

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N°32
MIÉRCOLES 3 DE NOVIEMBRE DEL 2021
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

- 1.-Apertura de la Sesión.
- 2.-Pronunciamiento Aprobación de Acta Ordinaria N°31 año 2021.
- 3.-Informe del Sr. Alcalde.
- 4.-Correspondencia recibida y despachada.
- 5.-Pronunciamiento Aprobación Novena Modificación Presupuestaria Municipal.
- 6.- Presentación del Proyecto de Recuperación de Campamento Las Palmeras.
La presentación se realizará por el Encargado Regional del Programa Asentamiento Precarios del Serviu Valparaíso.
- 7.- Comisiones.
- 8.- Incidente.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muy buenos días concejales y concejal señora secretaria y a todos quienes nos acompañan el día de hoy, también dar los buenos días a todos y a todas las vecinas y vecinos que permanentemente nos siguen y nos ven a través de las plataformas virtuales de la municipalidad y pueden seguir este concejo municipal.

Por lo tanto, en el nombre de la comuna de Concón se da inicio a la sesión de concejo municipal de Concón ordinario N°32 correspondiente al día miércoles 3 de noviembre del año 2021.

En el día de hoy asisten la concejala María José Aguirre, concejal Alberto Fernández, concejala Gabriela Orfali, concejala Ilen Sáez, la concejala Elda Arteaga y la concejala Sandra Contreras y siendo la secretaria municipal señora María Liliana Espinoza Godoy.

Aperturando la sesión y partiendo con el punto N°2 de la tabla solicitamos a ustedes pronunciamiento de aprobación de acta ordinaria N°31 del año 2021 por favor señora secretaria proceda a someter a votación la aprobación del acta

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente en la pagina 10 dice no se esconde haber ellos eso esta mal escrito

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Para que quede en acta por favor

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Para que eso sea eliminado y en la pagina 20 la Seremi yo le estaba pidiendo una ubicación de la cuarta subestación y no sale en la pagina 20, no sale al final no sale ella porque se pierde el audio y debiera decir cuarta estación

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

Ya en la pagina 10 señor concejal vamos a revisar para corregir, pero donde no aparece el audio el problema es y les vuelvo a solicitar que traten de hablar de a uno y en ese orden de como van pidiendo la palabra cuando se cruzan muchas voces cuesta mucho poder transcribir y así que yo les vuelvo a reiterar el que seamos cuidadosos cuando intervienen

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Si, pero una cosa señora María Liliana es que los micrófonos debiéramos dejarlos abiertos o cerrados esa es mi consulta porque a veces nos equivocamos hablamos y no esta el micrófono abierto, entonces dejamos abierto los micrófonos no hay problemas si los dejamos abiertos para cualquier interpretación

SECRETARIA MUNICIPAL

No hay problema que dejen el micrófono abierto lo importante que no intervengan cuando otro esta hablando

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Muy bien

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

"Se pierde la señal micrófono apagado"

SECRETARIA MUNICIPAL

Tiene razón la concejala que los que tienen batería tiene que ir apagándolo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

"Se pierde la señal micrófono apagado"

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

"Se pierde la señal micrófono apagado"

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es el de la concejala Orfali y la concejala Contreras y María José

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo lo tenia prendido

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bien alguna otra observación del acta por favor señora secretaria

SECRETARIA MUNICIPAL

No existiendo otra observación y señalando la corrección llevamos a votación la aprobación del acta N°31 en votación señores concejales y señoras concejalas y alcalde unánime se aprueba el acta N°31 acuerdo 109

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias bien vamos a pasar al punto tres de la tabla informe de alcaldía y se entrega lo siguiente informe en el concejo el día de hoy

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

Ord. N°271 de fecha 14 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala Sandra Contreras referente a labores realizadas durante el mes de agosto de don Salvador Donghi.

Ord n°377 de fecha 28 octubre 2021 dpto. de seguridad pública: en respuesta a solicitud de la concejala María José Aguirre referente a informe de catastro de cámaras sin funcionamiento y plan de manejo para su reparación.

Ord n°273 de fecha 14 octubre 2021 del dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala María José Aguirre referente a cantidad de fiscalizaciones que ha realizado la oficina de medio ambiente en los últimos 3 meses.

Ord n°276 de fecha 15 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala María José Aguirre referente a información de máquinas de ejercicios de área verde a2 plaza los cisnes.

Ord n°280 de fecha 21 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala María José Aguirre referente a norma secundaria de aguas del rio Aconcagua.

Ord.n°274 de fecha 14 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala María José Aguirre referente a oficio n°786 enviado al municipio por parte de la d.o.h. el 22 junio del 2021.

Ord n°78 de fecha 29 octubre 2021 dpto. de secretaria Municipal: en respuesta a solicitud de la concejala Gabriela Orfali referente condominios sociales y su directiva.

Ord. N°270 de fecha 14 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud de la concejala Ilen Sáez referente a reactivar mesa técnica del humedal.

Ord.n°272 de fecha 14 octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud del concejal Alberto Fernández referente a informe de labores de don Salvador Donghi.

Ord n°279 de fecha 20 de octubre 2021 dpto. de Dimao: en respuesta a solicitud del concejal Alberto Fernández referente a informe del profesional salvador Donghi referente al plan de descontaminación 2020-2021 para la comuna de Concón.

Ord n°088 de fecha 27 octubre 2021 dpto. de educación: en respuesta a solicitud del concejal Alberto Fernández referente a informe de decretos de nombramiento de los docentes que solicitan que se revisen su titularidad.

Ord.n°54 de fecha 27 octubre 2021 dpto. de Finanzas: remiten balance ejecución presupuestaria tercer trimestre 2021.

Ord n°072 de fecha 27 octubre 2021 dpto. de Control: informa cumplimiento pagos previsionales y aportes al fondo común municipal del tercer trimestre año 2021.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Ese es el informe del día de hoy de los documentos entregados al concejo municipal damos la palabra a la concejala señora Sandra Contreras.

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente muy buenos días y buenos días a todos los colegas que están participando hoy día del concejo municipal y por supuesto a todos los vecinos que nos están viendo en este momento a través de las redes sociales.

Solicitar alcalde que no se me ha entregado los siguientes informes que fueron pedidos en el concejo del 16 de agosto, yo pedí un informe completo de lo cobros y recaudos de los eventos y ferias realizadas en los últimos 3 años hasta la fecha y que deben incluir los listados de quienes se les ha cobrado, y cuanto se ha cobrado y eso lo solicité el 16 de agosto y quisiera saber porque no se me ha entregado.

Y en el concejo del 8 de septiembre también pedí un informe de las empresas que funcionan en el parque industrial que tengan sus patentes al día y las empresas que no han cancelado en los últimos 5 años esos informes presidente ya llevan casi 1 o 2 meses y el otro 1 mes y no se me entregado y quisiera saber que me den respuesta porque no se me a entregado y no se me a dicho absolutamente nada al respecto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por favor que quede en acta y que le entreguen respuesta a la concejal respecto a las entregas de sus informes por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

Si señor alcalde se encuentra ambos solicitados y re solicitados en el oficio de la semana del ultimo concejo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto para que procuremos avisar a las direcciones que los envíen para entregarlos el próximo concejo por favor.

Concejala Ilen Sáez

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Buenos días a todos y a todas los presentes y también los que nos están mirando por streaming quería recordar que yo el primero septiembre pedí el ordinario 45 del 9 de agosto y estamos a cuanto a pasado del primero de septiembre a justo casi un mes

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Y lo otro que me llego la respuesta de la reactivación de la mesa entonces entiendo yo que nosotros no pedimos cuando se solicita nosotros no sabemos a que dirección va y esto se dirigió a Medio Ambiente y reiteradas veces se a dicho que el parque la Isla esta bajo la tutela de la dirección de Turismo, por lo tanto la reactivación de la mesa debiera haber llegado a la dirección de turismo, entonces encuentro que es una perdida de tiempo que esto haya llegado a Medio Ambiente entonces la respuesta obviamente es que ellos no tienen la potestad entonces solicito nuevamente que esto vaya a la dirección que sea competente gracias

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Que quede en acta por favor y hacemos la solicitud como corresponde.
Concejala Gabriela Orfali

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Hola buenos días, buenos días a todos los que hoy día se están conectando a escuchar este concejo el primero que iniciamos en noviembre. Alcalde el informe de la Dom yo se que la Dom tiene cualquier cantidad de pega lo tengo claro de hecho han avanzado en tramitar algunos informes pero este informe para mi es de verdad super relevante y lo espero del 8 de septiembre que es el informe del edificio Duo que esta en plena construcción y que quiero conocer desde el punto de vista legal dado que desde contraloría hay un informe Dom y quisiera conocer lo solicitado ya esta es la tercera o cuarta vez que lo pido yo se y entiendo la pega que tiene Dom pero a ver si la próxima semana pudiera estar ese informe aquí en concejo ya gracias

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Queda en acta entonces, concejala María José Aguirre

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Presidente buenos días, buenos días a todos a nuestros vecinos no se me a entregado la información sobre las nuevas contrataciones según el articulo 8 tenemos derecho a esa información así que agradeceré que me la puedan hacer llegar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Queda en acta entonces, bien si no hay más observaciones pasamos entonces al punto N°4 a correspondencia recibida y despachada señora secretaria

SECRETARÍA MUNICIPAL

Señor alcalde en esta oportunidad no tenemos lo poco que llevo que eran unas invitaciones se las hicimos llegar a los señores concejales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias perfecto pasando al punto siguiente de la tabla nos corresponde el Pronunciamiento Aprobación Novena Modificación Presupuestaria Municipal, por tal motivo solicito a la presidencia de la comisión la señora María José Aguirre presidio para que nos pueda entregar el informe de comisión y así poder proceder a la votación de la modificación

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Ayer martes 3 de noviembre a las 10 de la mañana realizamos la comisión mixta Finanzas-Secplac el tema fue la novena modificación presupuestaria de 2021 y asistió Carlos Cubillos director Secplac, concejales Ilen Sáez presidenta de comisión Secplac, Elda Arteaga, Alberto Fernández y María José Aguirre quien preside la comisión Finanzas se excusa la concejal Sandra Contreras.

En ingresos se incorporan un total de \$294.500.000 de los cuales \$230.000.000 son por conceptos de permisos y licencias por mayor recaudación y \$64.500.000 parte del fondo común municipal, en gastos en textiles, vestuario y calzado se incorporan \$4.500.000 para la adquisición de banderas Chilena y comunales, en servicios básicos se incorporan \$86.500.000

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

para contar con recursos para el consumo de alumbrado publico dado el mayor gasto presentado a la fecha y en servicios técnicos y profesionales se incorporan \$60.000.000 para la contratación de asesorías profesional vial como apoyo a las mega obras y de gran impacto vial que presentara la comuna como son el puente Limache, puente rotonda Concón-Quintero y mejoramiento del Borde Costero y que además tenga contacto con la comunidad y poder informar de forma adecuada y anticipada los cambios y evitar los problemas que traerán los trabajos.

Deberá ser la contraparte técnica del municipio y un experto en temas viables. Al fondo común municipal permisos de circulación se incorporan \$143.750.000 por conceptos de permisos de circulación para ser transferidos al fondo común municipal correspondiente al 62,5% del total de ingresos por este concepto eso es lo que podemos informar presidente pero en base a esta modificación queremos solicitar un informe sobre las razones de las caídas de las luminarias en la primera etapa la posibilidad que la oficina de Chilquinta pueda volver a Concón y la presentación del proyecto de los puentes Concón-Quintero a este concejo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala incorporaremos las ultimas solicitudes de la comisión sin embargo cuales fueron las conclusiones respecto al tema de la modificación

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Vimos los temas, los tratamos quedamos de acuerdo para aprobación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto muchas gracias

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

No sé si alguien quiere agregar algo más

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias entonces por favor señora secretaria podemos someter a votación el punto N°5 de la tabla

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores concejales se lleva a votación entonces el pronunciamiento por la aprobación de la modificación presupuestaria novena de la municipalidad de Concón en votación unánime señor alcalde se aprueba acuerdo N°110

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias señora secretaria y concejales bien.

Punto N°6 de la tabla algo muy importante para nuestra comuna y también para un sector donde se ha hecho un trabajo social de vivienda y también de recuperación muy importante por eso el día de hoy hemos invitado al equipo técnico del Serviu junto a nuestro equipo técnico de la Dideco para poder llevar adelante la presentación del proyecto de recuperación del campamento las Palmeras, esta presentación se va realizar a través del encargado regional del programa de asentamientos precarios de Serviu Valparaíso así que muchas gracias jóvenes por acompañarnos ahí les pido a ustedes que se presenten y podamos avanzar en la presentación concejalas por favor

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente antes de iniciar la presentación solamente reiterar que para las presentaciones del concejo se requiera solo 15 minutos y no hacerlas mas extensivas si no se nos va a pasar el tiempo por favor

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ya les advertimos y estamos con los tiempos bien acotados para poder avanzar el día de hoy

SR. FELIPE DÍAZ

Perfecto muy buenos días alcalde, muy buenos días a las señoras y señores concejales les traemos también en la presentación impresa se las vamos a entregar también para que ustedes las puedan ir revisando mi nombre es Felipe Díaz soy el encargado regional del programa de asentamientos precarios del Serviu Valparaíso me acompaña don Juan Contreras que es el encargado técnico del campamento de las Palmeras y además esta don Rodrigo Carreño que es el encargado social del campamento las Palmeras de acá de la comuna de Concón.

Primero alcalde, concejales y concejales es poder comentarles bien a groso modo cual es nuestra intervención como programa de asentamientos precarios del Serviu de Valparaíso, nuestro objetivo como programa es efectivamente poder entregarles una solución habitacional definitiva a las familias que viven en situación de campamento y ya sea mediante una estrategia de radicación o bien mediante una estrategia de relocalización.

Nosotros el año 2011 hicimos el primer catastro como ministerio nacional de campamento, en ese catastro el año 2011 se identificaron en nuestra región de Valparaíso 146 campamentos y luego se genera su actualización en el año 2018 lo que arroja como resultado que en la región existan 181 campamentos y en la comuna de Concón dos campamentos que son la Isla Carretera y las Palmeras que es el cual hoy día les vamos a presentar.

Nuestras estrategias de intervención es primero generar lo que son los estudios previos se hace un diagnostico de la situación del campamento se hace luego topografías mecánicas, análisis normativos, estudios legales para poder definir efectivamente cual es la estrategia viable en ese sector, si producto de los estudios previos se identifica que la estrategia para poder abordar la solución habitacional para ese campamento es la de la radicación y urbanización entran a nuestra área de urbanización donde lo primero que se hace es adquirir el terreno en el caso de que no sea del Serviu o alguna otra ente público echa la adquisición del terreno te genera el plano del loteo, plan de especialidades y luego viene una etapa que es muy importante que es la de ordenamiento territorial, porque una cosa es que yo haga el plano de loteo pero eso después tengo que llevarlo a la practica en terreno y eso implica que las familias tengan que ajustar sus cercos o en algunos casos que el loteo no le otorgue cabida a la totalidad de las familias tengan que reubicarse dentro del mismo loteo o bien también esta la alternativa para esa familia para poder salir voluntariamente del campamento mediante algún subsidio habitacional

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

“Se pierde la señal micrófono apagado”

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

SR. FELIPE DÍAZ

Entonces ejecutados el ordenamiento territorial viene luego ejecutar las obras ya del saneamiento sanitario donde se comienza por lo que es el agua potable, alcantarillado, pavimentación, alumbrado público hasta terminar con la regularización de los títulos de dominio.

Si por otra parte los estudios previos arrojan que no es viable la estrategia de erradicar las familias de campamento porque están digamos en situación de riesgo producto de quebrado, torres de alta tensión o en zonas de inundación entran por la línea de la relocalización y en ese caso lo que se efectúa es hacer un trabajo con las familias en postularlas a subsidios habitacionales para que ellos puedan buscar voluntariamente alguna vivienda o bien también asociarlos a proyectos habitacionales y que se generan específicamente para las familias de campamento, tal como tenemos el ejemplo acá en la comuna que es el caso del proyecto Pedro Aguirre Cerda y en el caso que el terreno sea de Serviu o alguna otra institución pública se genera un proyecto de recuperación en ese terreno para evitar que efectivamente pueda repoblar nuevamente ese campamento tal cual es el caso de las Palmeras

Ya ahora hiendo de lleno a lo que es el proyecto de recuperación y la situación del campamento las Palmeras, el campamento las Palmeras se incorporan en el catastro en el año 2018 se encuentra emplazado en un terreno que es principalmente de propiedad del Serviu está aquí emplazada lo que es en el sector de los Tres Esfuerzos entre la calle 13 y calle Vergara que vemos aquí el polígono del campamento donde de acá hacia abajo es el terreno que es propiedad del Serviu y luego esa otra punta es de un terreno que es privado.

En cuanto a la situación de las familias en el registro histórico de las familias cuando se efectuó el catastro se identificaron un 42 familias en el campamento para la totalidad de las familias se le entrego una solución habitacional el detalle es el siguiente de los 42 hay 17 familias que están asociadas al proyecto de Pedro Aguirre Cerda que partió obras en el mes de febrero de este año y lleva un porcentaje de avance cercano al 25% ese es un proyecto que se enmarca dentro de la línea de campamento por lo tanto de la actualidad de las 82 familias que componen este proyecto 49 están y son familias que están y pertenecen a campamento principalmente como les digo las Palmeras y también el campamento las Gaviotas que está en la comuna de Quintero muy cerquita de acá a nuestra comuna, luego hay 11 familias que tienen subsidios habitacional donde ellas van a ser encargadas de poder buscar una vivienda que ellas quieran y que no todas las familias quieren a veces departamento si no que buscar digamos casas porque tienen mascotas animales y prefieren en esas situaciones, luego tenemos 4 familias que van a postular en el llamado de ahora de asignación directa que tenemos en el mes de octubre y nueve familias que salieron voluntariamente del campamento vale decir toda las familias tienen digamos una solución habitacional.

En cuanto a las inversiones que se han efectuado en el campamento como les mencionaba todas las familias hoy día tienen subsidios habitacionales eso es una inversión que ha hecho el ministerio de \$710.000.000 se hizo un diseño de proyecto de recuperación que lo vamos a explicar en mayor detalle posteriormente con una inversión de \$28.000.000 de pesos, los gastos de traslados transitorios que también lo vamos a explicar en el detalle posteriormente asciende a \$114.000.000 millones, el desarme de las viviendas que si bien son recursos que ya tiene hoy el servicio para poder generar \$58.000.000 millones y la ejecución del proyecto de recuperación por un total de \$570.000.000 millones, vale decir que la inversión total que ha hecho el

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

ministerio en el campamento las Palmeras a través de sus distintas líneas llega digamos a una cifra cercana a los \$1500.000.000 de pesos que se ha hecho en este campamento.

Como decía una de que de la manera que nosotros trabajamos es otorgarles estas soluciones habitacional a las familias ya sea en Pedro Aguirre Cerda o bien un subsidio para que las familias voluntariamente puedan buscar, como el proyecto habitacional Pedro Aguirre Cerda partió obras en el mes de febrero tiene ahora probablemente a fines del 2023 ya van a estar esas obras entregándose y por otra parte las familias que tiene sus subsidios habitacional y dado que es de interés tanto del municipio o de nosotros poder iniciar las obras de este proyecto de recuperación es que a las familias mientras esperan la construcción y buscan vivienda se les otorga un gasto de traslado transitorio que en palabras sencillas es un arriendo para que las familias mientras se les entrega el proyecto Pedro Aguirre Cerda o bien mientras encuentran las viviendas que ellos digamos buscan tengan y puedan salir del campamento y vivir en mejores condiciones mediante un arriendo, ese arriendo se genera a través de un convenio de transferencia de recursos que se firma entre el municipio, la Seremi Minvu y el Serviu y esto es para en el caso del convenio que tenemos hoy día vigente es para 25 familias donde se le va estar pagando mensualmente \$250.000 mil pesos hasta que ellos tengan su solución definitiva, en principio este convenio tiene digamos una vigencia de 24 meses pensando en la ejecución del proyecto de Pedro Aguirre Cerda, pensemos que abc motivo el proyecto se atrasase y no se entregase digamos en el plazo que esta definido se pide un aumento de recursos y a las familias efectivamente se les garantiza que ellos van a tener este arriendo hasta que obtengan su solución habitacional definitiva y ese gasto de traslado, ese convenio por un total de \$115.000.000 millones de pesos que ese convenio ya está firmado, está suscrito y ya esta con resolución de parte de la Seremi y esta vigente y ella ha sido muy importante la labor que hemos hecho en conjunto con la oficina de la vivienda tanto con Margarita y como con Marcelo donde hemos hecho un trabajo en conjunto para poder apoyar a las familias en la búsqueda de los arriendos e ir informando como se aplica y como funciona estos gastos de traslado transitorio, tenemos la experiencia también en la Isla carretera donde también fue el mismo procedimiento que hemos estado generando y que se esta hoy día generando para el caso de las Palmeras.

En el caso de ya entrando de lleno al proyecto de recuperación de las Palmeras previo para poder generar este diseño nosotros tuvimos digamos una serie de jornadas de trabajo tanto con distintos organismos del municipio con Secplac, Asesoría Urbana, la oficina la Vivienda para poder decir este es el terreno tenemos y podemos generar un proyecto de recuperación y fuimos nosotros ahí definiendo lanzando algunas ideas que debiese quedar incorporado dentro de este proyecto de recuperación.

El polígono del terreno del Serviu que se ve acá marcado en negro y la ejecución del proyecto lo que hoy día se esta y se va a ejecutar posteriormente es donde esta el sector del mirador de la Enap hacia arriba, este sector de acá abajo es un sector que ya se entregó en comodato al municipio donde ellos también tiene también su proyecto también se hizo el diseño del proyecto pero la ejecución del proyecto es del mirador de Enap hacia arriba con una superficie aproximada de cerca de 14.000 metros cuadrados va a ser la intervención que se va a realizar, una vez que ya fuimos avanzando con el diseño del proyecto de recuperación nosotros digamos que se genero una licitación por parte del Serviu, se contrato una consultora para que ellos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

pudiesen efectuar este diseño mediante una licitación pública y se fue generando una serie de jornadas en conjunto con los vecinos y con las distintas juntas de vecinos que están en el sector y con los vecinos que viven aledaño a este terreno para poder digamos hacer un trabajo que sea participativo en el sentido que ellos puedan ir señalando que les gustaría que este en este proyecto, en este espacio público que se va a generar y se le fueron también informando los distintos avances que se iban generando producto de la consultora, de los distintos de decirlo de alguna manera anteproyecto proyecto de recuperación se les iban mostrando a las familias cosa que ellos también pudiesen opinar y claramente digamos tomar en consideración lo que ellos estaban señalando y claramente cada una de las situaciones que ellos nos fueron señalando y que eran viables de poder ser recogidas quedaron efectivamente incorporadas dentro del proyecto de recuperación y lo mismo claramente con el equipo municipal.

Y así fue dentro del trabajo que se fueron generando con la comunidad una de las cosas digamos que a ellos les interesaba era el tema de la seguridad, garantizar también porque ellos han resguardado mucho que es el proyecto que es el mirador de la Enap efectivamente que se pueda mantener y conservar de esa manera y que sea digamos y que sea armónico con el proyecto de recuperación que hoy día se está generando con un paisajismo también que sea sustentable se considera también el proyecto lo que es la expropiación vial de la calle 13 y que después empalma hacia arriba por lo tanto digamos que en el caso de que el día de mañana se vaya a generar esa materialización de la calle 13 el proyecto de recuperación contempla que en ese sector no allá ningún tipo de espacio duro algún inmobiliario que efectivamente cause algún detrimento a este proyecto de recuperación que hoy día se esta generando le voy a dar la palabra a Juan que es arquitecto y que esta más a la mano con el proyecto arquitectónico para que les pueda explicar mejor con mayor detalle la situación desde el punto de vista técnico del proyecto

SR. JUAN CONTRERAS

Buenos días básicamente el proyecto recoge toda la inquietudes planteadas por los vecinos y se les da forma de acuerdo a las características del territorio plantea recorrido longitudinal que va vinculando toda la franja de parque y que ya esta consolidada en recorridos en el fondo que van por la cota del terreno que permite tener una accesibilidad universal que va conjugando distintos lugares de permanencia algo que se recoge también plantear espacios flexibles ahí un conjunto de miradores con la idea de que los vecinos después se puedan apropiar de ellos y darle un uso específico y también de manera transversal se van instalando con unos programas como un anfiteatro, estacionamiento en la parte baja y escalera que permiten el tránsito directo desde el sector alto hasta el sector bajo y todo esto acompañado de una buena iluminación que genere que sea un espacio seguro

Se hizo también un catastro de especies arbóreas se identificaron todas las especies que eran necesario conservar las que había que extraer y cual era el tipo de especie que había que incorporar para que todo esto pueda generar un área verde que en el fondo sea sustentable, entonces ahí estábamos mostrando una serie de imágenes de objetivos del proyecto que también hemos compartido en un formato impreso y lo hemos entregado para que la puedan ver con mayor detalle

Bueno como ya habíamos mencionado es una inversión de \$570.000.000 millones de pesos tiene un plazo de ejecución de 12 meses y acá también

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

tenemos algunas acciones que son importantes de mencionar le voy a pasar la palabra Felipe que tiene que ver en el fondo cómo vamos a poder llegar a concretar este proyecto cierto y obedece también a distintas etapas y a reforzar digamos este trabajo conjunto que hemos tenido tanto con el municipio como con las familias del campamento y también las familias beneficiarias del proyecto en fondo que son los sectores aledaños en especial del sector de los de los Tres Esfuerzos y Felipe si puedes

SR. FELIPE DÍAZ

Hoy día estamos en una etapa ya bastante importante y bastante relevante del proyecto recuperación de las Palmeras ya la solución habitacional para las familias que viven en el campamento hoy día yo ya la tienen tanto en el proyecto de Pedro Aguirre Cerda como la solución individual para cada uno de ellos asociado también toda la familia a este convenio que está con el municipio para los gastos traslado transitorio que son los arriendo entonces ahora viene la parte de que las familias efectivamente comiencen a aplicar sus arriendo para que esa manera puedan ir saliendo ir mejorando su calidad habitacional cosa que después eso nos permita poder entrar al territorio para poder generar el proyecto de recuperación, entonces lo primero digamos que estamos trabajando hoy día con el municipio con la oficina de vivienda es poder potenciar lo que es la aplicación de los arriendos que son gtt que la familia ya tienen vigente luego viene el proceso de ir e inhabilitar el terreno porque las familias no van a salir todas ellas digamos en el mismo minuto seguramente algunas en el mes de noviembre otras en diciembre enero va a ser digamos parcializado la salida que las familias van a ir teniendo del territorio entonces también hay que ir procurando que no lleguen nuevas familias a instalarse en el sector y para eso digamos muy importante el trabajo que se haga en conjunto con el municipio tomando también la experiencia que tenemos en la Isla carretera de poder inhabilitar los terrenos quizás hacer algún tipo de zanjas evitando que las familias nuevas familias puedan efectivamente llegar al territorio, en resguardo del terreno que es un conjunto de también digamos nosotros en otros campamentos hemos hecho partícipes también a los vecinos del sector no para que estén como guardias de seguridad sino que para que nos estén informando si es que viene alguna nueva ocupación de esta manera de poder tomar las medidas correspondientes para evitar algún nuevo repoblamiento el desarme limpieza para lo cual nosotros ya como Serviu tenemos los recursos vamos a levantar una licitación de tal manera de que cuando las familias vayan saliendo se haga las inhabilitaciones de los terrenos poder nosotros ir generando el desarme y limpieza de los terrenos ya una vez que el terreno ya esté completamente desocupado puede efectuar lo que es la licitación de la obra y comenzar digamos la ejecución en todas estas acciones realizar indicamos distintas funciones que necesitamos y la voluntad y la cooperación tal como la hemos tenido hasta ahora por parte del municipio por parte de los vecinos que vive en el sector y también por sobre todas las cosas por parte de las mismas familias que hoy día son parte del asentamiento precario de las Palmeras.

Eso es alcalde y señoras y señores concejales, concejal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejal por favor

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Es bastante preocupante en Concón tenemos 1.034 familias en los comités de allegados y ese proyecto que usted está diciendo ahí nosotros lo habíamos visto el 2016 con la concejala Sandra Contreras que está en este momento idea era que mismo en ese mismo lugar donde va en un desalojo donde ubicándonos cierto este plan de manejo ahí mismo nosotros le propusimos al alcalde anterior ya que hiciera ahí mismo viviendas sociales porque resulta que ahora en el plan regulador para que todo el mundo sepan el plan regulador zonificaron todo esto del área verde donde nosotros podíamos haber construido viviendas sociales para nuestro para nuestra gente nuestros hijos nuestros nietos nuestras familias están llenos de Concón y aquí tenemos una área que era vivienda social y ahora el área verde yo realmente no entiendo esto, no entiendo realmente van a desalojar van a sacar toda la gente de la Palmera donde ahí mismo se puede hecho un proyecto grande de 40 o 50 viviendas sociales más no es cierto el área verde que usted está en este momento con los miradores frente a la Enap que demás puede haberse construido viviendas sociales pero no sé qué pasó el 2016 no es cierto que el plan regulador lo significó área verde así ha sido con usted y yo digo bueno le estamos dando soluciones solamente a 80 personas del comité de Pedro Aguirre Cerda lo cual yo fui el fundador del comité del comité Pedro Aguirre Cerda para que ustedes sepan y que sepa la comunidad también entonces a mí me preocupa es que estamos ocupando toda esta área verde y resulta que tenemos más de 1000 familias que no tiene sus viviendas sociales en Concón y esta área verde está siendo ocupada en vez que pueda ocuparla para vivienda para nuestra familia entonces realmente no entiendo no entiendo por qué en las Palmeras ahí mismo había tres mil y tantos metros cuadrados que al cual se podría haber construido viviendas sociales ahí mismo haber aprovechado la gente que estaba ahí haber incluido otras personas más.

Ahora la siguiente consulta usted dice son 42 y él entregó 25, hay 25 familias que están en arriendo consulta el millón va a ver un cambio gobierno si o si hay un cambio gobierno todo está en todas estas situaciones que usted no está diciendo todo estos compromisos se van a seguir o cuando llegue un gobierno nuevo se va a olvidar de todas estas situaciones que hay porque cada gobierno que llega trae su gente no dice no de eso vamos a hacerlo desde otra desde otra manera y eso es preocupante para la comuna de Concón realmente no estoy muy de acuerdo en este proyecto me refiero quiero el proyecto para mayor cantidad de viviendas sociales en Concón en el cual se zonifico área verde un parque sumamente bonito tenemos un parque frente a la Enap muy poco visitado yo vivo cerquita había dos cuadras de ahí y muy poco visitado vamos a tener más área verde hacia arriba y realmente no cierto en nuestra familia donde van a vivir si tienen que ir fuera de Concón porque aquí Concón el demasiado caro.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala Sandra Contreras y luego la concejala Ilen Sáez

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Bueno buenas tardes gracias por la presentación pero siguiendo un poco la línea del concejal Fernández yo no puedo dejar de comentar que me sorprende que el Serviu prefiera crear un área verde en vez de apoyar a la construcción de viviendas sabiendo justamente la escasez de terreno que tenemos en nuestra comuna yo no estoy en contra de las áreas verdes al contrario y tampoco del

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

mejoramiento de los territorios y la recuperación de estos pero siempre voy a estar a favor de la familia y mejorar sus condiciones de vida, dicho esto quisiera saber por qué Serviu o como Serviu va a compensar a Concón con la falta de terrenos y poder apoyar y dar solución a la escasez de viviendas que tenemos nuestra comuna siguiendo lo que decía el concejal Fernández nosotros en el año 2015 tuvimos que trabajar el plan regulador y justamente los dos votamos en contra para que ese sector fuera área verde porque tenemos escasez de terreno nosotros queríamos siendo ese terreno del Serviu y viendo la falta de vivienda la necesidad real grande gravísima que tienen las familias acá en nuestra comuna quedó grabado como área de riesgo propensa a avalanchas, rodados y aluviones entonces yo me pregunto si vamos a tener un área verde donde hoy día va a haber un parque van a ver familia no es más riesgoso tener un área verde en unas zonas una zonificación de riesgo propensas a avalanchas rodajes aluviones que haber construido edificios en escala en galería que hubiera cumplido funciones mucho más importantes que era justamente dar solución habitacional a nuestras familias y por supuesto ayudando a fortalecer el terreno eso señor presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, concejala Ilen Sáez

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Bueno yo los saludo primero que nada yo tuve la posibilidad de tener una reunión hace muy poco tiempo con los dirigentes de los Tres Esfuerzos con la comunidad también que entiendo que también ellos estuvieron la participación ciudadana salen en la foto si ustedes lo explicaron y la verdad es que ellos han trabajado arduamente tienen un problema no solamente la contaminación del aire como todos lo tenemos acá en Concón que afecta la calidad de vida y la salud de todos nosotros es una zona latente saturada como lo hemos dicho en reiteradas ocasiones y ellos además tienen la contaminación acústica hace más de 30 años que no ha sido solucionado por la rpc o la refinería que está al frente por lo tanto ellos están ansiosos de tener esta área verde que es un pulmón no solamente para ese sector sino que es un pulmón verde para para todos y todos los que vivimos aquí en Concón arborizar con árboles nativos que entiendo que va a ser es un privilegio no todas las comunas tienen esa posibilidad y en una en un sector donde además hay narcotráfico y droga y micro basurales ellos están ansiosos porque han sido ellos los que en reiteradas ocasiones han limpiado todo ese sector voluntariamente y entiendo también que lo vi con mis propios ojos han recuperado toda esa calle la calle sin salida que colinda con esa escalera que baja y han ellos plantado árboles y han mejorado su calidad de vida solamente con eso, entonces creo que es fácil decir pongamos viviendas sociales entiendo que es un problema que tenemos no solamente aquí en la comuna sino que en todo Chile pero tenemos que trabajar en eso pero no podemos dejar de lado que aquí hubo una participación ciudadana y que son los vecinos de este sector los principales involucrados en querer tener esta área verde para mejorar la calidad de vida no sólo de los niños niñas sino que los de los adultos mayores que también viven en ese sector por lo tanto yo estoy apoyando de todas maneras este este proyecto y él quería hacer una consulta sobre por qué ven las imágenes que hay como bicicletas cómo hay una ciclovía o es un área peatonal hay como una distinción o son sólo imágenes referenciales

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Concejala por favor

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Buenos días a todos concejales ustedes también y las personas que nos están viendo por streaming, concuerdo plenamente en que hay falta de viviendas en Concón y lo hemos dicho en reiteradas ocasiones yo creo que es un tema que todos manejamos perfectamente y la gente que no está bien de la gente que está afuera lo sabe todos concordamos en esa falta de vivienda y lamentablemente recuerdo y bien lo decían los señores concejales que estuvieron los periodos anteriores de que se había trabajado el tema pero también no hay que olvidar de que el ser una zona de riesgo no se podía construir, recuerdo perfectamente esa parte incluso se hizo una disposición de planificación entre Enap el municipio cierto todas las entidades públicas para poder mejorar o minimizar los sucesos de esta situación de riesgo por las remociones en masa que podían existir porque este terreno no olvidemos que tiene una pendiente 45 grados y que por lo tanto en caso de algún sismo algún evento de esa naturaleza podría afectar, sabemos también de que también hay existencia de napas subterráneas por lo tanto también era otro motivo por el cual no se podía construir ahí y además por el tema que hablaba la concejal el tema de contaminación esto también iba a servir como amortiguación para los vecinos para mejorar el sector y en a modo de compensar los daños es que Enap había hecho incluso el parque que está anteriormente el parque el Carmen y hoy día gracias a todo ese trabajo que han realizado los vecinos y vecinas del sector que se merece un área verde como corresponde porque no olvidemos que cuando ustedes bajan los que conocemos el sector baja para ellas no tengamos otra área verde que hoy ese parque que está del parque el Carmen, entonces también exponer a ellos como una barrera una amortiguación en el sector para evitar la contaminación.

Eso por un lado por otro lado el tema de la erradicación de campamentos y de tomas y yo no sé por qué incluso lo marque por ahí los terrenos de situación irregular estos son temas de tomas de terrenos ilegalmente no irregulares y regulares cuando yo compro es regularizado pero cuando yo me tomo es ilegal por lo tanto lo maquillamos de esa forma pero no es así entiendo la falta de viviendas, entiendo la necesidad de la gente y me pongo en su lugar pero también aquí han habido acciones que se han realizado que entregarles un subsidio a cada familia para que de alguna forma también puedan ir solucionando su problema, entonces yo concuerdo plenamente en que es un buen proyecto hoy día Serviu va a ser una inversión de \$570.000.000 millones los cuales de verdad que aplaudo lo que decía el concejal también era de que si se iba a respetar yo creo que sí porque cuando hay compromiso de esta naturaleza yo creo que ni siquiera tiene que ver sólo con el gobierno sino que las comunidades harán su parte para hacer valer esto pero además también les preocupa incluso la mantención de estos porque se habló de la construcción pero no de la mantención a mí también me preocupa pero sí creo que el municipio tiene que tomar cartas en el asunto al respecto porque nos hacemos cargo de mantener tremendas áreas verdes en sectores altos que no estoy en desacuerdo que está muy bien o sea si estamos haciendo mantención de áreas verdes en un sector abc 1 porque no vamos a hacernos cargo de mantención de un sector de la población más vulnerable entonces creo que aquí deberíamos ser equitativos y ver este proyecto con una forma más macra así que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

completamente de acuerdo y gracias por la presentación y apoyando el proyecto gracias

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala Gabriela Orfali

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Muchas gracias la verdad es que la exposición que hizo la concejala Arteaga me representa en casi todos sus puntos como lo presento y tenía un tema porque vi super verde y yo estoy en este minuto muy preocupada del tema de la cantidad agua en una crisis hídrica y veo un parque precioso de verdad verde que lo vamos que tener que mantener y llamo a que Serviu genere su máxima creatividad en términos de nuestra como menciona el arquitecto una flora autóctona propia de la zona que sea con baja necesidad de aguas porque esto nosotros lo queremos un pulmón verde a largo plazo para que lo ocupen la gente de Concón claramente lo va a ocupar la gente del sector con mayores continuo pero no podemos podría ser utilizado por mayor cantidad de gente entonces al igual como lo mencioné hace un mes en la exposición del borde costero el tema del agua hoy día es muy muy importante y veo de verdad un parque en maqueta muy bonito muy verde con arbustos con árboles con plantas bajas y con harto pasto entonces llamo a que tratemos de utilizar su máxima creatividad en él en Serviu

Segundo punto creo que es súper importante el tema de la vivienda el tema de la necesidad pero esta es una zona de riesgo entonces es llevar a riesgo la construcción de gente que todos quisiéramos que tengamos mayores viviendas sociales como no recordar nuevamente el comité los Alerces que lleva un sin número de años esperando el comité Pedro Aguirre Cerda está en construcción claramente pero tuvo que esperar más de 15 años para poder llevar adelante ese comité cuando hay 80 familias y alrededor de 40 42 son de nuestra comuna importante es ver que Serviu pueda generar un banco de suelo para poder gestionar nuevos proyectos habitacionales que vayan a ayudar a los Conconinos y también me quiero referir al tema de los arriendos porque es este trabajo este parque y va a tener una construcción de 12 meses pero desde el minuto inicial que empiece ya no tengamos familia o va a ir construyéndose por partes porque no es tan fácil encontrar arriendo eso está claro 250 mil pesos tampoco es que sea un exceso para que uno puede encontrar arriendo sobre todo en esta comuna que cada vez se hace más cara vivir entonces como está definida esa parte la salida o desde cuándo vamos a empezar a tener los 12 meses de construcción cuánto tiempo tiene las familias para salir si es que se les pone un tiempo o es a decisión de cada familia y ya la necesidad de cada familia

Y lo último nosotros recibimos un plan regulador nosotros aprobamos en enero o sea estábamos entrando con el plan regulador ese es el plan regulador entró en vigencia el 2017 en mayo y nosotros lo aprobamos en enero o sea no tuvimos tiempo de análisis para ese plan regulador ese fue una obra de la gobernanza anterior con su concejo anterior no con esto recibo menos influencia no concejal Fernández no se altere no estoy responsabilizando a nadie pero estoy diciendo que de verdad lo veo alterado no se altere porque usted le dice a la concejala no, no es así así fue es que tampoco es para la risa así fue así fue y entre medio de enero lamentablemente aquí entró en vigencia el 2017 en mayo tuvimos una enorme cantidad de anteproyectos que ingresaron a la Dom enorme cantidad de anteproyectos y tenemos que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

hacernos cargo de esa cantidad de anteproyecto porque está legalmente permitido que las empresas pudieran meter sus proyectos así que de verdad todos yo creo que en esta mesa nadie piensa que no debe haber un banco de suelo que no debe la vivienda yo sé que usted ha liderado varios comités de vivienda la necesidad de la casa propia es un derecho garantizado a nuestra constitución es una necesidad no hay nadie que no quiera tener una mejor calidad de vida para su familia y es por esto que nos tenemos que hacer todos cargo y ayudar pero aquí el gran propulsor tiene que ser el estado tiene que ser el estado que garantice estos grandes proyectos porque son megas proyectos no son proyectos que con el presupuesto pequeño que tiene la municipalidad Concón puede liderar puede salir a buscar las platas sí pero se hace lento entonces llamó al estado de Chile a que se haga cargo de cuánta gente porque no solamente Concón uno ve la televisión las noticias gente que se ha tomado los puentes en Santiago en el norte en el sur con la necesidad de la vivienda así que yo creo que aquí estamos todos plenamente de acuerdo que la vivienda es hoy día una necesidad y un problema país

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, tiene la palabra la concejala María José Aguirre

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

No estamos en absoluto en contra de la vivienda pero debe ser en un lugar digno para la familia y no exponerlas al peligro siendo una zona de derrumbe me sumo a las palabras de la concejal Orfali, Sáez y Arteaga el terreno la plaza las Palmeras viene a ser un pulmón verde para un sector que es necesario para los vecinos del lugar que han sufrido en primera línea la contaminación que ha generado Enap por años más de 50 años me gustaría más adelante conocer el proyecto el paisajismo las especies que van a colocar que es bien importante debido a la situación hídrica que vivimos hoy día y claramente no resolvemos el problema de vivienda y debemos seguir urgentemente trabajando para ello tanto el municipio en conjunto con el Serviu y las familias que lo necesitan especialmente las que van a salir de ahí porque \$250.000 mil pesos aquí en Concón no van a encontrar y nosotros queremos que las familias de Concón se queden en Concón

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, alguna otra concejala o concejal que quería tomar la palabra por favor vamos cerrando ya para poder tener la exposición del equipo técnico de Serviu y avanzar con el concejo

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

No solamente a lo mejor creo que sería una oportunidad ahora es solicitar que venga nuestro asesor el biólogo Salvador Donghi y que justamente él está trabajando en un laboratorio vegetal a través del cual comenzaron a investigar una nueva forma de ser parque para acomodarnos a la realidad hídrica nacional y mundial por lo tanto creo que sería un aporte para la comuna no solamente con esto, sino que para los futuros parques que tengamos o áreas verdes

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias bien vamos a concejala por favor últimas palabras para ir cerrando la presentación

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente yo quisiera que responderán las preguntas que les hice y también quisiera saber cuál va a ser el costo municipal de este parque y la mantención y si ese análisis se hizo en su momento porque yo creo que quiera que era bien claro acá las concejales a ver con el concejal Fernández nosotros trabajamos fuertemente el plan regulador el concejo que siguió recibió el plan regulador pero nuestra gran discrepancia es que el alcalde anterior quiso que aquí fuera grabado como área verde estamos claro que nuestra comuna necesitamos áreas verdes necesitamos pulmones verdes importantísimo y en ese cordón que hace una barrera junto con refinería es fundamental para evitar no cierto o mitigar de cierta forma la contaminación que nos hace refinería de petróleo Concón por más de 60 años pero aquí hay que separar las cosas uno que efectivamente estamos con escasez de vivienda pocos terrenos de Serviu y Serviu en el 1 un terreno importante debería haber permitido construir viviendas ya y haber hecho esta mitigación haberla hecho a lo mejor en la Isla o en el delta ahí deberíamos tener un gran parque que ese terreno es de ustedes ya y también quisiera saber si van a ver a ver algún proyecto al respecto frente a los asentamientos precarios también que están en el parque de la Isla que es sumamente importante poder ayudar a nuestro humedal y a todo el sector del río Aconcagua por lo tanto concejal a la discusión no estamos en contra a favor este proyecto ya está pero esto es un análisis que viene de hace 8 años atrás y que se debería haber analizado desde otro punto de vista siempre manteniendo las áreas verdes por supuesto y sin dejar de pensar en nuestros vecinos pero yo quisiera que me contestaran ustedes lo que dije anteriormente cómo va a compensar el Serviu la falta de terreno a nuestra comuna porque un terreno lo cual podríamos haber construido viviendas hoy se va hacer un gran parque pero necesitamos terrenos para construir viviendas y cuál va a ser el costo para el municipio este parque y efectivamente y reiterar y espero que así lo hayan hecho que en el estudio de este hermoso parque que hoy día no podemos pensar en parques con áreas verdes como lo estaban viendo y se está viendo que en la lámina hoy día la escasez hídrica está, hoy día está cambiando nuestro clima nuestro paisaje y debemos por supuesto mantener esa línea

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bien gracias concejala vamos a pedir que dentro de las posibilidades técnicas y acotadas de su presentación puedan responder lo que pueden responder en el día estas cosas que son parte de la discusión del concejo por favor

SR. FELIPE DÍAZ

Si por supuesto alcalde bien en breve están también el tema del tiempo bueno el tema digamos desalojo no se va a efectuar respecto a el convenio y la extensión de este convenio pensando digamos un eventual sino que en un cambio de gobierno esto se mantiene esto está sancionado digamos tanto digamos a la ley de presupuesto actual por lo tanto los recursos están los \$114.000.000 millones así que no hay ningún perjuicio creemos en aquello con respecto llegamos a la situación del terreno tal cual digamos los concejales los han señalado el plan regulador actual grabó esta área como área verde no digamos no es posible y vamos a hacer algún tipo de edificación no es menester del Serviu el modificar el plan regulador estoy hagamos en una atribución que es del municipio por lo tanto digamos nosotros si como servicio y sobre todo como programa campamentos apoyamos claramente la ejecución

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

del proyecto habitacionales tenemos también la capacidad de poder comprar terrenos por lo tanto digamos algo que si eventualmente digamos el municipio dentro de la comuna hay terrenos que sean aptos para construir viviendas sociales claramente que nos obligamos como servicios estamos a disposición para poder evaluar efectivamente la compra de los terrenos así que eso algo digamos que lo dejen digamos a disposición al alcalde ya los concejales que es un trabajo que vamos a generar efectivamente en conjunto

Con respecto al paisajismo y las flora que efectivamente se vaya a utilizar en este proyecto proyectos que consideran paisajismo creemos que es sustentable que va de la mano también teniendo en consideración la escasez hídrica que hay el proyecto está aprobado por la Dimao está en conocimiento por parte de la división de Medio Ambiente del municipio y está digamos también considerado lo que es la mantención ya que como área verde pasa a ser efectivamente de administración municipal con respecto al tema de los tiempos que consultaban y la salida efectivamente de las familias nosotros lo que estamos trabajando es que la familia efectivamente puedan salir al mes de marzo sabemos digamos que es difícil digamos en este en esta época de verano poder conseguir digamos arriendo con estos montos por lo tanto digamos tal cual como hicimos el trabajo con la isla carretera estamos supeditando que las familias puedan efectivamente salir al mes de marzo abril del año próximo de tal manera de efectuar posteriormente lo que es el desarme la limpieza y posteriormente lo que es la ejecución de los terrenos, No se me fue alguna consulta por plan regulador que no es un tema de menester nuestro como Serviu

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Puedo hacer una intervención

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sí por favor lo más breve posible para poder avanzar en el concejo

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

¿Si las familias terminan de salir en abril antes de abril 2023 no hay parque?

SR. FELIPE DÍAZ

2022

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Un año de ejecución 2023 tendríamos el parque

SR. FELIPE DÍAZ

Así es concejala

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ya muchas gracias

SR. FELIPE DÍAZ

Claramente que si las familias salen ante la ejecución empezaría ante pero entendiendo digamos la situación sobre todo la comuna de Concón donde caben mucho arriendo digamos en el verano que suben los precios arriendo por días etc. tenemos en consideración aquello por lo tanto y como estimamos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

que marzo abril tal como hicimos en la Isla es una fecha digamos prudente para que las familias puedan hacer abandonó el lugar

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Y una pregunta usted o convenciones Pedro Aguirre Cerda para la gente que está esperando llegar Pedro Aguirre Cerda esta con subsidio de arriendo

SR. FELIPE DÍAZ

Están con subsidios de arriendo, y del caso aquí desde las Palmeras son 19 familias

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

“Se pierde la señal micrófono apagado”

SR. FELIPE DÍAZ

25 están en el convenio, pero del campamento de las Palmeras

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Salen 19

SR. FELIPE DÍAZ

Exactamente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bien varios puntos primero agradecer la exposición sabemos que hay un convenio en el cual estamos trabajando hace ya un tiempo al proyecto de la implementación de ésta de este proceso que se está realizando hacia este sector las Palmeras de este proyecto que definía nosotros también estamos en un proceso de ir evaluando estudiando que son temas que vienen ya trabajando se hace a cierto tiempo ya no es una cosa nueva por tanto creo que para este concejo queda todavía mucho que analizar mucho que discutir de hecho hay muchos temas que son parte del análisis de la proyección de administración y gestión del territorio que tiene esta administración municipal y que obviamente hay que ir afinando nosotros agradecemos como concejo municipal la presencia de ustedes gracias por la exposición seguramente esta es la primera de muchas que vamos a ir teniendo a propósito del avance de la implementación de lo que ustedes acaban de presentar así que muchas gracias acompañarnos por mostrarnos y obviamente y de poder tratar dentro de sus posibilidades dilucidar inquietudes y dudas respecto a lo que se está haciendo así que muchas gracias

SR. FELIPE DÍAZ

“Se pierde la señal micrófono apagado”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto bueno agradeciendo la exposición del equipo técnico de Serviu respecto a la recuperación del campamento de las Palmeras cierto que es muy importante para la comuna efectivamente tenemos temas muy importantes que se han tocado durante esta presentación y primero con la falta de viviendas sociales la comuna de Concón que ya muchos años en esta en estas condiciones donde sabemos que los comités de viviendas tienen años de espera y sobre eso también la escases de terrenos disponibles para tales efectos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

lo que también nos implica un desafío tremendo porque los lugares que eventualmente nosotros podíamos podríamos crecer urbanamente hacia el sector oriente de la comuna no tenemos ni siquiera las urbanizaciones básicas para poder llegar también hay un desafío como concejo municipal que nos corresponde asumir en los próximos años para ver cómo hacemos justamente las modificaciones correspondientes nosotros ya estamos trabajando con la comisión de ordenamiento territorial del consejo regional para poder visualizar el terreno lo que implica el poder ir cambiando los seccionales del plan regulador metropolitano que nos permite a su vez y modificando nuestro plan regulador comunal para poder hacer mayores extensiones urbanas ya que es sumamente importante para el desarrollo futuro de la comuna de Concón nosotros tenemos que ser capaces como el consejo municipal después establecer el camino para el Concon de los próximos 20 años que nosotros queremos porque si nosotros no somos capaces establecerlo yo le aseguro que en los próximos 20 concejos municipales va a estar discutiendo exactamente lo mismo como ha ocurrido en otras comunas sabemos llevamos más de 20 años de historia como comuna y después de 20 años como comuna hoy estamos discutiendo temas que serían discutidos hace mucho rato respecto al desarrollo urbano, respecto al cómo queríamos el plan regulador y bueno yo también lamento mucho el concejo anterior no haya podido tener la oportunidad de poder establecer los parámetros de lo que significa el plan regulador que hoy día está vigente de verdad yo lamento escuchar lo que plantea la concejala a Gabriela Orfali respecto a que no tuvieron tiempo como concejos por hacer el análisis correspondiente en un instrumento tan importante como el plan regulador comunal plan regulador comunal es lo que nos rige absolutamente en el desarrollo urbano, humano, geográfico y demográfico de la comuna entonces yo de verdad que en esas condiciones que usted me plantea lo lamento mucho si fue así de verdad entonces es muy complicado que hoy día después de dos años de vigencia el plan regulador estemos y diciendo está esta realidad porque en definitiva también viene nos viene hablar muy bien de cómo se hacen los procesos tan importantes para el desarrollo comunal y esperamos que en definitiva también lo hagamos mejoremos cuando tengamos que actualizar el Pladeco y el plan de desarrollo turístico del turismo Pladetur no tengamos la posibilidad de que sea bien estudiado y no estemos quejando después concejala María José Aguirre luego la concejala Gabriela Orfali

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Si quiero aclarar un poco el tema del plan regulador porque efectivamente el plan regulador de Concón fue trabajado en el concejo del 2012-2016 aproximadamente un poco más de dos años de trabajo que tuvieron y nosotros asumimos el 6 de diciembre del 2016 con un plan regulador ya trabajado y lo tuvimos que aprobar él me parece que fue como el 15 de enero y por qué fue todo tan apresurado porque si nosotros no aprobábamos y esa fue la razón que nos dieron dejábamos en completa libertad a Concón completo para la construcción en altura, amenaza constante que hemos tenido durante muchísimos años y esa fue la razón principal porque no tuvimos tiempo para revisar lo que el concejo anterior había trabajado y aprobado durante todo ese tiempo

Efectivamente el plan regulador fue publicado en el diario oficial el 17 de mayo del 2017 pero nosotros nos tocó aprobarlo un mes después de que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

asumimos y esa fue la razón para no dejar libre a Concón de edificación en altura

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, concejala Gabriela Orfali

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

“Se pierde la señal micrófono apagado”

Que el comité los alerces se descubriera que estaba se había grabado su sector con terreno asignado y había quedado en área verde y eso a ese comité le costó más de un año y medio de atraso esto que fue durísimo para ese comité enfrentar ese trazo de hecho estamos portas de diciembre y hace un mes el jefe Serviú informo que iban a estar en los fondos que vamos a empezar a construir y la gente lleva años esperando entonces en honor a cual importante es el plan regulador para una comuna y usted tiene razón porque también hay una hay una extensión urbana que tenemos aprobada en el plan regulador pero cual efectivo ha sido esa extensión urbana cuánto de positivo hemos avanzado para lograr que la gente que pasó de un tipo de terreno de un uso del suelo a un suelo de extensión urbana de verdad logra tener sus derechos no ha tenido lo que se le promete por lo que se le dice que va a tener como derecho como extensión urbana todavía no lo tienen y están en las mismas condiciones entonces yo de verdad me hago cargo de todo lo que he aprobado lo que he rechazado es importante hacer historia es importante no olvidar porque aquí yo creo que nadie viene a hacer las cosas como para perjudicar estamos representando personas estamos representando una comuna y lo que las cosas han sido así y todo tiene un porqué que los que sabemos que hemos estado en segundo periodo y aprobamos o rechazamos sabemos que cuando uno tiene que aprobar todo tiene un contexto lo mismo pasa en el congreso cuando la gente los congresistas tienen que aprobar todo tiene un porqué entonces caminemos en conjunto para resolver aquello que se ha hecho de mala forma y observemos aquello que podemos hacer de muy buena forma y aceleremos los cambios para trabajar en pro de la gente si la verdad es que en eso yo me siento acá en esta mesa por la gente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias bien vamos última palabra para poder cerrar el punto

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Bien cortito si aclarar dos cosas las dos concejalas porque uno el tema del terreno de él comité los Alerces ese es un error del asesor urbano ya y eso es vergonzoso sabiendo la necesidad de más encima les dejan grabar una calle en la mitad del terreno ya porque aquí sí vamos a hacer historia tenemos hartas historias que contar y hartas discusiones que tuvimos acá con el concejal Fernández con respecto al plan regulador y la manipulación que se hizo en su momento para poder traer la información acá en el concejo municipal y con respecto a como ustedes a lo mejor las apresuraron a votar yo lo voy a decir concejala que era deber de ustedes despedir una jornada de trabajo y le hubieran explicado en detalle el trabajo y el resumen del plan regulador y así usted no era tenía ningún problema como en todas las cosas y si no lo rechaza pues no puede aprobar algo que no conoce porque el objetivo principal aquí y usted lo dijo es trabajar en beneficio de nuestros vecinos eso señor presidente

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Gracias concejala bien vamos a pasar entonces al siguiente punto de la tabla concejal pidió la palabra?, bien vamos a pasar entonces al punto número 7 informe de comisiones así que por favor les pido que en este punto nos aboquemos al informe de cada comisión realizada antes de este concejo por favor señora concejala Elda Arteaga luego el concejal Alberto Fernández

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Gracias presidente el día 3 de noviembre a las 16 horas tuvimos comisión de Tránsito y Transporte en la cual participó la concejala Sandra Contreras quien preside Elda Arteaga después se sumaron la concejala María José Aguirre Ilen Saez y el concejal Alberto Fernández estuvieron presentes los directores de Tránsito Hugo Soto, de Serplac don Carlos Cubillos y el señor Francisco Segura.

El primer punto era de la tabla era conocer el proyecto de ampliación y cambio de recorrido de la locomoción colectiva porque hay 10 ya que hay una tremenda preocupación de los vecinos de ese sector desde calle Vergara hasta Santa Margarita respecto a una posible expropiación que iba a haber en su sector ya que algún vecino fue a pedir un permiso y en la glosa de abajo dice que está sujeto a expropiación y esa fue una llamada de alerta pues bien nos comunica tanto el director de Tránsito como el director de Secplac que es un tema que no manejan ellos que debe hacer el asesor urbano y que él nos debería hacer la presentación ya que tiene que ver con el premval y el plan regulador, sin embargo la dirección de Obras cumple con un tema de informar a los vecinos que si es que hay que realizar alguna ampliación ellos deben colocar esa glosa por un tema legal aun cuando esa expropiación sea de aquí a cinco o diez años o veinte años eso tiene que venir grabado, también se aclaró de que de surgir esas expropiaciones entre comillas no sería a las viviendas de los vecinos sino a ese espacio de que está después del antejardín hacia la vereda que es un sector que es bien nacional de uso público por lo tanto no cabría la expropiación propiamente en ese sector así que para tranquilidad de los vecinos pero además se le va a pedir igual esta presentación el asesor urbano

En segundo punto fue el tema de la señalética en mal estado que desde el mes de julio lo estamos solicitando y aún no se han limpiado no se ha reparado y también sobre la demarcación de los todos los signos en los discos los pasos peatonales es cierto que no se ha realizado a este respecto el director nos informa que aún no se realiza porque ellos no cuentan con personal para él para tal efecto y no han dado abasto con poder realizarlo y respecto de la demarcación informa que aún no se ha realizado a pesar que nosotros presidente aprobamos más de 60 millones para hacer la compra de esa la licitación de la pintura termoplástica eso no se ha realizado porque aún no tienen la cantidad de metros cuadrados en los cuales van a necesitar y esto se le tiene que entregar a Secplac para la licitación

Además esa pintura solo se nos informa también que alcanzara para demarcar fuera de los colegios los servicios públicos y las calles principales por lo tanto no alcanza a cubrir el 100% de la demarcación de toda la comuna, sin embargo se solicitó que ya que sobre todo en los sectores de calle 7 y las calles principales ya no se nota la pintura que por favor se haga mientras se llega a la otra pintura que es la termo plástica el director se comprometió que en el plazo de una semana entregara la cantidad de metros cuadrados para poder licitar ya

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

Tercer punto y no menos importante nosotros como concejales hemos recibido en reiterados mails de unos vecinos de las calles las Tres Marías y se les solicitó también a la dirección de Tránsito la fiscalización y además tema de la señalética en ese sector porque es un problema que lleva desde el año 2010 aún no se soluciona más de 11 años y la verdad que los camiones de carga y descarga de materiales fuera de la parte posterior de la ferretería Higuierillas en la calle de las Tres Marías es un continuo problema para los vecinos se ha colocado señalética se ha demarcado pero aún continúan los problemas así que se solicita y esto es una solicitud a Seguridad Ciudadana que también se la hice llegar a la directora de seguridad con respecto a que hagan rondas continuas cursen las infracciones necesarias pero además presidente se debería de tener una reunión con el dueño o administrador de dicho local a fin de buscar una solución en conjunto con los vecinos y el municipio

Además, quiero solicitar producto también de esta comisión a la dirección de Obra un informe sobre el estado o las condiciones de la patente de la ferretería ya que se conversó también el tema de en qué condiciones está el local propiamente ya que tiene muchos elementos que son inflamables y que de suceder alguna desgracia dios no lo quiera vamos a hacer van a ser afectados los vecinos de todo alrededor

Por último se solicitó al director de Tránsito y está también presidente para todo las direcciones y la municipalidad alguna decisión con respecto a cambio de sentido de las calles se conversé socializa con los vecinos de los sectores y los dirigentes ya que si bien se solucionó en parte el problema que afectaba a Villa Comercio respecto a la polución que existía por el tema del polvo y las calles este problema se trasladó a la calle Chañarcillo y ha causado estragos en la población a los vecinos residentes ya que hoy día a aumentar el flujo vehicular están expuestos a accidentes y además la falta de fiscalización continua hace que los vehículos estacionen a ambos lados de la calle y por ende produce congestión vehicular y riesgo inminente de accidentes eso por mi parte presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejala, concejal Fernández por favor su informe de comisión

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Con la concejala Elda Arteaga

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Alberto es de lo mismo de la comisión de Tránsito me das un

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Una observación respecto a la comisión después le damos la palabra al concejal Fernández

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Si lo quiero complementar lo que pasa señor presidente que con respecto a bueno éste el extenso informe que nos entregó y muy bien preparado la concejala Elda Arteaga de todos los temas que son sumamente relevantes pero yo quisiera sugerir señor presidente el análisis a través de la Serplac para poder licitar a una empresa para el pintado y la mantención de esto pero en forma permanente, viendo el análisis que ya tenemos ellos saben los metrajes

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

ellos tienen un listado de metrajes de metros cuadrados que se pintan los sectores cuáles son las prioridades de los sectores nos hablaba justamente que eran las escuelas, el servicio salud y los todos los sectores públicos pero no podemos recibir la respuesta y me parece vergonzosa es que no tenemos gente es que no estuvo estaba con licencia entonces no le entregue el informe o sea creo que eso no es una respuesta a un concejo municipal a una comisión cuando una señalética que no se ve en una calle puede causar la muerte de una persona por lo tanto presidente creo que esto ya hoy día estaría a mi parecer no sé si los demás colegas están de acuerdo está dentro una de nuestras prioridades así como tenemos contratamos la mantención de los semáforos de las luminarias también deberíamos tener una empresa de mantención de la señalética si el pintado de las calles pero en forma permanente en toda nuestra comuna.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Efectivamente sólo ante de dar la palabra al concejal nosotros hoy día dentro de nuestro análisis de cada una de direcciones unidades de departamentos de nuestro municipio no hemos dado cuenta de que los direcciones más sensibles respecto al trabajo directo con la comunidad por ejemplo como es Tránsito estamos con deficiencias más o menos importantes hace hasta hace varios años y sobre todo en términos de personal de profesionalización y también del trabajo operativo que la dirección de Tránsito debería hacer recordemos que en algunos cambios donde antes todo lo que tiene que ver con Operaciones está abajo la dirección de Tránsito, era de tránsito y Operaciones luego hubo un cambio de dirección el Tránsito y después quedo dirección de Medio Ambiente Operaciones y Aseo y Ornato por tanto en esa transición efectivamente el problema fue que no se vio fortalecida ninguna de las dos direcciones por el contrario se debilitaron entonces en ese sentido nosotros hoy día perdemos o perdimos en su minuto el brazo operativo de Tránsito que tiene que ver justamente con señalética, con pintura de calles, con flujo vehicular o sea con ordenamiento vial de la comuna por lo tanto en ese sentido a nosotros al percatarnos y hacer ese diagnóstico hemos priorizado justamente para el 2022 algunas algunos cambios importantes en el funcionamiento tanto de la dirección de Operaciones como la dirección de Tránsito lo que nos va a permitir dos cosas lo primero es poder trabajar fuertemente con Tránsito respecto a los permisos de circulación, recaudación, etc. y además lo que hizo relación con el ordenamiento vial de la comuna y eso tiene que ver también con el estudio que se nos va a entregar ahora en diciembre y del cual ustedes van a tener también algún informe en los próximos concejos municipales respecto al estudio vial que hay en la comuna hoy día que tiene que ver sobre la la gestión de tránsito ya hay un preinforme que se está elaborando hoy día están identificados los lugares estacionamientos, los lugares donde faltan justamente, señalizaciones, pinturas de calle, donde faltan semáforo, etc. así que para nosotros concejales y concejal es prioridad absoluta que a partir de 2022 podamos nosotros mejorar la gestión operativa de la dirección de Tránsito ya no solo la administrativa del público de la recaudación y entrega de licencia de conducir o proceso de circulación que se tiene con la gestión operativa y eso incorpora además el gran desastre porque así es que tenemos los corrales municipales del cual hemos tenido que hacernos cargo y estamos trabajando sobre eso ya tuvimos la visita de la dirección de crédito prendario para poder desarrollar el primer remate de vehículos para poder ir descongestionando el corral y poder sacar

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

también los vehículos abandonados de circulación perdón de la vía pública ciertos y algunos que Carabineros saca de circulación así que solo complementar lo que dijo la concejala Contreras, la concejala señora Elda como presidenta de la comisión donde tenemos que absoluta prioridad al respecto este tema así que sabemos lo complicado lo complicado que íbamos a considerar la sugerencia de generar algún contrato de servicio permanente de mantención de calles en términos de pintura es una muy buena idea concejala obviamente la vamos a considerar concejal Fernández por favor su informe de comisión

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Tuvimos la oportunidad con la concejala Elda Arteaga en Seguridad Pública Estuvimos con la concejala Elda Arteaga tuvo la oportunidad en Seguridad Pública nos reunimos con la directora ya y lo más importante nuestra comuna señor presidente fuera de todos los problemas que tenemos son nuestras cámaras, nuestras cámaras son 228 cámaras y hay 57 que están complicada del año 2020, realmente es una situación sumamente más que complicado porque hay que buscar la alternativa para que podamos recuperar esos 57 cámaras ya bueno ha sido porque a lo mejor por el uso, por a lo mejor tiene que haber un mantenimiento, no estoy bien interiorizado del asunto de las cámaras es sumamente preocupante señor presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejal yo le puedo dar respuesta inmediatamente a eso porque también dentro de las varias y miles de preocupaciones que tenemos de cosas que hay que solucionar y arreglar le comentó lo siguiente el sistema cámara efectivamente no sostenemos más de 230 cámaras casi más de 261 si no me equivoco con exactitud de las cuales 52 cámaras 58

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

"Se pierde la señal micrófono apagado"

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

"Se pierde la señal micrófono apagado"

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Tenemos más de 50 cámaras que están a negro esa es la palabra están sin poder transmitirla e imagen que debiéramos ver o sea estamos con un porcentaje bastante importante, si bien es cierto hay que reconocer que el sistema de cámara que nosotros tenemos es el moderno es un muy buen sistema de cámara eso no tiene discusión lo que sí tenemos es un pésimo servicio de implementación de cámara pues nosotros tenemos cámaras en cuatro etapas que fueron instaladas desde varios años atrás hasta la fecha cuatro etapas de instalación implementación de cámara cuál es el tema que las licitaciones correspondientes a cuatro etapas no consideraron la mantención de las cámaras, grave error tremendo error porque como toda maquinaria como todo e instrumentos si no se mantiene obviamente se echa a perder por lo tanto nosotros hoy día estamos asumiendo una situación bastante compleja porque nos jactábamos como municipio anteriormente de tener un tremendo sistema de cámara que sin embargo hoy día no tiene mantención y tenemos más de 50 cámaras que están malas sólo como dato de las siete cámaras que existen en Bosques de Montemar sólo funcionan 2, lo estoy colocando solo como dato

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

como punto específico nosotros cuando recibimos la municipalidad no recibimos el informe detallado y técnico de cómo estaba el sistema de cámara lo cual tuvimos que levantarlo eso significó revisar cámara por cámara es un trabajo que hicimos por 2 meses entonces y hoy día les puedo decir que la semana pasada hemos recibido ya el primer informe técnico respecto a ese levantamiento y estamos viendo también la mejor manera de poder financiar la mantención de esas cámaras para vuelvan a funcionar nosotros tener un sistema como el que tenemos de lo que cuesta es el sistema con más 50 cámaras malas y que ocurre que al revisar administrativamente las bases técnicas de estas licitaciones anteriores nos dimos cuenta que además los periodos de garantía también son los mínimos y sólo entregados por la empresa esto sería si se nos echa a perder una cámara de hecho tenemos de los cuatro etapas tenemos sólo una que tienen garantía vigente y la otra no por lo tanto lo que está ocurriendo ahí es que efectivamente nosotros queremos hacer uso de garantías de etapas anteriores no tenemos ninguna posibilidad de que la empresa se haga cargo entonces en resumen lo que les quiero decir y quiero ser super transparentemente que es que tenemos un tremendo sistema de cámara muy tecnológico pero hicimos como municipio y digo hicimos porque hoy día nosotros tenemos que hacernos cargo de lo que ocurrió hacia atrás que esta municipalidad generó un pésimo contrato de implementación y de y de instalación de cámaras de seguridad porque no consideramos la mantención y ya nos pasa lo que nos pasa entonces concejal a su informe de comisión efectivamente tenemos que decir que eso es lo que ha ocurrido nosotros hoy día también ya tenemos el catastro completo que lo vamos a presentar punto por punto de las cámaras que están en qué condiciones están a este concejo municipal yo esperamos hacerlo si no es el siguiente el subsiguiente concejo para que ustedes conozcan en detalle esa esa situación y también la propuesta nuestra propuesta y costo de lo que significaría dejar operativo el sistema cámara y con la mantención del 2022, 2023, 2024 para que no tengamos puntos negros en definitiva se nos cae una cámara tener la certeza de que vamos a tener los equipos técnicos para que la suban inmediatamente y no quedemos con problemas cuando o sea hoy día tenemos situaciones de accidente de tránsito principalmente algunos actos delictuales y no tenemos cómo llegar a la imagen porque la cámara es tan mala, entonces para nosotros concejal a propósito de su informe como presidente de la comisión le queremos decir que es prioridad absoluta como muchos otros temas el poder llevar adelante este proceso porque tenemos la información completa que la hemos levantado en estos cuatro meses de gestión

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Solamente complementando presidente lo que bien dice mi colega aquí Alberto Fernández a mí siempre desde que conversamos el tema de las cámaras con la directora me causó la duda porque creo y las concejales Gabriela y María José me pueden corroborar que quedó presupuesto para mantención de cámaras y quedó asignado el presupuesto de cada año para mantención de cámaras porque yo en el en el Cossoc nosotros también tuvimos la oportunidad de ver el presupuesto entonces me llama la atención que si quedo presupuesto asignado por qué nunca se utilizó para hacer esta mantención y hemos esperado que haya cincuenta y tantas cámaras en mal estado entonces yo creo que aquí no es que no hubiera considerado la mantención sino que no se hizo nada más

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

\$30.000.000 perdón por interrumpir si es que no estoy mal María José

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que les puedo decir por favor es que es importante que lo dejemos super claro recuerde que el presupuesto es un presupuesto me explico y valga la redundancia lo que uno propone en un presupuesto municipal y si se aprueba no siempre termina ejecutándose por diversas razones cierto y por eso después nosotros tenemos cuando hacemos la consolidación bancaria a fin de año en enero y hacemos después la primera presupuestaria con el saldo inicial de caja tiene que ver justamente con lo que no ejecutamos como presupuesto entonces hay concejala tiene razón porque una cosa es dejar asignado un recurso para un una acción y otra cosa es hacerlo lo que ha ocurrido en este municipio es que se asignaron los recursos que además no tenemos claridad si efectivamente esos \$30.000.000 millones alcanzaron o para mantención porque una cosa es asignarlo y decir que tenemos los \$30.000.000 millones pero en paralelo no tenemos tampoco el plan de mantención de las cámaras, entonces ya lo que no tenemos cuando asumimos esta alcaldía o esta administración era justamente decir okey tenemos \$30.000.000 millones disponibles pero donde está el plan de mantención no lo teníamos por qué no lo ejecutamos porque no lo teníamos entonces hoy día efectivamente podemos tener \$30.000.000 millones pero nos vimos en la obligación para poder ejecutarlos es poder levantar el plan de mantención porque qué lícito que licitamos ya decimos sabes que licitemos con \$30.000.000 millones la mantención de las cámaras ya pero cuáles en qué estado están qué valor de mantención tiene cada cámara cómo lo vamos a hacer qué tipo empresa necesitamos qué tipo de técnica qué tipo plan no existía hoy día lo tenemos

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Entonces en ese contexto presidente sería bueno que se nos entregue un informe al respecto de que se consideró con esos \$30.000.000 millones y qué es lo que se hizo y hasta donde alcanzó yo creo que eso sería importante que nosotros como concejales tengamos esa información nada más presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Absolutamente por favor lo que sí le voy a pedir si es posible a partir del análisis de la comisión que usted presidio concejal pueda hacer la solicitud de ese informe si a usted le parece

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Presidente vamos a la comisión de educación

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Sobre la comisión de Seguridad no hubo comisión porque yo no fui invitada y soy parte de la comisión tiene que haber sido reunión

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Si reunión

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Lamento que no me hayan invitado igualmente

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Perdón no fue reunión de comisión éramos los concejales que íbamos a ver el tema del plan de Seguridad Pública y nos juntamos para ver ese tema

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

De todas maneras, por favor que quede en acta secretaria municipal señora María Liliana que quede en acta si es que estamos de acuerdo la solicitud de este informe respecto a la mantención de cámaras les parece

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Si

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Entonces que quede en acta para que nosotros podamos hacer y no lo vamos hacer para el próximo concejo, pero si para tener tiempo de levantar la información completa informe de educación

SECRETARÍA MUNICIPAL

¿alcalde?

El informe lo anote como solicitud de la concejala Elda Arteaga del uso de las placas de mantención de la cámara

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si no es complicación lo hacemos como informe solicitado por la concejala y lo presentamos a todo el concejo
Concejal por favor informe

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente no es informe nosotros queremos pedir una comisión de educación para el Padem individual liceo, los tres colegios básicos señor presidente para porque acuérdesse que el 25 noviembre tenemos que aprobar el Padem

SECRETARÍA MUNICIPAL

El 15 el plazo máximo para la aprobación del Padem es el día 15 de no ser así rige tal cual esta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿El 15 de?

SECRETARÍA MUNICIPAL

Noviembre, y el plazo máximo para el presupuesto municipal es el 14 de diciembre previo informe del Cossocc.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por lo tanto, hay que pedir la comisión

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Vamos a ponernos de acuerdo con la colega Sandra y la colega Gabriela”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Hay algún otro informe de comisión pero

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

“Se pierde la señal micrófono apagado”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por favor es que para que ordenemos el punto algún otro informe de comisión ninguno bien entonces vamos, que me iba a decir.

SECRETARIA MUNICIPAL

Que estoy es importante cuando piden las comisiones por ejemplo ahora el concejal pidió Padem por lo menos fechas y horarios tentativos para la programación porque hay que pedirles a los directores de escuela y al director del Daem que asistan entonces tenemos que ver su agenda

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

11:30

CONCEJAL SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

“Se pierde la señal micrófono apagado”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Les quiero pedir una moción de orden por favor concejala concejal una moción de orden en este punto a mí me interesa pedir una comisión ampliada que es muy importante por favor entonces yo les quisiera pedir que a partir de la fecha de esta comisión ampliada que es urgente e importante podamos que le voy a decir el motivo podamos programar las siguientes comisiones que te está pidiendo incluyendo la del Padem entonces lo que les quiero solicitar es una comisión ampliada una comisión ampliada para el día 8 de noviembre es el día lunes que puede ser en la tarde la hora que ustedes estimen pues a las 5 la tarde que llegan ustedes a las 5 tarde puede ser ya el lunes 8 de noviembre porque nosotros ya hemos estamos un porcentaje importante de avance del análisis de todas las licitaciones de servicios externos de la municipalidad que es muy importante porque nosotros como concejo aprobamos la extensión como trato directo de la de los contratos nosotros hoy día tenemos ya avanzado el análisis que nos gustaría poder socializar e informarle a este concejo municipal para que ustedes vean las condiciones de los contratos que recibimos y la propuesta que nosotros eventualmente tenemos para poder mejorar los contratos porque van a hacer los contratos que van a regir los próximos tres años de esta administración y este concejo y tenemos que aprobar y estamos hablando de un porcentaje importante del presupuesto municipal en este tema, entonces lo que a nosotros nos interesa mucho es poder pedirle a este concejo está comisión ampliada a las 5 tarde el lunes 8 noviembre

SECRETARIA MUNICIPAL

Tendría que ser comisión Finanzas o Secplac porque ahí están las licitaciones

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Comisión Secplac ampliada, entonces está aprobada la solicitud para el lunes 8 a las 5 de la tarde

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Lo que pasa me gustaría aprovechar que presido la comisión Secplac porque yo iba a pedir una comisión mixta entre Secplac y Dom que ambas las presido yo para tratar otros temas que son los estados de los proyectos siguientes la ruca Lafquenco, proyecto Vista al Mar, Hotel Punta Piqueros, semáforo de Chañarcillo y comité los Alerces, es largo, pero en realidad cortos es saber simplemente como información en qué estado se encuentra cada uno puede ser que después de la ampliada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Yo le sugeriría porque el tema de las licitaciones es muy largo

CONCEJAL SRA. ILEN SAEZ

entonces tendría que ser en él podría ser el miércoles a las 5 de la tarde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

yo les sugeriría concejala si usted me permite dado los temas que usted ha planteado esos temas tienen fácil respuesta y estamos trabajando eso podría ser parte de un informe más que una comisión porque además no están planteado como punto de concejo todavía entonces si usted requiere esa información con más detalle podemos entregarlas sin ningún problema porque la comisión mixta que estoy pidiendo respecto a licitaciones es de tremenda relevancia pues tiene que ver con más de tres mil millones de pesos de presupuesto y de no hay problema en la comisión pero yo sugeriría

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Por eso si la dejamos para el miércoles

“todos hablando al mismo tiempo”

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Prefiero comisión porque ahí uno si salen preguntas uno se los hace a los mismos a los directores

¿Pero sería entonces porque quiere que sea Jurídico también lo sería puede ser una comisión triple?

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

O mixta pero que podamos invitar, por ejemplo, a la directora de Obras

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Por los temas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sí que hagamos lo siguiente yo les quiero recordar que las comisiones el objetivo de las comisiones tiene que justamente es con tratar temas que posteriormente vamos a aprobar o tratar en el concejo municipal

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Si pero ahí hay dos temas que tiene la concejal Sáez y creo que son muy relevantes un tema es punta piqueros que hoy día está teniendo un informe en la corte donde se rechaza la demolición creo que para mí como presidente Jurídico es muy relevante conocerlo y segundo tema es el comité los Alerces que para mi es importante como comisión creo que a todos los concejales nos interesa saber en qué situación porque no se nos vaya a caer que en diciembre Serviu diga no fijate no fuimos buscar las platas a Santiago, se atrasó el proyecto y nuevamente la gente sufre la falta la expectativa

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Bueno hay dos cosas Punta Piqueros aún no hemos sido notificados por la corte de ningún fallo como municipio, por lo tanto, si hoy al día de hoy digo no hemos sido notificados todavía

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo acabo de tener la información bien fuente que se acaba, pero eso es

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si lo que pasa que nosotros no actuamos sobre informaciones informales nosotros tenemos que ser notificados por la corte por una por otra cosa entonces tenemos notificación que puede ser hoy día mañana pasado porque el día de hoy no hemos sido notificado entonces cuando seamos notificado obviamente puedo tener las herramientas para poder informar y respecto al comité los Alerces estamos conversación con el director del Serviu yo hablé con él la semana pasada justamente y hoy día estábamos justamente hablando por whatsapp con su equipo técnico para recibir información respecto al comité hoy día el tema del comité está en manos de la egis con el equipo técnico de Serviu para la revisión final y nosotros teniendo esa información de hecho estamos pidiendo una asesoría perdón a una audiencia con el ministro vivienda para poder solicitar el déficit que se genera respecto al tema presupuestario que definitivamente vamos a tener que ir a buscarlo a Santiago así que yo les puedo decir que hay conversiones bastante avanzadas con Serviu y que estamos ya monitoreadas nosotros esperamos de aquí al viernes o el lunes alguna información detallada al respecto si hay antes se los voy a comunicar tanto a ustedes como al propio comité pero en definitiva puedo hacer la comisión sin ningún problema de los temas los podemos tratar sin embargo por favor quiero dejar con claridad absoluta el acuerdo para esta comisión ampliada el 8 noviembre a 5 la tarde por favor

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Yo la voy a solicitar para el miércoles 5 quería saber

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala disculpe lo que pasa que anterior a eso para poder coordinar está la solicitud de la comisión educación entonces vayamos dándole orden para que día

REPÚBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ
Para el martes 9 a las 5

SECRETARIA MUNICIPAL

Ya me la solicitó la anote para el martes 9 a las 5 con los temas de Padem por cada establecimiento educacional y el conjunto con el Daem

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ya esa la van hacer solo educación?

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

No ampliada no mas

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por eso les digo

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Entonces el miércoles a las 5:30 seria la mixta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Entonces ustedes pónganse de acuerdo las comisiones ya entonces tenemos el lunes 8, 17 horas comisión Secplac para ver licitaciones, y el 9 de noviembre comisión de educación ampliada

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Padem

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Que por favor quede establecido en este concejo que es ampliada están todas las concejales concejal invitados a la comisión para que el día 9 de noviembre también a las 5 la misma hora cierto ya para que por favor de ampliada y no nos olvidemos pueden venir y tenemos después el miércoles solicitado por la concejala Ilen Sáez la comisión Secplac

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Secplac con Jurídico

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Secplac-Jurídico

PRESIDENTE DEL CONCEJO

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

A las 5:30, es que no puede la....

SECRETARIA MUNICIPAL

El 9, el 10

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Es que no puede la....

REPÚBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
 El miércoles

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI
 No puedo salgo a las 5:30

PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Miércoles comisión Secplac, Jurídico

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI
 El 10

PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Perdón el 10, entonces jueves 10

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI
 No miércoles 10

PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Perdón estoy perdido

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ
 A las 17:30 y alcalde y por favor es solicitar que si bien es Secplac con Jurídico que por favor si puede acercarse porque hemos tenido otras veces comisión de Secplac jurídico y siempre nos falta la directora de obras por temas digamos de información que de repente no manejamos bien el tema y necesitamos que ella o más bien el Secplac nos maneje

PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Lo importante es que el día de hoy usted le remita a la secretaria Municipal los puntos a tratar de tal manera que los directores y directoras se preparen para

SECRETARIA MUNICIPAL
 Agregue Obras porque está siendo mixtas Secplac, Jurídico y Obras

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ
 Se puede ya eso

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI
 Pero agregar el tema de Jurídico o bueno Secplac el tema que dijo la concejal Arteaga en el tema relacionado Tránsito con el tema que viven los vecinos la de las Tres Marías porque eso también lo vimos en una comisión de Jurídico hace dos semanas y ahí quedamos de ver cuáles herramientas legales podríamos tener para poder llevar adelante dentro del marco legal tanto lo que los vecinos como la empresa ferretería Higuierilla tiene que entregar, someter y cumplir entonces ese es un punto importante vecino de las Tres María

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ
 Si y complementar eso también de las Tres Marías con que efectivamente no sólo las Tres María ahora están comprometidas, sino que la calle los Pelícanos demolieron ahí también necesitamos esa información si esa demolición se hizo con permiso de Obra o no y entiendo que rompieron la vereda también

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

entonces sería importante también tener recabar todo eso y a lo mejor ir a fiscalizar o a ver qué pasa en esa calle también

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por eso les pido por favor como presidenta la comisión está pidiendo correo electrónico hoy día mismo para que quedemos sin duda algunas de las solicitudes concejala María José Aguirre y luego concejal Elda Arteaga

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Quiero solicitar una comisión Finanzas-Secplac para el miércoles 10 de noviembre inmediatamente después del concejo para comenzar a trabajar la propuesta del presupuesto 2022, ayer en la comisión de Finanzas quedamos de acuerdo en que ese horario para comenzar el trabajo que va a tener que ser entre unas cuatro sesiones poder comenzar a trabajar ese día en la propuesta

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Los concejales y concejal miembro de la comisión

SECRETARIA MUNICIPAL

¿Sería a las 11 concejala?

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿miércoles 10 a las 11 de la mañana comisión finanzas Secplac está bien?
Perfecto, concejala

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Presidente vuelvo un poco atrás respecto a la reunión que tuvimos con Seguridad Pública con el concejal Fernández también nos reunimos con la directora y los vecinos del sector de las Tres Marías ellos ya hicieron el nexo hoy día están trabajando en conjunto y la directora pidió a su tiene una persona que está para fiscalizar su inspector de que hiciera la fiscalización correspondiente en ese terreno que hace alusión la concejal Ilen sobre qué tipo de construcción, si tiene los permisos al día y todo incluso fuimos personalmente lo vimos fuimos con el inspector y ellos iban a realizar lo que corresponde legalmente dentro del tema así que la directora de Seguridad está ya trabajando con los vecinos también eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias bien entonces cerrando el punto de comisiones por favor toda la solicitud de entonces de temas que sean enviadas por correo electrónico a la secretaria municipal para poder derivarlo a las respectivas directoras y directores, estamos en la hora del concejo

SECRETARIA MUNICIPAL

Nos queda alcalde exactamente 25 minutos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto nos da el tiempo para la hora de incidente por favor acá les pido

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde informar que usted ya envió la transparencia

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si, porque les recuerdo que queremos dejar el espacio para que puedan prepararse a las 12 tenemos la inauguración de la uapo

SECRETARIA MUNICIPAL

“Se pierde la señal micrófono apagado”

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si bueno

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Oftalmológica

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Primaria uapo

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Uapo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Uapo.

Bien entonces la hora de incidentes para poder terminar el concejo a la hora correspondiente es sólo informar desde la alcaldía desde esta presidencia muy puntual se ha enviado su correo electrónico el informe de transparencia mensual correspondiente al mes de octubre para que lo puedan revisar y así guardar cumplimiento a este proceso administrativo ya para que lo revisen en sus respectivos correos electrónico

En segundo lugar informar que después de varios procesos de socialización que se inicia porque no terminan el día de ayer se dio curso a la inicio de la tan anhelada obra de mejoramiento del borde costero eso ocurrió el día de ayer nosotros hicimos una visita inspectiva con los equipos técnicos obviamente estamos en un proceso de marcha blanca de los desvíos de tránsito el tramo que se va a intervenir es desde la rotonda hasta los Lilenes con un costo de 10 mil millones pesos usted ya sabe y fue expuesto acá en este concejo municipal además de aquello nosotros tenemos que dentro de este primer tramo la primera franja de faena va a ser de sur a norte entre los Lilenes y la subida las Elenas un poquito más allá del calipso son 900 metros se va a intervenir y estamos trabajando para poder mitigar el los efectos de este está mega obra que se está en construcción quiero informarles que es una de las obras hoy día en la región de mayor envergadura en términos de metros cuadrados y de financiamiento estamos hablando de cerca de 10 mil millones de pesos que es muy importante para nuestra comuna eso se inició el día de ayer y obviamente estamos proceso marcha blanca todavía el esperamos que en una semana dos semanas se empiecen los procesos de demolición y todo lo que implica

El llamado es entonces a que las vecinas y vecinos y también los quienes nos visitan tenemos todos que armarnos de paciencia efectivamente es una obra muy merecida para la comuna muy necesaria toda obra está de esta índole genera esta incomodidad que obviamente para nosotros como comuna de Concón nos importa mucho que se haga y sabemos que el resultado van a ser bastante beneficiosos así que el llamado a la comprensión de la paciencia ya apoyar este tipo de obra sabemos que nos reclamaban porque hay mucho hoyos el pésimo estado y ahora que vamos arreglar sabemos que también nos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

van a reclamar por los tacos lo inconveniente pero bueno si podemos dejar a todo el mundo contento sería maravilloso pero hoy día lo importante el resultado final va a ser de un tremendo aporte para la comuna

Y además de eso solo comentarles que además el fin de ese fin de semana tuvimos una actividad muy importante familiar que la tónica que nosotros hemos querido implementar donde fue todo un éxito donde participo las familias, niños, niñas, jóvenes, papás, mamás, abuelitos disfrazados fue una actividad muy interesante que decimos también con el apoyo del ministerio del deporte con la empresa privada que también está aportando pero lo más importante de todo es que estamos ocupando los espacios públicos para hacer actividades familiares hoy día estamos utilizando el estadio atlético que da también las malas condiciones que se encuentra hoy día porque la cancha y el pasto sintético hay que cambiarla lleva más de 12 años 10 años y no tienen ningún tipo de mantención correcto pero aun así hoy día se ha generado un espacio de encuentro familiar que no se hacía antes y ya llevamos dos eventos para septiembre y ahora esta corrida familiar y la verdad es que la gente en Concón ha ido agradeciendo la utilización de espacios como ese porque y nos permite controlar aforos, controlar todas las medidas sanitarias y además reunirnos en un lugar seguro para los niños era impresionante ver a la familia disfrutando en un lugar seguro porque los niños están corriendo con los juegos inflables entonces hay un entorno que se nos presta se nos facilita para tales encuentros así que muy contento con esta nueva impronta que estamos dando de generar este tipo de eventos familiares

Informar también que nuestro municipio se ha adjudicado 50 millones de pesos el proyecto de un fondo de proyectos de interés regional del gobierno regional valga redundancia para poder realizar la primera expo Concón en nuestra comuna nosotros tenemos la idea de que a partir de la suspensión de los fuegos artificiales tenemos la obligación de generar una parrilla de actividades importantes para atracción turística para la comunidad de Concón cierto y de realce importante no solo del capital gastronómico generalmente el capital cultural y patrimonial que tiene nuestra comuna y de esa manera quiero informarles que con mucho orgullo el equipo técnico municipal actual ha adjudicado 50 millones de pesos para la realización de esta expo Concón que estamos esperando ahora con el cambio fase el gobernador regional nos autorice hacer en el mes de enero la primera semana de tal manera de poder tener un flujo de actividades en la comuna primera semana de enero que es la más floja en términos de visitas turísticas y de apoyo ahora obviamente estamos sujetos a los cambios de fase desgraciadamente retrocedimos la fase 3 por lo tanto también estas actividades planificadas para ir en su respectivo análisis sanitario y serán informadas prudentemente a este concejo de la comunidad de Concón.

La expo Concón tiene la lógica de replicar la excelente expo que se hace en Quillota hace ya varias versiones y que da muy buenos resultado porque la idea nuestra es mostrar la cultura, el emprendimiento de la comuna de Concón principalmente en tres días de exposición ocupando espacios públicos que hoy día estamos recuperando, así que comentarles que iniciamos el proceso gradual de recuperación del estadio de calle 7 con la colaboración de club universidad católica también con colaboración del club independiente y agradecer a los socios de cada uno de los clubes principalmente al de universidad católica que hicieron una reparación de gradería, hicieron también una reparación con autorización nuestra y apoyo también de la cancha y hoy día podemos decir con orgullo que después de muchos años ha vuelto el fútbol

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

al estadio de calle 7 aun en una cancha de tierra pero en un inicio se puede recuperar un espacio tan importante icónico para la comuna así que es el principio de nuestro compromiso de poder entregar nuevamente la comuna de Concón un estadio como Concón se lo merece que el estadio de calle 7 así que son buenas noticias para la comuna e informar también que estamos dando algunos pasos importantes protistas la administración de la modernización de administración municipal y también de lo que dice en relación con lo que yo he informado previamente en otros concejos respecto a la situación de la dirección y administración y Finanzas que ya ustedes ya el próximo concejo podría estar recibiendo el informe de la comisión que se decretó para poder apoyar el trabajo de la comisión de la dirección y administración y finanza y poder dar luz de la situación real en la que estamos hoy día así que dicho esto vamos a dar la palabra entonces para los tres minutos correspondientes a cada uno de ustedes y así poder cerrar el concejo del día de hoy

SECRETARIA MUNICIPAL

Quedan 15 minutos señor alcalde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Alcanzamos concejala.

No recuerdo

CONCEJALA SRA. MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Yo si me acuerdo.

Quiero felicitar al Cossocc y a cada uno cada uno de los dirigentes que realizaron su juramento en el día de ayer junto con ellos felicitar al nuevo vicepresidente Fernando López y Alicia Ramírez que asume por un segundo periodo como secretaria y que fueron electos en la oportunidad, lamentar no haber recibido la invitación formal desde la municipalidad a tan importante evento sin embargo aprovechó de agradecer a varios de los dirigentes por la invitación que nos hicieron para acompañarlos considero importante contar con fotógrafos y equipos de comunicaciones correspondientes y que se echó de menos en la ocasión.

Me preocupa la pérdida de espacio que ha tenido el adulto mayor en sus dependencias y que fueron logradas con años de trabajo por su directiva agrupaciones y municipios con aprobación del recurso por el concejo pasado para tal efecto la pandemia aisló a muchos de los adultos mayores habían tenido la oportunidad de volver a ocuparlo no ha sido posible como lo esperaban hoy volvemos a fase 3 solicitó que el espacio que le pertenece vuelva a su destino inicial y sea ocupado por el adulto mayor

Solicitó conocer la carpeta de proyectos que está estudiando Secplac, solicitó la actualización de los proyectos que teniendo recursos municipales aprobados en junio de este año aún no se invierten cámaras de televigilancia, cuenta con 30 millones para realizar una licitación que permita la contratación de un servicio de mantención de las cámaras de televigilancia teniendo en cuenta que hoy tenemos 57 puntos de cámaras caídas.

PDI cuenta con 7 millones aprobados para adquirir seis equipos computacionales con su correspondiente software a fin de poder contribuir a la PDI para mejorar sus herramientas de trabajo y así poder brindar una mejor atención a la comunidad y que aún no se entregan

Solicita información o estado en que se encuentran los proyectos a aprobados con recursos regionales alumbrado público \$2.482.517 mil pesos para la

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

segunda etapa de recambio de alumbrado público de la comuna para 3.733 luminarias led que traerá mayor seguridad para la comunidad un aporte al medio ambiente y un importante ahorro en el consumo energético

Mejoramiento del parque vista al mar de Concón con 1.554.235 mil pesos para una completa renovación de la actual infraestructura deportiva reemplazando la actual cancha de tierra por una de pasto sintético con sus respectivas galerías la instalación de luminarias y el arreglo de los baños y camarines además también se construiría en estacionamientos y mejorar y al actual estado es skatepark

Solicitó a la Dom el expediente del nuevo centro comercial con el rol 6270-1

Y por último solicitó el arreglo de las luminarias en el camino internacional frente al estanque de Esva caída hace ya tres meses gracias presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias concejal Alberto Fernández sus tres minutos por favor

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente súper rápido se contactó conmigo la familia de don Rolando Salazar es un señor que está en la playa amarilla de muchos años que él limpiaba la playa amarilla, barría la playa amarilla que falleció él tenía un cuartito en playa amarilla y la familia pide si podemos ellos podrían colocar una plaquita de mármol de este señor que realmente fue un icono de la playa amarilla y también para la comuna así que señor presidente le dejo eso a usted para que lo vea si se puede realizar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Ningún problema concejal lo importante es que yo también me comunicaron con la familia no estoy seguro si hicieron la solicitud formal porque como es un bien nacional de uso público por concejo lo podríamos pasar por concejo la aprobación

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Yo creo que no hay problema

SECRETARIA MUNICIPAL

Hay que ver con la Armada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sería bueno que la familia podría ser ingreso formal ya porque además tengo que solicitar a la armada un pronunciamiento ya, pero estamos con toda la voluntad disponibilidad de hacer la gestión necesaria

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Gracias señor presidente, señor presidente yo tuve la oportunidad ayer de reunirme en Vista al Mar II con los dirigentes y vecinos y me plantean lo siguiente es que la cancha y la sede social manifiestan que está a un paso para que ello se pueda transformar en condominio social, yo no sé más antecedentes a veces que lo tiene la señora María Liliana que estaba a punto que fueran traspasados ellos sí que me gustaría que eso se podría formalizar ya y lo otro señor presidente el Sar antiguo hay una plaza ahí es una plaza que mayormente la ocupan los de tercera edad y ellos me comunicaron porque yo paso todos los días por ese mismo lugar, profesor sabe que estamos muy

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

preocupados por el costado del liceo dónde están los árboles, los árboles eucaliptus que está muy mal estado dijo podemos pasar por ahí y puede haber una desgracia en un auto se cae una rama súper delicado señor presidente ojala que podamos hacer algo eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Frente al Sar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

“Se pierde la señal micrófono apagado”

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Claro esos árboles de eucaliptos claro súper complicado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a señora María Liliana por favor que quede acta para poder oficiar una revisión del departamento de Operaciones por favor para que veamos ese tema

CONCEJAL SR. ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente lo otro también me reuní con un vecino de la calle 13 14 y que está lleno de talleres por ese lado y no se puede pasar hay vehículos en las bermas me gustaría que una fiscalización frente a eso si realmente está regularizado los talleres en la calle 13 y 14 ya

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias que quede en acta por favor bien concejala Gabriela Orfali
Sus tres minutos por favor estamos ya en la hora así que les pido brevedad

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Tengo varios incidentes que quisiera comentar, quiero solicitar un informe con nombre de las organizaciones ya sea del club de adultos mayores, grupos folclóricos nuevas y antiguas porque han nacido varias y con contacto para que uno pudiera tener un lazo más estrechos poder tener ese conocimiento se lo pido a la oficina de Dideco

En el último concejo alcalde le hablé de la fundación minga usted dijo que iba a tener una reunión y que nos iba a comentar después pasó el tiempo en el que no tuvimos concejos así que quisiera saber por qué sé que algo hubo de movimiento de terreno, ahí si usted me podría dar alguna respuesta de lo que converso con ellos

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Si me reuní justamente con ellos y el día de ayer llego el informe de Minga el día de ayer por lo tanto lo estamos revisando para poder entregarlo a ustedes

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ahí sería bueno que nos entregara todo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Apenas duplicamos se lo envió

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Estaba revisando el informe presupuestario el balance que se envió del trimestre la verdad es que yo venía a solicitar hoy día está súper bueno el balance todo caso quiero solicitar un sí se puede entregar un informe más acotado y corto de las el presupuesto actual de lo que tenemos de lo que está devengado y de lo que nos queda para un próximo concejo en disponibilidad presupuestaria

Quisiera pedir el informe los informes que hace el personal de honorarios de Dideco en el mes de octubre para conocer cuáles son los informes de cada uno de ellos en sus funciones laborales

SECRETARIA MUNICIPAL

De todos o de los programas

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

De las oficinas de actividades municipales y de asistencia social.

Estoy preocupada y tal vez no lo hemos comentado no lo comentado nunca pero a raíz de las situaciones de seguridad quisiera conocer a través de un informe o respuesta en el próximo concejo si ustedes tienen los antecedentes de cómo son las medidas de seguridad que tienen las empresas de gas que están en la avenida Concón Reñaca que venden los balones de gas que está porque son un bueno una venta compleja de seguridad de alta que podría en un accidente producir una tremenda unas consecuencias bien negativas entonces conocer cuáles son las medidas de seguridad que tienen ellos para estar en esa zona tan concurridas

Y por último esto lo leí en las redes sociales me llama la atención y quisiera preguntarle a qué se refiere que hoy día seamos un municipio constituyente cuando salieron una foto y se puso somos un municipio constituyente la verdad no conocida no sé cuál es la clasificación si es que hay otras municipalidades y sí que se ha instalado eso dentro de a nivel de la asociación de municipalidades como una nueva clasificación eso, si eso lo podría responder hoy día.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por supuesto le informo que el país está viendo cambio importante y tenemos una convención constituyente que estaba funcionando y logrando una constitución nueva para el país y me imagino que se la saben por lo tanto nosotros por tanto nosotros hoy día lo que hemos manifestado es que queremos hacer un municipio constituyente eso quiere decir que esta municipalidad y este alcalde en particular va a promover todos los espacios de participación ciudadana en donde la gente pueda manifestarse desde su idea desde sus proyectos, propuestas, visiones, de futuro del país para poder aportar a la elaboración y creación de la nueva constitución que este país está trabajando y en ese sentido es que nosotros hemos manifestado como una municipalidad como una administración abierta a esos procesos de participación ciudadana que promueve la participación y por supuesto promueve la democracia y todo lo que las organizaciones la ciudadanía la gente quiera aportar a este proceso ya que el gobierno ha sido un factor no de promoción de la constitución por el contrario han quitado todo las atribuciones de los recursos para que se promueva esta convención institucional en los territorios en la convención también y aprobado su reglamento que las participaciones ciudadanas serán a través de los municipios y hoy día nosotros

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

creemos que la única herramienta que el país tiene ya que el gobierno no lo hace para que la gente pueda participar opinar a hablar democratizar generar espacios es a través de las municipalidades que son los gobiernos locales entonces nosotros hablamos de municipios constituyentes significa es que queremos ser un aporte a eso

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

A mí me habría gustado que se me preguntara porque la verdad siento observo que es un una toma de decisión en la cual yo como concejal debiera tener algo que decir y no publicarse antes de haber llevado a la mesa consenso y estuviéramos democráticamente en mayoría si es que esto se va a llevar adelante como una expresión democrática desde lo que la municipalidad quisiera instalar usted es el administrador si la ley lo faculta yo no tengo una posición pero o sea no me puedo oponer pero la verdad es a mí no me parece porque se llama confundir y a generar adjetivos que hoy día no están dentro de la norma porque no hay otra municipalidad, perdón alcalde pero no hay otra y no tiene nada que ver en que lo que piense usted personalmente usted como Freddy Ramírez o lo que piense yo como Gabriela Orfali esto tiene que ver como una comuna entonces la verdad es que entiendo que esto debiera ser es que si las municipalidades están tomando una acción pero no es no he visto otra municipalidad que diga municipalidad constituyente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No hay muchos invito a revisar más redes sociales la prensa porque en definitiva lo ha hecho Valparaíso de hecho hay una red de municipios constituyentes está Viña del Mar, Quillota entre otras entonces lo que yo le quiero

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo le llamo a que esto debiera ser consensuado preguntado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

La verdad que esto

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

No arbitrariamente publicado desde usted

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo que pasa que la convención, le indico la convención constitucional no es una organización arbitraria fue a partir

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Yo no estoy hablando de la constitución constitucional

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Fue creada a partir de un plebiscito nosotros

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Como me va explicar eso si todos fuimos parte

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Como usted dice que se tiende a confundir la verdad que nosotros no confundimos nada porque

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

No estoy hablando eso estoy hablando que confunde el nombre del municipio constituyente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

¿Puedo hablar?

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Es que siempre quiere decir y dar vuelta la cuestión y la verdad que el argumento es que quedáramos como mal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

La verdad es que no quiero dar vuelta nada lo que yo le estoy diciendo que usted dice que se tiende a confundir y yo le quiero decir la convención constitucional o constituyente no es ninguna confusión para nadie yo creo que todo el mundo sabe en lo que estamos

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

No estoy hablando de eso estoy hablando que confunde el nombre de municipio constituyente confunde

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pero ahora se lo estoy aclarando nosotros queremos un municipio constituyente

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Pero es que yo no estoy de acuerdo
Que debieran haber preguntado antes de publicar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No necesariamente pero bueno

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

¿Por qué?, pero si usted siempre ha sido alcaldía abierta usted ocupa alcaldía abierta, alcaldía democrática alcaldía ciudadana y yo como y en esta mesa no soy ni siquiera preguntada me siento super pasada a llevar

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Estamos en la hora, por lo mismo concejala lo que pasa que es super abierta, está abierta que hay gente que esta en una posición a la convención constitucional y las de participación ciudadana están también todos en su derecho de poder decirlo o no participar por lo tanto nosotros cuando colaboramos con convocatorias de participación ciudadana la gente es libre de participar o no, afortunadamente tenemos más gente que participa que la que no

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

No estoy en desacuerdo con eso, estoy cuestionando el concepto

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Y en ese sentido nosotros vamos a seguir siendo vamos a seguir siendo si usted me permite si hablamos los dos no, nos entendemos

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Es que siempre tiene que hablar usted y yo simplemente me tengo que quedar calla.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Me permite hablar o no

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Siempre termina tomando el micrófono y el concejal siempre se termina quedando callado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Me parece que debo ser el presidente de la comisión y tengo que poner un poco de orden y como no podemos conversar el punto como nos vamos al punto de la palabra de la concejala Ilen Sáez por favor para que pueda continuar con sus puntos

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Que quede en acta que no estoy de acuerdo con su municipio constituyente y que no hay una explicación coherente lo que es un municipio constituyente solo que ciertos municipios han tomado una decisión y nosotros debimos haber sido preguntados como concejo municipal algo tenemos que decir que quede en acta concejala Ilen Sáez su turno para poder terminar por favor

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Solo complementar que lo mejor sería una buena idea es ver cuáles podrían ser las acciones concretas que podemos trabajar en conjunto ese concepto

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo podemos considerar concejala no hay problema, si me lo dice así ya se puede entender perfectamente

SECRETARIA MUNICIPAL

Señor alcalde se cumplió la hora son las 11 de la mañana

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto vamos a dar los minutos suficientes para terminar las exposiciones y cerramos el concejo y tomamos el acuerdo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Tomamos el acuerdo de los minutos necesarios para acuerdo

SECRETARIA MUNIICPAL

En votación acuerdo N°111, 15 minutos más porque tiene que estar a las 12. Alcalde puedo pedir al personal Daud que se retire porque tiene que estar arriba también

REPÚBLICA DE CHILE
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECRETARIA MUNICIPAL
PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Si tiene que estar que vayan no más

CONCEJALA SRA. ILEN SÁEZ

Yo quiero reiterar la puesta en marcha del proyecto del semáforo de calle Chañarcillo esquina del Cesfam lo que vamos a ver en comisión, pero de todas maneras es ser reiterativa en eso

También una solicitud de vecinos de el sector de rpc 3 para la posibilidad de poner un paradero en la calle José Yáñez

Por otro lado, la fecha de resultado de estudios sobre gestión de tránsito e información sobre la fiesta de año nuevo en reemplazo de los fuegos artificiales considerando algunas propuestas que salieron en comisión como por ejemplo un gran carnaval siempre que la situación sanitaria lo permita con carros alegóricos y habilitación de plazas como espacios de encuentro y celebración entre vecinos y vecinas

Fecha de entrega de la subvención a la asociación de fútbol Información sobre la voluntad de este municipio para gestionar una solicitud de una vecina de la comuna sobre una casa de rehabilitación y prevención de drogas

Por otro lado luego de constatar las irregularidades y poco cuidado del sector del humedal en el sector playa la boca tengo una carta que recibí de un vecino no me voy a remitir a toda la carta pero si algunas sugerencias donde este vecino bueno dice que es urgente la reactivación de la mesa técnica e incluyendo el municipio también de Quintero por compartir importante territorio y un barrio industrial en expansión que está afectando a la zona norte del estuario del humedal Enap como propietario del terreno y organizaciones ambientales donde se pueda revisar el comodato y actualizarlo, bueno yo agregaría también las instituciones que han sido siempre parte de la mesa

Facilitación de un lugar para la instalación de un domo para el uso de las agrupaciones ambientales que desarrollen proyectos de saneamiento ambiental y restauración ecológica para preservar tan importantes sitios hotspot de importancia científica y un polo turístico sin manejo adecuado o nulo

La instalación de una oficina de información de todas atracciones y puntos de interés de la comuna

Ordenanzas municipales que resguardan el humedal de impacto negativo restringir el vuelo de aeronaves como el paramotor a baja altura sobre el humedal

Instalación de gigantografías en puntos estratégicos indicando las normas y reglas de uso y voz en un sitio protegido en acceso a playa la boca donde se indique la prohibición del ingreso de vehículos a la playa

Restituir la potestad de Enap de la obligación de mantener y mejorar la infraestructura del parque ecológico recordando que la creación del parque ecológico por parte de la empresa fue por mitigación y retribución por los daños ocasionados por vertimientos hidrocarburos al río Aconcagua en más de dos oportunidades de los años 90

Por otro lado, quiero felicitar la actividad del estadio atlético de Halloween Vista al Mar, Los Romeros y Villa Independencia a la cual fue invitado no puede participar de todas, pero porque me fui a la zona rural así que agradezco a la directiva de Villa Independencia y también felicitar a Raúl Pérez como nuevo presidente de la junta de vecinos y por el plato único que se hizo con mucho esfuerzo para las personas que las familias del incendio

También preguntar qué ha pasado con esa parte en relación al municipio si se están gestionados los recursos y en qué estado de avance va ese ese proceso

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Y también felicitar a Fernando López y a Alicia Ramírez como los nuevos miembros de la directiva del Cossocc

También señalar que me uno a lo que dice María José Aguirre que esperaba que para la próxima para dicho evento tan emblemático sé que a lo mejor se pasó, pero reiterar que debiéramos haber sido todo el concejo invitado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

No se pasó tuvimos un problema de aforos por tanto estaban los consejeros que eran bastantes 16 consejeros más un invitado por tanto nuestro recordemos que es la instalación del Cossocc, por tanto, los principales protagonistas eran los consejeros del Cossocc más un invitado que correspondía por eso teníamos es nada más un tema de aforo no hay otra excusa

Concejala Elda Arteaga por favor sus tres minutos les pido ser breve porque estamos en la hora de

CONCEJALA SRA. ELDA ARTEAGA

Gracias presidente en primer lugar solicitar que de una vez por todas se haga cumplir la ley respecto al retiro de los cables que estamos llena la comuna de cables de televisión, cables telefónicos, que empresas una sobre otra empiezan a colocar y a colocar cables toda nuestra comuna las poblaciones están llenas pero lamentablemente no se ha hecho cumplir esta ordenanza este esta parte de la ley parecen enjambre realmente pero además ocasiona mucho malestar e contaminación visual pero además accidentes, hace pocos días tuvimos accidente gravísimo que precisamente un camión de estos repartidores que pasan por ahí en altura y como los cables no están en mucha altura pasó a llevar poste reja de un vecino quedando el cable a mitad de calle a un metro del suelo con un riesgo pero gravísimo que los mismos vecinos tuvieron que colocar una bufanda roja para poder avisar a los vehículos entonces de verdad presidente yo creo que nosotros tenemos las herramientas para poder hacer cumplir esa ordenanza esa ley y pedirle a la empresa que de una vez por todas hagan el retiro de los cables pero además si es que ellos no lo hacen podemos nosotros como municipio contratar para que se haga ese retiro con costos a las empresas eso yo creo que es urgente que se haga

Además presidente ya que nosotros aprobamos la novena modificación presupuestaria hoy día cierto para compra de banderas comunales Chilena solicitó que dentro de la entrega de estas banderas se considere también entregarle a las sedes sociales sedes no solamente juntas de vecinos sino de clubes deportivos, de centros de madre, adultos mayores, porque sería muy bueno que en las efemérides y en todas las fechas importantes las sedes estén todas embanderadas con nuestra bandera de la comuna y obviamente la bandera Chilena pero insisto que se considere también la entrega de banderas para las sedes si es que corresponde

Además bueno el semáforo de la calle 11 que ya lo dijeron la placita que está ubicada entre calle bajada Esperanza y calle 11 solicitó se retomé el riego ya que sólo hoy día sobrevive a la voluntad de unos vecinos que lo están regando la verdad que deja mucho que desear esos sectores lo hablábamos en la mañana no tienen muchos sectores verdes y esta placita que está en toda la esquina es un poquito de verde para el sector específicamente de la parte alta del Carmen y Villa Concón que está ahí hay que recuperar ese espacio

También he recibido la solicitud de la presidenta de la junta de vecinos Vista alMar y de dos vecinos respecto a la placita que se encuentra en calle los

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Alerces esquinas del estadio de Vista al Mar tengo entendido que no está dentro de la concesión de áreas verdes para el riego sin embargo el camión al trasladarse por ahí todos los días les dejaba una roseadita con agua igual está hoy día con el tema de los vecinos manteniendo esa plaza pero además estuve presente en el parque Vista al Mar recorriendo y sé que hay un proyecto sé que vienen grandes cambios para ese parque pero hoy día hoy día presidente hay que hacerle por último una mantención una manito de gato porque la parte que era verde hoy día es tierra todo lo que es cemento esta completamente deteriorado y hay que por último hacer mayor limpieza y mantención a esa plaza

Y por último el barrido de calles en Concón-Reñaca desde el banco Santander hasta la panadería San Sebastián yo creo que hay que incorporar no sé si otra persona, pero no está cumpliendo el fin que tiene el barrido en ese sector porque lamentablemente los vecinos de ahí se quejan demasiado porque es mucho mucho el deterioro que sufre estamos en la entrada de nuestra comuna y de verdad que no es bueno que siga así

Y para terminar también felicitar a todos los dirigentes que forman el Cossocc 16 dirigentes que ayer juramentaron tienen una gran responsabilidad un trabajo también durante cuatro años que se les viene felicitarlo ya que yo fui partes de ellos por dos periodos la verdad que es un lindo trabajo, pero también un arduo trabajo así que gracias presidente eso no más.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, concejala Sandra Contreras por favor su turno

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente con respecto a la calle las Tres Marías yo creo que es el momento presidente de tomar acciones hoy día las molestias que produce la ferretería Higuierillas en las calles Tres Marías lo cual se ha hecho oídos sordos durante muchos años y aquí todos los concejales tenemos la información nos llegó justamente un listado con toda la correspondencia enviada por la señora María Cristina Álvarez y Jimena Jeanneret que son vecinas del sector que es del año 2010 específicamente del 28 abril del 2010 han hecho ingresos a este municipio en forma reiterada con lo cual al parecer el municipio ha hecho oídos sordos frente a la descarga de los camiones y la ocupación del espacio público que estos producen en la pequeña calle que no es apta para el transporte de camiones de alto tonelaje, además los camiones fleteros se estacionan en la calle que es de doble vía dejando una sola calzada bloqueando las vías de circulación, bloqueando las veredas y también impidiendo el paso de los vecinos que van las mamás con los coches con sus pequeños y también aquellos vecinos que transitan en silla de ruedas el estacionamiento y detención de los vehículos en la calzada impide el paso también de los vehículos y sin contar que también producen contaminación acústica

Yo me pregunto señor alcalde esta municipalidad tiene comerciantes protegidos?, porque no puedo entender por qué se ha permitido este abuso, solicitó una investigación con el fin de determinar las responsabilidades y que se apliquen las medidas correspondientes que merecen a este tipo de acciones que causan desmedro para todos los vecinos de ese sector la verdad señor alcalde en su momento yo no sé qué pasaba con el alcalde anterior que no escuchaba a sus vecinos la verdad que lo digo y lo voy a decir siempre porque estamos sentados aquí nosotros justamente porque los vecinos creen en

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

nosotros, porque tenemos que traer las problemáticas que pasan dentro de nuestra comuna para poder dar solución, entonces sentarse en ese sillón por decir soy el alcalde me parece realmente vergonzoso porque representar una comuna uno tiene que sentirse orgulloso de representar a sus vecinos ayudar a sus vecinos y aquí en más de 11 años el alcalde Óscar Sumonte no dio ninguna solución a los vecinos de que viven la problemática del sector las Tres Marías y los Pingüinos

Además presidente quisiera felicitar se ha dicho en reiteradas oportunidades acá en el concejo municipal de la las actividades que se están haciendo en la comuna ver a todos los niños disfrazados la verdad que me llenó de alegría de orgullo, verlo a usted con mascara me causó risa pero es parte creo que de lo que tenemos que hacer incorporar a los más pequeñitos darles el ejemplo enseñarles que su comuna es para ellos que su comuna está viva y que tenemos que crear más espacios justamente para que ellos participen y puedan seguir disfrutando de nuestro hermoso Concón

Solicitar ya que se va a hacer esta expo en el mes de enero una

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Esperamos toda la aprobación de la fecha concejala

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Perfecto yo estoy ahí ya la expo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Le expusimos la propuesta al gobernador estamos esperando la autorización

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

No creo que se la nieguen

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pero tenemos la plata por lo menos

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Pero si pedirles que se haga el llamado a postular para que todos los vecinos y emprendedores que son muchísimos en nuestra comuna puedan participar

Y por último señor presidente solicitar una barrera protectora en el jardín de Vista al Mar para el resguardo y protección de los más pequeñitos que no se ha instalado y ahí es una calle que está en bajada y los vehículos pasan sumamente rápido tanto de subida como en la dirección de bajada

Y también quisiera saber señor presidente si me puede dar respuesta frente a la situación administrativa y los sumarios que se están haciendo de los funcionarios específicamente de Helena Vázquez que tengo entendido que está sumariada y si me puede entregar información frente a esa situación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Respecto el último punto vamos a ver si el fiscal porque funciona autónomamente está en condiciones entregar algún tipo de informe y tenemos que depender del proceso de investigación así que, pero vamos a hacer la consulta correspondiente concejala

SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde los sumarios son secretos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARÍA MUNICIPAL

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Pero yo creo que son secretos mientras se investiga el deber de este concejo municipal estar informado frente a la situación sobre todo cuando hay una malversación de fondos

SECRETARÍA MUNICIPAL

Importante alcalde es secreto hasta solo para de conocimiento de los inculcados lo que sí se puede informar es la etapa en la que se encuentra

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a consultar la etapa concejala y luego conversar y sería prudente conversar o en algún minuto vamos hablar con el fiscal para ver en que etapa esta y si podemos informar lo que vamos a informar bien

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

"Se pierde la señal micrófono apagado"

para que quede grabado la pregunta es si hay un tiempo ya definido para que el fiscal que tiene a cargo de exclusividad sumario la investigación sumaria del director de Obras pueda tener alguna conclusión y resultado

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sí está estaba planificado para el mes de octubre ahora sin embargo las personas que están siendo que son parte del proceso se ha presentado muchas recusaciones algunas gestiones que ha ido postergando sin embargo nosotros establecemos que la etapa en la que están los sumarios debería cerrarse el 23 de noviembre

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ya tiene fecha

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Es una fecha tentativa y también dependemos como será la dinámica

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

Ojalá dos cosas importantes que le pongamos una fecha porque también este es un fiscal contratado de exclusividad con grado 5 entonces hay una inversión de importante flujo que se está cancelando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Estamos muy consientes así que

CONCEJALA SRA. GABRIELA ORFALI

La situación propia que vive el funcionario sumariado para poder llegar a buen termino

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Así es bien entonces

CONCEJALA SRA. SANDRA CONTRERAS

Presidente una cosa muy cortita lo que pasa que me acaba de llegar y la verdad que es importante sobre todo ver quiénes somos mamá lo que pasa que el jardín infantil Mauquitos está funcionando semana por medio y muchas

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

mamás llevan a sus niños al jardín Campanita pero resulta que el jardín Campanita hoy día por ejemplo no está funcionando si bien pertenece a integra yo le pediría señor presidente si usted puede hacer las gestiones porque en forma reiterada el jardín Campanita deja de funcionar porque no va a la auxiliar de turno, por lo tanto hay que ver la forma de cómo ellos puedan solucionar o nosotros podemos ayudarle para que no podamos tener problemas porque todos sabemos que este el jardín infantil cerrado lo que involucra para las familias es un desastre es que las mamás se tienen que reorganizar no pueden estar los niños la verdad que en los jardines infantiles principalmente tiene que haber una continuidad los 365 días del año

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Vamos a ser las consultas respectivas bien entonces no existiendo otro punto y cumplida la misión siendo las 11 de la mañana con 20 minutos se cierra la sesión del día de hoy muchas gracias concejalas concejal.




MARÍA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL