

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N°8  
VIERNES 21 DE AGOSTO DEL 2020  
CONCEJO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

1.- Análisis situación proyecto Pavimentos de calles Los Romeros.

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

En nombre de Dios de la Patria y de la comuna de Concón, vamos a dar inicio a la reunión teleconferencia de Concejo Municipal Extra ordinaria N°8 correspondiente al viernes 21 de agosto del 2020 , asiste concejal, Jorge Valdovinos Gómez, María José Aguirre, Rodolfo Moya, Marcial Ortiz, , Gabriela Orfali, Adriana Marinetti, como secretaria municipal la Sra. María Liliana Espinoza Godoy único punto de la tabla es el análisis de la situación del proyecto de pavimentación de algunas calles del sector de los romeros de nuestra comuna usted puede dar la palabra es un punto que fue solicitado por los propios concejales aún así recordar este acuerdo y lo habíamos incorporado como punto de tabla en la reunión de ayer de ayer jueves y producto de esta solicitud estaba hecha posterior a esa tabla se sacó de la tabla el punto ayer para justamente tener esta reunión exclusivamente para poder hablar este tema y no incorporarlo en una reunión ordinaria donde hay mucho más puntos que tratar y donde no nos iba a dar el tiempo suficiente para poder ver el tema señora Liliana

**SECRETARIA MUNICIPAL**

Algo súper importante alcalde yo les mandé esta tabla por mail cómo le mandé ayer los acuerdos de concejo no se la pude mandar Don Jorge en papel hoy día porque yo estuve con permiso a toda la mañana pedí la mañana administrativa me estoy incorporando ahora por eso no le llegó en papel como lo solicita siempre eso alcalde y lo otro que el concejal Valdovinos me pidió que sólo hasta las 5:30 podía estar él y eso significa que ahí deberíamos concluir porque si no va a quedar ausente igual si sigue la reunión

**CONCEJAL MOYA**

Señora María Liliana cuando nos mandó los antecedentes para revisarlos

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL

Ayer le mandé los antecedentes de esta reunión

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ok señores concejales bueno para introducir el tema si les parece hago alguna mención esta es una historia conocida porque se ha tratado en otros concejos comisiones en fin es un tema que ha generado sin duda una situación bastante compleja en el ámbito de las opiniones divididas de algunos vecinos de los romeros yo creo que todos coincidimos que lo que menos queremos o aspiramos es justamente la división de esta situación algo que ni nosotros ni ustedes creo buscamos generar en el ambiente de nuestra comuna y en este importante sector también así que manifestada esta introducción en líneas generales Este es un proyecto que ya lleva varios años de gestión más de 4 años donde se requiere y se solicita por parte de una cantidad de vecinos ciertas calles de la comuna donde le piden al municipio Buscar las soluciones para evitar el tema del barro y la tierra de las cuales han tenido que vivir durante tantos años el municipio Después de varias insistencias y reuniones acoge esta petición e inicia un proceso para buscar las alternativas de ejecutar un proyecto de esa naturaleza de pavimentar estas calles específicas solicitadas después en una segunda instancia nos ingresan otra carta con más firmas de vecinos ampliando esta petición mientras se desarrolla todo un proceso para buscar una contratación de un diseño que llevase a cabo esta propuesta y esta solicitud de estos vecinos este es un proyecto que tiene no sólo de este tiempo hacia atrás sino además fue dentro de los proyectos que se revisaron en el PLADECO el plan de desarrollo comunal que tuvo participación ciudadana donde la gente pudo participar estar en conocimientos publicaciones y después de haber revisado cada uno de esos proyectos que aparecen ahí y todo lo que significó esa planificación que no fue menor porque tuvo bastante tiempo que fue revisado también por las organización revisado por el Cossoc y también por el concejo municipal para poder llegar al final a conversaciones en el concejo por parte de la empresa que estaba a cargo de esta acción del Pladeco y que finalmente fue aprobado por el concejo municipal y también manifestar qué en ésta sí mismas instancias cuando estaba este desarrollo en general aparece una tercera petición con otra cantidad de firma con otro grupo de personas del sector de los Romero adónde al ver que esto estaba funcionando busca en esta alternativa para buscar una solución a su problemática con una pavimentación así que son tres instancias en lo que enfoca el proyecto propiamente tal efectivamente después de todos los análisis y donde tiene que pasar por los distintos organismos para sacar las resoluciones técnicas no sólo por parte del SERVIU que tuvo que hacer una tramitación bastante larga insistió duró como 4 años y medio más o menos después de tener

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

también una certificación de Ministerio de vivienda y urbanismo el MINV dando la coherencia de éste de esta pavimentación para poder sacar el RS hay constancia de las visitas que hicieron o hizo el profesional a cargo del Minvu varias veces a los romeros a mirar a ver este tema de la coherencia Qué es un requisito para poder obtener la autorización de un proyecto de esta naturaleza que Busca fondos fiscales y fue larga la espera muy extensa el profesional del Minvu tubo reuniones con la seremi Minvu para agilizar también esa situación al final se logro 10 meses me dicen mas o menos se demoro 9 meses demoró en sacar la coherencia por parte del Minvu y después de haber llevado a cabo todo ese proceso bueno el Serviu cuando pasó sus aprobaciones y sus condiciones técnicas también con el proyecto de ingeniería y todo lo demás aprobado por la dirección de obra de la municipalidad que también era un requisito que también fue contratado entre los técnicos de la dirección de obra y el Serviu y después de todo esto de ser aprobado después de estar un buen tiempo por el Serviu el proyecto este diseño pasa la dirección desarrollo social donde después también de un lapso no menor es revisado y teniendo todas las consideraciones técnicas de desarrollo social le da el visto bueno y le saca el RS no voy a dar la fecha porque eso después las tendrán En su memoria o antecedentes que se han ido entregando durante todo este tiempo sacado el RS lo que hicimos fue estos recursos en el gobierno regional se presentó el gobierno regional específicamente al intendente después de varias reuniones con el intendente con parlamentarios para demostrar que teníamos otros proyectos RS y que el gobierno regional estaba adjudicando proyecto la distintas comunas el intendente acogió y llevó y bajo como dicen ellos a la mesa del Consejo regional y el consejo regional en una sesión ordinaria amplia con público aprobó en forma unánime por todos los consejeros regionales estos recursos para construir este proyecto de las calles de los romeros antes mencionado Luego de eso viene todo un proceso en que llega Los acuerdos del Consejo regional en donde se inicia el proceso para la confección de un convenio de mandato que es el instrumento donde da la certeza que el Core lo financio o que ya hay un acuerdo en el número de consejo y que se tiene que hacer este convenio mandato en una firma entre el intendente y el alcalde de la comuna correspondiente en este caso nosotros y ese convenio mandato fue firmado por el intendente y este alcalde y una vez hecha toda la tramitación nos informan después de un buen tiempo este convenio mandato ya puede iniciar la licitación el proceso licitación que iniciamos ya hace algún tiempo atrás cumpliendo todas las normativas y además se genera en algún momento no cierto mientras estamos en el tema de la licitación el requerimiento si no mal recuerdo entre paréntesis por ahí por el mes de no sé si fue enero o febrero no quiero equivocarme la fecha por eso lo digo en forma abierta donde la agrupación los romeros al natural me solicitan una reunión a través de del

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

sistema de la ley del lobby eso me parece entre enero y febrero no sea y no recuerdo bien la fecha en enero que lógicamente accedo hay una petición de 5 personas que pidieron por ley del lobby estar en esta reunión al final de esta no asistieron y de las 3 que estaban titulares se sumaron alrededor de cuatro o cinco personas más que no estaban en ese listado y que llegaron a mi oficina y que yo sin ningún problema a pesar de que podría haber dicho sólo yo me reúno con la gente que está inscrita la ley del lobby y no otra porque hay que certificar la y los hice pasar y los escuché a todos en una reunión bastante extensa con nuestros técnicos jurídicos secretaría municipal seclac en fin todos los departamentos técnicos que tenía que ver con este proyecto los escuchamos y plantearon una serie de observaciones en relación a que ellos manifestaron la posibilidad en términos generales de que ellos tenían un planteamiento para colocar en las calles un tipo de elementos que no me recuerdo el nombre que utilizaban un elemento que se llama dicho bichufita aquello técnicamente lo desconocía y que tenían un proyecto para presentarlo y que habían hecho un análisis con sus técnicos y que tenía esa agrupación una serie de profesionales que habían hecho ese levantamiento y que buscaba la alternativa de que todo el sector de los romeros tuviera ese tipo de sistema en vez de una pavimentación formal cómo lo puede ser el asfalto o hormigón como la gran cantidad de las calles de la comuna pasó el tiempo y no ingreso ningún proyecto ninguna propuesta ante esta situación también se creó un clima bastante incómodo qué género mayor implicancia nivel de las redes yo tome una determinación el proceso seguía y sigue de la licitación y en este caso tal como yo se los plantean el concejo atrás de ustedes hicieron una reunión de comisión donde estuvieron todos presentes y ante esa inquietud de todos ustedes yo les planteé en esa oportunidad de que yo iba a aplazar a lo menos una semana esta licitación para poder darnos el tiempo de nuevo de volver a escuchar a esta agrupación pero esta vez en el mismo día también tal como lo señale en las reuniones pasada me reuní con 5 representantes de los vecinos que están A favor o que son parte del proyecto original y 5 vecinos también de los que no están de acuerdo con la pavimentación nos dimos de trabajo también en ese sentido también plantearon que tenían otro proyecto que lo planteaban técnicamente y todo lo demás Pero nada concreto sin duda por eso qué cumplido el plazo que yo había ampliado el proceso de licitación siguió la licitación está hoy día en curso se cerró el día de ayer entiendo que hay oferentes y viene el proceso de la comisión correspondiente y después llegará Y si hay oferente sólo diga la comisión y si hubiese oferente que cumpla los requisitos tendrá que llegar al concejo municipal después el contrato para su aprobación Y eso líneas generales en el intertanto no cierto se han presentado diversas no sé cómo se le llama a eso legalmente presentaciones no sé si son recursos protección ahí

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

Patricio me puede ayudar en el término para que no quede en el aire Don  
Patricio Son recursos

PATRICIO ANDERS

primero presentaron dos reclamos de ilegalidad municipal ahora presentaron  
recurso de protección que son varios

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ok Por lo tanto y día estamos con ese proceso de los recursos de ilegalidad y  
también los recursos de protección que están entiendo a ver si hay alguna  
consulta Patricio podrá aclarar técnicamente lo que corresponde Así que  
teniendo en cuenta esa situación la verdad es que yo manifiesto lo que dije  
desde el comienzo nosotros lamentamos muchísimo que esto se haya  
generado una situación donde ha dividido a la comunidad nadie Busca esta  
situación Este es un proceso Este es un proyecto que lleva mucho tiempo que  
es un anhelo de un grupo de vecinos de algunas calles y que sin duda es  
necesario manifestarnos abiertamente este tema también lo vimos en un  
concejo donde asistió Un número considerable de vecinos del sector de los  
romeros se recordarán ustedes la fecha del Concejo ese pero sí fue  
conversado y tratado en el concejo municipal Así que eso líneas generales  
señores concejales parte de toda esta historia que nos ha tenido a todos muy  
preocupados y creemos que ha ido abriendo cada vez más esta brecha que  
nos tiene muy preocupado para hacerlo muy franco y creo que en algunos  
casos se ha sobrepasado en la manifestaciones contra la gestión pero también  
de carácter personal entiendo de una presión hacia las autoridades los  
concejales en fin esa es la realidad eso es lo que hoy día está el proyecto está  
en proceso de licitación secretario municipal para ver quiénes van a tener  
quienes solicita la palabra

SECRETARIA MUNICIPAL

concejales Quién va a solicitar la palabra la señora Adriana Marinetti alguien  
más concejal Ortiz la señora Orfali señor Moya y estaríamos Don Jorge usted  
no va hablar ahí estaríamos la señora Adriana parte

CONCEJAL MARINETTI

alcalde buenas tardes Gracias por darnos esta oportunidad de poder  
conversar esto en un lugar tranquilo Yo nunca he estado en contra de la  
pavimentación del grupo este grupo que se formó cuando ellos empezaron  
yo dejé antes que empezarán yo deje de ser presidente de la junta de vecinos  
y antes de asumir como concejal me acerque a este grupo Sin tener cargo  
alguno para decirle lo que a mí me parecía Ellos están en su derecho y ellos  
están formando un comité en esa es la verdad pero durante todo el tiempo

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

que se hizo este proyecto iba hacia la quebrada las petras y de repente cuando empezaron a planificar se dieron cuenta que no se podía ocupar la quebrada y de ahí se fueron por la calle los alerces hacia el fondo hacia Bellavista yo creo que ahí empezó el problema porque la gente de Bella Vista y reconocido por la gente del grupo del primer grupo este ellos tampoco sabían que se iba por bellavista para ellos fue una sorpresa y una de las cosas alcalde qué nos duele de verdad es que el corazón de los romeros yo nada con que se hubieran hecho estados calle porque están en su derecho pero pasar por las plazas que son nuestro corazón en los romeros con pavimento para mí me duele el alma al igual que muchos vecinos eso es un lugar que usted le consta ya los funcionarios antiguos que se hacen todas las fiestas de Navidad con ciertos tenemos varias actividades y ahora hay un lugar que son la plaza paz que tiene vista al mar y después vienen dos plazas más arriba los niños que hacían Iván de una plaza a otra porque se daba el entorno yo no estoy por la tierra alcalde yo no estoy por el polvo yo estoy por otra cosa que se lo coloque que no sea este pavimento que es pesado que es horrible y horroroso eso y yo creo que aquí faltó que se comunicarán con los vecinos que fueron los afectados al final qué son lo de la calle angosta súper angosta y nunca hay que olvidar alcalde cuando se hicieron los trabajos los romeros Usted sabe que nosotros somos arena y muy poca muy poca tierra y en una calle cuando se hicieron las aguas lluvia que fue la calle Los Pinos alcalde se cayó la calle completa y no quedaron ni los caminos ni para nada ni para que pasaran los peatones Entonces eso es lo que me molesta yo no estoy en contra que hagan eso pero no que pasen por un lugar tan angosto como en los pinos que no sé cuántos metros tiene pero es realmente preocupante yo creo y se lo digo a mí me duele que pongan este tipo de pavimento si yo siempre lo voy a reconocer pero yo creo que hay otras cosas que se pueden colocar que no sean así y como le digo esto vecino No todos supieron de este cambio que iba a ver en su día porque este es un gran cambio tener un lugar donde la gente vaya a cortar camino por el pavimento para ir al colegio como no lo pasa con la calle Las Encinas la gente la gente usted sabe cómo somos

SECRETARIA MUNICIPAL

disculpe que lo interrumpa, pero hay alguien que está acoplado con otro computador o con algo la intervención porque se está complicando mi grabación también cuidado

CONCEJAL MARINETII

bueno ustedes saben que yo no hablo sólo de mí sino de corazón porque yo elegí vivir a los romeros hace 25 años y me tocó vivir sola en mi calle muchos años donde el camino no era así habían pasado tantas veces la máquina el municipio de viña y después del de concón y le ponían algún estabilizador

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

que nosotros no había polvo esto cuánto nos sucedió cuando empezaron a hacer el alcantarillado y la agua lluvia Fue una gran cosa alcalde todos aplaudimos pero eso nos cambió la vida pero también nos cambian o sea también como vamos a vivir yo hago una pregunta Ellos están en todo su derecho y usted también de dárselo pero yo creo que no pensaron en otras cosas pensaron en ellos nomás no es lo que iban a producir en estas plazas que para nosotros son nuestro corazón nuestro corazón donde van todos nuestros niños hay niños que ya están grandes que están en la universidad y se recuerdan de la Pascua y todo lo que se hacía en esas Plaza alcalde y ahora va a pasar un camino y van a pasar los autos eso me da pena y me aflige nada más Gracias alcalde

SECRETARIA MUNICIPAL  
le corresponde a la concejal Orfali

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
no parece que era el concejal Ortiz

SECRETARIA MUNICIPAL  
Sí perdón al concejal Ortiz les pido porque sigo con un retorno extraño recuerden que está se está grabando

CONCEJAL ORTIZ  
Buenas tardes a todos resulta que a mí me han llamado de todos los sectores lo que quieren pavimento los que no quieren nada los que quiere una materia distinta y en realidad el problema mayor Alcalde que yo veo en esta disyuntiva no es esencialmente el pavimento yo creo que en la discordia que se está formando entre la comunidad y eso y ese tema es muy preocupante es muy preocupante que se desarrolle alguna medida del Progreso una comunidad y que a la larga terminé la medida de Progreso y quedan todos los vecinos peleados creo que esa no es la forma creo que esa forma no lleva a ningún lugar ahora Lo que sí es cierto que todo el proceso que usted nombró hace minutos atrás donde explico y donde se hizo el proceso puertas abiertas todos tuvimos la posibilidad de conversar de discutir llegó el gobierno regional y ha llevado todo su proceso como corresponde Estos son fondos del gobierno regional que si no se ponen en un proyecto y uno lo desecha o lo atrasa el gobierno regional los ponen otro lado simplemente Entonces yo le explicaba un grupo de vecinos que estaban por la prórroga del de la licitación qué íbamos a pedir y yo le pedí justamente fui uno de los cuatro primeros en pedir este consejo extraordinario justamente para pedirle a usted que ese día como objetivo de alguna forma de prorrogar la licitación cosa de poder tener una conversación con los vecinos y poder llegar acuerdo sin que

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

tuviera que terminar enojados o terminar peleado en una disputa que no tiene ningún sentido aquí el sentido del Progreso es el que tiene que ser en comunidad donde todos estén conformes contentos y no así peleados cómo están ahora Así que yo le pido enfáticamente Alcalde que sí se puede prorrogar y legalmente se puede hacer para poder conversar lo si no se puede O sea que nada de lo que está en el gobierno regional afecte la inversión que se va hacer en Concón todas las inversiones cuesta un mundo pelearla en el gobierno regional y debemos ser conscientes de eso cuesta un mundo traer platas a Concón porque Concón es una momia una como una chica estamos al lado de Valparaíso y Viña del Mar Entonces le cuesta mucho obtener los recursos por lo tanto yo pido que haya una Venia entre traer los recursos y mantener conforme al vecindario completo de los romeros sólo eso señor alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
gracias concejal señora Liliana

SECRETARIO MUNICIPAL  
le corresponde a la concejal Orfali

CONCEJAL ORFALIS

Buenas tardes Hola alcalde como estas yo creo que este concejo demasiado importante porque éste es un proyecto donde multifactorial tiene desde lo que planteó la concejal Marinetti factores emocionales de la historia y la cultura del lugar donde se llega también tiene el respeto al derecho y al Estado derecho que tenemos en nuestro país a cumplir las normas y las formas con las cuales se llevó adelante un proceso Hace 4 años donde hubo instancias participativas donde la gente se puede manifestar me gustaría pedirle y ojalá pudiera acceder la directora secplac si tuviera una presentación donde se mostrará está y que nosotros concejales pudiéramos ver este proyecto en una presentación que nos mostrará todo lo que va a cubrir o todo lo que proyecto cubre en pavimentación creo que eso lo hace visible a los ojos y uno se hace una imagen mucho más concreta de lo que de lo que estamos discutiendo porque tenemos un grupo que como nosotros y día Tuvimos una reunión del lobby con ellos y los vecinos dijeron y en eso fueron muy nosotros Sólo fuimos En búsqueda de una solución y esa solución se acogió y después de 4 años que ya estamos aportas de la solución el otro grupo dice enterarse en enero de este proyecto de pavimentación Y qué le va a afectar al conjunto al entero a los romeros entero a la forma de ser cuando uno habla de la idiosincrasia de la forma de ser de la cultura propia de ese sector de esos vecinos Yo no soy vecina de los romeros yo no vivo yo no me siento capaz de obligar a un grupo de vecinos a vivir como no

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

quiere vivir Yo creo que el tema de ello Es muy relevante lo que ellos tienen que decir hay un grupo que se ha ido por el lado de las formas recorriendo a todo lo que se le pide respetando las instancias y el proyecto no lo hicieron ellos es un proyecto que lo dirigió es un proyecto que está dirigido por departamento de la municipalidad donde se contrata una empresa donde se han dado soluciones técnicas que no tiene por qué los vecinos del dar una solución después en este otro grupo de vecinos que están dando muchas soluciones técnicas que están dando muchas posibilidades de diferentes tipos de pavimento y que ellos establecen que tienen soluciones más económica que abarque más calle que dejen feliz a más gente que no dañen el sector de los romeros a mí lo que me tiene muy preocupada Y yo cuándo hablé con la presidente la comisión de secplac la concejal Marinette y lo hablamos hace una semana yo le dije muy necesario este tema porque nosotros tenemos que discutir porque aquí no es un voto más de alguna personas son votos de que incide en la vida de un barrio completo de muchos vecinos y es importante tener claro que ellos son los prioritarios Yo creo que usted bien lo dice el Pladeco con nosotros lo aprobamos yo aprobé Pladeco hubo formas había forma de manifestaciones Pero bueno los chilenos somos y me incluyo llegamos como tarde a ver el problema y el día que se quiere exigir Soluciones pero yo observó y siento que esto está que no ha habido una amplitud de abrir a los romeros enteros a que digan una participación ciudadana crear una forma escuchar porque tal vez son muchos más aprendamos tal vez son menos Entonces estamos tal vez como con un barrio dividido y nosotros en esta situación decidiendo la vida de vecinos que nosotros no vivimos ahí decidiendo como teniendo poder de decir sí o no tendrá el asfalto no lo tendrás ambas partes y escuchado a ambas partes tiene muy buenos argumentos ambas partes tienen ganas de seguir de no seguir viviendo como están viviendo ahora ambos se presentan de la misma manera pero ambas partes no se encuentran en la cubierta y tampoco los vecino y quiero decirlo porque hoy día lo tuvimos con la concejal Marinetti y estos vecinos que piden y que vienen y se sentaron a ver las cubiertas Hace 4 años tampoco ellos piden que sea asfalto Ellos están recibiendo la faltó porque es lo que le están dando o sea ellos también estarían felices con otro tipo de cubierta pero hoy día es lo que tienen Y lamentablemente tienen entrada de agua su casa tienen desnivel tienen incomodidad y ellos también tienen derecho de vivir de la mejor forma entonces alcalde yo creo yo pienso de verdad que aquí hay un tema vecinal súper fuerte que este no es un proyecto que se pueda imponer este es un proyecto que se debe conversar ahí estará el director jurídico y debe estar atentos sabiendo algunas salidas y algunas cosas que espero que tenga para poder comentarnos y decir no y me gustaría ver una presentación porque cuando la concejal Marinetti dice van a pasar por las plazas yo ahora Me estoy imaginando que se destruye la plaza la plaza

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

queda destruida y esa gente queda sin su lugar de encuentro porque una plaza desde que el mundo es mundo la plaza es un encuentro Entonces yo me estoy imaginando fregando la Plaza iban a pasar arriba y los dejan sin su lugar

CONCEJAL MARINETTI

perdón Yo no dije qué pasaba por la plaza dije qué pasaba por el costado de la plaza y las dividen y dividen las plazas que están unidas perdón

CONCEJLA ORFALIS

es que se entendió lo entendió como que pasaba la plaza entonces no hay una presentación de ésta de hoy día no se puede mostrar una presentación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

vamos a mostrar una presentación, pero voy a terminar la ronda para escuchar ok gracias señora Liliana le corresponde al concejal Moya parece

SECRETARIA MUNICIPAL

le corresponde la concejal Aguirre

CONCEJAL AGUIRRE

Gracias alcalde bueno como lo he dicho en reiteradas ocasiones más allá de la presión que estamos recibiendo me parece que la convivencia entre los vecinos no es está en un punto de quiebre que se vuelve bastante dañino considero que la identidad del lugar no sólo lo da el entorno del sector sino que también lo da su gente y lamentablemente se está perdiendo el valor principal del sector que son los vecinos aclarar que no, nos tocará probar o rechazar el proyecto a nosotros nos toca aprobar o rechazar un contrato no exactamente la solución me preocupa también las sanciones que recibiría la municipalidad al no cumplir con este contrato las multas hacia la municipalidad afectaría no solamente al sector sino a la comuna en su totalidad y más allá del problema que hay que existe en el sector Es que quiero solicitarle alcalde comenzar desde allá en la búsqueda de la solución una carpeta más amigable al sector la pavimentación que se presenta hoy día como solución cubre un 16% el 84% Debería ser trabajada una solución más amigable para todos los vecinos el proceso ha seguido el proyecto ha seguido por su proceso Incluso como bien dice usted está en el Pladeco fue aprobado no es nuevo no es de enero mes de diciembre ya lleva bastante tiempo y fue aprobado tengo algunas consultas hoy día no llegó una carta por mail sobre irregularidades sobre en el proceso de firmas me parece preocupante lo que se plantea ahí y lo que se hayan hecho pública la firma también llegó una carta donde se muestra que existe la posibilidad de modificar el proyecto en

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

base como dice página 22 documentos de licitación de decreto 2873 pero entiendo que técnicamente no es aplicable en áreas urbanas porque en áreas urbanas las soluciones son definitiva quisiera que me aclararan ese punto si es así lo que plantea el vecino Con esa carta y para lograr la solicitud de modificación se debería volver a presentarlo con las modificaciones al Core este debe pasar por comisiones tienen que ser aprobados el intendente a estas alturas gobernador y debería priorizar lo para ser votado y ver si hay fondo disponible posibilidad que se apruebe esta solución viendo que fue devuelta anteriormente Me parece que son difíciles Quisiera saber si es posible separar la solución del agua lluvia Qué es el punto en común que tienen las dos partes a la solución de pavimentación asfáltica porque ciertamente se necesita solucionar el problema de las lluvias Y por último es saber y entiendo que es así al Serviu entrega los fondos la solución alternativa que presenta los romeros al natural que vendría hacer una carpeta de polímero es un plástico lo que yo entiendo que el Serviu solamente entrega soluciones asfáltica Entonces no sería una opción si es así quién sino es el Serviu quién podría cubrir los fondos para la solución si se quisiera una solución más natural en el fondo no sé si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

gracias concejal va a continuar con la ronda concejal Moya tiene la palabra

CONCEJAL MOYA

buenas gracias bueno yo la verdad es que he tenido la posibilidad de conversar con ambos grupos y creo que los dos tienen un fin común creo que hay cosas que lo diferencian y también hay cosas que lo unen ellos acá nunca han hablado que no quieren el proyecto los vecinos de los romeros al natural nunca han hablado que no quieren el proyecto solamente lo que no quieren es la materialidad de lo que recubre la capa ósea en este caso el asfalto porque ellos si quieren solución de agua lluvia quiere la solución de alcantarillado y si quieren la mejora para lo que es el sector entonces creo que tomando todo estos puntos al final todos los vecinos de los romeros quiere lo mismo el tema lo que no quieren es el asfalto que quede como principal en la calle para mí creo que es súper difícil también esto también va a marcar un antecedente para todos los sectores de concón ya se había Independencia el sector rural que hoy día se están empezando organizar Entonces si cada persona que empieza a elegir Cómo quiere materializar su sector vamos a tener una comuna multi materializada así como de muchos colores de muchos materiales de pavimento pero aquí Tenemos que tener en cuenta también que los romeros su característica de balneario en uno de los barrios es el principal barrio que queda en Concón esa carácter con esa característica ya se perdió Concón Sur que era el último y hoy día ya se lo

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

último los Romero yo creo por qué hoy día se está tornando muy difícil la convivencia entre los vecinos con este tema Entonces como decía la concejal Orfali Yo creo que es súper importante lo mejor realizar algún tipo de Por así decirlo de plebiscito entre los vecinos para ver si es que Todos quieren y que todos voten porque hoy día a todas las personas que están firmando de una manera u otra la contraparte tiene diferencias y acusa al otro de estar diciendo de que ninguno los dos lo hizo bien Entonces al final Como que los dos están pisando los talones aquí al comienzo había un tema súper importante al comienzo Eran cuatro calle las que se paga inventaban Hola que querían soluciones hoy día se sumarán 2 más entonces Serían seis calles entonces por ahí Creo que habían unas calles que están pasando en el cual si está afectando lo que era el barrio balneario que ellos dicen yo creo y para mí es súper importante que los vecinos y que todos los vecinos que den con un buen vivir y yo creo Hoy día para mí y ustedes hoy día me dieran elegir qué es lo que se hace yo lo quería sería una votación por rol de todos los vecinos del sector o sobre todo de los vecinos que se ven afectados de las calles que se están pavimentando y a lo mejor eres una votación de Si se quiere o no se quiere realizar el proyecto yo solamente eso Don Oscar creo que ya todas las cosas los concejales le hemos dicho como digo Aquí las personas y reitero las personas ningún vecino de los romeros no quiere que no se realice la obra porque Todos quieren la mejora para el sector lo que no quieren ese el asfalto yo no estoy en contra del Progreso nosotros tenemos que seguir avanzando como comuna una creo que es súper importante dejar nuestra comuna Loma Linda posible y así como decían cosas que son súper contradictoria hay qué concejales que dicen las personas que dicen que decimos también claro si colocamos pavimenten una calle vamos a pero lamentablemente vivía Concón está todo pavimentado todas las calles no llevan a los mismos puntos tenemos calles directas muchas calles directas en la comuna Entonces es opción de cada vecino tomar la opción que crean ellos que les va a costar menos dirigirse al punto Así que para mí eso reiteró si para mí me toca hacer decidir yo haría un plebiscito una votación democrática que los vecinos y las vecinas por rol solamente eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal Valdovinos tiene la palabra

CONCEJAL VALDOVINOS

Gracias señor presidente Buenas tardes a todos yo agradezco la invitación para ser parte de esta reunión también y haberla solicitado quería hacer una consulta al Señor jurídico bueno primero que todo referirme al tema que ha producido distanciamiento y separaciones y enemistades en algunos vecinos de los romeros y la verdad que se entiende la exposición de cada uno de ellos

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

porque he conversado como han hecho otros concejales con los distintos grupos de personas que una están por el Avance en cuanto pavimentación del sector pero de distinta materialidad sé que este es un proyecto que fue presentado por el municipio que todo jefe comunal la aspiración es siempre seguir avanzando y buscando la mejor calidad de vida de las personas por lo tanto acá se presentó un proyecto que ya pasó por el concejo tengo entendido que todos parece que la señora cuando usted lo presentó señor presidente la señora Adriana se abstuvo en esta votación pero todo fuimos parte no sé si el señor Moya pero creo que estábamos de acuerdo en lo que esté presentó en ese momento y a llegar ahora cuando los recursos están jugando han pasado varios meses se produzca esta discusión este desacuerdo entre vecinos y que no ha afectado a todo porque de una u otra manera hemos sido maltratados en redes sociales o de distinta manera todos en general pero yo veo acá señor presidente acá no es no hubo una mala intención siempre estamos buscando una mejor calidad de vida para algunas personas pero para otras personas por lo tanto es algo que hay que discutir como decía la concejal María José esto es un porcentaje de lo que la pavimentación queda un 84% de los romeros sin pavimentar todavía y se ve Se ve que esto sería como imposible decir Oye este proyecto no lo vamos a desarrollar porque sé que está avanzando una licitación no llegar subir y bajar lo dejar sin efecto porque tampoco sería bueno perder novecientos mil millones que son ingreso para la región son importantes para la comuna también y si se llega a desistir de esto este proyecto lo dinero no se van a poder ocupar en ningún otro proyecto Aunque tengamos Rs en otros presentados estás plata se perderían y se irían para otra comuna que tenga un proyecto aporta del gobierno regional por lo tanto yo creo que en este momento señor presidente estamos nosotros en una difícil situación en el momento de la aprobación porque nosotros solamente tenemos que aprobar el contrato no vamos a probar licitación está todo ok, por lo tanto complicado no tener un argumento legal para cada concejal el decir oye yo me opongo a esta a la firma de un contrato porque se supone que viene revisado por nuestros asesores jurídicos y por nuestros directores y eso es eso es lo que tenemos que tener presente al menos yo lo tengo así que sería como algo muy difícil de argumentar a una situación tan especial porque van a ver empresas que invirtieron para hacer participe de esta licitación por lo tanto es un tema que a todos Nos tienen complicado señor presidente Así que a ustedes sobre todo le ha afectado en todo sentido porque el proyecto nace desde su administración pero creo que en esta situación tenemos que pensar a futuro de lo que es la pavimentación o el 84% más de los números y ahí ver la posibilidad de poder cambiar lo que es las carpetas que se quede Para que no contamina que no sea asfalto que no sea cemento y que sea lo otro que no sé el nombre que dio la María José no me acuerdo el nombre pero para poder cambiar la parte contaminante

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

que es el asfalto y se puede desechar en ese sector pero yo creo que tenemos que estar viendo futuro porque esto yo lo veo En caso que ella es como un caso cerrado No sé si existen otras posibilidades Ahora sí existen posibilidades como dicen los concejales de aplazarlo eso lo veo usted la parte legal porque yo estoy totalmente no dado al tema Estoy preocupado pero sí que estás solo solución se vea pronto porque esto También aparte de todo sea politizado un tema que a mí y lo digo de verdad porque se está tomando por otro lado yo lo estoy viendo con la calidad de vida de las personas por el bien común y hoy también pensando en los dos sectores que de alguna u otra manera quiere lo mejor lo que los dos quiere lo mejor unos quieren asfalto porque les va a solucionar problema otro no quieren asfalto porque puede perjudicar la salud bueno todos tienen razones y la pregunta mía es si es recurso de protección y recurso de ilegalidad que han sido acogido en que podría afectar los trabajos cuando se estén ejecutando si alguien se adjudica la propuesta porque la justicia podría emitir algún fallo no sé cual podría ser porque digamos es algo que se está haciendo con toda la normativa vigente por lo tanto en que podría afectar esto al municipio o a una empresa que se adjudique el trabajo Eso es la pregunta señor presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal Voy a pedir a José Manuel que pueda colocar el plano del proyecto plano que lo hemos presentado otras veces en el concejo y dónde se ha dado conocer en otras oportunidades pero le voy a pedir igual que coloque el planito porque súper bueno lo que decía la concejal Orfali para aclarar y ya lo hemos manifestado la reuniones anteriores para que no quede como que recién lo estamos colocando en definitiva hoy día en el sector de los romeros está pavimentada está entrada Qué es la que se esta graficando ahí y que sin duda ya marcó el inicio de esa construcción y que hoy día no hubo ninguna oposición a esa pavimentación en su momento no recuerdo haber recibido una carta o una queja por esa pavimentación sobre todo había un requerimiento a favor del ingreso a los romeros que se pudiese pavimentar porque y se juntaba el agua después se colocó el centro comercial y fue una petición de los vecinos para que se colocará la entrada de los Romero en condiciones de transitables qué fue lo que se hizo y después la construcción de varios edificio ahí materializó esta Avenida Por decirlo así que hoy día Ya está pavimentada José Manuel y también hay otras edificaciones que tenía por obligación legal que han tenido que pavimentar la mitad de las calzadas cuando construyen tienen una obligación de pavimentar la mitad de la calzada que son están amarillas o salmón Qué son las que están hoy día con media Calzada pavimentada y que no han sido proyecto del municipio sino que han sido a través de la gestación de las propias construcciones que por ley tienen que pavimentar la mitad de su frente aquí está la totalidad de

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

las calles de tierra que tiene los Romero por lo tanto es un sector que lleva muchos años y lo he contado muchas veces y lo vuelvo a repetir la prioridad fueron dos cosas en la gestión de estos Romero cuando asume el municipio definitivamente nosotros no encontramos con la sorpresa que el urbanizador original del sector de los romeros planteo a viña cuando pertenecíamos a Viña del Mar que ellos hacían un loteo acá pero para poder garantizar la Urbanización es decir terminar las calles la agua lluvia y también el alcantarillado dejó en garantía varios terrenos que Viña del Mar aceptó que seguían siendo privado pero que lo dejaron en garantía que en cualquier momento si la urbanizadora no hacía esta urbanización el municipio de Viña del Mar podría hacerse parte de éstos y tomar parte de estos terrenos y venderlo Y con esa plata urbanizar el lugar ese fue el origen de esta urbanización que sucedió cuando nosotros asumimos en el año 97 una de las primeras cosas que empezamos a verificar nos dimos cuenta que estas garantías ya estaban vencidas y que Viña del Mar nunca las hizo efectivo por lo tanto de la única manera de buscar la alternativa de financiamiento para mejorar el sector eran fondos municipales o eran fondo externo y una de las primeras prioridades fue que la primera queja de los dirigentes se acordará la concejal era que los pozos sépticos estaban todo saturado y había lugares que estaba escurriendo porque ya no tenían dónde colocar más pozo en sus terrenos estaban escurriendo hacia la calle hacia la tierra toda el excremento y todo lo demás porque los pozos ya estaban saturados que fue lo que hicimos fue una gestión que me tocó a mí en esa época como alcalde luchamos por resolver algo esencial ante cualquier cosa el alcantarillado no la pavimentación era el alcantarillado trabajamos durante varios años cuando logramos sacar se acordará la concejal de aquella época cuando era dirigente y estaba los otros dirigentes me acordaré de alguno de ellos donde definitivamente se logró conseguir los recursos para hacer el alcantarillado

CONCEJAL MARINETTI

alcalde Discúlpeme le quiero aclarar una cosita que es súper importante en esa época es val nos dio la oportunidad a toda la oportunidad a todos los vecinos que no teníamos alcantarillado de poner el alcantarillado en 12 meses que nunca se había hecho

PRESIDENTE DEL CONCEJO

efectivamente una gestión que logramos hacer con Eva la raíz de la situación que también se hizo después Concón Sur que también no tenía alcantarillado y dijimos y lo logramos hacer los romero porque no lo podemos hacer en Concón Sur Hicimos lo mismo y logramos Qué es val se abriera y le dimos la oportunidad a la gente que tenía la obligación de conectarse al tener alcantarillado tenía esa ampliación de plazo alguno lo pagarán de inmediato

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

y otros tuvieron el plazo Entonces lo primero que se hizo fue a hacer esta alcantarillado luego empieza a detectarse este tema de las inundaciones por las construcciones de más arriba lo que venía empezó a bajar el agua y se generaron estas inundaciones terribles todos recordarán que había que entrar en bote y no sólo rescatar a la gente en bote ahí bote hay foto hay todo de más pasaron 5 intendente los traíamos al lugar para convencerlos de que necesitábamos un proyecto matriz que pescara esta agua principal y la sacara de ahí después de muchos años lo logramos hacer con vencimos al intendente de la época y logramos sacar este proyecto de agua lluvia de los grandes los ductos centrales que evitaban la inundación y créame que no fue fácil porque nosotros no teníamos un plan maestro de agua lluvia por lo tanto era re complicado sacar recurso para solucionar el plan de agua lluvia sin embargo lo logramos fuimos a Santiago los convencimos y se sacaron los recursos por el gobierno regional y se hicieron estos ducto grande y que hoy día ustedes pueden ver definitivamente que la famosa posa ya no está el agua escurre Y lamentablemente arrasa con mucha arena y produce los problemas hacia abajo pero ya no está esa gran inundación a la entrada de los Romero y la de la plaza misma que complicaba e inundaba la gente y al tener el alcantarillado empezaba a salir por a todos lados bueno eso sucedía hasta que definitivamente se acercan y nos mandan una nota como lo decía los vecinos de cuatro calles específicamente ahí le digo a José Manuel que pueda colocar la imagen que es ese color medio verde que ese es el proyecto original que pidieron los vecinos eso es verdad y todo el mundo lo reconoce que es así en el momento no cierto de las análisis del Serviu y la observaciones del Serviu para poder tener la rentabilidad y poder generar una solución integral era devuelva era imposible se hiciera un proyecto de esta naturaleza sin tener la solución de agua lluvia porque justamente era para resolver las inundaciones en el sector sin que se conectaste al ducto central que ya estaba hecho y lo que se podría haber hecho era terminar esas calle con este tipo de piedra y el agua iba a quedar ahí mismo así que por lo tanto el Serviu para poder aprobar todo esto dijo se tiene que hacer el resto de la comunicación para que la solución de la agua lluvia sea efectiva y tenga esa responsabilidad y ahí se suman efectivamente José Manuel ahí es activamente se suman estas calles en azul o Celeste como la quieran ver que efectivamente no estaban en el proyecto original esa es la realidad pero que venía a resolver el colector de agua lluvia llegaba hasta el central hasta dónde está la línea punteada para llegar a eso y también las calles que están hacia el Oriente esas dos que si bien es cierto no llevan solución de agua lluvia de abajo las pescan esas aguas por encima y las meten por los cauces y a las canaletas para que se meta el agua y vaya a llegar directamente a la situación puntual entonces efectivamente ese es el proyecto que después todo estos análisis técnico que pasó por todo lo que tenía que pasar nosotros consiguió los recursos a nivel

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

nacional regional aclarado esto porque ahí está la historia estructural por lo tanto lo que nosotros le planteamos y conversábamos con los vecinos con los que están a favor y los que están en contra es que

CONCEJALAGUIRRE  
alcalde si puede mostrar la plaza por favor

PRESIDENTE DEL CONCEJO

si por eso es que quiero que vuelva José Manuel ahí sí el tema digamos de esto es que hoy día con este proyecto no sé si estoy viendo bien queda un porcentaje muy importante muy importante de calles sin pavimentar lo que en algún momento le planteaba los vecino era trabajemos por esa situación que queda por enfrentar buscar otra solución es que no tenemos la certeza que vaya a ser rentable que vaya a tener la rentabilidad social que el material que se ocupe esté aprobado por los organismos competentes como Serviu el Minvu y que pueda obtener recursos Fiscales porque hay que decir la verdad nada asegura otro tipo de materialidad Es que hoy día Sólo aceptan Serviu que son cemento asfalto en algunos casos las piedras chicas cómo se llaman adoquín pero que no es el caso de este sector pudiese trabajarse en la materialidad del resto de los romeros que sin duda puede continuar en ese trabajo principalmente en este ámbito no hay que desconocer también que como le dije al comienzo hay una tercera carta que llegó con una cierta cantidad de vecinos que llegó pidiendo la pavimentación de otro tipo de calle pero ese tema hoy día no está en el tapete lo que está en el tapete es simplemente el proyecto que hoy día está financiado el resto no está financiado no hay proyecto hay sólo una petición de ciertas calles para buscar una solución que puede ser la solución que sea la más adecuada Tal vez son los momentos que se pueden hacer pero efectivamente al comienzo la petición era No quería nada nada pero después se dan cuenta que este sector tiene sigue teniendo problemas de inundación y Qué es necesario las aguas lluvia y hoy día plantean también Qué es un requerimiento común tal como ustedes lo señalaban Entonces qué es lo que sucede en el tema en general este proyecto hoy día que tiene los recursos yo he escuchado y yo hice este análisis insisto en retrasar un tiempo para poder escucharlo pero hoy día no hay ninguna certeza ni nada digamos que nos dé a nosotros la seguridad que pueda volver a invertirse en un proyecto que no tenga la rentabilidad técnica de esta situación por mucha información que hemos recibido pero nunca Se recibió una propuesta en concreto en términos técnicos entonces qué es lo que uno ve hoy día tenemos un proyecto financiado tenemos la posibilidad de resolver este tema tenemos la posibilidad de seguir trabajando con el resto de las calles en una propuesta concreta preguntarle a todos sus vecinos Sobre qué es lo que requieren para su calle nos podemos encontrar con sorpresa

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

pero hoy día Este es un proyecto que ya tiene que tiene la posibilidad técnica hoy día de cambiarlo hoy día cambiarlo significa Volver atrás con la salvedad de que nada nos asegura que esto recursos puedan ser reinvertido en este proyecto significa hacer reingeniería significa ser un montón de cosas que no tienen ninguna posibilidad hoy día viable producto de que esto es un proyecto que está en un proceso de licitación alargar el proceso de licitación para después pavimentarlo igual no tiene ningún sentido lógico

CONCEJAL MARINETTI

alcalde sabe cuál es el problema Perdón sabe cuál es el problema que yo creo que usted tiene la razón en un montón de cosas, pero usted está o sea cómo decirle áreas verdes que son nuestro corazón las van a matar pasando pavimento

PRESIDENTE DEL CONCEJO

yo le voy a dar la palabra al equipo técnico a José Manuel o a soledad para que puede explicar primero aquí se ha planteado un tema que tal vez muchos desconocen que hay un proyecto de arborización que lleva varios años que está esperando Qué surge en primera instancia la época que estaba la actual concejal para buscar esa alternativa los fondos están estaban digamos presupuestado eran como \$7000000 al final se invirtieron a través de los fondos los fondee cuando los fondeve los licitábamos nosotros Lo acabamos como subvención y quiero decirle para demostrar ese fondeve que lleva no sé cuánto años lleva esperando están las Platas reservada José Manuel tiene micrófono abierto están las Platas reservadas justamente porque lo que yo voy podría haber hecho Usted lo sabe concejal cuando se van quedando estos recursos los presupuestos uno los puede tomar y dejarlo en el fondo común Por decirlo así sin embargo yo lo plante y lo dije mantengámoslo para esta situación y se hizo levantamiento está el tipo de árboles que se van a plantar hay una recuperación y una incorporación de una nueva Urbanización con plantas Qué son adecuadas para el sector José Manuel me gustaría que pudiera explicar

CONCEJAL MARINETTI

alcalde puedo decir algo Yo quisiera que José Manuel en esta explicación dijeraCuál es el ancho de la calle que separa la plaza los romeros del bandejón Central el ancho eso es importante porque usted no ve los anchos los concejales no ven los anchos

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
José Manuel

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
JOSE MANUEL ALVAREZ

Estoy escuchando hay algo que se acopla y se escucha pésimo

SECRETARIO MUNICIPAL

haber dicho dos veces que hay alguien que está con doble computador o algo así porque ahí es cuando se acopla la verdad es que cuando es que afecta la grabación del Consejo también acuérdense que yo esté grabando el concejo con mi celular entonces con cuidado con eso por favor porque sino me va a quedar mal grabado

JOSE MANUEL ALVAREZ

señora Adriana usted me pide que haga referencia al ancho existente entre

CONCEJAL MARINETTI

no entre la plaza los romeros y el bandejón que separa las dos calles

JOSE MANUEL ALVAREZ

que también es como una lengüeta de áreas verdes existentes eso no supera los 8 metros de distancia entre línea entre área de acera

CONCEJAL MARINETTI

ya y cuando va eso con la acera cuánto camino queda cuánto lugar para que pase el auto Cuántos metros son para que pase los vehículos

JOSE MANUEL ALVAREZ

me pillo para responderle de forma certera tendría que verlo el plano podríamos avanzar

CONCEJAL MARINETTI

Sí, pero para la importancia que tiene la plaza a mí lo que me preocupa que este sector está Plaza están conectadas esas Plaza está conectado una con la otra en una vamos a tener pavimento porque al último si usted me hubiese dicho no tengo nada que ver con el pavimento de arriba, pero la plaza se va a poner O se va a trabajar para tener otro tipo eso

PRESIDENTE DE CONCEJO

Sí ya lo escuchado varias veces el tema no se olviden que también hay una propuesta no cierto de que en términos generales el cambio de los tránsitos es decir van a haber calle lo más probable en este sector que va a tener un solo sentido el tránsito para evitar este tráfico intenso que de repente puede ocurrir también están análisis en el plan maestro de tránsito donde lo más probable no cierto que en este sector igual que el otro sectores de Concón

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

tenga las calles un solo sentido y así evitar esta situación contractual puede ser también que calle muy transitada y muy pequeña en general si quiere la información

JOSE MANUEL ALVAREZ

la calle los alerces qué es la que separa como dice la señora Adriana la plaza la paz y el bandejón y una área verde juego infantil tiene un ancho en el proyecto de los cuales 6 corresponden al calzada que es por donde transitan los vehículos y 2 metros de acera a ambos costados acera que considera los cruces para rodados y para circulación de minusválido en todos sus cruces y en la esquina es una en específico lo que corresponde a la faja de proyecto que atraviesa que está actualmente que separa la plaza los romeros Perdón la Plaza La Paz con la plaza de juego que se encuentra en este sector porque la calle los pino también que es paralela a los alerces que se va para inventar también tiene un ancho de 10 m Pero eso no está considerado en el proyecto de pavimentación solamente se pronuncia la boca de la calle los pinos hacia el norte hacia Avenida Central digamos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

soledad algo quería incorporar usted

SOLEDAD RUBIO

sí alcalde Buenas tardes concejales Yo más o menos anoté las preguntas de las concejal Aguirre que yo creo que van a esclarecer un poco el tema con otros concejales para poder responder se la porque la escuchado reiteradamente durante la comisión primero yo les voy a hablar de lo técnico y José Manuel después va a hablar con asesor urbano del tema de la materialidad primero la concejal Aguirre pregunto si podríamos separar los proyectos si podríamos ejecutar solo las aguas lluvias y no ejecutar el pavimento el proyecto cuando ingresa al ministerio de desarrollo social ingresa por la metodología de vialidad intermedia Qué es un tipo de metodología postular por lo tanto si nosotros dejamos de hacer el pavimento ya no pertenece a esa metodología y cambia a otra tipología que se llama de saneamiento por lo tanto la RS que obtuvo de intermedia deja de tener sentido y tendríamos que sacar el proyecto ingresarlo por esta nueva metodología con otra formulario con otras más tendría otro perfil social tendríamos que hacer otro proyecto para poder ejecutar sólo la agua lluvia y perderíamos nuestro y proyecto por lo tanto no es factible separar ambos proyecto por la metodología en el Ministerio desarrollo social que pasa pasaría con el proyecto en el Serviu también perdería su aprobación porque hoy su aprobación es conjunta agua lluvias con pavimentación de hecho hay tres calle donde la agua lluvia van por sobre la calle entonces tendríamos un

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

problema con el Ministerio desarrollo social y un problema con el Serviu eso en cuanto a la metodología no podríamos separarlo en cuanto a la aprobación del Serviu las exigencias de pavimentación que le voy a pedir a José Manuel que ahonda en eso está normada y son igual como las exigencias de la construcción de obras para la casa no podemos cambiarlas por otra materialidad ya que el Serviu la establece a través de una ley que la Ley General de urbanismo y construcción que le voy a pedir a José Manuel que en forma de breve les explique Qué significa que esta exigencia este normada

JOSE MANUEL ALVAREZ

efectivamente como dice la directora de seplac existe un código de normas Minvu asociadas a la pavimentación en área urbana que código de Norma de especificaciones técnicas de pavimentación Qué hace referencia los estándares técnicos de construcción en área urbana para la construcción de pavimento en donde específicamente hace referencia de la tipología A cómo se construye una calle Cuáles son las capas a colocar las densidades etc. y las terminaciones de los pavimentos que en generalmente y están especificadas son asfalto donde existe un sinnúmero de tipología de asfalto y también al cemento el hormigón hace referencia también a materiales de cemento hormigón hace referencia también a materiales de cemento vibrado que solo son los famoso adoquines pero más que nada vinculado recuperación de espacio público en zona donde no existían adoquines para recuperarlos no hace referencia a la instalación de esto de esto materiales en calles nueva lugares nuevos y si así fuera Sería para otro tipo de proyecto de hermoejamento de zona como lo que sucedió en San Pedro de atacama en donde toda la área de la plaza de San Pedro Atacama se a confirmo y se trabajo con este material bueno partiendo también porque el sustrato de San Pedro no es arena es un material que es ácido marcilla por lo tanto era rentable Al final todo este tema de la solución de pavimento si se diferencia del hormigón cemento es más que nada por la rentabilidad si rinde o no rinde por la metodología de pavimentación intermedia eso más que nada

CONCEJAL MARINETTI

alcalde puedo decir algo yo sabe lo que pienso yo

SOLEDAD RUBIO

Dame un minutito para terminar señora Adriana

CONCEJAL MRINETTI

se me va y la idea Así que espérate como ustedes no pensaron de verdad que todo lo que sea esta calle lo alerce para allá hubiera sido con adoquines con

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

cualquier otra cosa, pero no con cemento, pero para no haber matado más las plazas a eso voy yo y haber hecho algo más

SOLEDAD RUBIO

lo que necesitamos entender en esta comisión es que la materialidad no la podemos elegir porque es una norma establecida como lo acaba de decir José Manuel es una norma establecida nosotros no podemos decir sabe que acá vamos a construir con adoquines porque el Serviu no nos va autorizar porque estamos en una zona urbana porque no es una zona con un patrimonio como dice José Manuel todos de excepciones a las condiciones de pavimentación decretos que tienen aprobaciones de patrimonio etcétera no es que nosotros como equipo de seclac y como equipo hayamos dicho acá vamos a poner pavimento porque se nos ocurre nada más nosotros pusimos pavimento porque la norma lo exige así no existe posibilidad de cambio también escuchado y ustedes también lo tiene que haber escuchado y en otros balnearios puesto estos polímeros como dice la señora María José Aguirre y específicamente un material que se llama bichuquita que es sal de litio existe una imposibilidad técnica de colocar ese material en la quinta región debido a la plasticidad que tiene cuando está absorbe más da un 90 % porcentaje de humedad se transforma en un material plástico por eso no se utiliza primero segundo se utiliza otro riesgos de tipo asfáltico en las zonas Rurales porque quién exige los materiales en la zona rural es el mop y el mop tiene diferente exigencia que el Serviu Y por último si nosotros decidiéramos cambiarlo porque decimos ya no nos interesa la normal del Serviu porque lo va más en nosotros vamos a llegar y vamos a topar en la dirección de obra porque la dirección de obra me va a decir ya Dónde está el documento del Serviu que autoriza este tipo de material yo no le puedo inspeccionar la obra no puedo ejecutar una obra donde usted cambie la materialidad y no tiene la aprobación del organismo técnico Esto no se trata de que nosotros hayamos decidido usar tal o cual material por favor concejales es súper importante que ustedes lo sepan así esto es una exigencia de la norma Es como si yo hiciera edificio sin un ingeniero o sea la norma va a exigir el ingeniero o como si usted hiciera ampliación de su casa sin el permiso de obra El día que lo vayan a inspeccionar lo van a (no se escucha) si nosotros construimos de otro material que el director de obra no va ha permitir Porque Son obras que da inicio el vamos toda obra Eso es todo lo que yo les quería decir espero haber aclarado las dudas a la concejal Aguirre y a los demás concejales la parte técnica

JOSE MANUEL ALVAREZ

el las dos obras de pavimentación que señaló soledad estas Son obras provisoria que no son obra definitiva la solución que se está planteando en

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

este sector es una solución definitiva quién no va a ser un experimento que tiene o una forma no es un rehacerse cada año No sé si se entiende

CONCEJAL ORFALIS

porque para la quinta región No sí Zapallar tiene una materialidad muy distinta parece Yo no sé cuál es el nombre, pero tiene una materialidad diferente

JOSE MANUEL ALVAREZ

justamente son las calles que están pavimentando ahora en Zapallar Con asfalto porque esos lugares que han estado postergado en el tiempo Y de alguna forma

CONCEJAL ORFALIS

el material que tienen ahora

JOSE MANUEL ALVAREZ

era un maicillo prensado

SECRETARIA MUNICIPAL

y ahora están asaltando si uno entra al Facebook de la Muni de Zapallar van a encontrar

MUCHAS VOCES

CONCEJAL MOYA

hay mucha micrófonos abiertos no se escucha nada

CONCEJAL ORFALIS

no es el mismo material que estaba que está hablando soledad acierto

JOSE MANUEL ALVAREZ

Mira posiblemente sea el de bischofita porque se le aplica una capa preliminar de un granulado una gravilla una especie de maicillo con una mejor terminación más que nada es un maicillo la cual se le hace un baño emulsionado de ésta Sales licuado de alguna forma y se endurece y dura la temporada en Zapallar tendrían en Chachagua en realidad tenían que reaplicar ese material todas las temporadas

CONCEJAL ORFALIS

Sí, pero eso

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MUCHAS VOCES

SECRETARIO MUNIICPAL

Perdón qué perdón que los interrumpa Esta no es una reunión de comisión es extraordinaria se cumplió la hora y media por lo tanto para poder continuar un rato más tiene que tomar un acuerdo de consejo

COCNEJALORFALIS

por favor para que el director de jurídico puede hablar un tema que don Jorge Valdovinos dijo y me interesa ese tema

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si yo no tengo ningún problema si quiere los señores concejales ampliarla hora levante la mano

SECRETARIO MUNICIPAL

el concejal Valdovinos era el que me había pedido

CONCEJAL VALDOVINOS

Sí la verdad es que tengo un compromiso con mi madre y me voy a tener que quedar hasta que termine la reunión

CONCEJAL ORFALIS

20 minutos Jorge hasta que termine la reunión para Que responda lo que tú preguntas

CONCEJAL VALDOVINOS

no Si, de todas maneras

SECRETARIO MUNIICPAL

entonces acuerdo 153 se amplía

PRESIDENTE DEL CONCEJO

yo antes de seguir dando la palabra señores concejales Quiero darme un ejemplo de lo que significa Y hay muchos ejemplo y voy a dar uno sólo el ejemplo de lo que fue la construcción de la calle centinela la que está al frente de la población Paula Girona cierto un anhelo de mucho daño de la gente que les ha cambiado la vida y todo lo demás ese proyecto tenía un proyecto aprobado que tenía una cierta exigencia y todo lo demás pero en el momento cuando se está construyendo empiezan a aparecer algunas situaciones que muchas veces ocurren y que se pueden ir mejorando en el lugar por ejemplo en ese lugar el proyecto lo decía de alguna manera se dieron cuenta de la

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

forma que se estaba planteando en terreno mismo en el momento que las aguas lluvias podrían en Lara las casas y estaba produciéndose una altura considerable de acuerdo a esto y que se hizo como muchas veces pedir una modificación de este proyecto en términos generales para amoldar una medida para hacer un muro de contención para generar siempre está abierto que esto proyecto no sean tan cerrados por lo tanto lo vivimos en el Concón son lo mismo porque Concón sur tenía diferencias de terreno donde el tema del alcantarillado quedaba por allá arriba tenían que hacer servidores de paso se tuvo que acomodar el proyecto original a lo que está sucediendo y creo que en el fondo esto se va a dar en términos generales si hay que hacer alguna situación puntual ahí variaciones que lo permite como son fondos regionales esto se pregunta al Gore y se generan esos márgenes no sé para qué serviría esa Vereda no sea tan ancha para evitar echar abajo algo siempre hay alguna forma no está cerrada Así que en el proyecto en el momento de la ejecución también va produciendo todo esto tu estas formas de reubicarse por si acaso ahora sí concejal Orfali no parece que queríamos escuchar Don Patricio

CONCEJAL ORFALIS

sí escuchemos a Don Patricio en el tema judicial antes de que él abre Lo único que le quería decir tengo mi sentimiento por el tema de que se produjo en el hotel punta piquero que está ahí detenido que sí que no que va que viene no es lo mismo pero se judicializo y ha sido años Me gustaría saber cómo dice el concejal Valdovinos que podría pasar porque varias de las personas del grupo Los romeros al natural en forma independiente no como grupo sino que como forma independiente me informaron a mí que han puesto recurso de protección que pasaría si uno de eso recurso estamos en pleno a faltando y la justicia el poder judicial actuado de forma que uno no la espera y sale con una situación contra de verdad esa situación judicial es muy importante de tenerla en claro

PATRICIO ANDERS

primero que todo efectivamente en la parte judicial hay dos reclamos de ilegalidad municipal Interpuesto en contra del proyecto de los romeros  
SE QUEDA PEGADO

PATRICIO ANDERS

no sé dónde queda y no me escucharon nada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

nada

PATRICIO ANDERS

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

le comentaba que de la parte judicial hay 10 recurso de protección y hay dos de estas personas en forma individual pero la corte cómo se tratan del mismo asunto

SE QUEDA PEGADO

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
se quedó pegado no se escucha señora Liliana

SECRETARIO MUNICIPAL  
estoy escribiendo Don Oscar que no se escucha

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
si lo puedo hacer por teléfono no sé escucha nada

PATRICIO ANDERS  
Ahora se escucha

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
ahora Don Patricio ya Don Patricio

PATRICIO ANDRES  
yo lo escuchó bien a todos

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
pero nosotros no lo escuchamos

PATRICIO ANDERS  
no para resumir respecto a lo que plantea el concejal hay acciones de protecciones reclamo de ilegalidad bueno primero que todo en el caso de que alguna de esas acciones judiciales fuera cogida y en el tenor que está en planteado Ellos están impugnando legalidad del proyecto de pavimentación y ahí hay un problema técnico jurídico que nosotros estamos discutiendo SE  
PIERDE AUDIO

PRESIDENTE DEL CONCEJO  
No se escucha señora Liliana Llamar Patricio por favor es que lo mejor lo puede hacer por el teléfono

CONCEJAL MOYA  
saliendo un poquito el tema estoy mirando por acá y está lleno Concón está lleno por todos lados se pasó parece septiembre

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
PRESIDENTE DEL CONCEJO

quién está con música de fondo que se escucha ahí

CONCEJAL MOYA

Oiga le digo que se pasó Concón lleno por todos lados autos parece 18

PRESIDENTE DEL CONCEJO

señora Liliana que va hacer ahí

SECRETARIA MUNICIPAL

le puse a Patricio que salga y entre o que lo llamaste y lo hace por teléfono porque a mí no me puede no lo puedo llamar porque estoy grabando mi teléfono

PATRICIO ANDERS

Ya ahora se escucha Sí lo que pasa que justo que me tocaba hablar tuve problema en la oficina y se fue internet y había escuchado todo el tema antes ahora se escucha bien cómo le estaba comentando estos recursos de protección lo que buscan es que yo están solicitando Es que la municipalidad o la corte declara ilegal el proyecto de pavimentación que la municipalidad presentó al Serviu el cual nosotros estimamos Obviamente que no es ilegal porque tiene la aprobación de este organismo técnico Entonces en ese contexto en el peor de los casos Si se llegase a recoger un recurso protección o un reclamo de ilegalidad lo que debería decir ese fallo sería que el proyecto que la municipalidad auspicio y patrocino ante el serbio es ilegal y no se podría ejecutar Pero eso según mi entender no impide que se pueda ejecutar un nuevo proyecto siempre está la posibilidad de Reto traer el proyecto e iniciarlo de nuevo cumpliendo la exigencia judiciales que se impongan Y de esa manera volver a materializar lo de hecho al ejemplo que usted mismo planteaba del ponte a piquero el punto piquero recordemos que originalmente su desarrollo medioambiental fue aprobado judicialmente y se dejó sin efecto lo que implicó que ellos tuvieron que reto traer el estudio de pacto ambiental y realizar uno nuevo el cual Sí salió aprobado Entonces aplicando al mismo ejemplo Sí a la municipalidad le fuera cuestionado el proyecto de pavimentación la municipalidad no podría ejecutarlo de la manera que está planteado pero nada impide que ese proyecto se ejecute de la manera y cumpliendo las exigencias que fuera impuesta por la vía judicial o administrativa ahora obviamente la propuesta municipal y la contestación de los recursos van en el sentido que aquí no hay ninguna infracción de ilegalidad en la manera que están planteados los proyectos de hecho nosotros uno de los puntos que alegamos que está mal planteado por proyecto porque están alegando contra un proyecto en contra del municipio cuándo quién lo

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

aprueba técnicamente y lo válida no es el municipio entonces Y nosotros consideramos que también hay un tema técnico hay falta de pasiva que la municipalidad no tendría porqué ser recurrido en esta sede porque la municipalidad no es quién aprobó el proyecto y generalmente cuando uno recurre a la vía judicial es para impugnar acto administrativo de los órganos públicos y en este sentido la municipalidad no ha probado no ha dado ningún acto administrativo no hay un decreto No hay ninguna resolución municipal simplemente patrocinó un proyecto que la prueba otro organismo

CONCEJAL ORFALIS

hay imagínate sale que están asfaltando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Patricio es que es para aclarar el tema no se olvide que nosotros tenemos juicios así que es importante que veamos con cautela esta situación

CONCEJAL MARITTI

El municipio no es responsable del proyecto Serviu

PRESIDENTE DEL CONCEJO

no coloquemos palabras que después

PATRICIO ANDERS

yo no hablé de responsabilidades del ser vivo se entendió mal por eso le explicó y le aclaro lo que yo dije Es que la municipalidad elaboró Un diseño se presentó Ese diseño lo que dije que Serviu pruebe el diseño eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno yo sugiero que no interpretemos cosa que están en un juicio en los términos de la ley y por supuesto nosotros estamos confiados en que las cosas se han hecho como corresponden Y eso lo tendría que decidir la corte por ahora por ahora el proyecto está en esas condiciones en el proceso de ya se cerró la licitación y ahora viene proceso de análisis para la propuesta

CONCEJAL ORFALIS

sí alcalde Perdona que sea recurrente, pero usted dice eso, pero tenemos un ejemplo que es el punto piquero y ahí a quién se le ha lanzado la responsabilidad a quién le han aceptado y aprobado un contrato que fue con el hotel tan cuestionado entonces me parece me preocupa que se repitan situaciones que están en un proceso judicial entonces

PRESIDENTE DEL CONCEJO

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

pero concejal puede recibir muchos cuestionamientos, pero el municipio no puede pararse por eso tiene que seguir funcionando Señora Gabriela por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

súper importante la municipalidad en el punta piquero no aprobó ningún contrato la municipalidad no tiene que ver en ese contrato la municipalidad y es un tema de permisos de obra no de un contrato para que aclaremos ya y lo otro lo otro que es importante y que en este minuto se volvió a cumplir la hora

PRESIDENTE DEL CONCEJO

tienen los micrófonos abiertos todos

SECRETARIA MUNIICPAL

alcalde se cumplió la hora de nuevo sólo es 18,24 quedan 7 minutos el concejal muy estaba levantando la mano

CONCEJAL MOYA

si a mí también me asusta un poco lo que dice la concejal Orfali que tiene la razón porque estamos a medio construir un edificio el edificio de queda medio terminar por una orden judicial Entonces si hoy día estamos hoy día con los juicios es súper complicado que estemos construyendo que estemos en pleno antes de empezar a colocar las cañerías y venga la corte y diga no se puede seguir construyendo vamos a seguir vamos a quedar con algunos o yo iba a ser mucho más peligroso Yo creo que es súper importante a lo mejor tener claro el tema ese está súper difícil es una licitación que ya está en camino o una licitación que ya la hemos aplazado y suspendido un par de veces pero creo que también hay momento y hay que tomar una determinación si esto se va a construir o no

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es que concejal yo vuelvo a insistir los procesos legales hay que mantener su proceso normal lo que corresponde porque, así como hoy día tenemos ese proceso puede haber un proceso judicial que denuncia por no construirlo también entonces también paralizamos

CONCEJAL MOYA

algo dice no se le entiende

PRESIDENTE DEL CONCEJO

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL

este un tema que lo tendrá ver lo jurídico todo lo demás, Pero porque también puede haber un proceso al revés porque no lo construimos está todo aprobado tenemos todas las herramientas técnicas aprobadas también así que bueno, pero no es un tema que hoy día vamos a

CONCEJAL VADOVINOS

en el presidente solamente si me puede responder el tema si lleva la votación si se reproduce algún rechazo por alguna los concejales quiero aumentos podemos tener para rechazar y en qué afectaría lo que esta licitación ahí

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ahí la secretario municipal en la que sabe

SECRETARIA MUNICIPAL

y para ustedes saben perfectamente y yo siempre le he dicho que cuando hay un concurso para estar de director de control o un contrato que el artículo 65 letra j hay varias jurisprudencia de la corte en que establece que la única causal para rechazar es un tema de las bases que la oferta no haya cumplido con algo que las base establecían y ustedes hace algún tiempo atrás se acuerda le comenté tenemos experiencia bien cercanas en la muni es la Muni de viña y uno bien clarito A qué dice ahora al respecto eso es lo que yo les puedo decir usted como concejal tiene derecho aprobar o rechazar pero en materia de Propuesta dónde está incluido un tercero Qué es el oferente de buena fe usted tiene que sólo hacerlo por el argumento de la fase

CONCEJAL VALDOVINOS

a eso iba yo porque si producimos rechazo se produce rechazo en qué va afectar el municipio en que va afectar la licitación es un tema que vea que aclarar

CONCEJAL OR FALI

yo también tengo duda en eso a mi yo no tengo Jorge duda ene so mi gran problema es el tema judicial lo demás es un tema súper claro y cada uno se hace cargo de Cómo rezar Sí porque rechaza sobre la base del artículo 65

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ya está informado el tema concejal muy bien secretario municipal

SECRETARIO MUNICIPAL

alcalde su controladora

PRESIDENTE DEL CONCEJO

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

muy bien cumplimos la entonces la reunión Gracias señores concejales que  
descansen

**María Liliana  
Espinoza Godoy**

Firmado digitalmente por María  
Liliana Espinoza Godoy  
Versión de Adobe Acrobat:  
2020.012.20043

**MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY  
SECRETARIA MUNICIPAL**