

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N°26
MIÉRCOLES 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

- 1.- Apertura de la Sesión.
- 2.- Aprobación de Acta N°25 del año 2021.
- 3.- Informe del Sr. Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.-Pronunciamiento aprobación Propuesta Tercera Modificación Presupuestaria de Salud año 2021.
- 6.-Pronunciamiento aprobación Propuesta Séptima Modificación Presupuestaria Municipal año 2021.
- 7.- Exposición y trabajo en terreno con director SERVIU.
- 8.- Comisión.
- 9.- Incidentes.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muy buenos días concejales, concejal vamos a dar inicio entonces a la sesión de concejo municipal de Concón hoy día ordinario N°26 en el nombre de la comuna de Concón se da inicio a la sesión de concejo municipal de Concón ordinaria N°26 correspondiente al día miércoles 01 de septiembre del año 2021.

El día de hoy asisten la concejala María José Aguirre, el concejal Alberto Fernández, la concejala Gabriela Orfali, la concejala Ilen Sáez, la concejala Elda Arteaga y la concejala Sandra Contreras y siendo la secretaria municipal la señora María Liliana Espinoza Godoy buenos días estimado concejo municipal, buenos días a todos que nos están siguiendo también a través de nuestras redes sociales en esta transmisión que se realiza a través de Facebook e Instagram cierto para todo Concón.

Abriendo la sesión y en el punto de la tabla vamos a proceder a la aprobación del acta N°25 ordinaria de fecha miércoles 25 de agosto del año 2021 por favor señora secretaria municipal sometamos a aprobación el acta correspondiente.

SECRETARIA MUNICIPAL

Buenos días señores concejales, señor alcalde, señores concejales llevamos a pronunciamiento la aprobación del acta N°25 en votación por favor, unánime señor alcalde aprobada.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias señora secretaria municipal.

Bien en el punto siguiente de la tabla respecto al informe de alcaldía vamos a proceder a leer los informes entregados el día de hoy

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Ord N°251 Seguridad Pública, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Elda Arteaga referente a solicitud de vigilancia en horario franja deportiva.

Ord N°270 Secplac, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Elda Arteaga referente a material de acopio entre cierre ENAP y su frente norte.

Ord N°963 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Elda Arteaga referente a informe número de personas en situación de discapacidad.

Ord N°952 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Gabriela Orfali referente a subvención de la Asociación de Fútbol de Concón.

Memo DOM N°403 Obras, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Gabriela Orfali referente a proyecto Hotel Punta Piqueros.

Ord N°85 de Cultura, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Gabriela Orfali referente a beneficios de publicación de libros.

Ord N°191 DAEM, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Gabriela Orfali referente a planes de estudio y retorno a clases de los establecimientos municipales.

Ord N°601 DAF, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Gabriela Orfali referente a estado de sonómetro.

Ord N°951 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a antecedentes comité habitacional los Alerces de Concón.

Ord N°257 de Seguridad Pública, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a patrullaje por el sector de punto limpio.

Ord N°604 DAF, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a fiscalizaciones a arriendo de tablas en sector de la duna mayor.

Ord N°893 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre, Ilen Sáez, Sandra Contreras referente a solución del terreno los Alerces y la ausencia de solución habitacional.

Ord N°603 DAF, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a fiscalizaciones ruidos molestos.

Ord N°240 Seguridad pública, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a lineamientos del patrullaje municipal.

Ord N°906 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a entrega de pases de movilidad.

Ord N°221 Seguridad Pública, en respuesta a solicitud de concejala Sra. María José Aguirre referente a utilización de patrulleros en entrega de correspondencia a concejales.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

Memo DOM N°394, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Ilen Sáez referente a ruidos molestos que ocurren de madrugada en sector higuierillas por construcciones.

Ord N°280 SECPLAC, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Ilen Sáez referente a situación actual del proyecto habitacional comité los Alerces.

Ord N°950 DIDECO, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Ilen Sáez referente a postulaciones a proyectos.

Ord N°239 Asesoría Jurídica, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Sandra Contreras referente a incorporar en punto de tabla de próximo concejo elección de concejales representantes en consejos consultivos y modificación de ordenanza de participación ciudadana.

Ord N°602 DAF, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Sandra Contreras referente a listado de patentes MEF.

Ord N°605 DAF, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Sandra Contreras referente a fiscalizaciones a circulación de camiones.

Ord N°282 SECPLAC, en respuesta a solicitud de concejala Sra. Sandra Contreras referente a antecedentes del proyecto polideportivo y piscina semiolímpica temperada.

Memo DOM N°400, en respuesta a solicitud de concejal Sr. Alberto Fernández donde se informa sobre apertura de calle Río de Oro en supermercado Tottus.

Ord N°240 Seguridad Pública, en respuesta a solicitud de concejal Sr. Alberto Fernández referente a estado, mantención y fiscalización de alarmas comunitarias.

Ord N°279 SECPLAC, en respuesta a solicitud de concejal Sr. Alberto Fernández referente a proyecto iglesia Evangélica Getsemaní.

Hasta ahí entregada entonces la información vamos a... muchas gracias. ¿Si hay alguna referencia respecto a este punto? la concejala Sandra Contreras y luego el concejal Alberto Fernández

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente buenos días.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Buenos días.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

A todos los concejales y a todos los vecinos que nos están escuchando a través de las redes.

Presidente aquí en los informes que se me entregaron en la SECPLAC dice que dado que se trata de una gran cantidad importante de información que me lo enviarían en el correo institucional y yo solicitaría que me lo enviaran al

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

correo personal también porque el institucional no me esta funcionando y no me llega la información.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto que quede en acta por favor señora secretaria

SECRETARIA MUNICIPAL

Incluido en acta y vamos a considerar y voy a pedir que se lo reenvíen todo a su correo personal.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Por favor, y solicité también informe con respecto a Playa Amarilla hace más de dos semanas y tampoco me a llegado y varios informes que no...

SECRETARIA MUNICIPAL

Ese lo están preparando concejala cuando esté listo lo traigo, yo creo que el próximo concejo lo tengo acá.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Perfecto muchas gracias.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejal

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente yo hace más de tres semanas que pedí los decretos a los profesores de nuestra comuna y hasta hoy día no se me ha hecho llegar ningún documento de lo que estoy pidiendo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Cuales fueron los decretos que pidió concejal a propósito de qué?

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Los decretos son cuando un profesor por decirle, está a contrata un año tiene que haber un decreto para que después pueda asumir, eso no esta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Usted necesita los decretos de cada uno de los profesores.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

De cada uno que yo le entregué un listado a la señora María Liliana y que lo iba reenviar al DAEM, que el DAEM tendría que confeccionarlo.

SECRETARIA MUNICIPAL

Si concejal disculpe...

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Lo que pasa señor presidente y disculpe señora María Liliana eso es para ver la posibilidad que los profesores el año 2016 para que puedan pasar a

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

titularidad en sus horas, ellos están haciendo una mención a contraloría para que ellos puedan determinar si realmente les corresponde o no.

SECRETARIA MUNICIPAL

Señor alcalde en virtud del gran volumen que eso significa y son años y hay que ir a bodega y todo lo demás es una información que se esta preparando cierto y sin perjuicio de que muchos de ellos ya la tenían producto se les entregó por la ley de transparencia, así que cuando este también se la vamos a entregar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Efectivamente concejal la información porque son muchos profesores entonces mucha información.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Son 33.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No está toda disponible y usted comprenderá que tampoco en esta municipalidad esta todo digitalizado, por lo tanto, el trabajo de recopilación es largo, pero se está haciendo y además nosotros estamos trabajando con el colegio de profesores respecto a lo mismo ahí les voy a comentar después en los informes, pero esta en acta y está considerado concejal, su petición va a ser entregada.

¿Alguna otra referencia de este concejo respecto al informe, a los informes entregados?

Perfecto entonces vamos a continuar con el siguiente punto e indicarles que este concejo, vamos a indicar que este concejo va a tener una variante respecto a lo que hemos estado establecido a propósito de la solicitud de este mismo concejo municipal y también de este alcalde hoy día nos visita el director regional de SERVIU quien nos hará una pequeña exposición, vamos a conversar con el respecto a los temas que a nosotros nos preocupan hoy día que dice relación con el comité los Alerces y también el mejoramiento del borde costero que tenemos algunas noticias que el director del SERVIU nos va a entregar pero que nosotros ya hemos ido adelantando, por lo tanto en virtud de aquello vamos a ir viendo como se nos da el desarrollo del concejo porque ellos están citados a las 11 de la mañana, cuando ellos lleguen haremos un pequeño break de tal manera que puedan instalar su presentación, concejala

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Buenos días a todos y a todos los que nos ven, que me produce mucha felicidad que el jefe SERVIU se acerque a la comuna, pero dentro de los temas que usted puntualizó que son muy relevantes comité Los Alerces con toda la cantidad de años que lleva esperando y que ojalá traiga una buena respuesta y también borde costero que leí por la prensa que estaba el tema ya zanjado con el tema de la empresa pero me gustaría que se pudiera incluir ahí o que al menos se llevara a través suyo como cometido cual es la respuesta que a tener hacia el proyecto de los edificios en Vista al Mar que después de dos años y después de haber aplicado una garantía de reparación el 2019 los edificios todos los sectores públicos dentro del edificio, hablemos de escaleras, barandas, todo lo que sea común están todos oxidados, todos en mal

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

estado como que aquí el proyecto no se hubiera hecho y a raíz de ello yo estuve con los vecinos y me gustaría hoy día hacer un poquito voz de ellos.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Porque le he mandado al mismo jefe SERVIU las fotos y no hemos tenido respuesta entonces creo que hoy día podría hacer porque no tengo claro cuantos vecinos viven en los edificios, pero se me imagina que más de 100, 120 es un número importante y cada uno pagó un buen aporte por ese proyecto de forma individual así que también creo que podría ser un tema que lo llevara para que nos mandara una respuesta de qué es lo que se va a hacer.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ningún problema creo que es una buena oportunidad para que el director además de la presentación de los temas relevantes podamos plantearle otros que nosotros nos parezcan importantes y luego de eso como yo ya le había comentado a este concejo la idea es hacer un pequeño, una visita a terreno en algunos lugares que a nosotros nos interesaría que el director pudiera participar, así que en la medida de que ellos están citados a las 11:00 hrs. seguramente van a estar un poco antes y en la medida como se vaya dando este concejo el análisis de los distintos puntos vamos a ir acotando las distintas instancias, concejala Ilen Sáez tiene la palabra

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Buenos días a todos los presentes y también a vecinos y vecinas que nos están viendo.

Estaba viendo los papeles que llegan y me gustaría solicitar porque por ejemplo dice materia informa lo que solicita o que lo que indica, entonces no se entiende bien, porque como van teniendo un atraso a veces las respuestas entonces no sé qué me están contestando en realidad, porque no sale en el enunciado, porque dice, en el otro dice respuesta, dice materia solicita informar acerca de los ruidos en ese caso es exacto pero en el otro dice lo que solicita y lo otro es que se supone que el último concejo que fue hace dos semanas y yo pedí información en ese concejo y ya pasaron 15 días y no hay nada de ninguna respuesta de lo que yo solicite.

Y lo otro que me envían un montón de fondos concursables que perdón o sea yo cuando hablé de los fondos concursables dije que yo me manejaba en el tema y no necesito saber cuales son los fondos porque lo sé perfectamente me los sé de memoria, entonces que me lleguen aquí una enumeración de fondos no sé porque me contestaron eso creo que no se entendió lo que dije, quizás lo que yo dije era que yo estaba proponiendo que la municipalidad en base a fondos que habían los instaba a participar porque ya están por cerrarse y en ningún caso dije que me mandaran los fondos que son, eso gracias

SECRETARIA MUNICIPAL

Primero no han pasado 15 días, estamos contando mal los plazos, son 15 días hábiles dos semanas son solo diez días hábiles de lunes a viernes estimada concejal así que estamos dentro de los plazos que establece el artículo 79 letra h de la ley orgánica de municipalidades.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

En segundo lugar, efectivamente los oficios cada dirección tiene una forma de redacción en relación al antecedente que es lo que usted está leyendo, pero si usted se va al cuerpo del oficio dice claramente lo que usted solicitó, por eso arriba no lo deja en el resumen.

Tercero efectivamente parece que tenemos un problema de comprensión con lo que se solicita, entonces yo les voy a pedir encarecidamente que así como lo están haciendo los otros concejales lo complementen con una solicitud específica ustedes traigan y no importa que la hagan a mano, incluso si la hacen acá por escrito de tal manera que tanto el director que recibe el oficio mío como el que redacta yo en virtud del audio que escuchamos sea claro y preciso, y acuérdense que además vamos a dar una cuota de duda al respecto con el audio porque como estamos hablando y por eso me saque ahora la mascarilla, con mascarilla no siempre se escucha claro lo que solicitan, aprovechemos que está éste plástico que permite que cuando ustedes solicitan algo lo puedan hacer sin la mascarilla, así que concejal lo vamos a ir subsanando.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Ya muchas gracias.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala Elda Arteaga.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Gracias presidente buenos días a todos los vecinos que nos están siguiendo a través de las redes sociales y buenos días a todos es con respecto al ordinario N°270 en respuesta a lo que yo había solicitado para hermosear uno es limpiar y hermosear el sector que está en el ingreso a Concón desde Quillota hacia acá, específicamente por el área de la ENAP me dice el ordinario que ya se solicitó el retiro del material acopiado, en realidad está bien porque es parte de poder iniciar, pero más que retirar solamente el material yo creo que aquí debe haber un trabajo y lo hice explícito entre el municipio, ENAP para poder hermosear nuestra entrada o ingreso hacia la comuna que esa es una de las puertas de entrada a la comuna, entonces se agradece la gestión pero además hay que complementar con el trabajo o la mesa de trabajo que se haga con la empresa para poder hermosear el ingreso a nuestra comuna en ese sector eso no más presidente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala estamos considerando dentro de las acciones y planes de hermoseamiento y mejora de nuestra comuna.

Concejala Gabriela Orfali

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Hace ya, ahí yo sé que el tiempo ya pasó y tal vez se traspapeló el informe que es el informe del estado de las cámaras que solicité creo que en el segundo concejo porque yo justo había estado en el humedal y había un tema ahí con la cámara, entonces después he recibido varios mensajes de las cámaras y me gustaría saber porque en ese minuto yo solicité ¿Cuántas teníamos hoy día, cuáles estaban en buen estado y cuáles estaban en reparación y cuáles estaban en muy mal estado? entonces yo creo que tal vez ese informe se traspapeló porque ya estamos sobre el tiempo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si no se ha traspapelado lo que pasa yo le quiero comentar concejala que respecto al tema de las cámaras, bueno propósito de nuestro análisis cierto, revisión de todo el estado de las distintas dependencias y mobiliario municipal y además de nuestra tecnología en este caso las cámaras de seguridad nosotros inmediatamente instruimos una revisión completa de cada cámara y lo que esta ocurriendo y les quiero contar que a sido más largo de lo que esperábamos porque efectivamente hoy día la instalación de cámaras fue en distintas etapas, cada etapa con un contrato distinto, cada etapa de cada cámara además tiene algunas mantenciones vencidas, las garantías ya vencidas porque a pasado el tiempo de que se establecieron y otros que todavía están en vigencia por lo tanto a sido una complejidad en estos formatos que se ha establecido en el municipio de hacer mantenciones por etapas y yo creo que fue una mala visión respecto a quienes lo hicieron en algún minuto, pero hoy día por ejemplo tenemos una cantidad de cámaras que están con garantía y con mantención y otras que no, por lo tanto hay que licitar todo el proceso de mantención de cámaras nuevamente lo que además genera un problema porque hoy día la mantención prácticamente la tendría una misma empresa que la instala asique prácticamente esto es un monopolio y además nos llegó dentro de los anteriores 30 días de este concejo de la posibilidad de instalar 8 cámaras más propósito de un programa de la Secretaria de Prevención del Delito que se llama mil cámaras para Chile en el cual estamos nosotros ya trabajando y yo me junte con el encargado nacional de ese programa para ir determinando ciertas pautas de eso entonces no esta traspapelado, la verdad que estamos trabajando en el proceso que a sido más complejo porque estamos hablando de tecnología que dependemos de una empresa que nos entregue toda la información y que además es la que está instalando las mil cámaras para Chile en distintas partes del país, entonces estamos en ese proceso y apenas tengamos la información certera y además con el plan de mantención porque sumado a lo anterior tenemos que buscar los recursos para hacer la mantención.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Esta bien yo lo entiendo alcalde.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Así que la información va a estar.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Lo encuentro muy positivo pero tal vez si fuera un poquito más rápido solo saber cuáles están en buen estado y cuáles están en mal estado y eso me lo pudieran entregar el próximo miércoles.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En eso no hay problema, vamos a adelantar la información a su solicitud no hay problema.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Gracias.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Bien alguna otra palabra que se quiera tomar?, perfecto muchas gracias concejales y concejal cerrado el punto entonces N°3 nos vamos a ir punto N°4 correspondencia recibida y despachada señora María Liliana.

SECRETARIA MUNICIPAL

Señor alcalde no tenemos correspondencia recibida y despachada así es que puede pasar al punto N°5.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto respecto al punto N°5 Pronunciamiento de aprobación Propuesta Tercera Modificación Presupuestaria de Salud año 2021, concejala por favor.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente antes de continuar solamente quisiera hacer un comentario como han pasado dos semanas el último concejo que tuvimos fue el día en víspera del temporal y quisiera solamente felicitar a través de este concejo a todos los funcionarios que estuvieron trabajando toda la noche para mantener tranquila a todos nuestros vecinos, porque así me lo manifestaron y me lo hicieron llegar que el teléfono de emergencia funcionó y que las respuestas fueron oportunas y bueno afortunadamente no tuvimos mayores problemas así que agradecer quienes estuvieron más de 24 horas en vigilia expectante cuidando a toda la ciudadanía de la comuna y todo los funcionarios y directores y usted también presidente que principalmente estuvo ahí organizando ese operativo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala efectivamente según nos indicaban un operativo de prevención como el que tuvimos ese día no se veía desde el terremoto así que eso indica que las cosas con voluntad, con ganas y bien planificado se puede hacer en la comuna, así que estamos a partir de eso trabajando en un nuevo plan de apoyo comunal para que la gente cierto, de nuestra linda comuna tenga posibilidad de acceder a Seguridad Pública 24 horas, emergencia también que son tan requeridas en algunas instancias así que daremos las felicitaciones de este concejo a todas las funcionarias, funcionarios y colaboradores que estuvieron ese día y están permanentemente disponibles también gracias concejala.

Bien entonces vamos a solicitar, concejala

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Respecto a la correspondencia recibida yo tengo información de que el día 30 de agosto hubo un ingreso el N°2869, lo ingresaron los locatarios de la Playa Amarilla hacia el concejo municipal, entonces sí para el próximo concejo por favor podría traerse esa información.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto, seguramente cómo entró el 30 de agosto debe de estar en el proceso de ingresos.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Perfecto solo dar cuenta de eso.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ahí comentarles que nosotros ya estamos recuperando un sistema de gestión documental que el municipio tenía que por algún motivo se dejó de usar, así que nosotros lo estamos tratando de recuperar eso ayudaría a disminuir y a ordenar el flujo de información a partir de ingresos que se hacen internos y externos ya para que ustedes lo sepan.

Perfecto entonces vamos a pedirle al director de Salud al señor Cantarero por favor que dé cuenta del pronunciamiento, concejal

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Comisión de Salud y yo voy a dar informe para que lo complementen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Discúlpeme concejal, concejal Fernández podría darnos entonces el informe de la comisión de Salud y después le damos la palabra al directo ¿Le parece? gracias concejal

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Si. Muy buenos días nos reunimos el día 25 de agosto a las 16:30 horas participando los concejales María José Aguirre, Sandra Contreras, Elda Arteaga y el que habla Alberto Fernández por supuesto que estuvo don Manuel Cantarero y también estuvo don Renato Madriaza el jefe administrativo del Desam.

El director de Salud expone respecto de los motivos de la tercera propuesta modificación presupuestaria, cuyo fundamento es reflejar en el sistema el aumento de ingresos sobre lo planificado para el presente año. Producto de este incremento en la transferencia a los recursos desde el servicio de salud Viña del Mar-Quillota, con estos programas de fortalecimiento apoyo de vacunación, de pandemia fueron \$44.053.000 mil pesos desde la edición regional de la junta nacional de auxilio escolar y becas respeto el programa salud oral por un monto de \$29.099.000 pesos, a su vez se informa respecto de cambios que se generan entre los ítems dentro de los convenios promoción de la Seremi de salud en APS, FOFAR correspondiente al servicio de salud Viña del Mar debido a las modificaciones en los lineamientos técnicos de este programa.

Se comunica el aumento de ingresos productos del convenio anticipado aporte estatal, bonificación por el retiro de la ley 9.919 para funcionarios APS por un monto de \$93.336.600 pesos dinero que se debe ingresar al sistema a objeto de poder a efectuar el pago de la asignación por incentivo al retiro a aquellos funcionarios que se acogen a retiro voluntario.

Se informa respecto de un aumento de la cuenta de suplencias y remplazos por un monto \$45.000.000 de pesos desde la cuenta honorarios a suma alzada.

Quiero comunicar señor presidente que fue muy productivo esta reunión, los concejales fue una reunión realmente enriquecedora porque aprendió muchas cosas que tenían muchas dudas y este equipo el Sr. Madriaza y el señor Cantarero nos despejó todas las dudas que nosotros teníamos así que me gustaría que pudiera don Manuel Cantarero si quisiera agregar algo más de lo que estoy diciendo para que podamos ver este punto ahora en tabla.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Señor presidente de la comisión, concejal Alberto Fernández muchas gracias por su informe, qué bueno que estas comisiones generen ese impacto que requerimos de que el concejo municipal efectivamente pueda clarificar sus dudas, genera sus observaciones también y nosotros tengamos la posibilidad a través de nuestro equipo directivo y profesionales de poder dar cuenta y explicar el funcionamiento cotidiano y de manejo presupuestario de los distintos servicios traspasados tanto de salud como educación, así que director por favor le pido que se ponga ahí para poder complementar.

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Bueno un saludo a todos, bueno nada que complementar realmente como lo expuso el presidente de la comisión de salud está completísimo el informe, está totalmente clarificado la información que entrega y también agradecer a los concejales presentes y porque también como dijo el presidente de salud se pudieron clarificar muchas dudas y esta dirección y la administración del departamento de salud siempre disponible a poder conversar y salir de todas las dudas en beneficio de la salud de la comuna.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias director, concejala María José Aguirre por favor.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Director buenos días quiero aprovechar de felicitarlo nuevamente por todo el trabajo que se ha hecho en la vacunación me siguen llegando audios de felicitaciones, escritos e incluso salió el otro día en el mercurio en carta del director las felicitaciones por este servicio así que hágaselo llegar a todos los que han trabajado en este proceso impecable que a tenido en nuestra comuna.

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Se harán extensivas todas las felicitaciones al personal y agradecido por sus palabras.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Hay que destacar ese proceso, efectivamente creo que Concón a ha liderado el proceso de vacunación en términos de gestión logística de atención de público y la verdad que los incidentes o algún tipo problema han sido resueltos en el minuto de muy buena manera y han sido súper poco, nosotros hemos estado muy pendientes también de estar en la vacunación y efectivamente sumarnos a las palabras de la concejala y poder transferir las felicitaciones al equipo de salud que ha hecho un muy buen trabajo.

¿Alguna otra palabra respecto al punto? perfecto señora concejala Ilen Sáez.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Bueno me sumo a las felicitaciones pero lo que me gustaría solicitar en el transcurso es que cuando se haga una comisión porque yo entendí que era una comisión no ampliada por el whatsapp que tenemos en común, porque no llegó ningún mail y yo entendí que efectivamente no era ampliada y lo respeto, pero no fue empleado porque según lo que se dice estaban presentes más personas, más concejales de la comisión exceptuando a Gabriel Orfali y a mi persona, lo que creo que es una falta de respeto y se preguntó por el whatsapp y sé que todos lo vieron.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente lo que pasa que yo de los whatsapp son muy pocas veces, lo veo, porque soy honesto, pero cuando hay una reunión de comisión por supuesto que están todos los concejales invitados pues, no tenemos por qué pedir ampliada, porque fue un acuerdo que nosotros hicimos yo me acuerdo de la primera reunión que se hizo que era, el que quisiera podría ir, incluso está en el acta número uno señora María Liliana por favor.

SECRETARIA MUNICIPAL

Sí señor concejal está en el acta número 1 y además quiero recordarles que el reglamento de concejo establece que todas las reuniones pueden participar todos.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Pueden participar todos los concejales.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Entonces la pregunta es como yo me entero de una comisión si no se me manda un mail al respecto, porque a mí no me llegó ningún mail.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo debo decir que a mí tampoco y lo pregunté en el whatsapp que usted generó como concejo, porque yo quería hacer la reunión de Jurídico que no se pudo hacer un día jueves, porque no tuve la convocatoria yo como presidenta ya que los concejales se justificaron el día anterior y yo realmente lo vi al otro día, entonces yo quería hacer y ahí me enteré porque el concejal Fernández informó en ese whatsapp que iba a haber una reunión de salud simultánea, entonces dije, a ya bueno ya está tomada, pero yo no tenía el mail lo pregunté y no recibí respuesta, no tenía un mail y yo entiendo que si no tengo un mail no estoy convocada

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Y por otro lado en el mismo whatsapp estaban todos los implicados y ninguno fue capaz de decir, sí efectivamente tenemos comisión de salud a tal hora.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

La concejala Aguirre me mandó por interno en la hora 10:00 hrs de la mañana creo que a esa se refería y la verdad es que ya ahí se me complicó a mí porque no estaba calendarizada, la verdad es que yo creo que aquí hay que sincerar las cosas y estamos todos trabajando a todos nos interesa y yo que voy en mi segundo periodo entiendo que no siempre las comisiones se pueden hacer en los horarios que todos podamos, sino que para eso está el presidente los presidentes que convocarán a los integrantes y los otros nos podremos unir, pero tener mejores respuestas más rápidas donde ahí todos podamos mirar sería importante, yo no me, no estuve convocada o sea quiero ser súper clara Ilén tampoco estuvo convocada y es así, tal vez no hubo nada detrás pero hubo una mala comunicación y eso se tiene que reflejar, entonces no pudimos participar de esa comisión de salud, la comisión no es la modificación no tiene ninguna dificultad la entiendo la leo la entiendo estoy acostumbrada, pero Ilén es nueva y tal vez tienen, tendría más oportunidades para poder consultar si no eso alarga porque si no tenemos que consultarle al director aquí.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias nos quedó muy claro, concejala María José Aguirre.

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Presidente a mí me parece tremendamente informal convocar una comisión por whatsapp yo creo que debemos mantener la convocatoria a través de mail formal como corresponde.

SECRETARIA MUNICIPAL

Eso alcalde, muy importante que sus solicitudes me las hagan llegar al correo de secretaría municipal yo voy a mandarles a todos y lo que sí no es menos cierto es que hemos tenido problemas con sus correos institucionales por ejemplo en la concejal Sandra Contreras lo manifestó a ella no le están llegando a la concejal Elda Arteaga tampoco, así que voy a mantener durante un tiempo los correos personales de ustedes y los institucionales se los voy a mandar a los dos

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo prefiero así la verdad tengo 3, 4 correos entonces ya es mucho yo de verdad solicito mantener mi correo privado que es que recibo la mayor cantidad.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto. Varias cosas al respecto de lo planteado.

Primero establecer que ustedes como miembros del concejo y dentro del reglamento ustedes pueden perfectamente solicitar las comisiones que se estimen conveniente según un parámetro establecido por ley y por reglamento las comisiones tienen que ver justamente con los temas que uno va a tratar el concejo municipal, yo debo decirle, les pido por favor concejales que podamos poner atención cosa que después no nos perdamos en la información, debo decirles que efectivamente ha habido respecto a la solicitud de concejo varias comisiones que muchas de ellas también podrían ser temas que uno lo puede tratar directamente, a través de la alcaldía través de directores y que no ameritan o no son materia de comisión, por lo tanto también ahí lo que les voy a pedir es que ustedes como cuerpo colegiado también y como concejales que son parte o tiene la posibilidad de pedir comisiones se pongan bien de acuerdo respecto a las cosas que quieren tratar en comisiones para que no le tope los horarios no se excedan de comisión efectivamente hemos tenido hasta tres o cuatro convocatorias comisiones en la semana y como lo planteaba la concejala Orfali efectivamente todos ustedes tienen actividad distintas y les va a ser difícil entonces nos vamos a encontrar con estas situaciones más complejas lo que les pido es que ustedes mismos, mismas vayan poniéndose de acuerdo vayan definiendo qué cosas van a llevar a comisiones y cuáles no, de tal manera de evitar este tipo de inconvenientes, nosotros desde la alcaldía vamos a empezar solo a llamar a comisiones como lo hemos hecho hasta el minuto cuando los temas que queremos que ustedes estén informados para votar cierto con todos los elementos disponibles para concejo municipal por tanto nosotros vamos a ser muy cuidadosos también desde la alcaldía y esta administración de convocarlo a ustedes en la medida de que sea pertinente y el reglamento y la ley así también lo permita así que yo lo que les sugiero efectivamente, bueno lo primero es que vamos a considerar y quedan actas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

señora María Liliana por favor el tema de los correo electrónicos para asegurarnos que las convocatorias lleguen.

Segundo, les pido que por favor ustedes mismas y con el concejal se pongan de acuerdo respecto a la estructura de solicitud de comisiones, cuántas comisiones van a ser a la semana para que no estemos chocando con horario que ustedes deben dar y también reiterar que la información que ustedes requieran siempre está disponible por parte de este alcalde y de las directoras y directores, por lo tanto no siempre es necesario una comisión para tratar algún tema o informarse de algo, así que en virtud de eso les dejo todas esas situaciones planteadas para que ustedes puedan decidir mejor en adelante cómo van a funcionar en sus comisiones.

SECRETARIA MUNICIPAL

Señor alcalde y en materia del whatsapp para que quede claro ese whatsapp no es de secretaría municipal ese es un whatsapp de ustedes que nada tiene que ver con las comunicaciones formales de esta secretaria municipal.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Así concejala Sandra Contreras había pedido la palabra y luego la concejala Ilen Sáez

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente yo quisiera solamente solicitar a modo de orden en las comisiones que cuando fueran modificaciones presupuestarias pedirle a los presidentes que efectivamente lo hicieran ampliada, no por tanto el departamento, porque así vamos a tener todos la información y el análisis en forma conjunta cuyo fin es justamente puede llegar al concejo con las dudas todas aclaradas y poder avanzar en otros temas, pero principalmente con las modificaciones presupuestarias a hacerlo ampliada en las comisiones.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto de hecho lo que les quiero decir las comisiones el ideal es que participen todo el concejo municipal por qué, porque la comisión es la instancia donde se discuten los temas que vamos a llegar a concejo de tal manera que el concejo no se transforme en una nueva comisión de temas ya tratados anteriormente, esa es la idea, la idea del concejo municipal sea un concejo ejecutivo obviamente podemos despejar dudas, conversar, plantear lo que a la comunidad le interesa porque imagino que a todos nos interesa que la comunidad sepa lo que estamos trabajando pero para eso también en ley y reglamento existe la alternativa de la comisión justamente para que en detalle podamos tratar los temas que a ustedes también les preocupan, les interesan y obviamente tienen el derecho de poder saber para tomar y votar en conciencia por eso está la instancia de la comisión.

Concejala Ilén Sáez usted había pedido la palabra.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Si lo que pasa que, si bien el whatsapp no es el medio oficial, lamentablemente es el segundo medio después del correo si es que no llega.

SECRETARIA MUNICIPAL

Yo no lo uso como comunicación formal de secretaria municipal sólo correo ese whatsapp es de ustedes por eso hago el hincapié.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Eso lo entiendo, pero como no llegó el mail era el medio para poder saber si es que la comisión iba o no iba, bastaba con que nos dijeran es cerrada o cuando es.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es que no hay comisiones cerradas, la verdad es que no existe la lógica de la comisión cerrada, por eso quiero que les quede muy claro no existe la lógica de la comisión cerrada, las comisiones por derecho propio cada concejal o concejala puede participar eso que creo que quede muy establecido por eso les digo que es importante que ustedes se pongan de acuerdo respecto a cómo van a funcionar porque en definitiva las comisiones cerradas no existen, si bien es cierto se establece una comisión con un mínimo de concejales para que se establezca el quórum pero no es cerrada para que ustedes no puedan participar al contrario es la instancia donde las concejalas y el concejal pueden participar, discutir, hablar, debatir, ponerse de acuerdo o no, es la instancia, ya, así que para que ese concepto quede claro y efectivamente nosotros desde la administración en la formalidad de las convocatorias independientemente a partir de la solicitud de algún presidente o presidenta de la comisión es a través de los medios formales escritos o correo electrónico en el whatsapp efectivamente se transforma en un medio de comunicación entre nosotros donde nos informábamos donde hablamos las cosas que están ocurriendo cierto y nos mantenemos permanentemente informados que es más rápido que oficio o a veces que un correo electrónico pero efectivamente desde la secretaría municipal la formalidad está establecida en documentos o por correo electrónico.

CONCEJAL ILEN SÁEZ

Tengo una pregunta para la secretaria municipal con respecto al reglamento municipal dice explícitamente que las comisiones pueden ser botados ciertos acuerdos y que el voto es solamente para los tres integrantes por lo tanto me gustaría saber cuáles son esos acuerdos que pueden salir de una comisión.

SECRETARÍA MUNICIPAL

Primero lo más importante es tener claro que las comisiones no son vinculantes, lo que ustedes vean en comisión o traten no tiene ninguna vinculación ni es obligatorio para este concejo municipal, son materias que ustedes analizan y que como comisión podrán tomar acuerdo cómo van a presentar el punto al alcalde y ahí votan los tres que la integran como va a ser la presentación, si le van a hacer una presentación por escrito, si van a hacerlo como lo están haciendo ahora a viva voz en el concejo ese tipo de acuerdos pueden tomar ustedes, pero todo lo que son materias de resolución de este alcalde son en sala legalmente constituida ya sea reunión ordinaria o extraordinaria las comisiones son de trabajo no son de carácter público tampoco y ustedes analizan y aclaran sus dudas en relación a los temas que van a traer.

Todos los informes que ustedes requieren que el señor alcalde les entregue en virtud de la facultad fiscalizadora que tiene este concejo tienen que hacerlo en sala legalmente constituida o por escrito por oficina de parte y la ley les otorga otra vía que es a través de la ley de transparencia que por oficina parte por dicha ley pero se amplían los plazos son 20 días y si requieren material en

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

papel tienen que cumplir con lo que dice el instructivo 6 del concejo de la transparencia pagar la fotocopia, pero como concejal con el artículo 79 letra h o el 80, 15 días y es todo a su disposición porque está en el rol fiscalizador quedo claro con eso.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias señora María Liliana concejala para dar el pase, puede tomar asiento director.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Solamente que ese tema deberíamos tocarlo en otro momento ya que está el director y estábamos viendo la modificación de salud, creo que no, que si bien es realmente importante para todos nosotros pero no nos hace alusión a lo que estamos conversando ahora y quería aprovechar que está el director de salud acá buenos días director hacer una consulta referente a el paro o el cese de las funciones que va haber hoy día a partir de las 16:00 hrs. con el fin de tener a la comunidad informada, si puede hacer mención por favor

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Ya, bueno hoy día hay un llamado a movilización de 24 horas, hay conversaciones previas ya con la asociación de funcionarios hay buena relación en ese sentido en que la movilización nosotros se comienza desde las 13:00 hrs. por lo tanto la atención sigue siendo normal durante el periodo de la mañana y desde las 13:00 hrs. en adelante paran algunos servicios y por lo tanto se une a la movilización general, pero seguimos con el tema de la vacunación, farmacia continúa abierta el servicio de urgencia se mantiene su atención 24/7 no hay, no hay modificación al tanto y todos los usuarios desde las 13:00 hrs. en adelante que tenían su hora agendada se reagenda y se les da una nueva citación por lo tanto si bien es cierto se cumple el hecho de que tengamos digamos la posibilidad de movilizarnos pero a la vez también no ver digamos que la comunidad no se vea tampoco afectada.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias vamos a proceder a votar y cualquier otro tema distinto a la votación les pido que nos den unos minutos después de la votación si hay alguna duda respecto a lo que se está planteando por favor señora María Liliana sometamos a votación el punto número 5 respecto al pronunciamiento de aprobación propuesta tercera modificación presupuestaria de salud año 2021.

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores concejales llevo a votación el acuerdo número 60 que señala pronunciamiento tercera modificación presupuestaria de salud en votación, 6 votos a favor en contra Sra. Ilen.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Simplemente decir que no estuve en la comisión de salud por lo tanto no entiendo bien el tema

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL

Es importante decir que los rechazos deben ser fundados en una modificación presupuestaria cuando ésta está descuadrada, tiene errores numéricos, o un error de fondo.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Si, pero no sé, si me llego por correo y estoy absteniéndome no estoy rechazando, es porque simplemente no tengo toda la información, cómo puedo aprobar algo que no sé.

SECRETARIA MUNICIPAL

A ver, la información llegó importante no confundirla.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Si, pero hay consultas que se tienen que hacer en la comisión y a mí no me queda claro con un simple papel porque no soy experta en el tema.

SECRETARIA MUNICIPAL

Lo puede hacer en el concejo eso es súper importante eso es otra cosa que quiero dejarles claro, concejales cuando ustedes no asisten a una comisión qué como yo ya bien dije no es vinculante, todas las dudas que ustedes tengan las pueden plantear en este concejo y es acá donde se debe aclarar así que para que la próxima vez no les vuelva a ocurrir. Entonces al señor alcalde el acuerdo número 60 se apruebe la tercera modificación presupuestaria con 6 votos a favor y 1 abstención.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto muchas gracias sólo indicar una cosa antes de dar la palabra, en virtud lo que ha ido ocurriendo en los últimos concejos nosotros hemos estado solicitando apoyo a la Asociación Chilena de Municipalidades y en la Asociación Regional de Municipios para que desarrollemos con expertos una capacitación a todo este concejo municipal para que definamos bien el rol de los concejales, la participación en las comisiones, el manejo del reglamento y así nos vamos a evitar este tipo de situaciones prácticamente de confusión respecto al funcionamiento y de distintas posturas al respecto así que próximamente estaremos convocando a este concejo municipal donde yo también voy a participar de esta capacitación que permitirá tomar mejores decisiones mucho más **enmarcadas** dentro del reglamento dentro de la ley y así nosotros podamos avanzar en pos de la comunidad mucho mejores informados y con mejores elementos para poder votar y considerar todo lo que tenemos que trabajar como concejo municipal en los próximos años, así que eso está en trámite estamos hablando como les digo con estos dos organismos que nos apoyan en la cual esta municipalidad es socia y esperamos que a fines del mes de septiembre a principio de octubre podamos tener esta capacitación para este concejo municipal.

Había pedido la palabra la concejala Sandra Contreras y luego la concejala Gabriela Orfali.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Muy breve presidente en vista y considerando que va a haber esta paralización en el servicio de salud, solicitar si esa información que a mi me ayudó a través también de email si se puede colocar a través de las redes sociales de la

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

municipalidad con el fin ¿Está puesto?, es que yo no la veo acá en el Instagram de la muni con el fin de que efectivamente la comunidad esté informada. Si lo pueden chequear por favor.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a publicar en el... concejala por favor.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Señor Cantarero cuando usted nos cuenta que viene esta legítima paralización de los trabajadores que siempre que han paralizado ha sido de verdad no tan desastrosa para aquel que es el paciente y que ha esperado su tiempo por su hora, no hay nada peor que llegar a la 1 y te digan no, estamos en paro, las expectativas son bien terrible. ¿Cuánto tiempo más se van a demorar en re agendar la hora de esa persona que hoy día entre la 13:00 y las 17:00 hrs. no va a tener su hora? y ¿Cuántas? y si eso tal vez se lo pediría por informe no creo que tenga ese dato hoy día ¿Cuántas son las personas que dejan de tener la atención hoy día y en qué segmento etario están esas personas?, me gustaría saber y si usted sabe en este minuto ¿Cuánto tiempo se van a demorar en re agendar? porque a veces a uno le dicen te re agendo y puede ser 3 semanas más por la disponibilidad de agenda que haya para el consultorio.

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Depende de cada usuario y va a depender del tipo de agenda y el tipo de atención y la disponibilidad también de las horas, por lo tanto, se preparará el informe para ver cómo pudo haber afectado en la realidad y cómo se solucionó rápidamente.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Y si es muy lento o sea si mi hora que me tocaba hoy día miércoles a las 13:00 hrs. y me van a agendar para tres semanas más lo cual yo, no es algo que yo provoqué, yo no falté, en el caso hipotético no se puede alargar la atención o sea llamar a hacer horas extraordinarias para poder cubrir con mayor rapidez esa atención

DIRECTOR SR. MANUEL CANTARERO

Una vez que tengamos el informe veamos que en qué forma se pudo haber subsanar y haber afectado realmente.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Se pudo subsanar, la afectación sea lo menos, ya gracias, entonces espero ese informe.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias director, gracias a este concejo vamos a proceder a pasar al punto siguiente, en el punto número 6 de la tabla del día de hoy vamos a someter a pronunciamiento la aprobación propuesta séptima modificación presupuestaria municipal año 2021, a propósito de ésta, de este pronunciamiento hemos solicitado desde la alcaldía cierto a una comisión mixta que se reunió el día de ayer una comisión mixta de SECPLAC y Finanza para poder analizar en detalle esta modificación, debo mencionar que a la comisión del día de ayer se excusó el concejal Fernández ya que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

estábamos participando del Consejo Comunal de Seguridad Pública con la señora Elda Arteaga, perdón la señora Elda estuvo acá porque dividimos la participación, participo don Alberto ayer en el Consejo de Seguridad y la señora Elda participó en la comisión para que quede también establecido que esa fue la razón por la cual el concejal estuvo acompañando en otra instancia importante de la comuna, gracias director.

Dicho esto, quisiera otorgar la palabra a ambas presidentas de comisión como fue mixta primero se le voy a otorgar a la concejala María José Aguirre de la comisión de Finanzas y luego a la concejala Ilén Sáez presidenta de la comisión de SECPLAC por favor concejala.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Gracias presidente realizamos una comisión mixta de Finanzas y Secplac el martes 30 de agosto a las 16:30 hrs. y el tema fue la séptima modificación presupuestaria 2021.

Asistieron el señor Miguel Toledo Administrador Municipal, Evelyn Arias Directora de Finanzas, María Paz Varas Jefa de Recursos Humanos, Priscila Escobar de Finanzas, concejales Ilén Sáez presidenta comisión SECPLAC, Gabriela Orfali, Sandra Contreras, Elda Arteaga y María José Aguirre presidenta de la comisión de Finanzas, entendiendo la importancia de esta modificación quedan dudas que agradeceremos se puedan aclarar especialmente a lo que se refiere en la contratación de nuevos cargos, lamentablemente quise solicitar a la comisión Finanza la semana pasada pero finalmente la programaron para el martes y sin espacio de poder profundizarla mayormente especialmente en el punto mencionado. En los ingresos se incorporan \$8.060.000 como ajuste a la nueva proyección de ingresos que la SUBDERE nos informa y entrega al Fondo Común Municipal, se incorporan también \$57.085.000 asignados por la SUBDERE es a través de los PMU para el financiamiento del proyecto pavimentación de veredas Maroto entre y Calle 10 y Avenida Borgoño presentado por el municipio.

En gastos se disminuye \$273.440.000 debido a los menores contrataciones de la dotación de planta aprobada y financiada al 2021, son recursos no utilizados y que corresponden a 29 cargos que no han sido ocupados, es así como se tiene la posibilidad de aumentar en \$175.000.000 para destinarlos a la contratación de nuevos cargos y \$5.500.000 para financiar el aporte a bienestar de los nuevos funcionarios que serán contratados para llenar las vacantes que aún no han sido ocupadas, se aumenta también un total de \$26.200.000 a otros gastos en personal de los cuales \$8.200.000 serán destinados a Servicios Comunitarios para reforzar el programa Proyectos Comunitarios a través de la contratación de apoyos técnico y profesional, \$6.500.000 destinados a actividades municipales para la contratación de expertos en relaciones públicas comunicaciones y Actividades Municipales y \$11.500,000 destinados a programas sociales para la contratación de personal para el programa de Viviendas, Actividades Municipales y programas Sociales.

En esta modificación al generar un aumento en la planta se considera incorporar \$7.200.000 para calzado y vestuario, y se incorporan \$32.600.000 para contratar la auditoria aprobada por este concejo municipal, se incorporan en proyectos \$92.085.000 de los cuales \$80.000.000 serán destinados para bacheos, además se complementa está propuesta con la incorporación de \$2.000.000 para la contratación de asesoría para la planta de tratamiento de Escuela Puente Colmo y \$3.000.000 para apoyo técnico en la reposición del

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

sistema eléctrico del CESFAM de Concón recurso que se propone financiar con los disponibles de por, la no contratación, por la no totalidad de la planta, en esta comisión Ilén complementará una opinión en común que consideramos necesario tomar en cuenta, además de las dudas que se puedan tener sobre la contratación del nuevo funcionario para la municipalidad.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala, concejala Ilén Sáez por favor su informe de comisión.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Bueno en la comisión quedó como observación el tema de la falta de espacio para los funcionarios en ejercicio y la interrogante de cómo se incorporarán los 29 nuevos funcionarios al mismo espacio que no cumple en la actualidad con las condiciones óptimas para ejercer sus funciones, además de observar que el área de Medio Ambiente sin considerar Operaciones sólo el área de Medio Ambiente sólo considera un funcionario más lo que daría una suma de 3 personas insuficiente pensando que los impactos ambientales de aire, agua y suelo son temas de primera prioridad porque comprometen la salud y la calidad de vida de cada vecino y vecina de nuestra comuna considerando la crisis climática por la que estamos pasando, llevamos 14 años de mega sequía y se debe considerar que somos zona saturada y latente según el decreto N°10 del 2015 del Ministerio de Medio Ambiente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala, bien, voy a relatar brevemente porque ustedes ya lo conocieron con los equipos técnico al día de ayer en esta comisión mixta, justamente las razones de esta modificación presupuestaria que tiene él consigo varios ítems.

Lo primero es indicar que efectivamente para nosotros es una tremenda preocupación en lo manifestado del día 1 que nos instalamos en el tema de la infraestructura municipal que hoy día está bastante compleja bastante al debe, es más, este mismo concejo municipal no tiene un espacio fijo donde poder sesionar lo que es bastante complicado y estamos trabajando en ello, ¿En qué estamos trabajando? precisamente en poder contactar dentro de nuestras facultades legales la solicitud a la DIPRES para que nos autorice por un período determinado el poder arrendar algunos otros inmuebles para poder funcionar este concejo municipal y las direcciones de funcionarios que así lo estimen y más que lo estimen lo necesiten porque hoy día estamos con complicaciones efectivamente, sin embargo el funcionamiento municipal no se puede detener, hoy día tenemos graves falencias respecto a la gestión municipal en distintas, en distintos departamentos y que van en directa relación a la atención comunitaria hoy día con el personal que tenemos no estamos dando abasto y tampoco estamos siendo capaces de poder responder a los requerimientos ya que no todo el equipo profesional, en más, de más bien tenemos un poco equipo profesional que pueda dar respuesta técnica especializada por ejemplo en temas medio ambientales en tema de Seguridad Pública, en temas de Administración y Finanzas, en temas de DIDECO por ejemplo por lo tanto está este aumento de personal responde a dos situaciones. La primera para que ustedes también lo vayan considerado del total de las personas 15 contrata son prórrogas de contrato que gente que estaba trabajando cuando nosotros asumimos y que sus contratos terminaban en el

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

mes de julio y agosto y creemos nosotros que dejar sin trabajo a mitad de año en las condiciones pandémica y de crisis que vive el país hoy día era bastante poco justo, por lo tanto 15 personas del total de lo que estamos presentando son prórrogas hasta diciembre de personal que ya estaba trabajando en términos administrativos de la municipalidad en distintas dependencias que son digitadoras, actualmente, sí que pasaron de una empresa contratista a la municipalidad en el mes de en el mes de enero y que tenían contrato hasta mitad de año y nosotros lo que estamos haciendo es prorrogar a 15 personas para que no queden sin trabajo digamos en estas condiciones.

Lo segundo estamos potenciando justamente los principales requerimientos comunales que se nos está pidiendo que tiene que ver con apoyo administrativo para las distintas áreas que hoy día no existen en las distintas direcciones, estamos trabajando pidiendo también la contratación de más inspectores en la DOM a propósito de la gran falencia que tenemos en Dom respecto a los equipos profesionales con toda la crisis que vive DOM hoy día en puntos gestión, donde tenemos un director suspendido cierto, varios sumarios administrativos en curso y lo que hace complejo el trabajo pero además hace complejo a la función de fiscalización y de inspección y además de responder a los distintos requerimientos comunales, teníamos cuando nosotros asumimos seis meses de atraso en la entrega de información en la DOM, hoy día con un plan de trabajo que ha generado la actual directora subrogante hemos bajado a tres meses y aún sigue siendo demasiado para poder atender lo que las distintas personas solicitan en esos trámites lo cual estamos mejorando por lo tanto queremos apoyar también la DOM.

Por otro lado necesitamos la contratación al menos de cuatro patrulleros más para Seguridad Pública, lo hemos mencionado reiteradamente hoy día nuestra Seguridad Pública funciona de una manera muy correcta sin embargo no alcanzamos a responder a todas las denuncias cierto, y hechos que ocurren diariamente porque además sabemos que la Seguridad Pública trabaja en horario restringido, trabaja hasta la 17:00 hrs. y se le extiende hasta 22:00 hrs. y los sábados hasta el mediodía por lo tanto no tenemos turno nocturno, no tenemos suficiente personal rondando por las calles de Concón en temas preventivos por lo tanto estamos solicitando también contratar cuatro nuevos patrulleros y también cuatro cargos auxiliares para conductores esta municipalidad carece de conductores de maquinaria, tenemos conductores con licencia, inmediatamente generamos problemas para atender la entrega de agua en el sector Rural. para atender el uso de la máquina retroexcavadora, que además es muy antigua entonces al final hay que hacer milagros para que ande y para que funcione y además también con profesionales que van a apoyar el desarrollo de distintas direcciones por lo tanto en esas condiciones es que estamos pidiendo poder aprobar esta modificación presupuestaria que nos permita mejorar la gestión de los distintos departamentos en pos de los requerimientos que la comunidad nos hace a diario, dentro también de este de esta instancia están fortalecimiento de la oficina de vivienda tan necesaria tan importante para todos los proyectos que se van a desarrollar acá la comuna y que queremos trabajar en conjunto con este concejo municipal. Además de aquello en esta modificación presupuestaria se está estableciendo lo que dice en relación con la auditoría que ha sido solicitada por este concejo municipal para poder financiarla y también proyectos de mejoramiento comunal como por ejemplo los bacheos que son tan necesarios hoy día en calidad de emergencia y urgencia del borde costero, ustedes saben que ha sido muy publicitado muy visto en redes social y nosotros también con nuestros equipos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

técnicos por lo tanto para poder financiar el arreglo de aquello necesitamos cierto poder inyectar recursos en estos ítems que no estaban considerados el presupuesto de 2021, por lo tanto en este resumen el llamado cierto a aprobar esta modificación dice relación con el mejor funcionamiento con la mejor gestión en términos de poder atender los requerimientos que este año y los próximos también la comunidad nos está solicitando, para nosotros también comentarles que estuvimos en reuniones muy interesantes la semana pasada con el equipo técnico en SUBDERE donde se han informado la posibilidad cierta y concreta de que la SUBDERE nos va a apoyar directamente para poder llevar adelante el anhelado proyecto del edificio consistorial, por lo tanto nosotros estimamos que en este último semestre del año 2021 y principios de 2022 estaríamos ya en condiciones de ir iniciando el proyecto un proyecto serio realista y de verdad para poder lograr nuestro tan ansiado edificio consistorial que permitiría en los próximos tres años a cuatro años poder contar, esperamos, en esos plazos porque vamos a trabajar para que eso ocurra con al menos el inicio de obras de un nuevo, una nueva municipalidad acorde a lo que Concón necesita y también estimamos, como les digo nosotros creemos que los próximos tres años al menos vamos a trabajar para iniciar las obras de este anhelado proyecto que permitiría mejorar la gestión municipal, nosotros estamos pensando en una municipalidad que atienda y que pueda proyectar el desarrollo comunal en los próximos 20 años y creo que este concejo está llamado y tenemos la responsabilidad de poder pensar un Concón distinto al que tenemos día y eso parte por mejorar la gestión interna así que dicho esto voy a dejar abierta la palabra para poder resolver dudas, tener observaciones, sugerencias, y todo lo que ustedes estimen conveniente respecto a este punto así que queda abierta la palabra.

Concejala María José Aguirre.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Una de las dudas es que en esta modificación se van a incorporar nuevos funcionarios, pero hasta diciembre,

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Hasta diciembre.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Ya, ¿Por qué no se ha llamado a concurso y se llenan estos cupos a través de la ley de plantas y qué va a pasar en diciembre con esto con estos puestos, con estos cargos y si se continúan con ellos cómo se van a financiar si además tenemos que tener los recursos para la ley de planta fija, me entiende?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si, todo esto está analizado y proyectado, efectivamente como usted sabe salvo las plantas las contrataciones y honorarios son todos del 31, del 1 de enero hasta el 31 de diciembre si uno así lo estima conveniente, se renuevan cada año, en esta proyección los recursos de planta están asegurados y van a estar considerados dentro del presupuesto 2022 en el ejercicio de la elaboración del nuevo presupuesto obviamente vamos a analizar la incorporación y cuánto nos cuesta incorporar para el ejercicio 2022 estos profesionales que estamos pidiendo terminar para poder terminar el año de la mejor manera y si eso así ocurre será presentado en el presupuesto al concejo municipal para que sea aprobado esto en el mes de diciembre con toda la análisis y fundamentos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

correspondientes además, nosotros hoy día según las proyecciones a partir del año 2022 deberíamos ir incrementando los ingresos municipales que han ido en aumento a partir de este año por lo tanto además nosotros en la, en el trabajo que estamos haciendo hoy día pero acabo de decretar un comité de apoyo cierto, y de revisión y de trabajo en la Dirección y Administración y Finanzas en un plan de aumento de recaudación municipal que va a ser a través de distintos medios tanto permisos de circulación, pago de patente, en permisos, tributos territoriales y permisos de obra es decir vamos de publicidad vamos a empezar a generar recursos que no se están cobrando y que hoy día están dando vuelta en la comuna y que por ley, se debería de pagar como tributo por lo tanto y esto no se está haciendo entonces nosotros en paralelo estamos trabajando con la SUBDERE en temas de financiamiento para poder tener flujo de caja al año 2022, porque hoy día está es una municipalidad que efectivamente está sin deuda por lo tanto nos abre la posibilidad de acceder a distintos tipos de financiamiento de la SUBDERE que ya estamos trabajando técnicamente lo que nos va a poder rendir el 2022 tener un aumento del flujo de caja el plan de recaudación municipal nosotros ya hicimos una primera prueba con la Dom que fue bastante exitosa en términos de inspección y de traer a la comuna recursos que tienen que dejar a propósito de la construcción inmobiliaria y que nos estaban dejando y que ya están ingresando al municipio y como le digo estamos en una etapa de planificación y de gestión de los próximos años de gestión y estas estas personas obviamente van a estar si así se amerita incorporadas en el presupuesto 2022, ahora el llamado a concurso lo estamos justamente ya iniciando del concurso que quedó desierto que son 29 cargos que aún están disponibles de la planta pero dado los procesos y los tiempos del concurso lo más probable es que esto se estén llenando aproximadamente fines noviembre principios de diciembre por lo que implica hagamos un concurso de naturaleza, ahora ¿Por qué estos cargos no se han llenado con la planta? porque no los tenemos la planta, porque no los tenemos en la planta, porque la planta aunque hemos tenido mucha diferencia respecto al tema la planta y yo insisto y lo voy a reiterar, está mal diseñada, no voy a decir que está mal hecha, está mal diseñada y lo que ocurre con esa planta mal diseñada es que quedan cargos vacantes porque la gente no se interesa en participar de concursos con tan bajo sueldo y es la verdad en grados técnicos por lo tanto hoy tenemos incluso profesionales ocupando grados técnicos que están súper subvalorados, están siendo no aportando todo lo que pueden porque en definitiva también están limitados por sus por sus funciones entonces hoy día yo les aseguro que llamamos a concurso vamos a seguir quedando con puestos vacantes porque no son interesantes de poder asumir, yo les voy a decir una cosa nosotros hoy día en nuestra planta está estableció por ejemplo para poder homologar los conductores están en un grado más o menos bajo hemos entrevistado a cuatro o cinco conductores para invitarlos a participar de algún concurso para poder contratar y me dicen sabe señor alcalde en día la minería gano el triple y hoy día la minería es una tremenda demandante de mano de obra y la gente Concón que nosotros sabemos tenemos una gran cantidad de personas Conconinos que son faeneros y que trabajan fuera y efectivamente hoy día el tema de poder generar estos espacios se nos va a complicar por eso además tenemos las condiciones de esto, por eso esta urgente necesidad de poder incorporar equipos profesionales para poder suplir lo que la planta hoy día no nos está entregando y que obviamente estamos obligados a llenar y

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

vamos a ver hasta dónde llegamos con ese proceso así que por ahí va el tema estimada concejala no sé si hay otra palabra que esté disponible.

Perfecto concejala Elda Arteaga por favor.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Presidente, sí, solamente cuando participé en la comisión además que igual nos llegó el documento cierto de la modificación y realmente hoy día como municipalidad estamos adoleciendo de falta de personal para poder responder a los requerimientos que nos hace la comunidad, hoy día la población es mucho mayor y por eso también se había hecho la planta para poder ampliar cierto, la oferta o el servicio, a mejorar el servicio, así que bueno a mí principalmente desde la comisión de Dideco me vi haciendo todo el trabajo con la directora, de que nos hace falta también apoyo sobre todo en la oficina de vivienda que usted bien lo recalcó y por lo tanto fue uno de los requerimientos de la comisión de que se contrate ojalá una profesional o dos más en ese departamento para poder mejorar la atención y llegar más rápido con las respuestas a los vecinos, que esa es la tarea nuestra también más allá de fiscalizar los recursos también, de que demos un buen servicio hacia nuestros vecinos y por eso solamente quería acotar eso que me había quedado en duda, perdón presidente, el tema de los... de algunos cargos pero esto hoy lo aclaró que quince de ellos eran los mismos que ya están y que van a continuar, ya eso me dejó tranquila y bien nada más, eso quería acotar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

A continuar hasta diciembre... comentarle a ustedes también y a la comunidad que nosotros vamos a hacer muy transparentes en las contrataciones y lo que les quiero decir es que vamos a hacer una oposición de antecedentes, como los cargos no son de planta no se puede hacer un concurso, vamos a hacer una oposición de antecedentes así que llamamos a la comunidad a que esté atenta a nuestras redes, porque vamos a invitar a que postulen también a los distintos cargos para que se sepa que hay acá una posibilidad abierta de postulación también a distintos cargos que vamos a nosotros a establecer.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Eso quería acotar presidente, si la convocatoria iba a ser abierta, así que gracias.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Total, totalmente abierta concejala, que creemos que es lo que corresponde y lo que nosotros debemos hacer. Concejala Sandra Contreras.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente, bueno fantástico porque usted sabe que a mi me gustan todas las cosas que sean lo más transparente posible en el concejo pasado hice alusión a la falta de criterio de la administración anterior con respecto a la priorización del gasto municipal, hoy día tenemos en caja por lo menos para este tema alrededor de \$273.000.000 en dinero aposado para contrataciones que no se han realizado y agradezco la verdad el análisis acucioso que se ha realizado para descomprimir el exceso de carga laboral que tienen hoy día nuestros funcionarios municipales cuyo único fin es justamente poder dar una pronta respuesta a los vecinos y vecinas de toda nuestra comuna y mejorar no es cierto la gestión municipal.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal, mencionar algo que mencionó, que dijo la concejala Ilén Sáez en Medio Ambiente hoy día tenemos una gran falencia una gran deuda con esa dirección, hoy día es una dirección que muy amplia cuando fue creada en la planta es Dirección de Medio Ambiente, Aseo Operaciones y Aseo y Ornato, es decir es tremenda si nosotros pensamos en qué condiciones se está dando podemos tener distintas justificaciones, distintos fundamentos respecto a ese tema sin embargo creo que ahí lo que nosotros tenemos que hacer es ir mejorando justamente en la gestión de esa dirección, hoy día Concón por sus características requiere por sí sola una dirección casi exclusiva de Medio Ambiente por lo que significa el tema ambiental como bien lo mencionaba la concejala Ilén Sáez y en los próximos años trabajaremos en mejorar ese sistema de gestión y quiero también destacar lo siguiente es tanto, complejo la falta de personal profesional que requerimos acá en el municipio que ha sido la propia concejala Ilén Sáez por eso lo quiero destacar públicamente la que nos está ayudando técnicamente a poder resolver y tener prontamente la documentación que nos permita establecer como humedal urbano nuestro sector de humedal en el sector la isla y que habla del brazo de agua en definitiva pero es tanto, esto lo debería estar haciendo los equipos profesionales pero como no los tenemos la concejala Ilén Sáez se nos ha ofrecido amablemente, nosotros lo hemos acogido ese apoyo y estamos trabajando en conjunto incluso directamente con este alcalde para poder llevar adelante esta declaración de humedal urbano así que agradecer públicamente pero también es un síntoma de la falta de equipos técnicos profesionales especializados que se requieren acá en Concón para afortunadamente tenemos una concejala que en temas ambientales al igual que la concejala María José Aguirre se manejan bastante bien y han prestado colaboración en distintos hitos así que sólo agradecer eso y en virtud de lo que les acabo de comentar, sí, por favor.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Presidente me parece importante, buscar la posibilidad de mejorar los sueldos es realmente urgente, conocemos los sueldos de los funcionarios y es necesario buscar los recursos y el método para lograrlo, yo no sé realmente si la ley de plantas se puede modificar en este aspecto y también es necesario como planteó Ilen asegurar el espacio adecuado de trabajo para los que llegan y para los que ya están.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Así lo haremos vamos a informar respecto a eso en el transcurso de la elaboración de presupuestos 2022, si nosotros podemos hacer esa mejora y tenemos los recursos obviamente lo vamos hacer si no lo podemos hacer vamos también a decirlo.

Señora María Liliana voy a dar la palabra por favor.

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde, es importante señores concejales lamentablemente no se puede mejorar las remuneraciones porque están fijadas por ley, hay una escala única nacional cada ocho años los alcaldes tienen la posibilidad de mejorar las plantas hay que destacar que esta vez fue súper restrictivo porque la contraloría no permitía modificar grados salvo que los alcaldes se subieran un

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

grado más en un recuadro que una escala que fijó la SUBDERE a propósito de la ley, así que la única posibilidad es, ya llevamos dos años al 2028 parece que es la otra posibilidad antes de eso no se puede es muy distinta a nuestra escala la de salud lamentablemente los grados son bajos y ustedes como saben no se puede hacer nada, nada al respecto.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias señora secretaria bien para cerrar el punto y poder someter la votación le quiero pedir a nuestro administrador municipal que brevemente nos entregue un resumen de lo ya conversado de tal manera que este concejo municipal tenga en total conformidad los elementos que hemos planteado así que por favor brevemente don Miguel Toledo Administrador Municipal.

ADMINISTRADOR MUNICIPAL SR. MIGUEL TOLEDO

Alcalde y concejo, gran parte en realidad de las consultas, ayer tuvimos un trabajo de unas dos horas y media, la habíamos planteado, la ley de plantas tiene algo que deja a cada uno encasillado en un cargo del concurso, de los cargos disponibles que hay 29 vacantes 26 corresponden a los grados técnicos y de esos 26 que están hoy día vacante 20 son de los dos grados más bajos de la escala de funcionarios 10 en grado 15 técnico y 10 en grado 16 ¿Cuánto gana una persona del grado 16? \$480.000 mil pesos líquidos, eso es lo que tenemos que completar cuando completemos el concurso con el llamado a concurso, les conté el caso de el Asesor Urbano por ejemplo que tenemos ahí un grado disponible para que lo podamos ver que es un grado 9 o el caso de la persona desde el punto de vista de las vacantes que hoy día tenemos disponible y que se nos hace más urgente de llenar en un nuevo concurso es el cargo del director de DIMAO que le ofrecemos la posibilidad al profesional que se presente de sólo un grado 8, que es lo mejor que tenemos hoy día en planta. ¿Qué pasa con las posibilidades de las personas que no están en planta o sea honorarios y contratas? a esas personas como no están bajo la ley de plantas si uno les podría efectivamente mejorar el sueldo y por eso en muchas partes lo que hacen es dejar a gente guardada en planta y las contratan después a contrata, eso se hace en el servicio público no lo permite la ley de municipalidades, pero en el servicio público si hay gente que hace eso, dejar guardada su vacante.

Tenemos a un funcionario grado directivo, que cuando le toque la jubilación que está pronto a jubilar lo que corresponde en ese caso es el ascenso en los grados que vienen entonces tampoco podemos llegar y reemplazar a un directivo que jubile que está dentro la ley de plantas, sino que, y que es lo que nos pasa, que en un cargo que puede ser muy importante para el municipio se corre la lista de ascenso y por lo tanto no necesariamente podemos reemplazar a un directivo de una función importante hacia el municipio con el mismo grado o sea nos va a quedar lo más probable un grado más bajo, eso es respecto a lo que estamos hablando porque hemos presentado estas propuestas no sólo de los 15 cargos que se van a prorrogar que terminaban en julio y en agosto, hacia diciembre sino que estamos generando cargos como les planteé en cada uno de los, el detalle se vio digamos uno a uno porque tenemos oficinas municipales que hoy día no están dando la respuesta no sólo a la comunidad de la comuna de Concón si no que hoy día no son capaces de responder a la contraloría, a la SUBDERE y a los mismos oficios que efectivamente están presentando los concejales por eso al final de la comisión yo planteaba respecto al reglamento de que era importante que se hubiera

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

pronunciado por producción favorable porque eso permite que esto llegara al concejo con una situación esclarecida respecto al tema que es lo que quisiera yo agotar como adicional respecto a lo que se ha conversado pero todo el detalle y cada una de las consultas que se han hecho hoy día las respuestas que yo solo alcalde son las mismas información que había entregado yo y por lo tanto coinciden y creo que eso efectivamente que también registrado en lo que es la sesión del día señor alcalde muchas gracias

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias administrador entonces dicho esto señora secretaria por favor le solicito someter a pronunciamiento a la aprobación propuesta séptima modificación presupuestaria municipal año 2021

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores concejales voy a llevar a votación el acuerdo número 61 pero si antes yo quiero clarificar que la abstención es sólo porque ustedes tengan un interés moral o pecuniario en el punto que se va a votar, la ley lo limita en este sentido.

El rechazo yo señalé que debe ser debidamente fundado por lo tanto para que tengan claro que las abstenciones son por ejemplo cuando ustedes van a votar una subvención donde un familiar suyo directo está o cuando ustedes son van a verse beneficiado partícipe lo demás no hay extensión en realidad ya rechazó sí pero ahí hay que fundamentar lo como bien él señaló hace un rato la concejal Ilen, lo voy a llevar a votación

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Antes señora Liliana como yo no participé en la comisión igualmente yo me interesé porque entregado los documentos dispuestos para votar realmente lo que vamos a generar en este concejo municipal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal.

SECRETARIA MUNICIPAL

Entonces los voy a llevar a votación el acuerdo número 61 por la aprobación de la séptima modificación presupuestaria municipal en votación por la aprobación 2, 4, 5, 6 votos a favor rechazo

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo rechazo la modificación presupuestaria tengo varios argumentos por los cuales rechazar.

Estuve aquí ayer en la comisión con el administrador municipal pude hacer algunas preguntas, la verdad ayer nunca se mencionaron las 15 digitadoras lo vi hoy día cuando usted lo informó me fijé ayer no se informó la 15 digitadoras, pero me recuerdo que esas 15 digitadores fueron contratadas porque yo aprobé ese ese plan el año pasado y se renovaba así que las digitadoras se para donde son, pero si a mí me preocupa que los fondos hoy días sean fondos de recursos de planta, de concursos que hay que llamar y llenar porque estoy proyectando el próximo año cuando ya no vamos a tener esos recursos no conozco el presupuesto 2022 que claramente hay un plazo legal para presentarlo y yo lo tendré que aprobar en diciembre pero la verdad es que yo creo como profesional que soy nadie viene a trabajar por tres meses

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

a una municipalidad menos un cargo grado un profesional 6 que tiene la DAF o una psicóloga, aquí se dice un profesional de DIDECO que son 22 horas, tampoco es tanto va a venir tres mañanas, o sea no es que no, entiendo que ese profesional de DIDECO tendría que venir a vivienda pero no es que se aumentó enormemente en mi parecer son 22 horas son tres mañanas o part-time, me llama la atención cuatro secretarias, entonces la verdad es que yo no tengo ni una facultad en tomar una decisión de la gestión interna y soy muy respetuosa de que la gestión interna es el análisis del alcalde y hoy día de su administrador municipal pero tengo la facultad para poder aprobar o rechazar y mis dos argumentos son que tomar hoy día las platas que no se están utilizando en pago de planta cuando la proyección es muy poquito a tres meses y segundo el espacio ayer el administrador municipal habló mucho y bien sentidamente hacia como los funcionarios hoy día están en los espacios entonces mi pregunta fue ¿Cómo vamos a contratar 33 personas? porque las 15 ya están instaladas así que no es un tema de espacio, 33 personas, 25 de contrata, 8 de honorarios si no tenemos espacio y se me respondió que bueno que en un espacio de 7 mesas, hay o se puede poner 8 mesas, a mí me preocupa mucho el espacio y lo que hoy día también trabajan los funcionarios sé que hay muchas necesidades pero creo que podríamos partir por ver el espacio para, el espacio y todo lo que convoca para poder luego llenar los cupos de las contrata, preferiría que se priorizarán las plantas entiendo que los concursos son más largos, entiendo que tienen más dificultades y que la municipalidad tiene sus necesidades pero a mi parecer tomar los fondos de planta y traspasarlos hacia la contrata no es, no lo estoy apoyando la verdad no es lo que me parece y también creo que aquí se mencionó y ya que tengo la palabra en este minuto es importante cuando usted mencionó que la SUBDERE va a apoyar algunos proyectos que se van a llevar adelante en su gestión porque se mencionó que es una municipalidad sin deuda y ahí quiero llevar adelante y mirar y agradecer, al concejo anterior que logra entregar junto a la alcaldía anterior una municipalidad sin deuda que no es la realidad hoy día nacional entonces también agradecer lo hecho y agradecer tener una municipalidad sana que es capaz de enfrentar hoy día una mirada de posibles contrataciones o de proyectos, esas platas que están ahí sin utilizar de no me acuerdo son más de \$270.000.000 no me convence de que sea utilizado en contrata a tres meses, la verdad es que yo creo que se debieran utilizar tal vez en otros proyectos y por eso hoy día lo rechazo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias por sus palabras entonces Sra. secretaria en virtud de la votación entendemos que fue aprobada el punto N°6 de la tabla el acuerdo N°61.

SECRETARIA MUNICIPAL

Acuerdo N°61 se da por aprobada la séptima modificación presupuestaria municipal con 6 votos a favor y 1 voto de rechazo de la concejal Sra. Gabriela Orfali.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias, les quiero proponer un tema, el director de SERVIU está citado para su exposición 11:00 hrs. entonces les parece que cambiamos la tabla todavía estamos con tiempo, tomamos un acuerdo para poder cambiar los puntos de tabla entonces pasamos a informe de comisiones y luego pasamos a

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

incidentes hasta que pueda incorporarse el director de SERVIU ¿Les parece?, se me acaba de confirmar que ya vienen en el camino.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Parece que ya están las comisiones.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿No hay otra comisión que quiera exponer?

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Solicitar una comisión.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Aprobemos primero el poder modificar la tabla ¿Les parece? ya, por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores concejales llevo a votación el acuerdo N°62 modificando el orden de la tabla pasando el punto N°7 a ser el punto N°9 en votación.

Unánime, se aprueba Sr. alcalde el acuerdo N°62 modificado el orden de la tabla.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias entonces ahí vamos a dar la palabra para que, si es que existe alguna otra comisión que se generó, informe de comisión, ¿Hay algún informe de comisión distinta a la que ya se dio? ninguno perfecto, entonces vamos a ver si hay alguna solicitud de comisión, concejala.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Solicito poder reagendar la comisión de Jurídico que no se pudo hacer la semana pasada, el lunes a las 16:30 hrs. y hablé recién con la concejala Elda Arteaga que convoca ella podría asistir y espero que poder conversar con el profesor Fernández si es que pueda asistir las 17:00 hrs.

SECRETARIA MUNICIPAL

Con dos personas que ya constituidas así que estaría.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

A las 17 horas.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Queda agendada entonces.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Los temas son, ya se enviaron esa vez, o sea están en la agenda que usted aprobó para tener la comisión de Jurídico, porque me gusta que se sepan los temas para que los directores lleguen preparados y así podamos acotar esto y sacarnos la información como debe ser.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sería bueno reiterarlo entonces para que el director Jurídico tenga claridad respecto a los temas que se van a convocar por favor señora Liliana

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL

La nueva convocatoria, voy a agregar nuevamente los temas.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Los temas están en los mails.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto ¿Alguna otra solicitud de comisión? la concejala Ilén Sáez levantó el mano primero, luego el profesor Alberto Fernández, concejal perdón.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

En realidad, no quiero solicitar comisión, mejor le dejo la palabra, era otra cosa.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Quisiera pedir comisión de deporte, comodatos, subvenciones que eso sería los dos principales.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto, usted después coordina el día con la secretaria municipal para hacer la convocatoria del resto de los miembros de la comisión.

Bien ¿Ninguna otra comisión? Perfecto, sólo mencionar concejala Gabriela Orfali que respecto a la solicitud del estado de las cámaras el día 21 de julio según lo que se me informa en el acta N°22 se habría entregado el primer informe respecto al estado de las cámaras en el acto N°22 está el informe qué es ordinario 195 del 2021.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ya, lo voy a buscar porque se puede haberse ido entre tanto papel, ¿Se me entregó por papel o vía mail?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por papel.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ya, lo voy a buscar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

El ordinario N°195 en el acta N°22 para que lo revise porque fue entregada la primera parte de la información porque nosotros estamos preparando la más completa.

Perfecto dicho esto vamos a aprovechar de ir a incidentes así que la palabra está dada, concejala María José Aguirre, profesor Alberto Fernández, la concejala Elda Arteaga, o vamos, ¿Llegamos al acuerdo de la vuelta completa? para que, si ya voy a mencionar rápidamente,

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Al revés.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno hagámoslo al revés por el día de hoy.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Yo creo sería prudente para todos que en un concejo se empiece de allá para acá y en el otro de acá porque así todos tenemos las mismas opciones de hablar antes o al final, independiente de que al final decimos lo que necesitamos, pero creo que debería ser un poco más justo.

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Estoy muy de acuerdo siempre y cuando se logre terminar con el tiempo correspondiente y no nos corten a mitad de tiempo especialmente porque nosotros traemos la voz de la comunidad y no está bien que nos corten

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Pero igualmente yo insisto demos tiempo porque algunos usan más tiempo que otros entonces vamos en desmedro, digamos 5 minutos, 5 minutos, ya entonces y que sea así, que se use así la cantidad que corresponde.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ahora, hoy día son las 10:20 hrs. el director de Serviu está por llegar para su presentación entonces tenemos dos alternativas que los incidentes hoy día hagamos un break y esperemos al director los incidente lo hagamos por escrito o estoy planteando las opciones, y la segunda es que por favor hoy día sí que nos acotemos a los tres minutos cada uno, para, medidos para que también le demos el espacio aquí son 5 minutos vamos a estar más de 40 minutos y no alcanzarán a hablar con el director ya, entonces estamos de acuerdo con una, el inicio vamos a partir un concejo por la izquierda otro por la derecha y otro por el centro. Concejala sus tres minutos

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Lo mío es muy corto señor presidente uno me preocupa que el director va a llegar a las 11:00 hrs. y nuestros concejos parten a las 08:30 hrs. y debería terminar a las 10:30 hrs., si bien nosotros alargamos media hora entonces yo estoy preocupada porque tengo una actividad puntual a las 12:00 hrs. y si me retiro antes quedo ausente entonces no me parece esa situación porque llego temprano, llego a la hora, participo por lo tanto pediría que para las próximas venidas de algún director o de alguien o corremos el concejo más atrás partimos a las nueve y media o ajustar el horario del director al concejo previo acuerdo de los concejales por supuesto pero para no tener este tipo de situaciones, podemos terminar a las 13:00 hrs. y no sabemos los horarios que tienen las activas que tiene cada uno entonces creo que eso también tiene que ser, respetarse los tiempos, eso por una parte.

Y lo otro que es muy cortito solamente felicitar a la nueva directiva de la junta de vecinos San Andrés que hicieron su votación el día sábado 28 de agosto iniciándose un nuevo periodo donde quedó constituido por la señora Yolanda Méndez como presidenta, Jacqueline Orellana que está acá presente que es su secretaria, la señora María Araya es su tesorera así que felicitarlas a ellas y por supuesto brindarles todo el apoyo de parte de secretaria municipal para que tengan conocimiento frente a los nuevos desafíos que se presentan sobre todo para la presidenta la señora Yolanda con respecto a las subvenciones a los concursos y a todas las actividades que como junta de vecinos pueden y tienen

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

derecho ellos a participar y estar informados para poder llevar los beneficios a sus vecinos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala, concejala Elda Arteaga sus tres minutos.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Gracias presidente, había acotado también, bueno necesitaría un informe sobre la concesión de playa amarilla me parece que la concejala Sandra Contreras lo solicitó así que si se puede incluir por favor también con copia a mí

Además, preguntar ¿Qué pasó con la solicitud que había hecho? de proveer una cuadrilla para la dirección de tránsito para el pintado, reparación y/o mantención de las señaléticas, lomos de toro, pasos peatonales, etc. que realmente en la comuna todavía están sin ningún tipo de mantención.

Lo otro, solicitar una vez más se invite a RECONSA a fin de que nos presente el informe sobre el nudo vial de Blanca Estela que sale al camino internacional que de verdad que hace mucha falta en la comuna que se pueda abrir eso y que se retome el tema nosotros necesitamos una presentación, en que se encuentra, lo vimos en comisión el mes pasado y por lo tanto debiéramos de ver qué sucede con eso.

Felicitar también alcalde las actividades con respecto al aniversario de Concón de verdad que han sido muchas en muy poco tiempo y eso es importante recalcar y destacar a los funcionarios que trabajaron en cada una de las actividades porque ellos estuvieron presentes dando su tiempo haciendo lo mejor posible especialmente felicitar también la actividad de las personas en situación de discapacidad esa plaza interactiva que fue muy buena creo que nosotros estuvimos presentes ahí el concejal Alberto Fernández, la concejala Gabriela Orfali, la verdad que es importante abrir esos espacios pero además entregarle a ellos también mucho más de nuestra parte y hacer un paréntesis con respecto a que ellos como agrupaciones en este caso “No estamos solos”, “Avatar” y “Ángeles de Concón” necesitan también un espacio físico más allá del centro comunitario sino que tener su propia sede, su espacioso, su centro de rehabilitación, así que importante ponernos a trabajar en ese tema, pero sin dejar pasar la felicitación insisto a los funcionarios municipales que hicieron posible todo este tipo de actividades

Bueno, también insistentemente se ha pedido que se mejore en la plaza que está frente al colegio Aconcagua, en una placita que hoy día es pura tierra entonces es importante ver desde áreas verdes cuál es la fórmula para poder mejorar esa plaza porque realmente hace mucha falta más aún que está frente a un colegio que los niños salen todos los días y no tienen el espacio adecuado para poder usar esa placita, eso por ahora presidente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias en su tiempo así que la felicito concejala Elda Arteaga. Concejala Ilén Sáez sus tres minutos por favor.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Estamos con ese tiempo, mejor voy a empezar por los últimos.

Ya estos son solicitudes que me han hecho llegar algunos vecinos hay una solicitud a la municipalidad de realizar una consulta ciudadana de emergencia simple y rápida para calle los Alerces, tramos considerados para pavimentar y avenida central tramos circundantes a las plazas y sería de esta manera ¿Está

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

de acuerdo con la pavimentación de su calle? sí o no es una propuesta del sector los Romeros en vista de lo sucedido.

Se solicita a tomar acciones concretas en relación al mal olor que se percibe en las calles Maule con Río Colorado hasta Río Imperial con Río Colorado debido a un camión que bota un líquido que genera el mal olor, este fue un ingreso N°2505 el primer reclamo fue enviado por el vecino en marzo y el último en agosto, y ha sido como reiterativo, entiendo que han ido funcionarios que se ha fiscalizado que se ha multado, pero sigue el problema.

Se solicita estado de avance del proyecto en ejecución de pavimentación los Romeros y proyectos hotel Punta Piqueros.

Se solicita información sobre permisos y fiscalización de los quioscos y ventas de alimentos Playa Amarilla según reclamo del sindicato de trabajadores independientes de Playa Amarilla que me llegó por mail, yo no voy a decir exactamente de lo que se trata, pero se entiende digamos.

Solicitar también el ordinario N°45 del 9 de agosto 2021 que traté de encontrarlo por transparencia pero no, parece que no está, y eso era lo actual pero también se quedaron varias cosas en el de otras peticiones, de no del miércoles, el último miércoles sino que varios miércoles atrás, donde yo por ejemplo pregunté la postura de la municipalidad en relación al proyecto conducción reversible los Aromos Concón que secó el estero de Limache y que puede tener graves consecuencias sobre el humedal de la desembocadura tomando en cuenta además que va a ser declarado humedal urbano.

Bueno también había solicitado que el parque La Isla pase nuevamente a la dirección de Medio Ambiente, sólo me gustaría saber si eso se va a realizar o está en trámite.

También yo solicité y me llegó la información, pero no sé en qué estará el problema de evacuación de aguas lluvias en el pasaje Yáñez al lado de plaza Juan Caroca que tienen ese problema de que no pueden intervenir hacia el otro lado por problemas con los vecinos de los edificios, eso.

También según la respuesta de la oficina de Medio Ambiente no existe catastro de los microbasurales del área urbana entonces yo había solicitado cuál es la posibilidad de tener un catastro de manera de ver si son sitios eriazos etc., etc. para ver si se puede hacer un catastro.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por supuesto, muchas gracias concejala, su tiempo concejala Gabriela Orfali.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Varios han mencionado el tema de los quiosqueros de la Playa Amarilla pero ahí hay un tema importante que me gustaría que, informarlo, que ellos tienen un permiso precario por lo tanto ellos hoy día septiembre empiezan a comprar para invertir y vender en la Playa Amarilla, si ellos no saben cómo va a venir si va a haber una concesión si va a estar la municipalidad a quién van a responder, no saben si van a poder estar, es difícil generar una inversión del cual después tú te vas a quedar completamente sobre estoqueado entonces yo solicito que ojalá puedan tener una reunión con, si es que no la han tenido todavía con usted señor alcalde para poder aclarar porque más que la tengan con sus funcionarios necesitan tenerla con usted no sé si han logrado tenerla con usted es importante ver en qué situación, aparte que el permiso precario es bien alto para ellos es muy alto.

Segundo la fundación Minga en octubre del año pasado se le otorgó el comodato y hasta el día de hoy, no sé, vinieron ellas aquí a hablar, pero no sé

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

cuál es la efectividad que están haciendo en el comodato del terreno si ya empezaron, si hicieron alguna actividad, si es que ellos ya están trabajando si es que se han asentado de alguna manera.

La subvención de deportes se me respondió por informe que se está analizando, pero ojalá se pudiera analizar un poquitito más rápido porque ahí se responde a 10 club de los 10 club de Concón ellos necesitan esa, esa subvención

Después el sonómetro sigue malo, pero sigue mal o hace como tres años entonces hay que darle celeridad para poder aplicar la ordenanza municipal de ruidos molestos.

Recordar si es que la próxima semana podría venir el informe que solicite de cuáles son las zonas de protección RENAMU en el humedal, específicamente las zonas de, muchos vecinos me llamaron en términos de patentes comerciales que están bien altas podría solicitar, sé que la ordenanza está y no he tenido tiempo para meterme así que no voy a solicitar informe porque sería más papel, voy a meterme a la ordenanza para ver cómo están los cobros pero si muchos vecinos de quioscos chiquititos o de microemprendimientos, almacenes, sienten que les ha ido en alza su pago de patente entonces tal vez ahí la presidenta de la comisión creo que es Sandra Contreras o podría hacer un llamado para que pudiéramos ver, rever este tema porque varios micro emprendedores sienten que están pagando mucho

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala por su tiempo, concejal Alberto Fernández su tiempo por favor.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Sr. presidente me reuní con la directiva de Las Gaviotas tienen un gran problema con el Trébol Poniente que se entregó esa obra y ellos han tocado la puertas en Obras y en SERVIU y no es de nadie, hay un gran problema se rebalsan las cámaras de alcantarillado en esas calles y también las calles El Diamante, El Bosque, Las Rosas también tienen problemas de alcantarillado por los edificios que están adelante de ellos, la Sede de Las Gaviotas sin regularizar, la cancha que está en Las Gaviota está en muy mal estado, la población de los pescadores ya, la nueva población de los pescadores necesitan un camión para retirar el material de desecho que ellos tienen así que ojalá que sea lo más importante.

Me reuní con los vecinos en calle Chañarcillo donde yo vivo necesitamos urgentemente un lomo de toro porque en las noches las carreras son insoportables

Señor presidente también en el colegio de profesores que usted a estado hace cuatro años o cinco o seis años que está los baños malos del colegio de profesores, ya, así que ahí me gustaría no es cierto que se pueda conversar con el director del DAEM.

Sr. presidente los olores de ENAP en la madrugada, yo, tres de la mañana, cuatro de la mañana los dolores que hay insoportables de ENAP, y también quiero preguntar sobre Soledad la veterinaria que tenía, que está acá, no sé si está trabajando ella hoy día porque realmente es mucha gente, me pregunta por ella y yo realmente no tengo su número de teléfono y tampoco tengo no es cierto como comunicarme con ella.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

Hay que distinguir señor alcalde porque Sole Villar o es veterinaria, porque Soledad no es la veterinaria.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal, concejala María José Aguirre.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Se menciona la postulación a humedal urbano quisiera solicitar se verifique en la DIMAO si postuló a ella porque así lo entiendo para que no se crucen la información

Saber por qué no se ha entregado la subvención a la asociación de fútbol que sabemos es necesario para su buen funcionamiento y que aún no la reciben

Dentro de la pronta presentación de la propuesta presupuesto 2022 quisiera considere junto con la búsqueda de terreno el diseño e implementación del mercado municipal de Concón, tenemos un excelente ejemplo en la comuna vecina de Quintero es necesario mejorar y dignificar el lugar de trabajo de los feriantes, junto con ello quisiera conocer el valor de las patentes de la Feria Porvenir, Feria Conconina y Feria Magallanes y a través de este cobro conocer qué derechos y servicios están recibiendo.

Considerar también en caso de lluvia la posibilidad de instalarse al día siguiente ya que lamentablemente no teniendo la posibilidad pierden sus productos.

Solicito información sobre los fondos de Seguridad Municipal, conocer las bases y periodo de postulación, como los fondos son limitados en la administración pasado quedaron organizaciones a la espera de nuevos fondos, ¿Serán considerados y cuando podrían recibir los recursos comprometidos?

Hace unas semanas atrás solicitó un operatorio social para la entrega de pases de movilidad para el adulto mayor, el cual agradezco que haya sido considerado, lamentablemente el método de entrega elegido no fue eficiente causando la molestia de ellos con esperas de hasta dos horas, considerando también que varias tendrían que volver a buscarlo, también hubo falla de internet debido a la necesidad evidente de este documento me parece necesario insistir en la entrega del pase pero con un método eficiente. Solicito información del ¿Por qué falló el sistema, ¿cuántos adultos mayores fueron atendidos y cuántos pase movilidad fueron entregados?

Y por último si hay un tema en el cual voy a seguir insistiendo sobre el campo dunar y la necesidad inminente el cierre para su protección es necesaria la constante fiscalización las tablas se sigan arrendando las arenas nuevamente en la calle y ahora en la cima a la luna mayor instalado un puesto de venta de hamburguesas y bebidas si no queremos que proliferen este tipo de negocios en lugar prohibido es necesario, es protegido, es necesario contar con la fiscalización constante, vuelvo a solicitar señalética, que no hay educación ambiental y la aplicación de la ordenanza, recordar que se viene septiembre y toda la carga a la duna.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala agradezco sus solicitudes y menciones en esta hora de incidente eso nos permite también ir alimentando el plan de trabajo que nosotros estamos desarrollando para mejorar en las distintas, el tema de Concón yo solo rápidamente comentarle algunas cosas efectivamente nosotros

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

tuvimos el día sábado 12:00 hrs. en la plaza la Paz de los Romero's generando también de cara a la comunidad dando explicaciones respecto a ese proyecto que cuando nosotros asumimos como concejo municipal estaba ya en un 60% de avance de ejecución por lo tanto explicamos cuales son todos los alcances e incluso vino gente del Gobierno Regional, Jefe de inversiones don Claudio Oyarzún a poder explicar los temas administrativos y legales de este contrato y sin embargo eso estamos dando una vuelta más y tratando de mejorar lo requerido por los vecinos hoy día del sector Plaza La Paz y Calle Los Alerces y que ya hemos estado conversando, incluso me mandó una información los Romero's Natural, que la va a compartir porque entendemos que se hizo incluso una consulta entre ellos mismos.

Segundo para ir mejorando y tomando algunas medidas de mitigación sobre todo en el borde costero hemos determinado la prohibición de tránsito de camiones de alto tonelaje por la costa, se han puesto señalética en la rotonda a mitad de camino y en los Lilenes, entre ese tramo se está prohibiendo el traslado, perdón en el paso de camiones, nosotros ya conversamos con el mayor Orellana y en los próximos días haremos una actividad conjunta de fiscalización para que los camiones vayan asumiendo que no deben transitar por la costa porque el camino está en tan mal estado que los camiones los siguen empedrando y es un peligro para los que usan ese borde tan lindo en términos de deporte y también los vehículos menores que terminan dañado y no es la idea y comentarles que a propósito de eso ya estamos con el proceso de prontamente contratar el bacheo de dicho tramo en algunas partes esperando el arreglo de mejoramiento que nos va a explicar el director de SERVIU en los próximos minutos.

También hemos reunido con la directiva de la Villa Comercio a propósito de los problemas que se han suscitado sobre todo en la calle Villa Concón, perdón, la Av. Concón Reñaca Oriente que es la que está atrás del Tottus y la Comisaría, se nos ha solicitado por parte de ello que evaluemos técnicamente la posibilidad de que se genere un solo sentido del tránsito de tal manera de evitar la doble vía que pasa cuando vienen desde calle 11 hacia Magallanes cierto, en la tierra que se ocupa ahí el tema es una locura entonces estamos evaluando técnicamente la posibilidad de que el sentido del tránsito sea desde Magallanes hacia calle 11, entonces así se ocupa sólo la calzada pavimentada y veremos cómo mejoramos y evitamos los problemas que por año han tenido hasta que busquemos la solución ya sea con fondos propios o SUBDERE o SERVIU para poder pavimentar ese tramo que todavía nos falta así que está en estudio ya fue ingresado la solicitud por parte de vecinos que es lo que requeríamos para poder hacer esa modificación lo acordamos, lo conversamos y se ingresó así que estamos trabajando en eso para que ustedes lo sepan.

SECRETARIA MUNICIPAL

¿Pedimos treinta minutos más?, perdone que lo interrumpa.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Nos hemos reunido con el colegio de profesores con su directiva para tratar distintos puntos en términos de sus solicitudes y también con los asistentes de la educación que también nos preocupaba poder trabajar con ellos

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

¿De Concón o regional?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

De Concón, el comunal y prontamente tendremos una reunión con la directiva comunal más los delegados de cada establecimiento.

Ayer me reuní también con los jardines traspasados VTF con su asociación de funcionarias por lo tanto nos hemos estado reuniendo con ellos para ver el plan de mejora antes de que sean traspasados al servicio local de educación, hemos conversado, tenemos poco tiempo para, y hemos definido y vamos a definir en qué punto sí podemos nosotros mejorar las condiciones de nuestra gente para que ese traspaso sea lo menos complicado en distintos términos por eso es importante ese análisis que vamos a hacer.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ahí alcalde le pido un favor especial porque la asisten los asistentes de la educación en general han esperado mucho tiempo, hay una deuda con ellos desde algo tan simple como que se les prometió uniforme y nunca llegó, instalaciones de almuerzo, lugares para almorzar y también el sueldo de verdad hay asistentes profesionales, asistentes de la educación profesionales porque así lo dividen así los marca la ley que tienen sueldos un poquito más arriba del mínimo, psicopedagogo etc. entonces eso es una solicitud que lleva mucho tiempo.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno, nosotros las hemos acogido, efectivamente llevan mucho tiempo ellas nos han dicho que no han sido escuchadas hace muchos años y por lo tanto nosotros hoy día hemos establecido las primeras líneas de trabajo nos hemos reunido al menos dos veces tenemos un petitorio que estamos analizando y obviamente además nosotros estamos con la idea de poder establecer un equipo que permita que este traspaso a los servicios locales de educación sean en las mejores condiciones para nuestra gente y en ese sentido tenemos todo el compromiso establecido para que eso ocurra, así que bueno les quería dar esta información rápidamente que las cosas que hemos ido atendiendo una son más lentas que otras por la burocracia pública pero sin embargo estamos muy atentos a todas las solicitudes que ustedes hacen y que entendemos que es la comunidad la que a través de ustedes cierto nos informa respecto esos temas y les propongo entonces que terminado, concejala.

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde tenemos que pedir 30 minutos más

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si para poder establecer la instalación del director del SERVIU que ya debería estar, por estar presentar.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente le agradezco mucho que haya acogido mi solicitud con respecto a Villa Comercio que es algo tremendamente importante que, si no tomamos atajo la verdad que van a seguir sufriendo nuestros vecinos porque hoy día la polución es cada día peor producto de la sequía, por lo tanto, reiterar, en forma, reiterar hasta que no tengamos una solución definitiva a aumentar o ser en forma constante el humedecer el terreno que está con tierra.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno estamos trabajando en eso.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Yo sé el tema del chofer, la falta de camiones etc. pero también pedir que dentro de lo posible se riegue y sea constante sobre todo en la noche para que se mantenga con la humedad y se compacte y evitemos así la polución.

También con la falta de choferes me preocupa mucho la falta de agua que se no se está entregando a la zona rural en la cantidad de llamado y mensaje la verdad que es sorprendente porque los vecinos del sector están muy desorientados, entonces cuando tengamos esas eventualidades solicitar al delegado de la zona que entregue la información correspondiente, porque los vecinos quedan muy preocupados, muchos trabajan y no saben qué es lo que suceda entonces los llamados no solamente al municipio sino que a los concejales es en forma reiterada entonces poder tener esos canales de comunicación con el fin de poder dar tranquilidad a la zona rural.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias, está considerado así que vamos a pedir a media hora más, me acaba de informar el equipo de asesores del director que están en cinco minutos ya en la municipalidad, así que aprovechemos de pedir la media hora aprobamos la media hora hacemos cinco minutos de break mientras se instala el director ¿Les parece?

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

¿Alcalde cuánto es el tiempo que el jefe SERVIU tiene para su presentación?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Nosotros vamos a establecer una presentación breve de unos 15 minutos, 20 minutos.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Por favor lo digo porque se le invitó en esta hora, ojalá que no se alargue tanto por un tema que tenemos que irnos a trabajar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Todo va a depender de que nosotros mismos tampoco le hagamos tantas preguntas.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Si es que sea conciso.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por eso, todo va a depender de cómo nos manejemos nosotros la dinámica la manejamos nosotros así, vayamos a votación de la media hora por favor.

SECRETARIA MUNICIPAL

Perfecto alcalde. Señores concejales llevo a votación acuerdo N°63 por la aprobación para 30 minutos más de reunión, unánime, para concluir a las 11:00 hrs.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto nos damos un break de 5 minutos mientras llega el director y establecemos nuevamente la reunión.

Concejales, señora secretaria vamos a continuar con nuestro concejo municipal acuérdense que tenemos solo media hora de extensión del concejo queremos agradecer la presencia de don Tomás Ochoa director general de SERVIU y con su equipo técnico que hoy día lo acompaña así que director estamos nosotros en sesión de concejo para que usted entienda el contexto en el que estamos insisto el agradecimiento por su presencia de temas que son tan relevantes para nosotros para la comuna que tiene que ver justamente con el mejoramiento del camino costero Reñaca-Concón del que usted nos va a exponer el día de hoy y también de hacer algunas consultas respecto al comité de vivienda los Alerces que sabemos que ya está en una etapa clave y que me gustaría escuchar de su propia voz en qué sentido en qué condiciones estamos así que además de otros temas que podemos ir viendo el terreno así que director muchas gracias por poder presentarnos.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Señor presidente perdón podemos hacer pasar a algunos de los vecinos.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por eso está la representante la presidenta del comité porque estamos con el tema de aforo ya sobrepasado.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Pero abrir puerta para que puedan escuchar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pero se está transmitiendo se está transmitiendo y lo conversamos con la directiva y lo entendemos de esa manera así que para está la representante de ello así que las disculpas del caso también por tema los aforos que estamos ya sobrepasado gracias.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Gracias alcalde concejales y concejalas muy buenos días todavía.

Yo traje mucha información la idea es que podemos conversar un poco sobre lo que estamos haciendo nosotros como SERVIU en la comuna de Concón y particularmente hay dos temas puntuales que el tema del proyecto camino costero que voy a explicarlo la idea mía es pasar bastante rápido me interesa más bien las consultas que ustedes pueden tener digamos yo imagino que muchos de ustedes han visto esta presentación y después vamos hablar del comité Los Alerces también muy brevemente también me interesa más bien aclarar dudas preguntas que puedan haber, y quizás podríamos después al final hablar un poco el tema vivienda en la comuna que yo creo que es un desafío grande que tenemos hacia delante.

Este proyecto bueno voy a ir un poquito más atrás este proyecto que nace de producto un estudio que hizo la SECTRA por ahí por el año 2003-2006 ya que se llama interconexión vial Viña del Mar-Concón ya y de ese proyecto surgen varias iniciativas de inversión básicamente tres el primero es en la VÍA PIV la que une y de hecho estamos construyendo ahora los puentes el estero de Reñaca que es básicamente la conexión de Vicuña Mackenna Balmaceda la

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

subida que se hizo por Gastón Amel hasta bueno llegar hasta acá hasta Concón nos faltan de eso faltan dos etapas, surge también un proyecto que es el mejoramiento del camino Reñaca-Concón Edmundo Eluchans que está en la etapa de prefactibilidad que también lo está haciendo las Sectra y el camino costero y el camino costero la verdad que siempre se fue se fue retrasando porque la verdad que no daba la rentabilidad social porque no es un camino que tenga un gran flujo de vehicular y lo que se hizo fue de alguna forma modificar la visión del proyecto, y en realidad es un proyecto que se llama camino Reñaca-Concón pero en realidad es un proyecto más bien de un espacio público ese es un poco la lógica que tiene el proyecto el área del proyecto parte en Reñaca en el primer sector de la playa Reñaca recorre todo el camino costero y termina acá en el sector de la rotonda y un proyecto que cuesta próximamente en total unos 20.000 o 25.000 millones y si se va a ejecutar por etapas, la primera etapa es entre la rotonda de Concón y aproximadamente el sector de la Playa los Lilenes esa es la etapa que hoy día está en etapa de perdón en etapa de adjudicación, ahí voy a entrar en detalle en que etapa estamos hoy día administrativamente.

No voy a entrar mucho en detalle, todos conocemos el camino yo lo recorro los sábados en bicicleta, todos sabemos el estado en que esta, es una ruta en realidad hay dos problemas que hay que resolver con este proyecto.

Uno es que eso es una ruta que hoy día no tiene conectiva peatonal, osea si uno la quiere recorrer a pie no se puede o si se puede muy peligroso.

Lo segundo tiene en la carpeta de rodado la superficie rodado el asfalto en pésimas condiciones ya porque es una zona de muchas vertientes es una zona que tiene mucha agua y esa es quizá la principal complejidad del proyecto la principal complejidad tiene que precisamente con que el espacio que hay hoy día para la ruta es bastante angosto y por tanto para generar ese ancho estándar que necesitamos nosotros es en algunas zonas hay que crecer hacia el mar en otras zonas a los cerros pero en el fondo lo que busca el proyecto es normalizar el perfil de la vía perdón el perfil de la vía dejando dos pistas una por sentido no se modifica el diseño geométrico de la vía osea no va a dejar de ser un camino sinuoso un camino de 30 kilómetros por hora se mantiene ese carácter del camino no es una ruta de interconexión que disminuyera los tiempos de viaje ese no es el beneficio proyecto se incorpora una vereda y una ciclovía en toda su extensión esos son los dos grandes atributos en el fondo del proyecto

Ya esta es la primera etapa son del orden de los 9.300 millones de pesos una inversión bastante importante hoy día está en etapa de adjudicación nosotros lamentablemente nosotros licitamos esta obra al final del año pasado, nosotros como servicio por el monto este es un contrato que va a tomar de razón de contraloría y por tanto los procesos de licitación de este tipo de contratos durante seis meses y lamentablemente la empresa que se iba a adjudicar la obra decidió no firmar el contrato porque según ellos se habían equivocado en los cálculos y ahí se inicia un proceso de invalidación y desistimiento de la licitación y nosotros como permiten las bases se adjudicó al segundo mejor oferente y ese hoy día está para toma razón de controlaría por tanto si todo anda bien eso esperamos en una obra que debiera partir por ahí por el mes de noviembre y tiene un plazo ejecución de poco más de un año.

Quería mostrar este es el perfil de la vía, que el perfil que nosotros queremos mantener o sea que el proyecto va a mantener durante todo el trayecto y ese es el gran cambio que hace el proyecto del borde costero en el fondo incorpora dos calzadas de tres metros y medio, hoy día eso no está no existe el ancho de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

la calzada es variable, incorpora una vereda de 2,65 metros fijo que puede ir creciendo disminuyendo algunos tramos, una ciclovía de dos metros obviamente con los distanciamiento y aquí se genera una zona que variable ya pero en el fondo yo voy a poder recorrer o en bicicleta o caminando o en auto obviamente todo el trayecto de la vía de manera segura incorpora luminarias peatonales, luminarias vehiculares y todas las medidas de protección del borde Es un proyecto que se sometió al sistema de evaluación de impacto ambiental el sistema nos dijo que este proyecto que no requería declaración de impacto ambiental pero igual hicimos la consulta de pertenencia porque entendemos que es una obra sobre todo en la etapa de ejecución de alguna manera va a generar un impacto obviamente durante la travesía nosotros tratamos y comparamos todas las medidas ambientales necesarias para minimizar ese impacto. Este un perfil tipo y un poco lo que les queríamos mostrar esta la calzada, el pavimento si se fijan tiene un diseño urbano no solamente meter veredas de hormigón un ancho de la ciclovía sino que incorporar y un diseño urbano que efectivamente se transforme en un paseo, tiene todo el mobiliario urbano y a partir del año pasado le hemos ido incorporando algunas modificaciones que nos han pedido algunos vecinos del sector nosotros hicimos una socialización con el comercio con los restaurantes de acá abajo con los pescadores con la gente del club de yate en el caso de los pescadores nosotros vamos a hacer algunas modificaciones en este sector fundamentalmente porque ellos tienen tránsito que es bien pesado en algunas horas de la madrugada entonces el pavimento que se incorpora tenga la resistencia para eso, bueno esta imagen el fondo es la calzada y es esta vereda que permite recorrer en toda su extensión esa es la gran gracia.

Hay un tema y lo importante que todos sepamos es que hoy día hay lugares para estacionarse pero son lugares bastante irregulares son la nada nosotros al normalizar la vía, al incorporar ciclovía, al incorporar vereda, nosotros necesariamente vamos a disminuir la cantidad de estacionamientos, en algunas zonas como esta por ejemplo perdón aquí también frente a la caleta de pescadores vamos a poder incorporar algunos estacionamientos pero no es una vía para estacionarse, es una vía para estacionarse en alguna de las entradas y después caminarla, recorrerla en bicicleta o recorrerla en auto pero no va a ver esta cantidad estacionamiento que día uno podría eventualmente encontrar porque en el fondo normalizamos la vía

Aquí algunas cosas que hemos incorporado unos cambios que en el fondo el mejoramiento esto y lo otro es que tiene que algunas expropiaciones son menores que ya están todas tramitadas hechas pero son bastantes menores y entiendo que acá en la caleta hay una pequeña expropiación acá en el club de yates hay una pequeña expropiación, pero son bastante puntuales

Con respecto al tema de los desvíos bueno eso lo vamos a tener que presentar formalmente a la municipalidad su momento el plan de desvío lo tiene que aprobar el director de tránsito, nosotros siempre tratamos en nuestras obras de al menos mantener una faja de sentido puntualmente hacer cortes totales pero tratamos de evitarlos, pero evidentemente acá el único desvío posible es por la parte alta de Concón, ahora insisto que el flujo acá de lunes a viernes durante el año es bastante menor no es un flujo importante los fines semana un poco más en vacaciones un poco más pero la verdad que es una ruta que tiene bastante buenas alternativas para hacer los desvíos de tránsito, pero obviamente nosotros en su momento haremos todas las presentaciones a la municipalidad es una autorización de los desvíos lo hace lo hace el director del tránsito.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

Hemos hecho participación ciudadana bueno pre pandemia, hicimos varios pos pandemia varias y durante la pandemia hemos hecho algunas también y en el fondo yo creo que un proyecto mi impresión es que este es un proyecto que tiene bastante conocimiento ahora hay que entrar un poco más en el detalle como lo hemos hecho con los pescadores pero en el fondo la idea es poder informar y durante la etapa de ejecución nosotros tenemos un equipo de difusión el contrato contempla difusión también para ir informando las distintas etapas del proyecto todos los desvíos de tránsito todas las señaléticas correspondientes eso etc.

Eso a grandes rasgos como decía al principio que yo prefería más bien responder consultas si es que hay no se si alcalde pasamos al tiro a los Alerces

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Solo una consulta hagamos las consultas de este tema y pasamos a Alerces 2, estamos director con posibilidades ya que estamos en la fase clave del proyecto donde están tomadas de contraloría de hacer nuevas socializaciones con el equipo municipal y equipo Serviu con los distintos afectados seguramente sobre todo residentes, locatarios, pescadores de este tema esa es la primera pregunta.

Y la segunda si efectivamente podríamos trabajar con los equipos técnicos para tomar decisiones para nosotros efectivamente es una obra sentida la requerimos y es urgente, sin embargo surgen estas estas contradicciones que muchas no queremos justamente hoy día en noviembre empieza ya la época alta de verano en la comuna de Concon que la afluencia de público es permanente, ver la posibilidad de que justamente el inicio de las obras sean por los sectores donde tenemos menor afluencia y que las obras donde por ejemplo sector la boca sean posterior al verano estamos hablando de marzo y poder programar ese sentido no sé si tenemos esas posibilidades director

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Todas las sociabilizaciones siempre nosotros nos ayudan es importante que la gente conozca el proyecto, quizás la única restricción es que proyecto que nosotros podemos incorporar algunas modificaciones, pero bien puntuales nos ha pasado a veces que la obra está terminada y no queremos y ya claro no hay mucha posibilidad de cambio, pero evidentemente está la voluntad de hacer ajuste al proyecto en este proceso de participación, pero de todas maneras yo creo que eso siempre ayuda.

Con respecto al tema de los plazos es bien importante alcalde porque esta es una obra que dura más de un año, entonces nosotros algún verano o sea al menos dos veranos vamos a estar interviniendo efectivamente como la obra va a partir de ahora las obras tienen una partida más bien lenta y empiezan a aumentar la velocidad y llegan a un pick, entonces probablemente durante este periodo estival lo podemos programar perfectamente de trabajar en zonas donde impacte lo menos posible por ejemplo en esta zona de acá no tocarla entrar en marzo, porque además quien nos autoriza nosotros los eventuales desvíos de bienes nacionales de uso público es la municipalidad así que es un asunto de coordinación la empresa tiene que ajustarse la persona que se haga cargo tiene que ajustarse a esa programación y efectivamente a partir de marzo y lo ideal siempre es que entre marzo y noviembre del año 2022 se avance lo más posible cosa que el próximo verano estemos haciendo obras ya de terminación pero se puede coordinar sin ningún problema.

REPÚBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECRETARÍA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Gracias director Concejala por favor

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Director gracias por estar presente en nuestro concejo municipal me preocupan dos cosas principalmente uno como han visto la forma de canalizar las vertientes naturales cuyo fines sería reutilizarlas ya que esa agua o sea nuestro borde costero se caracteriza por tener varias vertientes naturales y hoy día con la escasez hídrica que tenemos en el país a nivel mundial creo que sería muy bueno incorporar en su reutilización para otros fines ya sea riego y otros temas creo que es algo no menor y me gustaría dentro de lo posible que lo pudieran incorporar.

Y lo otro es con respecto a las ciclovías ya que, si bien hoy día hay un pedacito muy pequeño, pero se utiliza para estacionamiento como logramos controlar que esas ciclovías no se utilicen como estacionamientos una vez terminado el proyecto.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Con respecto a lo primero el proyecto efectivamente en toda esta zona normalmente aquí aparecen estas vertientes incluso por este lado también lo que hace el proyecto como todo proyecto vial es que canaliza las aguas, por tanto para poder capturar las después es más fácil pero el resto no contempla algún sistema de reutilización, las aguas van al mar como van hoy día entonces después es más fácil porque en el fondo aquí va todo la serie de ductos que van conectando las aguas y las vas conduciendo después se puede hacer con otro proyecto una forma de recuperar de hecho va hacer mucho más fácil que lo que hay ahora porque hoy día las esas vertientes naturales pasan incluso pasan por arriba del pavimento y además deterioran el asfalto, entonces efectivamente se puede hacer pero tendría que ser una etapa posterior pero va a ser más fácil porque el proyecto va a canalizar todas las aguas.

Y con respecto al tema la ciclo vía si ahí hay dos cosas nosotros siempre colocamos barreras físicas de hecho aquí va a una solera que separa, pero si el automovilista es un tipo que no cumple la normal tránsito de la verdad que es que se va a subir igual, ya están estos postes de alumbrado entonces efectivamente le va a ser un poco más difícil, pero ahí yo creo que hay una mezcla este proyecto y fiscalización para que la gente cumpla un poco lo que corresponde

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente no podemos sugerir ahí en esos bolones grandes que muchos automovilistas no les gusta pero en muchos lugares se utilizan o pilares para efectivamente evitar que los automóviles se coloquen en ese en la ciclovía y bueno nosotros como municipio también tenemos que analizar dónde vamos a colocar también el gran flujo de vehículos que son los clientes que justamente van al sector gastronómico del borde costero, pero tenemos que ir solucionando las cosas de a poco creo que se va a ver una gran obra de una gran envergadura y de un costo muy alto tenemos que prever que se mantenga se cuide y de los servicios que requieren que justamente mejorar la vialidad, mejorar y tener una buena ciclo vía y por supuesto unas buenas veredas para que nuestros turistas y visitantes puedan transitar tranquilamente

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

El proyecto contempla algunas medidas, pero efectivamente podríamos hacer más después pero efectivamente el proyecto contempla barreras para para evitar no se puede colocar en toda la extensión porque también hay atravieso entonces ahí por eso le decía este proyecto y también después de gestión de como nosotros administramos esto para que la gente ocupe adecuadamente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias tiene la palabra el concejal Fernández por favor, luego la concejala Elda Arteaga y luego la concejala Ilen Sáez

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor director me preocupa la expropiación es que ustedes van hacer, solamente usted nombró dos clubs de yates y los pescadores hay alguno más que vaya expropiarse?

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Están expropiadas ya.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Están es propiedades

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Están expropiadas ya.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Estas expropiaciones vuelvo a insistir, vuelvo a decir ellos son los únicos dos o hay más.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

No tengo el dato exacto que entiendo que son 7, si no me equivoco son 7 pero están hechas nosotros no podemos licitar un proyecto cuando los proyectos no están hechas en general estas expropiaciones fueron bastante entre comillas bastante amables porque por ejemplo no destruimos ninguna vivienda nada sino que son fajas, pedacitos mire yo me acuerdo de los pescadores que la mostré era un metro y medio, y además esa expropiación nosotros la pagamos no es que sea gratis nosotros le pagamos a los pescadores el valor de la expropiación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal Elda Arteaga, luego la concejala Ilen Sáez.

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Gracias presidente, solamente acotar porque había visto también el tema de las barreras para no subir cuando la concejala Sandra habla de balones yo quería argumentar que en vez de bolones y barreras podría hacerse una especie de jardineras porque encuentro que el proyecto si bien contempla algo de verde lo encuentro demasiado cemento para un borde costero que nosotros de alguna forma queremos darle a Concón una cara un poco más verde, un poco de más plantas entonces eso esas barreras se podrían transformar en barreras que jardineras con plantas porque también a la vez ayudaría al entorno yo veo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

demasiado cemento eso era como modo de complementar en el tema de no poder los vehículos subir a las veredas y no deteriorarlas

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

El proyecto contempla algunos trabajos de áreas verdes, pero que están fundamentalmente desde el borde de la vereda hacia el enrocado pero que son poquitas, porque efectivamente el espacio es muy estrecho entonces el podemos estudiarlo de hecho es más barato que sacar estas fachas de hormigón y poner espacios verdes, y si se puede incorporar eso no es tan difícil porque de hecho más barato no aumenta el costo, pero son sectores bien puntuales porque como decía el principio este perfil es muy difícil de encontrar en la calle o sea de hecho existen muy pocos espacios yo tengo el espacio para un metro veinte son siete metros de calzada casi tres metros de vereda aquí tenemos tres metros entre la franja protección la ciclo vía y esta la proyectada este espacio es poquito entonces en algunas zonas yo puedo crecer un poco y otras no podemos hacer un trabajo ahí para incorporar algo más de área verdad.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Es variables en algunos casos llega aquí en camino aquí no anda y aparece en el mar en el enrocado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala Ilen Sáez por favor

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

A mí lo que me preocupa en realidad es tú me dices que no se hizo un estudio impacto ambiental, lo que pasa es que me preocupa mucho el tema del santuario de la naturaleza que es el campo dunar que como ustedes saben está bastante dañado con toda la edificación existente que involucra a las comunas de Viña y Concón y por lo mismo salvaguardar lo que va quedando de dunas y por eso me parece extraño porque según el artículo 11 letra D también debe ingresar al servicio impacto ambiental con un estudio de impacto ambiental debido a que se encuentra cercano a un sitio protegido como es la duna que es santuario de la naturaleza monumento nacional, entonces me preocupa que cuando empiecen estas obras que no son menores que va a pasar porque entiendo que se ensancha un poco qué pasa con toda esa esa parte cómo se va a proteger toda la flora existente y por ende la fauna existente en los bordes cuando se empieza la construcción y por el otro lado cerca del hotel Punta Piquero existen árboles que yo diría de varios años entendiendo que no son nativos pero sí son árboles de muchos años y que no sería nada de bueno que este proyecto arrasará con ellos porque es un lugar ahí con mucha vegetación que desde Viña hacia acá está antes del hotel Punta Piqueros entonces ojalá que ese tipo de cosas se contemplen y se conserve porque ustedes saben lo que cuesta que un árbol crezca

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Haber eso son unos pinos que están cerca antes del hotel pero nosotros en esta etapa llegamos hasta un poco más hasta la Helena por tanto a nosotros lo que nos corresponde preguntarle a organismos competentes que el mismo servicio de evaluación ambiental si este tramo requería evaluación de impacto ambiental porque nosotros estamos dispuestos hacerlo obviamente y el

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

servicio nos dijo que no el servicio de evaluación ambiental porque no cumplía con los requisitos, ahora entiendo que el campo dunar esta aca que nosotros vayamos avanzando la etapa que viene vamos a volver hacer la consulta y si nos piden declaración la vamos a hacer el tema de los árboles no lo tengo en la cabeza lo vamos a analizar y estoy de acuerdo la idea de este proyecto es impactar lo menos posible el mayor ensanche no se produce hacia el lado del cerro sino que se producen fundamentalmente hacia el lado del mar porque ahí hay zonas donde que efectivamente se pueden hacer y habrán algunos sectores con muros de contención etc. para poder generar ese ancho que nos permita fundamentalmente meterla la vereda y la ciclovía porque la calle cabe lo que necesitamos es que es un proyecto que en realidad 70% los recursos se gastan en la construcción de esa de ese camino costero peatonal y en bicicleta ahí están los recursos pero cuando hagamos la etapa siguiente respondiendo su pregunta volveremos a solicitarla.

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Si solamente contemplando que en el otro lado en el en el lado del mar esta la roca oceánica que también es santuario de la naturaleza y todos los alrededores hay muchas aves que anidan entonces también contemplar que ese ensanchamiento también involucra la protección digamos de lo que es la toda la parte marina, las rocas que hay ahí todo para nosotros es una fragilidad que tiene que pensarse bien cuando se ejecute.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala había pedido la palabra la concejala Gabriela Orfali luego la concejala María José Aguirre y luego Sandra Contreras.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Buenos días Jefe SERVIU cuando usted menciona en el paisajismo como estamos en una sugerencia porque eso yo creo que es factible de pensar cuando ésta lo acaba de mencionar a usted que son áreas pequeñas, cuando se piense en el paisajismo me gustaría que se pensará también en un paisajismo del siglo 21 pensando en la escases hídricas, en el tema del riesgo que después nos tenemos que quedar la municipalidad haciendo cargo de ese riego, de esa mantención y pensar más que nada en el tema del agua y hoy día hay formas y hay paisajismo seco un paisajismo más sustentable que necesita menos agua y que genera también un ambiente muy agradable para caminar pero pensando también en lo que vivimos hoy día Chile como país entonces eso sí creo que es relevante y no creo que sea un cambio muy complejo de hacer porque eso es en etapas finales de la entrega casi pero si pensar más bien en un paisajismo sustentable más que solamente que esto sea pura planta

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Si súper bueno el planteamiento porque nosotros hacemos tres grandes cosas en el SERVIU construimos viviendas o las mejoramos, hacemos calle pavimentamos y hacemos parque de las tres cosas que hacemos y las de parque ya hace un buen tiempo atrás viene desarrollando una política de paisajismo y además un trabajo que se hizo a nivel nacional y regional efectivamente sale de este paisajismo súper inglés que nos gusta el pasto las grandes extensiones y recoger lo que nosotros tenemos y hacer diseños de espacios públicos que primero ocupen la flora que nosotros tenemos flora

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

autóctona que nosotros tenemos y que reconozca la capacidad hídrica que nosotros tenemos también y eso lo estamos haciendo esto por ejemplo el parque Barón que estamos construyendo en Valparaíso es un parque que debiera bueno eso es lo que dicen los paisajista ser más eficiente del uso del agua y eso lo tenemos súper internalizado yo y una de las cosas que me llevo yo me comprometo en eso alcalde es que vamos a revisar con el equipo todo el tema paisajismo los temas de árboles, tema nos plantea también tema las franjas verdes, para efectivamente que no sea un proyecto solamente que uno pueda recorrer en bicicleta de manera segura sino que además lo pueda hacer mirando en la naturaleza que hay ahí recogiendo eso e incorporar lo en el proyecto.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Y aprovechar lo que tenemos que el mar principal.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Que ese es el principal atributo finalmente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala María José Aguirre por favor.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Buenos días quisiera saber si se tiene considerada la mantención de esta obra después de la ejecución me parece importante presidente que se considere ese item porque el municipio no va a tener los recursos para arreglos que son importantes sobre todo en un camino costero, borde costero donde las mareas muchas veces sobrepasan al nivel de calle entonces tener eso y claridad en ese punto y considerar recursos a futuro buscarlos para estar adelantados a ese punto.

Y los otros verificar efectivamente si cuentan es necesario el estudio impacto ambiental y me gustaría que volviera a verificarlo antes de comenzar para no encontrarnos con sorpresas y se puede llevar su ejecución que es muy necesaria por supuesto lo estamos todos esperando pero sin contratiempos porque como ustedes saben hemos tenido varias construcciones que han tenido que ser detenida por la falta de esto de impacto ambiental no es necesario y yo voy a insistir en eso no es necesario la obligatoriedad para presentar un estudio de impacto ambiental ojalá ustedes dieran el ejemplo de presentar un estudio impacto ambiental sin la necesidad que se obligue y así poder trabajar sin contratiempos y le aseguro que se ahorran muchísimo no solamente nuestros recursos.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Si sinceramente SERVIU nosotros no conservamos ni mantenemos bienes nacionales de su público, de hecho el primer parque nosotros vamos a mantener es el parque Barón porque por especial se nos facultó a nosotros administrarlo como el parque metropolitano del SERVIU de Santiago del parque Metropolitano por tanto no están nuestros medios nuestro presupuesto en nuestra facultad la conservación y mantención de bienes nacionales de uso público no lo hacemos de hecho si no hubiera la ley de pavimentación y la que le corresponde financiar las conservaciones a los gobiernos regionales con los proyectos que presentan los municipios, ahora esta es una obra que del punto de vista del diseño por ejemplo el tema marejada en un diseño que se actualizo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

hace muy poco y por tanto contempla la actual situación de las marejadas que hemos vivido en los últimos años, eso no quiere decir que la obra sea 100% segura ante una marejada sino que lo que hace es minimizar el riesgo y controlarlo no eliminarlo y con respecto a la evaluación de impacto ambiental yo estoy de acuerdo mira nosotros hicimos la consulta precisamente al servicio de evaluación ambiental porque entendemos y lo estamos haciendo con muchos proyectos del servicio porque entendemos que hoy día es casi un requisito de hecho estamos creando una unidad de Medio Ambiente en el SERVIU pero no teníamos ahora en este caso puntual nosotros no podemos entrar al sistema ya porque el proyecto ya está adjudicado y nosotros cuando hicimos la consulta pertenencia nos dijeron que no requería el ingreso, ahora esta es la primera etapa y es la etapa probablemente entre comillas más urbana no si ustedes se fijan conocen mucho mejor que yo la zona pero esta es una zona que es mucho más urbana y además una zona que tiene buenos anchos o sea no es una zona que tiene grandes intervenciones precisamente de los Lilenos hacia el sur es donde está el santuario de la naturaleza el campo dunar, está la roca oceánica y probablemente esa etapa y las que vengan después que van a ser 4 o 5 y se requieran someter al sistema de impacto ambiental lo vamos a analizar.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

No sé si sabe que a menos de 244 metros del campo dunar el santuario de la naturaleza hoy se exige un estudio impacto ambiental así que ojalá pudiera verificar y no es para colocarle contratiempo al proyecto de ninguna manera lo queremos es necesario lo estamos entrando hace muchísimos años cien años, pero si pero si queremos que se ejecute sin contratiempos.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Es una preocupación que yo tengo y por eso hemos insistido hartito del tema participación ciudadana y entendemos qué que efectivamente vamos a tener probablemente algunos conflictos y la idea es minimizarlo, voy a darle una segunda mirada al tema de la declaración y sobre todo en las etapas que vienen después y vamos a insistir en el tema de en la parte de sociabilización y para que efectivamente porque muchas veces los conflictos se genera por falta información y ahí si podemos ahí podemos avanzar mucho.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ahí le pido director que nuestro equipo técnico estén muy conectado justamente para poder trabajar estos pasos de socialización lo más unido lo más aunado así que convoquemos la mayor cantidad de gente así que ahí le pido esa esa deferencia que los equipos técnicos están muy alineados para trabajar junto este tema porque ustedes van a contar con todo nuestro apoyo y poder contar con el apoyo de ustedes.

La última palabra respecto a este tema para pasar al otro tema concejala.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Director lo paso que me preocupan ensanche hacia el mar ya que justamente el eslogan del SERVIU es en el corazón de la recuperación, pero en el sector de la Playa Negra por lo que veo retirarían los árboles y se achicaría la playa, entonces quiero saber cómo han visto ustedes la solución en esa área para evitar una intervención tan drástica.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Nosotros que buena la pregunta para aclararlo nosotros no nos metemos de hecho este proyecto está siempre fuera del terreno playa de hecho una de las cosas que nosotros y una complejidad del proyecto es que éste no tocan ninguna concesión marítima, terreno de playa, zona de playa nada y de hecho casi 100% de los muros existentes se mantienen lo que nosotros vamos haciendo es que en algunos casos cuando en los sectores de Playa Negra hay espacio entonces lo que hacemos ahí volar es correr desplazar el eje la calzada de repente son 40 centímetros hacia el lado del cerro y eso nos permite generar el espacio para la obra, pero el proyecto no interviene y nos preocupamos mucho y los trabajamos mucho con el SHOA que efectivamente no nos metamos en esa zona de la zona conflictiva.

Están sin micrófono se pierde la señal, micrófono apagado...

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Lo voy a revisar les voy a mandar una minuta con el tema fundamentalmente con los árboles y las áreas verdes.

Están sin micrófono se pierde la señal, micrófono apagado...

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Si por su puesto lo voy a revisar.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias director por presentación, muy clara respecto al proyecto de borde costero tan sentido, tan necesitado, tan requerido, por esta comuna por la vocación turística que tenemos también y queremos también preservar porque queremos hacer una comuna turística pero muy sustentable para nosotros lo fundamental es la protección del medio ambiente y queremos hacer una comuna ambientalmente certificada también y que demos el ejemplo de lo que queremos hacer en adelante gracias director.

Por favor como estamos en el concejo municipal necesitamos aprobar 30 minutos más de concejo y así que por favor señora secretaria municipal

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores concejales y concejal llevó a votación el acuerdo número 64 para probar 30 minutos más de reunión en votación unánime se aprueba señor alcalde.

PRESIDENTE DEL CONCENJO

Señor director por favor continúe con el siguiente tema tan importante para nosotros como es el proyecto habitacional los Alerces.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Ya yo la verdad yo no quiero dos cosas en el proyecto no vamos entrar mucho en detalle cuáles son las 118 familias y tampoco la historia, la historia es larga, difícil, llena de llena de todo lo que se puedan imaginar, calles urbanizadas, cambios del plan regulador etc. Etc.

Yo voy a contar en que estamos hoy y yo aprovecho también así como usted me hacían preguntar yo también quiero plantear un tema a nosotros y yo creo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

que es un desafío para la comuna de Concón, Concón tiene una demanda habitacional muy grande y no tenemos proyectos en Concón y nos cuesta mucho y por dos razones hay pocos terrenos, son caros y además las normas del plan regulador de Concón no nos permiten generar proyectos de este tipo, de hecho para este proyecto hubo que modificar el plan regular.

Bueno en que estamos hoy día hoy día el proyecto tiene está prácticamente aprobado por nosotros yo le pido las excusas ahí porque nosotros tuvimos los funcionarios todo un mes en paro por diversas razones ayer votaron y bajaron el paro perdimos ahí un poco de tiempo este proyecto debiera quedar técnicamente aprobamos por nosotros dentro de los próximos 15 días, pero como ha transcurrido el tiempo y además yo ustedes saben pero el costo de la construcción en Chile ha subido de manera muy importante en los últimos meses y digo muy importante estamos hablando de cifras de en torno al 8, 9, 10 y 15% por tanto este proyecto está con los precios actuales y eso nos genera un déficit y agregado a eso y porque nos genera un déficit porque las familias del comité los Alerces no se si ustedes sabían pero ya tienen el subsidio lo tiene hace muchos años, por tanto ellos ya tienen un subsidio con la cantidad de recursos y el proyecto en realidad es un poco más caro que lo que ellos tienen, ahora el déficit es muy bajo o sea son 62, 65 uf por familia para que se hagan una idea nosotros tenemos un proyecto en Valparaíso que tiene un déficit de 500 uf por familia, no es un déficit muy grande entonces nosotros esto ya lo conversamos con el ministro de vivienda y nosotros vamos a pedir a partir de la aprobación que quiera ocurrir en la próxima semana vamos a solicitar esas 65 uf por familia adicionales para que el proyecto se pueda calificar definitivamente y partir la obra, cual es la gracia la ventaja del comité que se puede ser ventaja a esta altura de la vida es que yo no postulan a ningún llamado porque ya tiene subsidios se resuelve el tema de los 65 uf que no es una facultad que tenga yo como director de SERVIU tengo que pedir los recursos autorización al ministerio de Santiago pero vamos a hacer lo más rápido y eficientemente posible y la obra poder partir inmediatamente voy a tener permiso de obras y estamos en esa situación técnicamente proyecto está aprobado no fue fácil del punto de vista técnico voy a decirlo con mucho respeto pero tampoco fue fácil para nosotros el trámite aquí dentro del municipio fueron casi desde hace dos años, así que bueno estamos la última etapa esperamos resolverlo y de verdad yo espero sinceramente que esta obras tiene que partir antes final de año ese es mi desafío casi personal a final de año.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Director muchas gracias quiero hacer una pregunta nosotros podemos vamos a hacer nosotros como municipalidad el día de hoy vamos a asumir el compromiso y como concejo municipal también de dar todas las facilidades que este proyecto requiera nosotros no queremos que la municipalidad sea un obstáculo como lo fue porque hay que decir las cosas como son este municipio durante años fue un obstáculo para que este proyecto se llevara adelante como debería haberse llevado y seguramente hoy día la gente de este comité los miembros como éste deberían estar viviendo en sus departamentos lo que no ha ocurrido, sabemos que hay responsabilidades compartidas en todos los ámbitos hoy día la idea es poder salir adelante con este proyecto por eso la importancia de su presencia que nos diga lo que nos está diciendo porque nos da certezas o sea la certeza las está dando el director de SERVIU al cual le vamos a cobrar la palabra en su momento y nosotros como municipalidad

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

también vamos a tomar la palabra y el compromiso de aportar positivamente y hacer todo lo que esté a nuestro alcance en término normativo y de gestión para que este proyecto salga con el mínimo inconveniente y por supuesto lo que deseamos es que ojalá como así dice el director empecemos de una vez por todas y por fin este proyecto su construcción ojalá antes de que cierre el año y si no es así bueno público que partamos el 2022 con este proyecto ya iniciándose, así que el compromiso para el comité los Alerces por parte de esta municipalidad y este concejo municipal es vamos a estar de acuerdo es que vamos a hacer todo lo posible y por eso director para nosotros es muy importante tomar esa palabra de que en los próximos días próximas semanas este proyecto esté aprobado técnicamente y ojalá hacer todos los esfuerzos para que su construcción se inicie en las fechas que usted no ha planteado así director le tomó la palabra de todo el compromiso de que en conjunto llevemos adelante este proceso final para que se ejecute esta obra tan importante.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

No yo es lo que más de verdad quiero yo lamento perfectamente que se haya producido el déficit pero como que las circunstancias o los astros se alinearon para que las cosas sean un poco más complejas pero también será un punto que yo creo que también es un atributo del proyecto si ustedes miran esta cifra claro son 60 metros 61 o 60 metros es un buen estándar por lo que nosotros hoy día entregamos como ministerio, el ministerio entrega 54, 55 en promedio ustedes dirán son 4 metros cuadrados no es mucho, es mucho en un departamento esos cuatro metros cuadrados se notan y por tanto es un diseño de proyecto de vivienda que puede parecer que no tenga mucha importancia la estética pero nosotros hemos aprendido en el ministerio de la vivienda que para las familias también es muy importante sentirse orgullosos del lugar donde ellos viven y por eso además también creo yo otro atributo del proyecto que es el diseño urbano arquitectónico del proyecto también dignifique la vivienda social, y en eso hemos tenido como ministerios grandes desaciertos, hemos tenido aciertos que también hemos tenido grandes desaciertos este es un muy buen acierto nosotros también alcalde nos comprometemos a ponerle toda la máquina necesaria para sacar esto adelante ahí probablemente les pediremos apoyo para que nos acompañe a Santiago para cuando haya que pedir y nada estamos ahí los últimos 100 metros.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias vamos a dar palabra entonces la concejala Ilen Sáez y luego la concejala Elda Arteaga y la concejala Sandra Contreras y el profesor Alberto Fernández en ese orden.

CONCEJALA SRA. ELEN SÁEZ

Bueno primero voy a comentar algo antes de hacer la pregunta.

En primer lugar quiero agradecer a la presidenta del comité que se encuentra presente Rosa Olivares y no puedo dejar de nombrar a Sergio Riquelme secretario del comité que junto a las familias involucradas han estado durante más de 20 años luchando por el derecho a la vivienda por otro lado también agradecer al diputado Jorge Brito quien visibilizó el proyecto dando la posibilidad de ingreso del oficio número 76431 al congreso nacional donde se solicitó el estado actual del proyecto al SERVIU teniendo respuesta el día 25 de agosto del 2021 según oficio 3246.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

La pregunta ahora es cuál sería aproximadamente la fecha de construcción y también me gustaría tener información sobre la EGIS modelo y sobre la constructora José Miguel Carreño que sería la ejecutora porque entiendo que una cosa es el diseño de un proyecto y el otro muy importante relevante porque ya sabemos lo que pasó con las casas COPEVA entonces creo importantísimo saber quiénes son los que van a construir este proyecto para no tener después en la ejecución problemas peores.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Sí bueno si aprovecho de explicar también como funciona esto, la entidad patrocinante que antiguamente se llamaban EGIS es una institución que lo que hace es prestar asistencia técnica a la familia ya y ellos hacen el proyecto son las familias las que eligen con que asistencia técnica trabajar nosotros no lo decidimos y en eso es muy importante se produce una relación creo que en general muy positiva porque es el comité que encontrará la asistencia técnica y por tanto la asistencia técnica le responde al comité y no al servicio, yo creo que eso es muy positivo que en conjunto el comité con la asistencia técnica eligen a la constructora de hecho el SERVIU no firma el contrato construcción lo firma la presenta al comité con la entidad patrocinante y la constructora, el SERVIU y en la tapa ejecución obviamente el servicio siempre está presente porque acá hay boletas de garantía que es todo un procedimiento la inspección de un proyecto habitacional del fondo solarío tiene 3 elementos está la inspección que hace la propia entidad patrocinante como desarrollador del proyecto el SERVIU lícita y contrata lo que se llama un asesor técnico de obra un FTO le decimos nosotros nos encantan las siglas pero básicamente una inspección externa de un tercero y además SERVIU dispone de un funcionario del SERVIU que hace de inspección, entonces durante la ejecución tenemos esas tres elementos que no se garantiza nada pero nos asegura en general que el cumplimiento de la normativa actual del estándar nuestro en materia de vivienda se cumple y además hay dos construcciones nada más garantía que dura dos años que hay boletas de garantía y un periodo de pos venta que dura un año, entonces el proceso está bastante bien cubierto y viene un cuatro inspector que en mi opinión más importante que el propio comité en los que los comités visitan la obra van incluso a veces crear una comisión de obras y van permanentemente y tienen reuniones y eso también ayuda también al control de que la obra avance adecuadamente.

Con respecto a la fecha de inicio mire nosotros hoy día yo espero dentro de los próximos 15 días solicitar los recursos adicional a Santiago que son 9000 uf son menos son un poco más de \$200 millones para el ministerio de vivienda no es una cifra muy importante ya por tanto yo sé que eso va a andar bastante rápido esta súper estudiado y nosotros sabemos que es el costo adicional y por tanto yo creo que este un proyecto que debiera estar partiendo si todo ando bien durante el mes de diciembre si todo anda bien.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejal Elda Arteaga por favor.

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Gracias presidente el director bueno lamentablemente la vivienda aún no es un derecho universal consagrado para nosotros así que seguimos esperando este comité espero 25 años como bien lo saben sus socios y mi pregunta es cuánto

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

tiempo usted cree que se va a demorar el ministerio de vivienda en aprobar estos recursos adicionales porque usted nos dice posiblemente esto estaremos en diciembre quiere realmente que el ministerio tenga estos recursos disponibles para poder entregarlos al comité porque aquí hay un tema de gestión yo puedo pedir pero no sé o no tengo la seguridad si lo van a entregar usted tiene esa seguridad y si fuera así cuando más o menos sería y además solamente acotar de que es en estos 25 años han habido muchos parlamentarios, autoridades tratando de abogar de sacar adelante esto y bueno hoy usted lo dijo fue por el municipio que en realidad no sé no se pudieron hacer las cosas pero aquí todos hemos querido que esto salga adelante pero hoy día hoy mi pregunta es usted nos puede asegurar que el ministerio de vivienda tiene esos recursos disponibles para poder entregarlo al comité para que ellos por fin respiren y diga me van a construir mi vivienda si no es en diciembre bueno en enero, febrero, marzo de próximo año pero ya tengo una realidad sea cuando más o menos podría hacer eso.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

O sea los recursos si van a estar garantizar la verdad porque primero porque no una asignación muy alta, segundo porque nos pasa habitualmente no ha pasado mucho este año con el alza de costos todos los proyectos que nosotros hemos pedido recursos nacionales el 100% lo han tenido ya es más de hecho nosotros tenemos una norma hoy día que nos faculta a nosotros como SERVIU de asignar esos recursos adicionales directamente en este caso no lo puedo hacer porque la obra no está en construcción todos los proyectos construcción a nosotros nos facultaron para aumentar en un 5, 6, o 7% los montos por el base a costo por tanto si los recursos van a estar yo no tengo ninguna duda de eso.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala Sandra Contreras, concejal Fernández y luego concejala María José Aguirre.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Primero que nada presidente quisiera saludar a la presidenta del comité los Alerces y a todos los vecinos que están afuera del concejo municipal y a todos los vecinos que no están siguiendo por las redes la verdad que a mí me parece muy vergonzoso que durante 25 años no se le haya dado solución a este comité por parte del municipio y del gobierno comunal anterior ya que ellos reciben efectivamente su subsidio el año 2014, incluso nosotros acá con el concejal Alberto Fernández estuvimos presente en la ceremonia de entrega de los subsidios de todos los vecinos los cuales estábamos muy contentos en su oportunidad porque definitivamente pensábamos que iban a hacer y van a tener sus viviendas.

También quiero hacer mención y aquí mención de la concejala y Ilen y agradecemos al diputado Brito pero aquí ha habido muchos parlamentarios y autoridades públicas y de gobierno que han estado apoyando acá a los vecinos como el diputado Rodrigo González, el senador Francisco Chahuán, el diputado Urrutia, la diputada Hoffmann, ayudando a que salga este comité y tome y tenga luz verde pero lamentablemente por una pésima gestión y la verdad que desconozco alcalde qué pasa por la cabeza del alcalde anterior que no defendía a sus vecinos y no defendía a este comité, históricamente 25 años aquí han pasado muchos concejales y todos esos concejales también han

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

puesto en su apoyo han dado su esfuerzo para que efectivamente tengan todos estos vecinos sus viviendas yo espero director que esta diferencia que se ha producido producto bueno de las alzas de los materiales y de la época que estamos viviendo efectivamente el estado se haga cargo porque su deber no es deber de los vecinos para que ellos definitivamente podamos estar celebrando e inaugurando la primera piedra en el mes de diciembre eso señor presidente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala efectivamente hoy día el comité los Alerces y ellos lo saben ya no están solos tienen un municipio que los va a acompañar en este proceso y nosotros nos vamos a entender en el ámbito de la gestión en todo sentido política, económica, técnica, recurso humano, para poder colaborar con el SERVIU para que esto ocurra rápidamente así como lo plantea el director y comentar no me corresponde comentar lo que pudo o no haber estado en la cabeza del alcalde anterior pero sin embargo después me voy hacer cargo los que están en mi cabeza y mi corazón y eso es el apoyo hoy día a los vecinos de nuestra comuna en todo desde Bosques de Montemar hasta el sector Rural y sobre todo el día al comité los Alerces así que ya lo saben yo solo manifestado y así vamos a seguir en esa línea profesor Fernández y luego si la concejala María José Aguirre.

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente quiero recordarle a los vecinos también a la presidenta que nosotros el año 2007 con la señora María Estrella, don Mario Núñez y don Marcial Ortiz, Susan Spichiger y el profesor Alberto aprobamos el terreno que era municipal el primer paso lo dimos el 2007 hasta hoy día y esta cantidad años que han habido creemos que fueron insuficientes para este proyecto que el 2016 con la colega Sandra Contreras apoyamos el plan regulador y ahí después 2018 se volvió a aprobar el regulador con unas enmiendas que tuvieron problemas esto justamente por los Alerces entonces cuando le decimos a los vecinos que los concejales siempre hemos estado dispuesto a ayudar a poder resolver los problemas que son grandes nuestra comuna también hemos visto hoy día usted Sr. presidente que está dispuesto con el equipo municipal para poder ayudar para que esto sea una realidad cuántos años pasaron, cuántas personas se fueron del comité tuve dos personas ex alumnos míos me dijeron profesor me fui del comité los Alerces porque ya era muchos años y se fueron a vivir a otras comunas siendo que nuestra comuna los vio crecer, porque se fueron porque realmente la misión anterior no se preocupó de ellos y hoy día se ha dado un paso sumamente importante don Tomás Ochoa siempre ha tenido la buena disposición para poder resolver problema Sr. presidente no solamente los Alerces que son 118 departamentos tenemos más de 1.200 familias de Concón que no tienen donde vivir y nos damos el lujo de la administración anterior de no preocuparse de las viviendas sociales de nuestra comuna Sr. presidente si don Tomás Ochoa tiene la buena disponibilidad de poder resolver los problemas que tenemos hoy día yo creo que tenemos que aprovecharlo aunque mejor le va quedar muy poquito pero yo creo que si él tiene la buena voluntad de bueno de buenas la situación discúlpeme señor presidente señor presidente yo creo que aquí nosotros los concejales los que estamos acá con usted señor presidente realmente estamos anonadados por esta situación de los Alerces pero a la vez estamos contentos porque al final las familias de Concón las 118 familias de Concón van a tener su casa propia todo lo que un ser humano necesita esa casa propia que más de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

1.200 familias de Concón no la tienen que han tenido que irse fuera de nuestra comuna Quillota, Manzanares, San Pedro, Viña del Mar, Valparaíso señor presidente aprovechemos hoy día que esta don Tomas Ochoa con su equipo y que podamos ver alguna luz de esperanza para los que no tienen vivienda que ojalá don Tomás hoy día nos ayude y esta realidad y venga y nos de a Concón y sea una realidad eficiente y por eso le digo Sr. presidente usted se la está jugando por ellos al final sí pero al final no es cierto donde hay muchos problemas con don Tomas lo van a solucionar y al final no es cierto las viviendas sociales de los Alerces es una realidad eso no más señor presidente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal y sin dejar de mencionar a aquellos que también ya fallecieron esperando su vivienda también creo que es importante mencionarlo.

Concejala María José Aguirre.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Saludar con mucho cariño a Rosa que está aquí que nos conocemos hace mucho tiempo y hemos trabajado este tema hace tanto tantos años saludar a la directiva y a los vecinos que están afuera y en sus casas cuesta, entender que haya tomado 25 años hacer realidad la casa propia, sobre todo un comité que siempre ha cumplido y siempre se ha involucrado en el trabajo entre las culpas que se pasaban entre la DOM y el mismo SERVIU no se avanzaba, una vergüenza me alegro que por fin director usted esté aquí presente haya venido por fin al concejo y dar fechas porque no dejaremos pasar más tiempo cuente con ellos y el apoyo al comité y al municipio Usted presidente para que por fin se haga realidad este anhelado proyecto no sólo para para el comité le hace bien a Concón a nuestra comuna.

¿Mi pregunta es cuál es el tiempo de ejecución del proyecto ya que vamos a comenzar en diciembre?

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Normalmente estas obras toman 18 meses de eso es lo habitual, nosotros hacemos todo hormigón armado y moldaje como con aluminio muchas horas entonces la verdad que avanzan bastante rápido, pero 18 meses entre 18 y 24 meses lo habitual pero más cercano los 18 meses.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias la última palabra entonces para la concejala Gabriela Orfali.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Feliz de verlo acá Tomás creo que es una señal potente que el jefe Serviú esté en la comuna esté tocando este tema tan sensible que la vivienda a nivel nacional y especialmente en nuestra comuna ya lo han mencionado la necesidad y usted lo debe saber muy bien la necesidad que es para la gente de la comuna tener su casa propia y no emigrar poder trabajar y vivir en tu misma comuna eso es calidad de vida.

Le miro la cara Macarena porque así le digo y cierto y la veo con una felicidad enorme de pensar que ya estamos hablando de fechas y diciembre y usted está aquí dando su palabra y yo creo que eso garantía y le debo ver a ella la cara y me imagino como como toda mujer que tiene una familia y que quiere una

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

casa debe ser súper emocionante Maca lo que estas sintiendo y contigo tu directiva y todo todas las 118 familias que han permanecido leales en la espera esto pero prefiero en vez de culpar y buscar culpables mirar hacia el futuro, mirar hacia lo positivo y mirar que la cara de la Maca representa y me emociono y representa a tantas familias que hacen voz de esta necesidad también, tenemos la construcción que está en inicios que esta caminando del comité Pedro Aguirre Cerda cerquita acá que también es una felicidad porque va a generar cambios para varias familias y urge como lo dijeron en la reunión pasada el banco de suelo, urge mirar la comuna de Concón como una comuna con necesidad y no mirarla siempre como las comunas de Valparaíso, Viña, San Antonio como las prioritaria, yo creo que aquí se demuestra que el trabajo en conjunto y sé que han habido muchas dificultades el mundo público genera dificultades más que soluciones entonces quiero mirar al futuro pero quiero también mirar que se vea que la necesidad de la vivienda no es un tema político es una necesidad no es un caballito de batalla para el mundo político ni que un diputado se levantó ni que un senador vino eso no tiene nada que ver porque yo creo que aquí todos tenemos el mismo fin y el fin es lo que hoy día veo en la Maca, lo que ella está proyectando hoy día eso es lo que queremos ver que la gente tenga su vivienda propia digna habitable y no en espacios pequeños donde no te pueda dar vuelta y no puedas estar con tu marido porque todo y perdón que lo diga así porque así son las viviendas sociales muchas veces que se siente todo para todos lados y la gente no puede nada, entonces a salido en tantos reportaje que sean dignas que sean bonita ese es un lindo proyecto entonces yo le agradezco, agradezco el compromiso y Maca un abrazo de verdad me emociona.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias a usted la palabra porque tenemos que cerramos y concejo por favor.

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

No porque yo quiero que los vecinos sepan que hoy día tenemos aquí a la Maca la presidenta de este comité que se esforzado tanto y hoy día nuestra quería Maca Rosa como la conocen otros está emocionada hasta las lágrimas y esa emoción queremos que ustedes lo sepan y ya que no nos podemos abrazar yo quisiera pedirle este concejo un aplauso para la directiva y los vecinos.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Director por favor.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Yo también para cerrar agradecer al alcalde la disposición la invitación yo la verdad feliz siempre venir algo los concejos yo creo que es una instancia, que la verdad que no nos invitan mucho así que agradezco que nos inviten al concejo y yo simplemente plantear un tema yo puedo venir otra vez y lo conversamos con mucha más calma está el comité los Alerces y también están otros comités y hoy día la gran dificultad que nosotros tenemos para poder efectuar este proyecto es suelo, si no hay suelo nunca haber vivienda y aunque no me crean el tema hoy día no son los subsidios, subsidio para la vivienda hay y hay hartos y lo que nos está faltando son proyectos los proyectos faltan porque no hay suelo nosotros queremos suelo en la medida que nosotros ganemos suelo los proyectos van a andar y los estamentos señores de un tema de trabajar en conjunto y una vez se lo dije al alcalde hace un par de semanas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

la gran diferencia en materia de vivienda en una comuna no la hace el SERVIU la hace la municipalidad y yo lo he visto cuando el municipio está involucrado en tema de viviendas los proyectos vuelan.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Pero los subsidios la gente postula y sale cantidad rechazado es tremendo la cantidad de rechazo que tienen cuánta gente nosotros nos sentamos muchas veces ayudar para que postulen los sistemas en SERVIU la gente llega agobiada y conozco mucha gente que ha postulado que postula en forma individual y nunca queda tu dices hay mucho, pero parece que no se sabe para donde cae.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Lo que pasa que nosotros tenemos dos líneas una es la individual y la otra la colectiva y ellos son colectivos.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

No yo estoy hablando individuales.

DIRECTOR SERVIU SR. TOMAS OCHOA

Los individuales efectivamente postulan 18.000 y entregamos 6.000 esa es la realidad es así, pero si los colectivos le voy a dar un dato nosotros tenemos hoy día unos 2.000 subsidios y han postulado 300 familias y estamos en septiembre, entonces subsidios para construir viviendas colectivas ahí.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias director por la información podemos profundizar después en esta tema lo importante es que hoy día se cumplió el objetivo efectivamente lo hemos dicho este concejo hace un concejos abierto a la comunidad transparente también donde vamos a informar de las cosas que ocurren, reiterar el saludo de agradecimiento a don Tomas Ochoa y a su equipo técnico que nos acompañado el día de hoy no han dejado muy claro los proyectos importantes para Concón, el borde costero y también los resultados del comité los Alerces nos alegramos de que nosotros en pocos meses con este concejo municipal hemos logrado más que en 20 años a propósito de toda la historia y eso también tiene que ver con los equipos técnicos de SERVIU con la voluntad del director y también de esta municipalidad actual. Reiterar lo que ya las concejales y el concejal han planteado ustedes y todos los comités de viviendas que están en Concón van a contar con nuestro apoyo sabemos que tenemos la dificultad del suelo hay que ver cómo lo hacemos pero no vamos a escatimar esfuerzo y tampoco vamos a dejar de hacer las cosas que debemos hacer así que director muchas gracias por su presentación a su equipo técnico que lo acompaña también gracias y tenemos un desafío importante que dar las cosas ocurran y es hacer nuestra misión me querida Rosa y todo el comité de nuestro amigo Sergio y a todos los que son parte de la comuna de Concón las cosas empiezan a ocurrir como deben ocurrir.

Vamos a cerrar el concejo solo una última un último tema durante esta jornada de ayer y en la mañana hemos tenido una información bastante importante necesitamos pedir una citación a concejo extraordinario el día mañana para tratar un punto muy importante que tiene que ver con la que hoy día se nos notificó ahora en la mañana que la empresa de guardia no va a cumplir el contrato por tanto necesitamos tomar una medida no va a cumplir

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

el contrato por lo tanto necesitamos tomar medida urgente y por los montos involucrados tenemos ya los concejos mañana si no nos quedamos sin guardia el resto del mes a pesar de que las licitaciones está en curso porque la empresa presentó una quiebra.

Con micrófono apagado no se escucha.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es que tenemos que preparar los antecedentes, porque como ocurrió hoy día y además tenemos que llevar otro tema importante que me acaba de informar el director de SECPLAC nosotros ya habíamos hablado con el gobernador regional con los equipos técnicos también del gobierno regional y existe una muy alta probabilidad de que podamos optar a circular 33 para la adquisición de camiones aljibes al menos desde estamos peleando uno pero podrían llegar incluso tres, que nos ayudaría bastante el tema de la entrega de agua potable el sector rural, por lo tanto como nosotros pusimos inmediata urgencia a la presentación de los proyectos necesitamos tomar un acuerdo concejo en el extraordinario donde nos comprometemos obviamente a la mantención de los camiones así que lo vamos a incorporar también la tabla mañana le parece.

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Solicitó que sea a las 4 de la tarde.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si por su puesto si no hay problema para el resto del concejo municipal, le parece a las 4 de la tarde el concejo extraordinario los dejamos citado ahora.

SECRETARIA MUNICIPAL

Quedaría entonces para mañana a las 16:00 hrs. aparte de los puntos que señaló el señor alcalde habría un tercer punto que es la autorización para pasar de propuesta publica privada con la mantención del CESFAM.

Les vamos a mandar igual la citación vía mail para que la tengan.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bien no existiendo punto y cumplida la misión siendo las 12:09 hrs. se cierra la sesión.

MARÍA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL