educación , se analiza los puntos de ingresos que se aumentaban en donde María nos explicó junto a Daysi y Rodrigo bastante bien lo que significaba cada ítem, la subvención , los fondos de apoyo a la educación pública , los convenios y los otros que eran platas por recibir que eran platas de licencias y que la contraloría pidió definir las cuentas y separarlas las que entraban por el ítem 12 10 y ahí salieron licencias actuales, licencias atrasadas y licencias atrasadas del primer semestre del año entrante , se analiza después fondos que van a salir del FAEP para el centro de recursos educativos en donde están las bibliotecas, pizarras interactivas, donde tienen la intención de hacer un lugar de encuentro para que los jóvenes puedan sentirse acogidos y desarrollar su aprendizaje y todo lo que lleva en habilidades y competencias

- También mencionar que esta es la tercera modificación presupuestaria , se conversó sobre eso porque es importante y muestra el orden y como ha ido mejorando el departamento de educación en pedir y tener que hacer algunas modificaciones , también se va a invertir en comprar computadores porque algunos están obsoletos , hay diferentes gastos que están bien explicados y hay un aumento de presupuesto de \$ 623.221.000 de ingresos y el gasto va a hacer de \$ 625.000.000 , la verdad que quedamos conforme como comisión

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Como información porque por esta modificación nos debimos de haber pronunciados hace dos semanas atrás, ¿hay plazos para las modificación, se exponen a alguna sanción o algo sino se presentan a tiempo?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No, salvo que estas modificaciones signifiquen un pago, pero el plazo es para agilizar las acciones que tenemos

DIRECTOR DE EDUCACION

- Más que nada agilizar porque uno de los mayores ingresos que tuvimos fue el fondo de apoyo a la educación pública con el cual tenemos ciertas fechas que cumplir, tenemos que cumplir con el 60% de la primera cuota y eso significa acelerar las compras para responder a las fechas que nos estipula el ministerio de educación, si no llegamos a esa fecha se nos castiga en la transferencia de la 3° cuota porque la 2° cuota ya lo recibimos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- De acuerdo con lo revisado por la comisión vamos a llevar a comisión de acuerdo con el Ord. N° 50 la 3° modificación presupuesto de educación 2018, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 270 unánime**
- **PRONUNCIAMIENTO DECIMA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL**

CONCEJAL GABRIELA ORFALI



- Solo decir algo y que María ya se fue y ojalá escuchara, que consideramos como educación que cada vez que nos hemos reunido para una modificación o para manejar términos de recursos fiscales que a mi gusta entender bien el tema María en esa área es muy capacitada es muy clara, es muy segura, es muy precisa y deja muy bien logrado que uno entienda todo los ítem y los concepto y para dónde va a mover las platas

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Comisión finanzas miércoles 22 de septiembre 12,30 horas decima modificación presupuestaria municipal 2018 Asiste Soledad Rubio directora de Secplac , Concejal Adriana Marinetti y María José Aguirre quien preside , se ingresan al presupuesto \$ 435.257.000 recursos entregados por Enap para financiar proyecto de asfalto primario de Villa Independencia y aguas lluvias, cabe destacar que estos recursos son partes de las obras de compensación de las empresa ante el impacto ambiental que generan en la comuna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Yo agregaría que esto no es un regalo de la refinería es una obligación ambiental, así como la calle 11 y la calle 13, es muy simple, así que, por la aprobacion en votación, **ACUERDO N° 271 unánime**
- **PRONUNCIAMIENTO SUSCRIPCIÓN CONTRATO
INSTALACIÓN DE PUNTURA TERMOPLÁSTICA VÍA URBANA,
SECPLAC Y TRÁNSITO**

DIRECTORA DE SECPLAC

- Venimos a presentar hoy el proyecto de instalación de pintura termo plástica para vías urbana de la comuna para el pronunciamiento en el Concejo en virtud de lo requerido en el artículo 65, letra J)

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- hace un tiempo atrás vimos otro contrato de pintura y que era parece para adquirir la pintura y ahora es para la colocación de la pintura

DIRECTORA DE SECPLAC

- Lo que pasó por el Concejo hace un par de meses atrás fue el financiamiento del plan de obras porque si bien está autorizado cuando redistribuimos el financiamiento le llegan recursos, porque estaba primero en la lista de espera

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quisiera que le pusiéramos un poquito de celeridad a este tema de la pintura termo plástica o de la pintura que sea para los pasos peatonales, porque Concón en estos momentos está determinada su pintura , hay pasos peatonales que ya están borrados del mapa y no existen y es generar mucha peligrosos no solo para los habitantes de Concón sino que para las personas que lo utilicen , por ejemplo en la avenida Borgoño frente a la refinería el paso peatonal esta borrado, en las calles principales, calle 7 donde está el Santa Isabel podríamos enumerar muchísimas más , el tiempo que pasa entre que se pinta el paso peatonal y vuelve la segunda pintura es muy largo y no sé si la anterior fue con otro tipo de pintura que se borra tanto, porque habíamos quedado que la pintura termoplástica va durar mucho más , lo más importante que el lapsus entre la pintura 1 y la 2 no sea tan largo y con el uso se empiezan a borrar las líneas de la calle y quede en forma tan peligrosa el paso de los peatones

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- La verdad que la pintura termoplástica es una pintura especial y de larga duración, pero depende de la calidad de los pavimentos y si tiene un pavimento nuevo se puede garantizar hasta tres años, esta dura entre 1 año y 1,5 años

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Quiero explicar que la última colocada no es termo plástica

DIRECTOR DE TRASITO Y OPERACIONES

- Es pintura plástica y ha dura tres meses

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esta dura más, pero es más cara

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Lo otro que quiero pedir una carta GANT de la pintura de los paraderos

DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES

- LAS Bases de esta propuesta publica establecen los cruces en donde se va a instalar la pintura

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- Quiero pedirlo en un informe para no estar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Lo vamos a llevar a votación CONTRATO DE INSTALACION DE PINTURA TERMOPLASTCA EN VIAS URBANA DE LA COMUNA DE CONCON** por la aprobación en votación **ACUERDO N° 272 unánime**
- Aquí quiero dar mi argumento de porque aquí se colocaron dos exposiciones y que entiendo que era la inquietud suya y en este caso es una presentación que si bien el Concejo no resuelve creemos que es importante que estén informados a este nivel y sobre todo con el tema de la comunidad producto que el proyecto que va a presentar la dirección de obras

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Es importante, pero podría haber sido en otra ocasión

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Podemos discutir los tiempos yo considero que lo estoy haciendo de buena voluntad porque no tendría por qué traerlos al Concejo y puedo acoger eso, pero lo estoy trayendo para mejor información de ustedes, pero si quieren lo retiramos
- Es simplemente para que estén informados de esta situación que es la presentación de un proyecto de Reconsa

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- yo creo que la inquietud del Concejal no apunta a retirar el punto hoy día, no va a entorpecer el Concejo de hoy día yo creo que es lo que nosotros normamos al principio de este Concejo que se puede poner una exposición en el Concejo para tener tiempo para lo demás.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si, y así lo hemos hecho lo que pasa es que la exposición anterior quedo pendiente

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- También hubo dos exposiciones la semana pasada,

CONCEJAL MARCIAL ORTIZ

- pero en general tratar de poner solo una

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- el motivo y los tiempos los coloca el Alcalde y lamentablemente yo convoco al Concejo para que manifiesten esta intención de información y yo creo que es relevante este tema en términos de conocimiento porque es una presentación que ha hecho la empresa Reconsa, es un nuevo loteo que ha ingresado al sistema de impacto ambiental, declaración ambiental en dónde el municipio se tiene que pronunciar en una declaración y hay algunos conceptos que es importante que ustedes los conozcan

DIRECTOR DE OBRAS

- Me gustaría partir tratando de ser breve, destacando la importancia que tiene esto porque hay otras urbanizaciones y loteos que venían haciendo de hace mucho tiempo en donde la respuesta de medio ambiente era que no eran admisibles para pasar por el sistema de evaluación así que ahora si están consultado y haciendo el arqueo de opiniones para ver esto, si Amelia en papel o Consuelo en imagen me ayudan. Yo sé que algunos Concejales conocen dónde está ubicado esto pero esta es una urbanización que se pretende urbanizar , un loteo de urbanización que está dentro del área del seccional de Lomas de Montemar que el municipio aprobó en el año 2002 , recordemos la siguiente situación y en ese periodo alcaldicio Reconsa casi estuvo esperando la puesta en marcha de la comuna y la instauración del municipio para aprobar este seccional , seccional que habían querido pasar con Viña del Mar estas 220 hectáreas al área urbana y que fue una de las primeras cosas que vimos como planificación urbana en esos años y con todo lo que había que hacer en este Concón nuevo que se apartaba de Viña, la opinión de ese Alcalde que es el mismo actual presidente con el Concejo de la época y en ese momento asesoría urbana dependía de la dirección de obras , fuimos como municipio tajantes en decirles que era casi impensable en urbanizar lo más arriba cuando todas las calles eran de tierra y cualquier pavimentación de las calles iba a causar estragos y efectivamente consta a todos que esas primeras inundaciones, así que tuvimos mucha razón en hacer exigencias como que las aguas lluvias tenían que ser conducidas hasta el mar y que toda esta congestión vehicular que iba a causar estas 230 hectáreas densificadas con viviendas con el enlace de Blanca Estela , estas fueron condiciones que la municipalidad y esto es bien importante aclararlo en los que es la legislación de vivienda y urbanismo, solamente es la facultad municipal de pedirle al urbanizador obras que sean dentro de su predio de modo que estas exigencias que ellos hicieran un colector de aguas lluvias por Las Petras hasta el mar y el enlace de Blanca Estela que esta fuera de su propiedad particular no eran obras que estaban fuera de la legislación que la dirección de obras pudiera pedirle al urbanizador y destaco que ellos de no aceptar estas intenciones para la municipalidad no le era interesante pasar al área urbana este territorio, que fue un buen acuerdo que se le pasara al área urbana a cambio de estas dos inversiones o compromisos, entonces quedaron junto a muchas otras cosas como reubicación de las especies arbóreas y todo lo que corresponde y que doña Consuelo puede explayarse muy bien y



muchas otras condiciones que tubo esto, pero las dos más importantes y que la traigo a colación porque como ustedes pueden ver a color porque de alguna forma esta última urbanización la verdad es que es casi lo último y si me equivoco quedan algunos sectores por ahí de áreas verdes o cosas así inherentes a los loteos pero esto casi concluye el lote de Lomas de Montemar y ustedes pueden ver que queda la colita de Blanca Estela , lo que me corresponde decir que si el seccional de Lomas de Montemar tuvo un estudio de impacto ambiental y que aparejado a ese estudio hubo estos compromiso que el municipio tiene estructuradas como el enlace y Las Petras y estas no se hicieron, cómo podría entonces hacerse el loteo y la urbanización , esa es la inquietud que yo quisiera dejar reflejada en la mesa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- La verdad que tal vez podríamos entrar inmediatamente ver en que consiste este loteo para después entregar la opinión que vamos a entregar como municipio con respecto a este proyecto

AMELIA PULIDO ARQUITECTO OBRAS

- ES para confirmar y reforzar lo que señalaba el director es que en el sector de la etapa a Blanca Estela fue otra aprobación y la etapa 13 (habla sin micrófono) por eso que la etapa 13 y la que ustedes ven abajo están recepcionadas

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

¿Cuántas hectáreas son?

AMELIA PULIDO ARQUITECTO OBRAS

- Estas son como 8 hectáreas son 28 lotes, porque son 28 porque si contratáramos estos grafico serían más, pero sucede que la etapa 13 esta recepcionadas con esta instrucción que la dirección de obras recibió de la Seremi que no podíamos negar la recepción de esos lotes y es sumamente importante la postura municipal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Desconociendo el convenio que habíamos realizado entre el municipio y Reconsa donde se obligaban mientras no estuvieran esas obras, Blanca Estela y la quebrada Las Petras no podían seguir avanzado en la urbanización, pero como cualquier privado puede ir a apelar una decisión de la dirección de obras ante de la Seremi Minvu y le dijeron que no correspondía que el municipio a través de la dirección de obras le pusiera esta condición por lo tanto usted le tiene que dar el permiso

AMELIA PULIDO ARQUITECTO OBRAS

- LO importante es que ellos en su presentación declaran claramente que el proyecto no contempla el enlace, dice textual “se hace presente que el nudo vial que conectara el enlace Blanca Estela con la ruta F 30 E no forma parte de este proyecto”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Además que en el mismo espacio que hay hoy día y en el mismo plan regulador esa área más pegada a la F 30 fue declarada como zona de servicio y ahí había un ante proyecto de una inmobiliaria que tenía antes el nombre de Sofocar y que presentaron un ante proyecto al municipio antes de la aprobación del plan regulador una construcción de una gran cantidad de edificios en ese tramo , Sin embargo ellos nos pidieron una reunión a través del lobby y vinieron a decir que ellos estaban abortando el proyecto porque dentro de las exigencias que se le estaba poniendo era un tramo de Blanca Estela y un puente que tenían que construir y sin duda eso ha generado que ellos presentaran un ante proyecto en el sistema de evaluación de la F 30 en una situación muy básica para solucionar el acceso a Blanca Estela y no resolviendo la situación definitiva , eso fue rechazado por los distintos departamentos municipales y eso quedó sin poder ejecutarse y hay proyectos que lo tiene con vialidad de generar la solución definitiva que lo tiene que hacer Reconsa y en este caso la empresa que yo digo, Reconsa, le exigua cuando le vendió ese pedazo de terreno que tenía que hacer el 8,4% del proyecto definitivo de Blanca Estela y ese 8% no era más que abrir espacios sabiendo que viene toda una urbanización de adentro y esa fue la opinión tanto de obras como tránsito y asesoría urbana, eso en general este proyecto yo quería que quedara claro

que es un proyecto de loteo que está dentro de la normativa hoy, que es un proyecto que viene desde hace tiempo pero hoy día está en el sistema a través de una declaración ambiental y no un estudio ambiental. En definitiva, vamos a decir que no estamos de acuerdo si no está construida el enlace de Blanca Estela y eso es solo que queríamos plantear

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- Me parece que es muy importante lo que usted está planteando creo que el municipio debe hacer cumplir el protocolo, existe una exigencia realizada por el Mop el 1998 en que la solución vial debe contemplar un cruce carretero, en mayo del 2016 se procede a suscribir el protocolo de procedimiento y compromiso previo entre Reconsa y la municipalidad respecto a este enlace y Reconsa se compromete a materializar este enlace a más tardar el 30 de diciembre del 2010

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Efectivamente ellos no cumplieron e incluso es más, esto viene de la mano con el proyecto de Las Petras y que hay que decir que era una obligación de la empresa y que hoy día que en su momento fue acogida de alguna manera la propuesta que estaba haciendo el municipio a través de la dirección de obras de no permitir un nuevo loteo si no está construida la quebraba Las Petras y hoy día está construida y eso va a gatillar que ellos puedan construir sin invertir un peso

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Eso lo tiene que pagar igual

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso va a hacer parte de una estrategia que vamos a hacer nosotros, pero el Mop puso los recursos

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Habría que presionar porque los va a pagar el Estado nuevamente y no sé si están en condiciones de pagar nuevamente para invertir y hoy día a lo mejor se nos va a hacer más fácil si presionamos y que hagamos una demanda rápidamente porque ya están con el precedente de que se demoraron mucho y tuvimos que pagar nosotros la plata y que tuvimos que pagar nosotros la plata de la quebrada Las Petras y más encima vamos a tener que pagar el enlace

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Hoy día es un buen momento para presionar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Cuál es la diferencia con lo otro, es que lo otro fue un tema a través de un decreto de emergencia y acá no va a haber otro decreto de emergencia en este enlace y lo que yo quiere que estén al tanto cual va hacer la postura del equipo técnico ante esta situación que fuimos consulta y también los demás servicios , pero no sabemos cuál va hacer la opinión de los demás servicios y eso lo desconocemos nosotros , por lo menos la opinión del municipio es hacer viable este proyecto siempre y cuando sea exigible la construcción del enlace de acuerdo a protocolo
- Pedimos la ampliación de los 30 minutos, **ACUERDO N° 273 unánime**

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- como la empresa urbanizadora a tratado de generar tener sus objetivos como Las Petras que esperó y se enfrentaran a una demanda, esperar a ver como se soluciona en tribunales esta situación, pero no será que aquí no se le dará la factibilidad al loteo que a ellos les interesa, que es un gran loteo que van a construir muchas áreas y no tienen ellos la seguridad de recurrir a la Seremi nuevamente para hacer que la Dom, no tendrá la facultad.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Tal vez la diferencia de la otra vez que se le negó la posibilidad de seguir construyendo y la Seremi le negó a Obras, es que esta vez va a la Seremi de medio ambiente, esta resolución ambiental resolutive es del ministerio de medio ambiente y no del Minvu

AMELIA PULIDO ARQUITECTO OBRAS

- Lo que pasa , ellos tienen el permiso y el loteo está aprobado, eso está zanjado lo que ellos están tramitando en el SEA es la declaración de impacto ambiental que Consuelo podrá detallar con mayor precisión pero los que nos comentó la dirección de obras lo que nos compete es este permiso y está establecido que nosotros no podemos hacer esta exigencia, lo que si hay un proyecto que amerite un certificado de impacto ambiental al momento de la recepción necesitaríamos la declaración favorable , pero eso no lo saben por eso que es importante esta instancia , en esta instancia no podemos intervenir más allá porque estamos enmarcados que solo podemos hacer exigencias dentro de la propiedad privada y el nudo está en una franja que esta fuera de la propiedad privada y lo importante van hacer las observaciones que cada uno de los órganos del Estado va hacer a esta presentación y reforzar sobre todo la necesidad del nudo vial

CONCEJAL GABRIELA ORFALI,

- Ellos podrían como empresa recurrir a instancias superiores, segundo, cual es la diferencia de una declaración de impacto ambiental y el estudio de impacto ambiental, cuales son las diferencias m, que implica

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- La declaración de impacto ambiental son para proyectos que no generan impacto respecto de la salud de las personas ni de la naturaleza en cambio el estudio de impacto ambiental es todo lo contrario que si afecta la salud y la naturaleza y es por esta razón que Reconsa ingresa como una declaración y como dice el Presidente que no contempla la construcción del enlace, hay que ponerlo en el oficio pero no obstante aún estamos en fase de lectura del proyecto porque igual nos percatamos que faltan unos anexos que no son menores y justamente respecto a la temática de que no hablan ni

de flora ni de fauna y tampoco de la parte de arqueología y les recuerdo que justamente a esa altura en donde está el área de trabajo habían vestigios de cementerios y cerámicas

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- ¿Cuanto tiempo tiene para presentar Reconsa?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Nosotros tenemos tiempo para responder

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Pero ellos ya lo presentaron

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Ellos ya lo presentaron al sistema

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Ya lo presentaron y tenemos tiempo para responder

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Tenemos que responder, esto ingreso al SEA el 13 de septiembre y él SEA lo envía al municipio para hacer las observaciones y da plazo hasta el 09 de octubre

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Todos los servicios consultados tiene los mismos plazos

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Y él SEA tiene un lapsus de 30 días para dar respuesta

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Días hábiles

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Respeto a todos los servicios que hayan dado respuesta se hace una especie de colador para ver que observaciones fueron respondidas y cuáles no, uno puede enviar 10 preguntas, pero él SEA puede decir 5 no más o no es vinculante

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- De aquí a finales de diciembre podríamos tenerlas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es muy buena la diferencia que hace que la declaración y el estudio le exige una serie de materias mas que tiene que demostrar, es más profundo

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Me queda claro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Incluso llevando participación ciudadana

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Y el proyecto es edificios

AMELIA PULIDO ARQUITECTO OBRAS

- ES un loteo

CONCEJAL GABRIELA ORFALI



- Cual es La diferencia de un loteo, que no se sabe que es el loteo, que pueden ser casas, Edificios, Moll, shopping o lo que quieran

DIRECTOR DE OBRAS

- Solo para responder lo que decía la Concejal de si ellos podrían recurrir a la Seremi , efectivamente como lo ha dicho el presidente o nosotros mismo que ellos ya han recurrido a la Seremi y que no se le puede pedir más cosas que lo que dice la ley general de urbanismo y en ese sentido se ha manifestado que el resto de las cosas que fueron las condiciones que puso la municipalidad como se señalaba el enlace y la quebrada Las Petras es resorte municipal, por eso nacen los protocolos y esos instrumentos públicos y el origen de eso era que no era facultad de la dirección de obras y de la Seremi de exigirla pero si una facultad discrecional de la municipalidad para decir okey vamos a aceptar que esta 230 hectáreas pasen al área urbana y cuando pasaron por estudios de impacto ambiental paso con todas las especialidades , con arborizaciones que tenían que hacer hasta que y aquí partí hablando del enlace y la quebrada Las Petras pero hay muchos otros incumplimientos que no se han perseguido y testados que quedaron en evidencia justamente cuando estuvimos un poco en ascuas cuando apareció la Seremi de medio ambiente con la realización de la quebrada de Las Petras, qué cómo podía ser, de verse separado de todo ese estudio

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Lo que se espera de la construcción de la F 30

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Es el enlace

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- Lo que se espera es el enlace

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE



- Yo tengo 4 consulta respecto al tema ambiental, se está pidiendo un EIA porque somos zona saturada por sobre Quintero y Puchuncavi , zona saturada de MP 2,5 quisiera saber si existen mediciones de emisiones que generar el proyecto de urbanización y loteo está incluido el mp 2,5 , la segunda pregunta es si la empresa presentó línea base de flora y fauna , la tercera es si existe línea base arqueológica en la misma línea recordando que fue encontrado un cementerio indígena en la F 30 , qué medidas se van a tomar si así fuera

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En el loteo que decía don Julio que se hizo un estudio de impacto ambiental una de la exigencias que nosotros colocamos fue el levantamiento arqueológico y lo tiene que pagar la empresa y además se encontró materiales

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- NO se si esta empresa está presentando este estudio y por último cual es el lugar elegido para dejar el material removido y la ruta escogida para trasladarlos, esto no es tierra lo que se está trasladando, sino que arenas pleistocénicas de hace 1500 años que en vez de ir a tirarla a cualquier lado por ejemplo se podría utilizar en las playas que ya no tenemos arena

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Esas arenas están contaminadas

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE

- esas son arenas pleistocénicas de 1550 años y no es lo mismo que cualquier tierra que están sacando de cualquier lugar

CONCEJAL GABRIELA ORFALI

- CUAL es la fuente de que esas son arenas pleistocénicas

CONCEJAL MARIA JOSE AGUIRRE



- le pregunte a Sergio Lorte

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Para dar respuesta a algunas cosas, sobre el material particulado 2.5 es uno de los anexos que faltan y aquí hay que hacer oficios para pedirlos y la no tener la información de las emisiones no sabemos cuánto van a emitir y como hacer la comparación, respecto de la flora y fauna tampoco están los anexos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Se van a solicitar dentro de las observaciones y como sucede siempre la van a cumplir, pero en lo que vamos a insistir es en el enlace que todas las demás sabemos que cuando no la incorporan y cuando venga el adendum las van a incorporar

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Antes de cerrar con el tema dé la documentacion que falta que no es menor y tengo acá un oficio para que firme pidiendo lo faltante y sin esa documentacion no podemos hacer observaciones propiamente tal

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Hoy hace rato que vengo viendo el tema del enlace del camino internacional independiente de todas las cosas que tengamos que realizar ¿Cuándo comienza la construcción de la ruta?



PRESIDENTE DEL CONCEJO

- En octubre de 2018

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- independiente de todas las cosas que están pasando necesitamos el enlace ya y al final estamos con la rotonda y tenemos problemas para llegar y a mí lo que más me interesa es eso y tiene que ser con una solución rápida

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Esto fue solicitado formalmente a Reconsa y tenemos los oficios cuando supimos que venía la F 30 antes que entrara y se les informo el proyecto para que lo hagan porque después no van a poder intervenir y no contestaron, y después se informó que la empresa Española que se iba a ser cargo de la obra, se les volvió a hablar y tampoco se pronunciaron y la tercera vez logramos tener una conversación con el Mop para decirle que tenían 30 días mientras que ellos instalaban faena para ponerse de acuerdo

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Yo entiendo eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- **Pero** no podemos hacer nada



CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Como municipalidad no podemos hacer nada, es que desde que comenzaron las cosas y se les da 30 días y ellos no cumplen, nosotros nos quedamos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Como que nos quedamos si estamos planteando

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Yo insisto en que el tema hay que sacarlo como sea y rápido, se viene el verano y se nos viene todo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso va a pasar

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Pero del momento que tenemos una entrada por Blanca Estela y si la apuramos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- No alcanza Concejal

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Qué pasa si Reconsa dice que si al enlace, como serían las reglas del juego, yo si quiero negociar con alguien tengo que decirle que si usted cumple con esto no le va a pasar lo otro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- El loteo no tendría esa dificultad , por eso que una de las exigencias que estamos colocando nosotros es que este, para que ustedes sepan que el

proyecto de enlace es distinta a la original porque no pueden intervenir la franja que ya está construida y lo que se plantea ahora es un proyecto que pasa por arriba y toma parte del territorio de la Enap y que eso ya fue concordado

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Porque uno tiene que pensar como hace los negocios, con esto no gano pero mis sitios van a subir de precio, pero no siente una presión tan grande porque todos sabemos cuánto costaban sus sitios cuando empezamos con Bosques de Montemar con los precios que tienen ahora

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Sin duda que a ellos les conviene porque la plusvalía le va a subir más, eso era lo que quería decir y que es lo que ha explicado nuestra encargada de medio ambiente de solicitar estos informes que no están ¿eso lo podemos hacer antes de responder?

CONSUELO VARGAS MEDIO AMBIENTE

- Son documentos que no están en líneas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Muchas gracias
- La ordenanza de horarios

SECRETARIA MUNICIPAL

- Esta ordenanza se la pase hace unas semanas atrás y ahora les traigo la versión definitiva que lo único que se diferencia con la otra son los números y se le agregaron las letras por cada patente que se le otorga, el objeto de esta ordenanza que si bien la municipalidad ya tenía dos, que fijan el horario de consumo de bebidas alcohólicas por lo tanto en esta ordena lo que viene en especial aplicar la diferencia de la clase C de restorán, si ustedes van a las patentes para ser consumidas dentro del recinto en la página 2 se van a dar cuenta que lo que se refiere a restoranes



la idea es fijar el horario diurno y nocturno, porque en la actualidad hemos tenido problemas con aquellos dueños de restorán en que sus patentes señalan que son diurnas y para carabineros el horarios diurno terminaba a las 10 de la noche y tenía que tener cerrado , la ordenanzas antigua nuestra del año 1999 estaba conforme a la ley y señala que hasta las 00,00 horas y víspera de sábado y domingo y festivo se aumentaba 1 hora más y aquí lo que se hace en donde está el numeral 2 de restiran es dejarlo de las 10 de la mañana hasta las 00.00 horas y de las 00.01 sea patente nocturna y ahí el contribuyente y si ustedes se ha fugado hemos traído nocturna y diurna

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Lo que pasa es que estas votando todas las demás porque ¿a qué hora terminan los bares, tabernas?

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Los bares terminan a las 3.00 de la mañana y viernes y sábado a las 4.00 y las discotecas terminada a las 4.00 de la mañana y viernes y sábado y terminan a las 5.00 y las únicas personas que pueden estar hasta las 5.00 en las discotecas y no los bares y restoranes

SECRETARIA MUNICIPAL

- Las quinta de recreos están hasta las 5 de la mañana y la ley indica hasta las 4 de mañana de lunes a viernes y si usted ve que dice hasta las 5 es la madrigada de los sábados y domingo que es una hora más, si ustedes les quieren mermar el horario es cosa de ustedes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Hoy día a qué hora terminan los bares, pub

DIRECTOR DE CONTROL

- Esto es más corto Alcalde lo que estamos solicitando que los restorán alcohol tiene horario diurno y nocturno



PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Eso está claro, porque se habla de los restaurantes, pero también se habla de los cabarets, canchales, los que venden cerveza hasta las 5 de la mañana

DIRECTOR DE CONTROL

- esos horarios están en la ley

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- hoy día hasta que hora están

SECRETARIA MUNICIPAL

- Usted los dejó como en la ley desde el 2001

DIRECTOR DE CONTROL

- lo que nosotros traemos hoy día es el restaurante que tiene como finalidad comer y tomar alcohol, nosotros los tenemos de las 10.00 a las 4.00 de la mañana, pero ¿cuál es el problema?, para nosotros en el estatuto administrativo horario nocturno o de las 9 de la noche y no había un corte para efecto de nocturno y diurno porque son dos patentes y para no tener problema con carabineros, la ordenanza para regularizar materias tiene que ser con acuerdo de Concejo

CONCEJAL RODOLFO MOYA

- Que pasaría con las fiestas de los sábados que comienzan a funcionar a las 10 de la noche y comienza la música a las 12 ¿cuántos días se le va a cobrar ahí

DIRECTOR DE CONTROL

- Esos son permisos especiales para algunos festivales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

- En honor al tiempo vamos a retirar el punto y vamos a trabajarlo en comisiones y que la desarrollemos en conjunto

CONCEJAL ADRIANA MARINETTI

- Porque dice salones de té y cafetería funcionaria de las 12.00 de la noche a las 4.00 de la mañana

SECRETARIA MUNICIPAL

- lean bien porque primero está el horario de lunes a jueves y luego lo que dice del horario de madrugada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

- Pido sacarlo de pronunciamiento, por la aprobación en votación **ACUERDO N° unánime**
- Cumplida la misión se cierra la sesión



[Handwritten signature]
MARIA L. ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL

[Handwritten mark]