

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N°33  
MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE DEL 2022  
CONCEJO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

Tabla:

- 1.-Apertura de la Sesión.
- 2.-Aprobación de Acta Ordinaria N°32 año 2022
- 3.-Informe del Sr. alcalde.
- 4.-Correspondencia recibida y despachada.
- 5.-Exposición explicativa F.U.C. por la U.C. de Valparaíso y la Cámara de la Construcción.
- 6.-Exposición Seguridad Pública.
- 7.-Pronunciamento Modificación Reglamento Funciones Municipal según Artículo N°3 Ley 18.695 inciso 2°.
- 8.-Pronunciamento Modificación Ordenanzas Ferias Libres.
- 9.-Pronunciamento Modificación Ordenanzas de Gestión Ambiental Artículo N°42.
- 10.-Pronunciamento Aprobación Plan Anual de Salud 2023
- 11.-Pronunciamento cambio uso de Subvención.
- 12.- Pronunciamento autorización suscripción de Contratación de Seguros para distinto Bienes Municipales Administrados por el Daem incluido Establecimientos Educativos, Jardines Infantiles y Daem según artículo 65 letra j ley 18.695
- 13.-Pronunciamento Adjudicación de la Concesión del Servicio "Contratación del Servicio de Provisión de Personal Auxiliar y Vehículos de Servicios Generales, Municipalidad de Concon Según artículo 65 letra k ley 18. 695. Servintegral Servicios Ltda.
- 14.-Pronunciamento para pasar de Licitación Pública a Licitación Privada "Construcción Resalto Reductores de Velocidad según artículo 8 ley 18.695.
- 15.- Rendición alcalde viaje a Godoy Cruz Argentina según artículo N°79 Ley N°18695.
- 16.-Comisiones
- 17.-Incidentes

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

Ya buenos días

Vamos a iniciar el concejo del día de hoy

Buenos días en el nombre de la comuna de Concón se da inicio a la sesión del Concejo municipal de Concón ordinario número 33 correspondiente al día miércoles 23 de noviembre del año 2022 se da inicio al concejo el día de hoy saludamos a las concejales al concejal aquí presente a la comunidad vecinas y vecinos que siempre nos van viendo a través de las plataformas sociales Así que también un saludo a todos y todas ellas hoy día nos acompaña entonces profesor Alberto Fernández la concejala Gabriela Orfalí la concejala Ilen Sáez la concejala Elda Arteaga y la concejala Sandra Contreras siendo secretaria municipal la señora María Liliana Espinoza Godoy también damos la bienvenida a todos quienes nos acompaña en el día de hoy en este consejo a el equipo de seguridad pública de la municipalidad Limache que es parte de la asociación de municipios de seguridad pública establecida por Concón y Limache también a los al presidente de la cámara Regional de la Construcción Don Gabriel Benavente la gente la Católica señor Becerra quedó por ahí también así que Bienvenidos a todos los directores funcionarios Así que gracias por estar este Un concejo muy importante en términos de los temas que vamos a tratar y que son en directo beneficio de la comuna de Concón y

también debo excusar a la concejala María José Aguirre que por motivos personales no pudo asistir el día de hoy bien aperturando la sesión del día de hoy vamos a someter a votación la aprobación del acta número 32 del año 2022 señora María Liliana por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

Señoras concejales señor concejal señor alcalde llevo votación el acuerdo número 410 pronunciamiento aprobación acta número 32 en votación unánime señor alcalde se aprueba puede continuar con la tabla.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Muchas gracias

Dentro del informe de alcaldía lo voy a hacer bien breve porque la semana pasada ya les comentaba de varias reuniones que sostuvimos con subsecretarios lo que he tenido un importante resultado le quiero comentar que el día de hoy anoche muy tarde logramos coordinar una reunión con el nuevo prefecto de la prefectura de Viña del Mar la cual nuestra cuarta comisaría pertenece que es el coronel Bahamondes que vamos a estar en reunidos el día de hoy justamente para trabajar temas muy importantes referentes a seguridad pública ya algo que estamos haciendo porque En definitiva Vamos a darle operatividad a la época estival Y por supuesto también al convenio OS14 además de aquello comentarles que el día lunes Tuvimos una importante reunión en esta sala de consejo donde vinieron los alcaldes de Limache el Quisco Quintero y Puchuncaví con los respectivos equipos de seguridad pública para potenciar la asociación de municipio de seguridad pública que hoy día a propósito de aquello también nos acompaña Don Eduardo que es el director de seguridad pública Limache quien hoy día también está liderando y es parte de esta asociación que menciona al inicio de asociación de seguridad pública Limache Concón y les vamos a explicar en detalle Cuál es la idea que se está teniendo con estos municipios todos además vecinos salvo el Quisco que se incorporaría a propósito de ser la comuna que está liderando la asociación de municipios de la provincia de San Antonio cierto a propósito de la similitudes que tenemos en época estival sobre todo a propósito del turismo y luego de eso comentarles a ustedes que hemos centrado esta semana de trabajo también en distintas gestiones que tienen que ver con la programación y el plan de recuperación de espacios públicos de la comuna ya Tuvimos una reunión con la junta de vecinos de la villa Concon el día lunes también en donde fue bastante positiva respecto a la recuperación de bandejonas y también de espacios que han estado abandonados durante varios años y estamos iniciando también un proceso de arborización en los romeros que viene a complementar la idea de pulmón verde y sustentabilidad a paso muy firme también está lo que ya ustedes los invité para el día 17 de diciembre el primer encuentro de conservación que haremos en la comuna de Concon a propósito también del cuidado del humedal y de las dunas Así que hemos estado avanzando en distintos puntos importantes de los que hemos hecho bastante mención sin embargo lo profundizando en las próximas reuniones toda vez que hoy día en tratarla bastante extensa y los tiempos también son acotado así que dicho esto también me corresponde nuevamente reiterar a

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

ustedes a este concejo la invitación que se nos ha hecho además como comuna que nosotros ustedes saben que ocupamos la vicepresidencia nacional de la asociación de municipios turísticos de Chile quien tendrá su congreso y posterior asamblea entre el día 30 de noviembre uno y dos de diciembre es decir la próxima semana en la ciudad de Iquique es una invitación extensiva hacia las alcaldías concejales y profesionales las distintas comunas que son socios y socias de esta asociación y otros más que son invitados especiales Así que les reitero la invitación porque hasta hoy día sería el último plazo para poder hacer la solicitud de alguno de ustedes quiere participa de este congreso y posterior asamblea en la ciudad de Iquique y Pica el próximo 30 1 y 2 ya así que lo que les voy a pedir que terminando el consejo por favor se acerquen a la administradora municipal para ver las condiciones de la inscripción , Así es sería muy importante que la corporación de turismo participará porque se va a tomar decisiones importante además les quiero contar que Concon además también va a recibir un reconocimiento desde la asociación junto con Pucón y el Quisco son las tres comunas premiadas a propósito del trabajo que se ha desarrollado un turismo durante el 2022 así importante que la comisión pueda participar bien dado este breve informe a propósito de lo que les decía de lo extenso de la tabla nos faltaría la correspondencia

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Disculpe, El 17 de diciembre dijo que había un encuentro, estoy hablando pésimo porque estoy súper resfriada

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo mencioné hace un par de consejos y la invitación estará llegando la próxima semana, pero se los quiero adelantar para que ustedes lo puedan agendar es el 17 el de 9 a 3 de la tarde allá en uno de los salones del hipocampus el salón en la invitación va a venir el nombre del salón, pero es en el Hipocampus.

Conservación y biodiversidad justamente el día 17 de diciembre recuerden también el 16 de diciembre el día anterior vamos a tener la asamblea el encuentro congreso y asamblea anual de la asociación, 16 es la Asamblea Regional de la asociación Regional de municipio la cual precedimos ya va a haber un congreso también ese día visita del subsecretario de departamento del delito porque el congreso y la asamblea está concentrado en tema de seguridad pública

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Y ese va a ser en Valparaíso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

En Casa Blanca el 16 en Casablanca la invitación también se la voy a hacer llegar el día de hoy 16 Casablanca y luego tenemos el 17 el encuentro de conservación y biodiversidad en Concon el primero en su tipo acá en la comuna ya

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL

En el informe señor alcalde y la correspondencia tenemos la invitación de la comisión de cambio climático de la asociación Regional de municipalidades a nombre de la concejala Sandra Contreras de Concón y Paula Castro de Quilpué que la tienen ustedes ya en sus correos También tienen el ordinario número 91 de fecha 8 de noviembre del 2022 del departamento de control que les envió el análisis balance de la ejecución presupuestaria y financiera del tercer trimestre y el Memo de la DOM 505 de fecha 15 de noviembre del 2022 con toda la planilla de permiso y resoluciones otorgadas durante el mes correspondiente al artículo 116 bis y 126 bis de la Ley General de urbanismo y construcción con eso alcalde damos por concluido el informe y la correspondencia

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Perfecto ya entonces están todas, perfecta concejala

CONCEJALA SANDRA CONTRERAS

Muy buenos días, Buenos días colegas concejales bueno y buenos días a todos quienes nos están acompañando hoy en el consejo municipal y saludar también a todos los vecinos que nos están escuchando a través de las redes sociales y las diferentes plataformas de este consejo municipal y municipio presidente Lo que pasa que yo no quería dejar pasar esta oportunidad y hacer una mención principalmente como lo han hecho llegar algunos vecinos frente al excelente trabajo que está haciendo gabinete usted ha mencionado una serie de acciones que efectivamente se están realizando en la comunidad pero creo que sumamente importante decir las cosas porque a veces siempre se critica mucho y es muy fácil criticar pero las cosas buenas se dejan pasar yo no soy de esa postura creo que las cosas buenas siempre hay que mencionarla le gusta que le guste pero creo que sumamente importante hoy día los cargos de jefe de gabinete de administración municipal quién están haciendo una labor que nunca se había visto en esta municipalidad en nombre de Mariela y de César Saavedra creo que es sumamente importante su reconocimiento porque es Sanhueza Perdón que está ahí Cesar mil disculpas Pero me lo han hecho saber los vecinos y perfecto y algunos dirigentes que se han visto sorprendido porque ellos principalmente se están tendiendo puentes con la comunidad y con el municipio se están se Está realizando un diálogo que es sumamente importante para poder dar solución y poder hacer que cada vez más la gestión municipal sea participativa y ese es el objetivo principal a de los gobiernos locales a poder dar solución efectiva y rápida a la necesidad de los vecinos Así que quería hacer esa mención principalmente a César y a Mariela me disculpa pero con el resfrío que he tenido parece que las neuronas me han estado afectando

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Le agradezco bastante las palabras porque en realidad hoy día el municipio tiene que ir fortaleciendo sus equipos profesionalizando aún más labor toda vez que las demandas ciudadanas los requerimientos comunales van en aumento cierto y hoy día de la ciudad Concon no es la misma que conocimos

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

Hace cuatro años atrás y obviamente post pandemia también ha ido cambiando en distintos términos Así que el reconocimiento También es importante cuando las cosas van por una línea así que se agradece también su palabra concejal bien Vamos a avanzar entonces en la presentación hemos invitado la Universidad Católica de Valparaíso y a la Cámara Chilena de la Construcción representada por voy a pedir que después usted mismo se presenta porque tienen mayor conocimiento respecto a lo que a lo que han desarrollado en sus respectivas carreras Nosotros le hemos mencionado a ustedes la intención de este municipio de poder llevar adelante la construcción definitiva de lo que significa nuestro edificio consistorial la fórmula que hemos buscado han sido diversas hemos pedido ayuda a un organismo académico una institución de tan alto prestigio como es la Universidad Católica de Valparaíso y hemos estado desarrollando distintas iniciativas importantes para la comuna en acuerdo con distintas universidades es así como ya se encuentra Universidad Católica de Valparaíso pues ustedes saben que estamos trabajando también con la Santa María en temas ambientales y gestión de residuos vamos a iniciar un trabajo muy importante con la Universidad Adolfo Ibáñez en términos de gestión interna y procesos de la misma manera tenemos con la Universidad de Playa Ancha un trabajo súper potente en el ámbito de Elda ayúdeme estamos trabajando con adulto mayor jefas de hogar y discapacidad trabajamos con la UPLA y centros de madres y gracias concejal entonces hemos estado Estableciendo esta línea de trabajo con la Universidad de Profesores creemos que las alianzas público privada y donde además entra la academia son tremendamente importantes para trabajar los entes de participación o las instancias de participación también con los vecinos Así que en ese sentido dentro de las alternativas y dentro también de las posibilidades que nosotros hemos buscado para que nuestro edificio consistorial sea una realidad para Concon nosotros hemos invitado usted ya lo han trabajado en algunas comisiones hemos atendido la sugerencias dudas preguntas que ustedes mismos y han podido plantear en las distintas comisiones al respecto a este tema y hoy día hemos querido invitar a este consejo porque nos gusta que eso sea totalmente abierto con una transparencia que lo que queremos destacar dentro nuestro código además de trabajo y quiero entonces dejar con ustedes a Don Gabriel Benavente al Señor Becerra por favor que se puedan acercar que nos acompañen en este en esta mesa consejo estamos hablando de la Cámara Chilena de la Construcción donde además su presidente ha asumido hace muy poco lo que nosotros queremos plantear es esta iniciativa.

Lo que queremos plantear es que estas alternativas que hemos estado viendo en este caso es el FUC que se financiamiento urbano compartido son respaldadas y además vienen a configurar este tipo de alianzas con los organismos más importantes de la región en términos de la academia de la escuela de ingeniería Pero además también de la construcción o sea tenemos hoy día al presidente de la cámara chilena capítulo regional Así que Don Gabriel por favor les doy la palabra bienvenidos y muchas gracias por poder acompañarnos y darnos más luces de lo que significa este tipo de financiamiento

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

PRESIDENTE REGIONAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA  
CONSTRUCCION – SR. GABRIEL BENAVENTE

Bueno, buenos días señor alcalde Muchas gracias por la invitación a los señores concejales también Muchas gracias Bueno A toda la audiencia y a los vecinos de Concon y como lo decía el alcalde bueno mi nombre es Gabriel Benavente soy actual presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Valparaíso no estoy acostumbrado a estas cosas ya estoy recién asumiendo Así que Pero bueno nosotros tuvimos hemos tenido reuniones y hemos tenido ya visitas con las nuevas autoridades regionales y este trabajo que hoy día se va a exponer por parte de la Universidad Católica que también es socio de la cámara y tiene relación con financiamientos externos para que bueno los municipios no usen sus propios recursos busquen nuevas líneas nueva estrategias que se usa en el país hay leyes que de repente los municipios no las conocen y la idea hoy día eso digamos ya es poder mostrarles exponerles nuevas soluciones que están al alcance este trabajo digamos de fomentando conociendo esta nueva ley lo estamos haciendo también con otros distintos municipios para que aprovechen los recursos que el estado entregan Ya por lo tanto básicamente el instrumento y aparte seguir trabajando como cámara mancomunado con la comuna Concón y ya tuvimos las cartas credenciales que nos presentamos con el alcalde hace poco y este es un trabajo de la cámara de la presidencia es una continuidad con la presidencia anterior que era la señorita Marisol Cortés por lo tanto La idea es trabajar en forma mancomunada en Pos de que la comuna vaya creciendo y se vaya desarrollando en forma armoniosa y obviamente en equilibrio con las comunidades y el medio ambiente ya eso básicamente se alcalde y le dejo la palabra a Don Rodrigo

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Muchas gracias Sí se escucha bien muchas gracias al Señor alcalde a los señores concejales a los señores directivos municipales presentes invitados varios y a la comunidad que sigue este consejo municipal nosotros como universidad en conjunto con la cámara chilena de construcción para no repetir la introducción de Don Gabriel hemos preparado una presentación en la cual yo como jefe de vinculación con el medio de la escuela de ingeniería de construcción y Transporte de la pontificia Universidad Católica Valparaíso voy a exponer digamos a continuación en la cual vamos a entregar ciertos lineamientos informativos descriptivos de este instrumento llamado FUC o financiamiento urbano compartido el cual en alguna ocasión también los hemos expuesto en algunos seminarios de difusión en actividades con la misma Subdere, que de hecho pasa el aviso el subsecretario desarrollo regional en este minuto está en el salón de honor de la universidad en una actividad con otras autoridades regionales Y alcaldes por supuesto miembros del GORE etcétera de manera tal que esto es algo que nosotros como universidad la difusión del conocimiento la información a organismos públicos privados sociales o gremiales es algo que hacemos habitualmente y nos resulta como algo familiar por parte de nuestra misión particularmente en

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

el área de vinculación con el medio de modo tal Y que para avanzar en esto hemos preparado esta presentación que la vamos a exponer a continuación existen distintas alternativas de financiamiento para proyectos por decirlo así municipales o proyectos de organismos públicos como el Serviu en positiva para atender necesidades sociales o para ejecutar inversión pública existen una línea que tiene que ver con aquellos que se ven arriba tienen que ver con financiamiento 100% público Por decirlo así y aquellos que se desarrollan con financiamiento privado ya en el caso de los FUC que es la iniciativa que queremos explicar hoy día presentar y aclarar dudas se relaciona con iniciativas que están más bien vinculadas al área de concesiones pero que no es lo mismo que la ley de concesiones que es lo que comúnmente y todos sabemos desarrolla el área de o la dirección de concesiones del Mop ya en todas estas diferentes alternativas el FNR ustedes lo conoce muy bien están los créditos de la Subdere pero en ese caso son financiamiento público que tiene ciertos requisitos el FNR ustedes lo conoce muy bien requiere el levantar perfiles diseños etcétera y que más o menos tiene un horizonte de inversión o en promedio sobre los seis años los créditos Subdere también requieren una serie de estudios que tiene que financiar el municipio o imputar con cargo a ese crédito de Subdere que luego el municipio En definitiva se endeuda con otro organismo Total ya tiene que devolver y hay algunos ejemplos lo voy a plantar ahí pero bueno esta misma región hay ejemplos de incluso edificios constitucionales que sean financiado con proyectos Subdere y que han terminado haciendo una mochila importante para la misma municipalidad ya entonces la línea de los financiamientos privados está el FUC y la ley de concesiones ya poco para aclarar Por qué el FUC se distingue de uno la línea de financiamiento y también de la ley de concesiones primero porque lo que se hace Es que con dinero de un privado se desarrollan tanto ingenierías diseños arquitecturas proyectos de especialidades y así no serie de otros tipos de requerimientos técnicos para una iniciativa de inversión ya sea un estadio o una plaza un centro cultural un edificio consistorial un centro cívico etcétera ya en general tiene un menor plazo de ejecución por dos razones porque ya lo vamos a ver ese menor plazo de ejecución viene dado por que el financiamiento tanto de los estudios como de la obra y la del desarrollo y la ejecución del proyecto lo traslada por decirlo así el municipio a el privado y es el privado el que ASUME ese riesgo también y es el que tiene que poner el dinero para comenzar a desarrollar proyectos por tanto no hay estados de pago municipales no hay estados municipales de pagos ni del GORE ni la Subdere y al banco internacional ni nada el privado el que un recurso lo financia es un modelo que también está regulado por ley esto a diferencia de algunas otras iniciativas que en los municipios han tratado de innovar el FUC se crea y también un poco la línea de tiempo se crean sus minutos para responder a una necesidad tanto de los servicios de vivienda y urbanismo como también de los municipios en Chile para poder apalancar estos recursos privados y desarrollar estas iniciativas de inversión también y no es algo que regula cada municipio es algo que está normado por una ley y aparte tiene un reglamento ya Y eso reglamento está alojado en el mismo aumenta el patrimonio municipal también en qué sentido si bien uno puede decir pero mira si yo hago un proyecto con el GORE voy a aumentar el patrimonio municipal en el sentido

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

de que voy a construir un estadio verdad O si hago el edificio constitucional los centros Cívico con un crédito Subdere también porque el municipio nuevamente mantiene edificio pero el aumento de patrimonio en términos reales viene dado porque el financiamiento o por decirlo así la inversión del financiamiento para el desarrollo tanto de la ingeniería el diseño como de la ejecución de las obras lo pone un privado de manera tal que es el municipio el que En definitiva termina percibiendo en un x cantidad de años eso lo vamos a ver después ese beneficio de tener un edificio un centro cívico o la obra que se vaya a desarrollar y además también te genera una especie de proyección particularmente en el caso de El consistorial permite proyectar zonas urbanas permite proyectar otro tipo de inversiones aledañas permite proyectar también el mismo desarrollo del municipio un poco lo que decía la concejala y el alcalde al inicio con un municipio que está por decirlo así avanzando y transitando a un crecimiento para atender las necesidades de su población que es diversa que crece que requiere por si lo hace más servicios y eso requiere también que los funcionarios municipales los directivos municipales y los mismos concejales puedan proyectar su trabajo en espacios adecuados para atender a los vecinos y a los servicios y eso también evidentemente genera ahorros operacionales yo creo que más que evidente acá en Concon que digamos la desconcentración que de repente hay los servicios municipales pudiera generar unos inconvenientes por decirlo así en la atención de los usuarios o la atención de los vecinos ya y a su vez también te permite financieramente hacer una proyección de tus compromisos de gasto que tienes actualmente por una infraestructura de unas características que son las que tenemos actualmente con una proyección de un gasto que puede ser similar mayor o menor pero con una proyección de una infraestructura de servicios con una calidad de prestaciones superior evidentemente ya entonces en el año 91 se crea el modelo de concesiones evidentemente avanza muy fuertemente el área de Obras Públicas ya Y eso en el año 96 rápidamente se abre a iniciativas privadas a qué me refiero una iniciativa privada esto nuevamente en el área de Obras Públicas cuando uno se desarrolla grandes infraestructuras por ejemplo el tren Valparaíso Santiago que es una iniciativa que hoy está dando vueltas o el teleférico San Santiago El teleférico bicentenario creo que se llama que es el que va a unir creo que es providencia con la ayuda empresarial es una iniciativa de un privado que le dice al Mop, señor Mop Yo quiero invertir en esto Mire Este es el modelo y el MOP puede decir No, no me interesa tener un teleférico o sabe que esto me interesa pero lo voy a hacer yo con mi plata o en realidad lo voy a licitar o en realidad sabe que hagan usted y lo desarrolla como un modelo de concesiones en donde el privado al igual que dije desarrollo de la ingeniería y desarrolla los proyectos de especialidades y ejecutar ahora evidentemente Eso después genera contraprestaciones que yo las voy a explicar pero este modelo que en el año 91 era las concesiones o sea el estado decía yo quiero poner una carretera no sé ampliar las rutas cinco sur verdad o Quiero poner otra carretera en esta que va el troncal Sur que va hasta que voy a ir hasta Calera esa autopista y era el estado el que decidía verdad el 96 permite que un privado se le ocurra y le diga al estado y el estado acepte verdad bajo Este modelo pero hasta el año 2003 no se podía hacer eso a nivel de Serviu o a nivel de municipios y

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

básicamente lo que permite el fuc o el financiamiento urbano compartido con la ley que se crea el 2003 y luego su reglamento es que ciertos proyectos de interés público y esta palabra guárdenla, y son proyectos de interés público porque eso es lo que ustedes como municipio alcalde consejo municipal o sea es el organismo municipal el que decide si estos de interés público no pero esa iniciativa del privado si ustedes decían interés público se puede desarrollar ya sea en bienes nacionales de uso público municipales o del Serviu con un modelo Por decirlo así de similar al de concesiones ya entonces la misma ley en el artículo 35 Define o entrega Por decirlo así Esa definición que yo acabo de explicar Y en este esquema se explica por decirlo así Cuáles son los roles de cada uno de los entes en esto el municipio en este caso el ente público qué es lo que pide ciertas prestaciones ejemplo cuando el privado ofrece una iniciativa quiero hacer un centro cívico un centro un edificio consistorial que es lo que está acá en la mesa en el caso Concón el municipio lo que dice lo siguiente perfecto usted va a ser un centro Pero yo que recibo porque de alguna forma voy a tener que atender a la gente a los vecinos a los ciudadanos en alguna oficina que no en este caso se define pero usted va a tener tantos metros cuadrados tantas oficinas tantos baños tanto estacionamientos tanto lo que sea del proyecto como prestación el ente privado que lo que dice yo voy a desarrollar la ingeniería voy a construir todo eso Pero qué contraprestación pido si ustedes van a tener ejemplos mil metros yo voy a pedir otros mil metros o voy a construir otros 1000 metros que ojo esos 1000 metros no son de propiedad del privado siguen siendo de propiedad del municipio en un bien nacional uso público municipal en donde el privado lo que va a decir yo esto lo voy a explotar en qué sentido voy a poner la pizzería voy a poner un café va a haber una notaría se lo voy a arrendar al IPS se lo van a andar al registro civil va a haber consultas dentales lo que sea el privado lo arrienda como un Street Center como cualquier arriendo Ya ahora eso significa que en el diseño necesariamente voy a tener en la oficina de no sé la Secplac o la Dom al lado un Telepizza no porque en rigor los proyectos han desarrollado no es como si fuera un Mall verdad O sea hay un cierto racionalidad en el uso de los espacios Pero eso se define previamente Esta es la primera conversa Yo quiero hacer un edificio consistorial un centro cívico no sé qué proyecto entonces que entrego y que recibo tanto del ente público en este caso el municipio como del desarrollador privado ya entonces se establece esas contraprestaciones Por decirlo así ya definidas esas contraprestaciones se categoriza el proyecto la ley establece categorías para los proyectos Existen dos tipologías las categorías tipo 1 y 2 y ABCD y E para para los proyectos aquí como con ayuda de memoria en el caso de Concon estamos hablando del de la iniciativa Concon estamos hablando de una iniciativa tipo 2 o sea la prestación sería la ejecución operación o mantención de una obra por un periodo determinado ya y la contraprestación es que se le permita en este caso al ente privado esa explotación ya sea total o parcial dice la ley que es un poco lo que yo les decía porque no tiene sentido si voy a hacer un centro cívico pero yo me lo quedo por 30 años y después usted lo pueden ocupar en este caso una explotación parcial ya de esa infraestructura o ese bien inmueble ya por un periodo determinado ya Entonces establecida digamos de esas prestación y contraprestación que lo reitero prestación y contraprestación estaban en ese

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

esquema anterior se categoriza el proyecto por el volumen de inversión ya Y ese volumen ese volumen de inversión viene determinado por varios factores los estudios de ingeniería el costo de construcción el costo de explotación que tiene esto etcétera ya Y eso el privado Al momento de hacer su ofrecimiento al municipio ya lo categoriza a priori y luego esto se valoriza como lo voy a indicar un poco más adelante ya pero las categorías son inversiones hasta 20.000 Uf y una categoría inversión sobre las 800.000 en el caso de la iniciativa que está acá en el caso de Concón estamos hablando una iniciativa de tipo 2 y una iniciativa que desconozco el detalle del monto pero deberían dar en el tipo c ya Entonces sí Veo eso es algo que entrega el privado y eso es algo que también se define dame un segundo acá porque esto tiene etapas ya entonces uno puede decir Ah mira suena interesante esto pero bueno cuánto va a costar dónde va a estar cuán cara va a ser esa contraprestación para el municipio o cuántos metros puede tener porque me dijeron que ya vas a hacer un edificio hermoso y en realidad nosotros estamos en menos tres y el otro está en el -2 y la Dom está en menos cuatro y se negó y así una serie de cosas eso se establece en esta llamada así línea de tiempo como bien decíamos Don Gabriel la presentación , todo parte de la presentación de los proyectos en el punto número uno. La presentación del proyecto el número 1 esto entiendo que ya se realizó a Concon ya se ingresa una carpeta a la oficina de partes no sé al organismo correspondientes donde será derivado en donde un privado Presenta una iniciativa en este caso una iniciativa de un centro cívico o edificio consistorial ya y lo que corresponde es que el municipio o Serviu evidentemente evalúe si esos de interés público o no para uno puede decir pero es que mira es muy general esto todavía Qué pasa después si en cierto plazo no se declara interés público se le informa al proponente que el municipio o el organismo público no está interesado y se desecha la iniciativa por decirlo así el privado podrá ir a otro lado o hacer lo que sea o invertirá donde quiere invertir verdad Pero si el municipio dice que sí No necesariamente queda casado ni con ese proponente ni con el detalle de iniciativa ni con un costo a priori por qué porque ahí comienza estas etapas que dan entre el 3 y el 6 ya que tiene que ver con lo siguiente primero si el municipio declara que esto de interés público o sea en una sesión de consejo municipal dice Mira nos interesa conocer de esto una especie como de idea de legislar una cosa así verdad lo que sucede es que entre una contraparte municipal que la definen ustedes y el privado lo que concuerdan son los estudios mínimos a desarrollar para ver la viabilidad del proyecto ejemplo yo puedo venir acá y decir mira saben que tengo una súper iniciativa de interés público que es construir no sé por una un centro espacial un centro de la NASA acá en Concon esto puede decir Oye pero mira nos convertiríamos en referente en latinoamericanos en ingeniería espacial lo que sea nos salimos cohetes Pero eso para que nos vamos eso no es viable Y eso quién nos va a decir que no es viable ni el privado ni el municipio de priori no lo van a decir los estudios por qué Porque hoy día y ustedes lo saben mejor que nosotros cualquier privado o incluso organismo público que quiera desarrollar una iniciativa de inversión en infraestructura requiere estudios viales los famosos Inlv estudios ambientales recibir estudios de participación ciudadana requiere estudios de suelo requiere los estudios topográficos pertinentes para el área y

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL

así una serie de estudios ya para esos estudios el privado puede decir mira yo quiero hacer dos y ustedes le pueden decir de mínimo tiene que ser cinco y ahí se concuerda eso por qué, Porque de los estudios ya se va a definir puedo decirlo así en parte Perdón la viabilidad del proyecto no verdad insisto si yo quiero hacer el centro de la NASA acá y el estudio evidentemente Ambiental de topográfico de suelo no va no lo voy a poder hacer por más que venga el inversionista más grande del mundo hacerlo correcto por una cosa de viabilidad y de cumplimiento con la legislación vigente entonces primera consecuencia es la declaración de tres públicos se definen los estudios a realizar estudios que evidentemente tienen que satisfacer el interés público que el municipio declaró que se iba a cuidar en esto lo segundo o a continuación el punto 4 el ente público o privado entrega en un expediente técnico ya o sea se desarrollan estos estudios ya estos estudios de especialidades Por decirlo así Dentro de los cuales también está el análisis financiero del proyecto y ese análisis financiero va a arrojar si es tipología B o C o si también el tema de la contraprestación como lo que yo les decía va a ser a un año cinco años diez años 15 años 20 años 30 años 40 años lo que sea ahora y también definir porque uno puede decir Oye estoy pasándole algo a 30 años a alguien o sea rigor tampoco estoy pasando nada porque el privado es el que está construyendo y va a mantener por 30 años un infraestructura que es municipal porque en otro lado alguien decía no pero lo que conviene es que sean pocos años así el municipio se lo queda Sí es que el municipio se lo queda igual esto nunca es del privado porque el terreno el suelo no es del privado parte de la base como bien decía que se ejecuta sobre un terreno ya o un bien Nacional de su público decíamos verdad por tanto eso nunca deja de ser privado o sea de ser público perdón y el privado sube todo lo que edifica subterráneos estos locales comerciales o áreas de esparcimiento un Bowling un cine la cosa que sea junto con las oficinas municipales siguen siendo del municipio verdad Entonces ahí se define también un poco la ecuación de cuánto tiempo y cuál es el costo municipal verdad

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Te puedo interrumpir, solo para complementar lo que plantea Rodrigo la prioridad 1 la instancia 1 en caso de que lo declaremos como proyecto de interés público es que justamente el área de nuestra prestación es decir lo que explotaría el privado actualmente van a ser principalmente servicios de atención comunitaria en primer lugar la primera línea me explico La idea es que nosotros podamos instalar y llegar pues se declara empezamos primeramente los procesos de negociación de acercamiento con banco estado por ejemplo para la nueva sucursales del banco registro civil, Fonasa, IPS chile atiende es decir la idea que la primera instancia de explotación por decirlo de alguna manera de arriendo por privado Nosotros hemos establecido que sea justamente con servicios ya tanto públicos y privados como banco estado, notaría que prestan un servicio a la comunidad y la segunda línea de inversión debería venir a través de un concepto más comercial algunos cafés Tienen alguna cosa que permita que puede generar un poco también de desarrollo importante en el en el sector Así que eso es un poquito la idea pero la lógica inicial cierto obviamente hay que ir proyectando tiene que ver con

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

tener un importante centro de estructura cívica porque hoy día por ejemplo el registro civil donde está ya quedó chico O sea ya tenemos filas de hasta 100 150 personas fuera de registro civil invierno verano Entonces el banco estado para que decirlo el concejal, y una de la alternativa justamente yo me juntado con la gerencia y también los problemas no es de voluntad sino que también es el espacios de estas características para poder atender en Concón solo quería completar eso Rodrigo para que se entienda que el proyecto tiene que ver con un proyecto de encuentro Cívico principalmente y también con un componente comercial.

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Evidentemente ahí es donde se cumple lo que dice ahí la explotación total o parcial de esos bien inmuebles en este caso estamos hablando una explotación parcial por parte del privado ya está en atención al que la otra parte digamos y por eso nos tocan la explota el municipio ya entonces si el municipio teniendo ese expediente técnico te insisto esto es una decisión ya técnica una vez que usted declaran esto interés público pasa una fase técnica pero vuelve por decirlo así ya al municipio en la parte de decisión un poco más política que tiene que ver con lo siguiente aprobar el expediente técnico saben que esto no los convenció a ustedes señores privados parecen ser muy simpáticos o no me agradaron lo que sea pero lo que ustedes me entregaron no los convence por tanto rechazo la propuesta esa es una opción esto no significa insisto si ustedes declaran estos interés público no significa que mañana va a haber un gallo y esto es mío pongo una primera piedra no insisto pasa por toda una fase técnica en la cual luego está la opción de aprobar o rechazar esa propuesta si se rechaza esa propuesta hay una especie de prohibición de que el proyecto no puede solicitado en tres años pero si se aprueba vuelve a otra fase por decirlo así que es la de la licitación pública Y a qué me refiero con la licitación pública el señor privado que se gastó todo este dinero que hizo toda esta iniciativa puede ser no adjudicado y venir cualquier oferente que cumpla con la normativa de la ley de compras públicas a ofertar sabes que yo me quiero hacer cargo de la construcción y de la explotación de este proyecto acá en Concon pudiera ofertar evidentemente el mismo proponente que inició todo esto como otros proponentes eso es importante también aclararlo Cuál es la diferencia que el proponente inicial en esa licitación la ley le da una bonificación de cinco puntos ya y otra cosa el proponente acá cuando fijan los estudios mínimos esos estudios mínimos se valorizaban ya vamos a hacer 10 estudios que valen 100 millones si el proponente luego no gana la licitación es el adjudicatario que tiene que por decirlo así solventar los estudios porque el adjudicatario parte de unos estudios que ya hizo otros y que no financió en el municipio ni el Gore ni el Mop ni nadie lo hizo el privado verdad Entonces un proyecto de Fuc esta zona de Ñuñoa digamos de Plaza Ñuñoa hasta está muy de moda y digamos desde hace tiempo se viene desarrollando pero básicamente surgió de la idea de hacer estacionamiento bajo la plaza y hacer una especie como de Polo comercial ahí una empresa la que inició el proyecto el consorcio Saba Varela fue el proponente pero luego esto públicos se establecieron todos los estudios un estudio bastante denso claro fundaciones

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

etcétera lo que son estacionamiento y esto se desarrolla hacia abajo verdad luego va la licitación y lo gana otra empresa y el monto inversión estaba definido y las etapas de desarrollo también estuvieron definidas cuando yo las etapas de desarrollo me refiero en cuanto ingeniería y construcción y hoy día se está explotando esto la contraprestación es que estas personas cobran el ticket del parking y arriendos locales por un x tiempo ya ahora en ese caso Cuál es la prestación municipal Acá está y la contraprestación del privado ya se desarrolla el proyecto verdad el diseño construcción de operación de los estacionamientos que insisto Esto no es del privado sigue siendo y siempre es de propiedad municipal ya se entregan 22 estacionamientos en este caso para el uso de la municipalidad que lo ocupa No tengo idea pero son de uso municipal verdad y hay otras prestaciones también en dinero y servicios verdad Ahora en el caso del centro cívico el edificio constitucional yo creo que la mayor prestación que tienen ustedes sobre la esta iniciativa es pasar de instalaciones municipales que están muy dispersas instalaciones municipales que están en condiciones de infraestructura no óptimas para la atención del público como también para sus propios funcionarios a pasar unas instalaciones municipales de un estándar Superior Cuál es la única forma también el pro y el contra ustedes entienden también gastan un cierto dinero todos los meses en arrendar inmuebles para oficinas municipales entonces perfectamente pudieran establecer una ecuación Cuánto es lo que están gastando ahora por la calidad de servicio que están teniendo ahora en este inmueble Y cuánto van a gastar por un estándar distinto Y eso dejarlo establecido en esta etapa si lo declaran entre el público o parte de los estudios de la evaluación económica que se tiene que desarrollar O sea evidentemente no suena razonable y usted cuánto expliquen por decirlo soy su inversión arriendo Por más que incluso es digamos la calidad sea superior pero aun así ustedes lo que pueden hacer es trasladar un dinero que están invirtiendo en bienes inmuebles de una calidad por otros bienes inmuebles de otra calidad superior Y que aparte van a terminar siendo del municipio te fijes ahora esto se han hecho otros municipios así sí yo y quiero contar un poco la anécdota en el caso de todos conocemos historial de Villa alemana beneficio bonito está en la plaza Belén bien emplazado en el centro evidentemente también se hizo en un bien de uso público pero en ese caso se optó por un modelo Subdere, Cuál es el tope con Subdere te da hasta 7 u 8 años para devolverle un crédito en otras palabras Subdere te da Diez mil millones hoy Perdón 8 mil millones te dicen me tienes que pagar mil al año por 8 años pero son 1000 salen del bolsillo el municipio porque el municipio no le dice ningún privado diga sabe que me paguen esto y el problema es que al ser limitado yo creo eso es un problema que tiene la el financiamiento vía Subdere dentro de los financiamientos públicos Y es que es muy limitado el tiempo para devolverlo entonces termina siendo una soga al cuello para las finanzas municipales por eso también yo planteada que de repente mirar una explotación a mayor plazo no significa necesariamente perder oportunidades para el municipio sino que también Establecer un modelo en que tú tienes Por decirlo así un vehículo en leasing donde lo tienes con seguro donde lo tienes con las mantenciones y lo tienes con digamos toda una puesta en servicio de un privado pero lo están ocupando tú te fijes a eso es lo que se apunta con esto ya ahora Este modelo de evidentemente todos ganan

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

por eso es una explotación parcial ambos explotan un bien nacido en su público donde se edificó este centro civil ya entonces yo quería terminar un poco repasando eso esa esa bondad del modelo porque es algo que con la cámara de la construcción lo hemos planteado mucho no es un instrumento muy conocido por parte de los municipios muchas veces no se entiende bien este tema de las prestaciones y contraprestaciones y tampoco se entiende un poco el tema de los plazos de cómo funciona ya mucha gente cree que Ah por declarar esto interés público ya la persona va a ser dueña del inmueble o la persona va a ser dueño en el terreno o el privado van necesariamente ser el que construya cuando en realidad es iniciar un proceso que luego puede rechazar o no los mismos estudios del punto de vista o de la factibilidad o de la conveniencia municipal e incluso luego como el proceso también de la ley Yo decía es transparente se licita y por ilustración pública con los estándares que tiene nuestra sistema de compras públicas ya entonces es un poco lo que está en donde está actualmente el proyecto si están evaluada en evaluación de si es de interés público no y luego si hay aprobación del Consejo está el tema de los estudios mínimos y sus valores y en este caso nosotros como universidad también hemos comprometido a aportar en estudios en desarrollo de ingenierías que apunten a dar confiabilidad esto en el sentido de lo siguiente o sea aquí no los estudios no son estudios light necesariamente son estudios de una construcción de una infraestructura que es compleja que tiene fundaciones que está emplazadas también una zona que tiene asuntos ambientales sabemos que también el Trafico en Concón de vehículos y de personas está estresado entonces esos estudios nosotros como universidad hemos ofrecido que los podemos desarrollar con el privado que sea nosotros nos da igual eso porque tal como estamos hoy día también con Concón estamos en otros municipios desarrollando actividades porque es nuestra misión como universidad ya Entonces en ese sentido eso es el tema un poco lo que yo decía o sea Cuáles son los estudios necesarios esa participación ciudadana también que tiene que haber Las especialidades de ingeniería como el tema de tránsito suelos topografía etcétera ya y terminó con la misma línea de tiempo que yo les hacía pero con el tema de los plazos un poquito más en detalle, son unas imágenes la imagen objetivo. Si esta imagen objetivo son las que se plantean la carpeta preliminar digamos donde se claro como como idea ya evidentemente esto después podemos modificar ahora ustedes pueden decir miren sabe que no me gustó con esta madera fuera o yo quiero que sea tres pisos Ah perfecto Pero eso se puede concordar como parte de los estudios no sé, no esas torres no, son dos naves es esto y eso y todo al medio como una especie de Plaza también yo creo que acá hay una cuestión bien razonable o sea yo creo que la lógica de decir mira sabe quién me pasaron 5000 metros con , 5000 metros y hacer un búnker de 8 pisos lleno de hormigón que estéticamente feo O sea ya lo hemos visto varios proyectos estéticamente poco agraciado en Chile algunos en Chiloé que son famosos nombrar los cuales Pero qué es lo que hicieron ahí maximizar la vista al mar maximizar el espacio aquí yo creo entiendo que lo que se planteó es una cosa armónica con áreas verdes digamos frontales y traseras un espacio por decirlo así de espacio Cívico por decirlo así en el entre los dos edificios con estacionamientos de

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

superficie entiendo también estacionamiento subterráneos con galerías y locales comerciales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Pensando que nosotros tenemos disponible una hectárea y un poquito más de terreno esto estaría frente al centro cultural por tanto podríamos traer un pueblo interesante desde el punto de vista público de espacios públicos el centro cultural lo vamos a terminar Entonces si lo proyectamos a un par de años esto sería un centro bastante importante de encuentro de lo que significa el Concón obviamente bueno esas dos Torres que se ven son referenciales son efectos de imagen no existen hoy día en la realidad y tampoco Bueno si existe un par de edificios al lado pero no es parte de esta construcción y lo otro que hemos pedido También nosotros en las conversaciones previamente

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Esto no es parte lo que está proyectado, está

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Y lo que hemos pedido también en nuestra conversación tanto con la universidad principalmente que en nuestro garante y también lo que nos está ayudando en la orientación técnica Es que este edificio es o este espacio también lo más sustentable posible es decir que se ocupa harto tema de energías renovables excepto el tratamiento del aguas grises entre otras cosas que nos permitirían ir avanzando hacia nosotros también queremos y donde se nos exige Así que hoy día justamente este convenio este trabajo con la universidad a nosotros nos plantea absoluta garantía tranquilidad transparencia y por sobre todo también lo que implica el trabajo serio por parte de las distintas escuelas Porque acá si de cierto está la vinculación con el medio dentro de la universidad se mueven distintas escuelas y profesionales Así es porque se confluye la escuela de ingeniería la escuela arquitectura transporte por lo tanto hay todo un movimiento interno que se genera y hoy día solo que hemos querido hacer es darle seriedad a un tema tan importante como es el edificio constitucional de Concon, no estamos hablando de cualquier cosa estamos hablando de un edificio consistorial de un bien público y por tanto también la cámara chilena de construcción con lo que significa la cámara también ha querido ser parte de este de este proceso también dando garantías de lo que significa la impresión privada en temas públicos como el que nosotros estamos viendo el día de hoy Así que don Rodrigo Don Gabriel si ustedes nos permiten dejar un poco abierto al espacio para que las concejales y concejales puedan hacer las preguntas por supuesto le aconsejar a Sandra la concejala Elda la concejala Ilen

CONCEJALA SANDRA CONTRERAS

Gracias presidente

escuchando Gracias Rodrigo solo menciona que bueno yo hace algunos años atrás hizo una pasantía en Israel donde justamente me tocó ver el trabajo público privado lo cual era sumamente Interesante pero lamentablemente en

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL

Chile no esa modalidad lo cual hoy día me alegra mucho porque permite que los municipios y los servicios públicos puedan tener una mayor infraestructura y hacerlo transparente porque en esa época hace unos años atrás trabajar en algo público privado la verdad que sé mal interpretaba y digámoslo no se veía bien o no querían verlo bien hoy día la ley lo permite Lo cual creo que en Concon no solo es una prioridad sino que es una necesidad tener un edificio consistorial la importancia de que la comuna de Concón tenga un edificio consistorial y poder entregar un mejor servicio a la gente no tan solo a ellos sino que es importantísimo poder entregar dignidad laboral a los funcionarios municipales que durante estos 25 años han que se ha prometido el edificio consistorial han trabajado en lugares realmente paupérrimo lo cual afectado creo yo si bien han trabajado bien pero no es bueno que nuestros trabajadores y nuestros funcionarios sigan trabajando en esas condiciones Si esta forma de construcción Rodrigo mancomunada entre público y privado el cual Debería ser con win win para ambas partes Yo quisiera que me aclararas que gana el privado con esta inversión tan millonaria

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
 UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Contesto inmediatamente

si como les decía hay contraprestaciones que son donde el privado entre comillas ganas en el ejemplo de los estacionamientos de Ñuñoa está la explotación del estacionamientos en el caso de Concón como ven se proyectan estas dos naves y allí La idea es que el privado pueda arrendar o explotar digamos enviar contratos de arriendo estos locales comerciales o estos digamos espacios que no serán los que ocupa el municipio por eso la explotación que se plantea en la tipología que yo mencionaba es una es un proyecto tipo 2 en donde explotaciones parcial de ese bien inmueble o sea el privado entrega como o sea desarrolla la ingeniería desarrolla las obras entrega el municipio una equis cantidad de espacios y explota los otros a través de riesgos ya es eso ahora manteniendo siempre evidentemente la propiedad en manos del municipio en otras palabras porque si voy a arrendar una casa y el que me lo arrienda no es el dueño no tiene sentido Pero dado que el privado va a tener esa concesión por decirlo así o en el marco de la ley fuc y del proyecto que se adjudique vía licitación pública va a tener el derecho a arrendar dado que tiene la explotación parcial de ese bien es eso

PRESIDENTE DEL CONCEJO

hay algo importante para que lo dejemos claro también al tiro El ejemplo de comunas que han tenido edificios fuera de una forma distinta al fuc el caso de Villa Alemania alemana el caso por ejemplo de Santo Domingo el caso de Limache fue donado el edificio pero que se demoró un tiempo en conseguir los recursos para relajamiento, casi 2 años y medio se pudo alhajar proyecto bueno regional sino que uno por lo tanto también hay que pensando ese tipo cosas Viña del Mar también le ocurre lo mismo entonces la idea de esto es que si bien es cierto nosotros no dejamos de pagar el arriendo porque también vamos a arrendar Pero la idea es que el municipio no gaste más de lo que ya pagan arriendo al día de hoy tal vez un reajuste propio de lo Los costos pero

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

no, O sea en cualquiera de los dos modelos nosotros vamos a seguir pagando igual 15 16 17 millones de pesos mensuales en arriendo que efectivamente o sea porque este edificio más bien alhajado y con mantención por lo tanto a la larga el ahorro del municipio también importante porque a la larga después de 25 a 30 años ha pasado 25 no hemos dado ni cuenta el edificio sigue siendo municipal y después de esa cantidad de tiempo edificios completamente municipal por lo tanto nosotros acá siempre y lo hemos planteado no podemos seguir Mirando al corto plazo si solo pensamos a largo plazo vamos a seguir saturando Concón y va a seguir sin edificio consistorial los concejal algunas preguntas o pasamos a la concejala Elda

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Gracias presidente Muy buenos días a todos los presentes y a todos los vecinos que nos ven vía online

Bueno si bien todos conocemos la necesidad de un edificio consistorial en Concón hace tantos años que nos pena este tener un edificio donde podamos concentrar todas las oficinas para dar mejor servicio a nuestros vecinos pero también tener mejores condiciones para los funcionarios en eso creo que estamos todos de acuerdo Yo tenía porque en esta presentación ustedes le hicieron hace poco también en una comisión Así que hice algunas consultas sin embargo igual tengo nuevamente estas consultas si bien la empresa que construye pasa a ser la titular cierto de este de este proyecto una vez que el consejo lo declare de interés público después de esta declaratoria obviamente vienen ciertos plazos más menos un año para realizar los estudios que ellos tienen más o menos que está ahí todo identificado incluso estamos ofreciendo también el estudio del impacto de medidas de investigación de impacto Vial que sería fantástico nosotros vamos a tener como municipio hipotéticamente hablando en el caso que ya sea declarado de interés para nosotros tantos años y que usted dijo también no sabemos la cantidad de años puede ser por 20 años 30 años pero en algún principio se dijo 35 a mí me parece muchísimo porque durante 35 años vamos a seguir pagando los mismos arriendos que pagamos hoy día y está bien porque estamos pagando las oficinas que se ocupan pero por 35 años siendo que va a ser un terreno que se viene hoy día es municipal un terreno de alta plusvalía un terreno carísimo Donde está ubicado y que claro también van a tener su otro edificio para poder por la pregunta que hizo la concejala que gana la empresa no entonces el privado que gana claro Va a tener otro edificio que va a poder arrendar y todo pero además esos 35 años me parecen exageradamente mucho eso creo que se puede corregir alcalde corríjame usted eso de que sea 35 años de concesión que a mí entender como una ciudadana hoy día como concejal es como mucho tiempo ya tenemos pruebas de las concesiones de las famosas carreteras y en fin y todos estos peajes que tenemos en Chile por estos convenios públicos privados que si bien es cierto ayudaron mucho y han ayudado y yo no estoy en contra pero creo que 35 años es demasiado claro hay que ver también la inversión tenemos que ver muchas cosas insisto que yo no soy la experta pero encuentro que por ahí deberíamos de tener un no sé una regulación un acuerdo entre todos de que no sea tantísimos años de esta entre comilla concesión a esta empresa y además también quedó claro en la reunión anterior y que también es verdad el

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

privado que presenta esta iniciativa si bien No nosotros no nos casamos con ellos por decirlo en un lenguaje más coloquial no nos casamos con la empresa porque puede postular otro la empresa que se lo adjudique en el caso que no sean ellos está obligada de alguna forma a pagarle al que hizo el proyecto por su por su proyecto mismo y eso también está bien porque eso habla de cierta transparencia Pero lo único que yo tengo y en algún momento parece que lo comenté es el tema de los de los tiempos de la cantidad de años Así que no sé si eso está todavía no está definido para siempre se puede modificar y todo lo demás eso me gustaría saber

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Sí, yo creo que esta lámina ayuda bastante para ellos primero se puede ampliar hasta un año el tema de los estudios mínimos ya el desarrollo y yo creo y yo creo que eso tiene que ver principalmente con tramitaciones que tengan que ver con terceros que no dependan del municipio ejemplo el servicio de relación ambiental la de transporte tienen que aprobar por ejemplo el inhibe verdad Entonces si la seremi de transporte se demora más de esos 180 días que se plantearon entendiendo que son estudios que no dependen solo del desarrollo de privado ni tampoco de la aprobación del municipio eso por un lado y lo segundo es en esta etapa de estudios en donde se establece esa ecuación económica en términos de lo siguienteCuál va a ser el costo construcción Con qué materiales se van a construir porque usted puede decir ya un edificio y después tú llegas y un edificio que no sé pues el cielo no es lo que las paredes son todas de tabique o sea todas esas especificaciones técnicas se definen en las bases de estudios y eso tiene un costo como puedes decir sabe que yo quiero el edificio de mármol perfecto Sí el congreso Argentina el congreso Uruguay es de mármol pero tienen un costo de construcción de mármol verdad quiero todo con aire acondicionado eso tiene un costo de construcción y mantenimiento entonces esos costos por decirlo así especificaciones técnicas vienen aparejadas a costos y esos costos vienen aparejadas a un retorno en un tiempo porque En definitiva ese retorno en el tiempo se construye de esa contraprestación que yo le explicaba la concejala anterior y que Yo señalaba anteriormente por tanto a mayor el costo mayor también o la contraprestación en pocos años que es abogar al municipio Un poco yo lo ponía El ejemplo de lado de la Subdere o mayor el tiempo pero por algún lado se ajusta verdad Ahora lo cierto está en que ustedes pudieran también hacer la evaluación económica es decir cuál es el costo real de un arriendo que están pagando actualmente por la infraestructura que están pagando actualmente y compararlas eso también ustedes lo pudieron pedir ahí como también ver los ahorros que tendrían en tener ese edificio consistorial porque tú puedes decir bueno igual voy a pagar arriendo sí está pagando arriendo ahora no sé en tres cuatro muebles No lo sé eso lo saben ustedes como municipio Pero qué cosas voy a ahorrar evidentemente yo creo que hay cosas que se van a ahorrar en dinero como evidentemente esa movilización interna a nosotros pasa mucho en la universidad de repente cuando empezamos tengo que ir de la casa central a sausalito Si no me puedo traer el campus Sausalito a Valparaíso pero tengo un costo y tú decía Ah pero es la

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

vecino no va un rato pero cuántas veces nos movemos Día tras día son vehículos de gentes papeles tiempos y el otro el tema también del costo en cuanto a por decirlo así el mantenimiento que requieren o el servicio de mantenimiento que requieren instalaciones como las que eso se lo sugiero yo que lo vean en la tapa de los estudios para poder comparar previo a las licitación verdad

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Solo una segunda cosa esta construcción debe ser un espacio público o si es que fuera nosotros tenemos el espacio, pero es la consulta normalmente este tipo de construcciones este tipo de proyectos se hacen solo un espacio público Y si fueran un terreno particular obviamente tendría que cambiarse las declaratorias del plano regulador o tiene que ser en espacios públicos es una pregunta en realidad

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Fue es en bienes nacionales de su público

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Por lo que dice la Ley

PRESIDENTE DEL CONCEJO

ahí es importante para eso es urbano compartido Porque si fuera el terreno privado sería un proyecto privado hoy lo importante nosotros por ejemplo este año Tuvimos una situación bien compleja porque resulta que los valores los arriendo de las casas en dos por lo menos por ejemplo la que arrendamos para la PDI y la que arrendamos para la que está acá maroto la de recursos humanos y control no perdón juzgado policía local nos subieron un 20% una en 30% otra y con Por qué Porque los dueños de Día de casa disponibles en Concordia están vendiendo Entonces les conviene más vender por la alta plusvalía o arrendarnos más caro verdad Y nosotros sin tener mayores opciones tuvimos que negociar ese porcentaje porque nada más alto entonces Y esto a seguir ocurriendo en la medida que no tengamos nosotros un edificio porque En definitiva no hay disponibilidad de inmuebles para asuntos municipales no puede ser cualquier casa en cualquier lugar y lo poco disponible obviamente también hay un cierto grado de amarres no tienen un poquito amarrado de mano respecto a que no tenemos alternativa más que pagar Así que es importante encontrando ese tipo de situaciones

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Como decía tiene que ser bien Nacional de su público dado Este modelo ahora pudiera ser y la ley permite que sean un terreno privado, pero en ese caso para el municipio el costo vendría a ser mayor por qué Porque el privado el privado va a adquirir ese terreno ya sea propio No, pero va a traspasar el costo del terreno a esa ecuación de 10 20 30 40 años

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARÍA MUNICIPAL  
 CONCEJALA ELDA ARTEAGA  
 Hay que ver el plano regulador

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
 UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Ojo hay una cuestión que menciona usted en este caso también hay que ver el plano regulador o sea evidentemente O sea si se quiere hacer un proyecto de estas características en un terreno que el ZIP no lo permita evidentemente no se puede hacer verdad eso también o sea esto no es que está por sobre la ley porque ser un financiamiento urbano compartido todo lo contrario es un proceso que también está regulado por la ley por eso Yo ponía El ejemplo un poco exagerado de un cohete espacial yo no puedo ponerlo en un lugar donde no me lo permite ya entonces también se tiene que considerar que ya sea el bien Nacional de uso público o en terreno privado debe cumplir con la normativa del plan regulador vigente

CONCEJALA ILEN SAEZ

Buenos días presidente concejales y lo que están presentes los vecinos y vecinas funcionarios y también los que nos están viendo por las redes nosotros tuvimos una comisión donde se presentó la inmobiliaria Auco Esto fue el 13 de octubre hace ya más de un mes y surgieron varias preguntas por lo que yo solicité vía oficio que todavía no tiene respuesta información sobre la inmobiliaria experiencia laboral curriculum vitae metros cuadrados diseñados y construidos y espaldas financiera ya que si ven Estoy leyendo lo que el oficio me parece interesante el financiamiento urbano compartido como asociación público privada en Comisión no se nos entregó esta información y considerando que el edificio consistorial es un proyecto de Gran envergadura creo que necesitamos tener como concejo municipal toda la información necesaria para apoyar o no esta iniciativa además tampoco se entendió O al menos yo no entendí el rol específico que tendrá la Universidad Católica de Valparaíso Y en este caso Mi pregunta es la siguiente primeroCuál es la figura contractual entre la inmobiliaria y la Universidad Católica primero que nada segundo y Esto va para la cámara de la construcción por qué cree usted que no hay tantos proyectos que hayan optado a este tipo de financiamiento recordar y corregir que esta ley fue promulgada en el año 2003 o sea van a ser casi 20 años y salió su reglamento en agosto de ese año o en abril no me acuerdo agosto Entonces es necesario también saber por qué falta de difusión los proyectos No han resultado etcétera entiendo que hay fracasos y también como el de Ñuñoa que ha llegado buen Puerto y por otro lado también Bueno yo tengo aquí el resumen digamos de lo que de lo que se nos entregó impreso ese día entonces también mencionar que aquí son 3.200 metros cuadrados de edificio municipal y 5000 para los servicios de la contraprestación entonces también a mí la duda que me asalta porque yo me gusta mucho el fuc así como se entiende Como dice el alcalde son es un buen medio para poder conseguir financiamiento en eso no hay duda las dudas que surgen son pues uno la inmobiliaria saber quiénes son porque yo lo busqué en el Google y no aparece ninguna parte Entonces primero que nada eso porque si vamos a probar o esta declaración de interés tenemos que saber bien Quién es porque ustedes saben

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

que han habido muchos proyectos que la empresa quebrado etcétera Por no tener espaldas y por otro lado también lo de los 5.000 metros también y lo de los 35 años como dijo la concejala Elda también ve me llama la atención y me gustaría saber en base a Qué estudios porque entiendo que 5.000 metros tiene que ver con una utilidad que va a tener la contraprestación entonces me gustaría saber cuál es el estudio para determinar que son 5.000 y 3.200 los del municipio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

a mí me gustaría también ir aportar algunas cosas lo primero lo que estamos haciendo hoy día y lo que hemos hecho hacia atrás justamente es poder explorar y poner el conocimiento este consejo y también de la comunidad lo que significa el fuc por tanto hoy día en un buen entendimiento de lo que estamos haciendo hoy no hay nada concreto ni cerrado estamos en un proceso de estudios estamos evaluando estamos conversando entonces efectivamente se presentó una constructora eventual porque no es la definitiva le puedo decir que la segunda que hemos ido mirando respecto a las posibilidades Entonces hubo una primero que la conversamos de manera interna después hubo una segunda que quisimos explorar un poquito más allá y llevarlo comisión justamente para hacerlo transparente y hoy día no solo tenemos dos análisis porque y no está cerrado con ninguna constructora porque la ley todavía no lo permite y en tercero nosotros hoy día dijimos en este análisis porque estamos anteriores análisis y de levantamiento invitamos a la cámara de la construcción, porque la cámara chilena de la construcción agrupa a las más importantes empresas constructoras del país por lo tanto en ese sentido importante aclarar y señalar que estamos en una etapa muy pre de estudios ya la universidad en este caso y ahí también me puede ayudar a corregir Rodrigo no tiene hoy día establecida un contrato o un acuerdo contractual con ninguna inmobiliaria ni empresa ni ningún tipo por el contrario la universidad está actuando en apoyo a la municipalidad a partir del convenio firmado por tanto Aquí no hay negocios entre la municipalidad y la constructora o el municipio no existe ningún tipo de acuerdo comercial hoy día no lo hay y creo que tampoco lo va a ver después porque no es la lógica de este trabajo porque además la ley tampoco lo permite por tanto nosotros estamos asumiendo la responsabilidad social que tenemos como municipalidad respecto a lo que significa la construcción de un edificio le pedimos ayuda a la universidad para que nos Oriente porque este instrumento sigue en ciertos de 2003 Es poco utilizado porque como bien decía la concejala Sandra al principio también hay procesos de desconfianza que se han ido generando y también superando por eso hoy día estamos sentados con quienes corresponde estar sentado que la cámara y la universidad por lo tanto a mí me gustaría dar primero Esa claridad concejala En definitiva hoy día no es nada cerrado de hecho ni siquiera el proyecto ha sido declarado interés público pronto Una vez que se ha declarado interés público empieza de verdad el proceso que no ha descrito Don Rodrigo por tanto y de ahí en adelante nosotros como consejo municipal tendremos todas las opciones de hacer nuestras sugerencias nuestras observaciones hacer nosotros ya lo hemos planteado ojalá que este edificio sea lo más sustentable posible contrataciones ecológicas Excepto aportando a cambio climático para

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

tener coherencia en nuestro discurso Y por supuesto que cueste lo menos posible al municipio y tenga un beneficio también recíproco de lo que significa esto así que primera esa aclaración Don Rodrigo luego a Don Gabriel

PRESIDENTE REGIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA  
CONSTRUCCIÓN – SR. GABRIEL BENAVENTE

mi intervención es un poco más corta, básicamente bueno quisiera aclararle a la concejala cierto ya toda la mesa y nosotros Bueno yo represento una asociación gremial ya y nosotros como asociación gremial cierto Nuestro objetivo es el desarrollo y el fomento de la industria de la construcción hablando de nuestro asociado y respecto a este punto específico bueno nosotros tuvimos reunión protocolar con la con la alcaldía y ofrecimos difundir un poco mejor este tema del fuc y no solamente con el municipio Concon lo estamos haciendo Digamos como parte de difusión que un poco creo que lo que falta efectivamente yo hay un poco de eso hay falta de conocimiento existen tantas temas existen tantas caminos autopistas pavimentados no está acostumbrado ese camino pero realmente existen otras vías otra alternativas Quizá nos llevan al mismo objetivo nosotros como cámara solamente estamos hoy día aquí básicamente en apoyo para el tema de difusión ya Ese es nuestro único tema que lo vamos a hacer aquí en concón lo vamos y en todos los municipios que nosotros no están recibiendo ya así que básicamente ese es un poco el tema y lo estamos haciendo justamente como lo dice la concejala estamos tratando de fomentar la difusión sobre este esta herramienta que creemos que es una herramienta buena y hoy en épocas de crisis Es una herramienta que se necesita para poder reactivar el sector de la industria de la de la construcción ustedes saben que la construcción del motor de la economía se activa la construcción se activan el resto de todas las actividades digamos ya cuando la familia compran un departamento ya sea privado o cuando el gobierno le entrega un beneficio de una vivienda social toda la familia el día de mañana la alhajan ya compran la mesa al comedor la tasa para café manda a la comadre a hacerle la cortina entonces toda la industria se favorece de una u otra forma ya yo creo que mientras la construcción no se reactive vamos a seguir con nuestros estos números económicos negativos ya estamos al porta de una recesión en el año 2023 no se ve muy favorable porque los números de inversión de construcción han bajado a tope Ya estamos con un déficit de menos 45% digamos de desarrollo versus años anteriores entonces este tema de la crisis no ha sido menor digamos ya y por lo tanto los conceptos de inversión también se escapan digamos las reglas o los beneficios para la gente que son de perfil de inversionistas hoy en Chile también no son las mejores ya también los empresas buscan ellos buscan rentabilidad sus capitales Es lógico y cualquiera persona que tenga algo y quiere invertir necesita su rentabilidad por tanto hoy día ellos buscan la rentabilidad y normalmente saben incluso hasta otros países ya por tanto hoy día Mostrar herramientas atractiva de para que esa inversión llegue a la comuna creemos que es favorable ya Y ese nuestra meta es fomentar el tema de la industria de la construcción

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO

y lo importante también es señalar lo siguiente en el proceso que se nos acaba de exponer también existe la licitación por tanto le viene agregar una segunda instancia de público de transparencia al proceso pronto como viene el ejemplo Ñuñoa fue presentado por un consorcio y termino siendo ejecutado por otro y acá la ley lo establece bien los parámetros por lo tanto Lo importante es ver lo positivo del tema en lo que estamos desarrollando la palabra Rodrigo para que pueda

CONCEJALA ILEN SAEZ

solamente acotar que igual sería interesante A lo mejor que ustedes pudieran ayudarnos con eso de proveernos esa información porque por lo menos acá sea la información de 10 años atrás o sea el 2013 Solamente era Antofagasta el norte en Arica y la plaza de Ñuñoa 3 licitaciones contra 60 proyectos adjudicados a través de concesiones de Obras Públicas Entonces no sé qué pasó después en estos diez años siguiente si aumentaron los proyectos Entonces sería interesante saber por qué se está se sigue optando por las concesiones de Obras Públicas

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
 UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Gracias a ver uno ratificar dos cosas a nosotros nos une al municipio Concón aparte una relación de natural por estar parte del área de influencia de la universidad Por decirlo así un convenio de colaboración y cooperación amplio que suscribimos en marzo este año con la cámara de construcción nos une que somos socios de la cámara como universidad la universidad socio de la cámara y de hecho participamos de una comisión inmobiliario constructor proveedores el comité de vivienda hay un comité de universidades o institutos de educación superior en la cámara en donde nosotros formamos parte de Inacap también ahí está en la universidad de Valparaíso la universidad del mar y otras instituciones más ya por tanto nos une eso también a la cámara y un trabajo de colaboración con ellos de bastantes años ya con este inmobiliaria o constructora en particular no tenemos ningún contrato vigente ni lo hemos tenido anteriormente Y eso también yo creo importante dejarlo Claro porque tenemos cientos de contratos en la universidad ya sea con empresas o con instituciones públicas vía licitación o con el mismo Serviu para capacitación etcétera Pero particularmente con este no ya entonces es algo como un primer punto de aclaración a la concejala segundo yo creo que el tema voy a reforzar un poco de esa última lámina el tema si la contraprestación son 5000 metros versus 3.200 o son 4.008 versus 3.500 o son 6000 versus 4000 se define acá en la etapa de estudios porque hoy día lo que se presenta es una imagen objetivo respecto de un terreno respecto de una idea de equilibrio entre desarrollo Por decirlo así privado una explosión privada con el desarrollo de este espacio público y de este espacio para el municipio Y eso tendrá detalles no sé cuántos son los metros cuadrados de cada oficina cuánto tendrá cada repartición municipal eso se desarrolla acá y se desarrolla con la contraparte municipal porque si lo desarrollar el privado solo ustedes al final de esta parte del punto 2 al traspasarles esa propuesta previo incluso a cualquier licitación ustedes

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

podría decir sabe que ellos Esto ni siquiera lo voy a licitar porque no es lo que me no es lo que me pareció se fija no es lo que yo necesito está súper buena la idea pero sabe que usted me está poniendo 8000 metros por mil metros para mí como está probando esto el otro ahora también podría ser sabe que queremos más metros cuadrados perfecto y los con aire acondicionado y los queremos Con esto todo eso de alguna forma se paga y se paga con o un mayor valor de arriendo o más metros cuadrados para explotación o más tiempo o sea de alguna forma se equilibra de alguna manera en donde el que va a invertir en estudios como también en una fase de construcción ya va No solo a querer recuperar esa inversión sino que ganar un dinero porque si no hace dinero no son pocos millones lo invierten cualquier otro lado con un depósito a plazo te fijas entonces de alguna forma el retorno viene dado por una ecuación entre años metros cuadrados o especificaciones y reglamentos técnicos ya Y eso ustedes van a tener la oportunidad de también verlo y e influir en ello en esa fase de estudios ya y lo tercero yo creo que independiente que el de quien sea el que plantee este tema ahora porque puede venir un arquitecto a plantear el tema y ser un arquitecto que eh como estos arquitectos famosos y oficinas de arquitectos famosos que no tienen el dinero ni siquiera para concluir y al momento de la licitación se arma un consorcio yo creo que lo importante acá es que al momento que ustedes liciten porque que los estudios nos van a quedar votados los estudios se desarrollaron si lo que ustedes tienen miedo que los dejen votados con la construcción y que termines con un edificio a medias con el elefante blanco ahí en la avenida y así por decirlo así generando un poco digamos inseguridad o delincuencia ya pero eso es una fase de construcción y esa fase construcción y aquí Don Gabriel lo conoce mejor que yo Porque también él lo dijo muy bien en la cámara están los comités inmobiliarios hasta el comité de los contratistas esta el comité de viento en todas las constructoras la industria en general de la construcción se da de la mano de prácticamente hoy día tres actores el desarrollador un privado que es técnico evidentemente técnico ya del punto de vista del modelo de negocio que plantea el modelo digamos de financiamiento como también del modelo o de ideas o imagen objetivo quien construye realmente un usted me podrá aclarar ahí Cuántas inmobiliarias construyen ellas mismas yo creo que pocas si es que ninguna hoy en día O sea que la misma inmobiliaria Rut 76 millones 78 millones sea la que construye es algo pero muy poco frecuente los proyectos Serviu de este proyecto integración social un grupo económico no sé los Benavente por cada proyecto que se ganan crean una sociedad inmobiliaria porque de la forma en que se desarrolla la construcción para efecto de las boleta garantía o la postulación del proyecto a no sé Coquimbo el Serviu Maule el Serviu Valparaíso etcétera entonces esa relación importante también el tercer actor es muchas veces estos socios a través de fondos de inversión que son los que ponen el dinero para esto ya y se generan contratos consorcio etcétera Yo creo que el momento si bien es una preocupación muy legítima y efectivamente en Chile hemos tenido ahora y ustedes tienen una que emblemática que está que está medio terminar lo digo con propiedad nosotros la pandemia Nos tocó ir a Juan Fernández Porque licitaron el estudio de mecánica de suelo diagnóstico estructural y topografía para el edificio consistorial de Juan Fernández obra que con el terremoto de Tsunami el 2010

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL

quedó abandonado hubo un estudio en su momento se desarrolló un proyecto ese proyecto quedo a medias o sea efectivamente tú vas a Juan Fernando hoy día y hay unas vigas y no se terminó el segundo piso o sea es tal cual un elefante blanco como como se dice peyorativamente y nos tocó hacer los estudios esto lo cuento como referencia Ojalá nadie lo vean en Juan Fernández para ver si es que el levantamiento topográfico el diagnóstico estructural y la mecánica de suelos de esa construcción a medias daban para terminar el proyecto y nosotros nos tocó Lamentablemente la condición de tener que decir que no que no era viable por las razones técnicas no tengo que ir a reunir con el seremi el Mop porque estaba como comunidad técnica apoyando el municipio pero el municipio de Juan Fernández usted comprende mejor todos los municipios las Secplac tienen capacidad de limitadas más aún un municipio insular entonces tuvo que exponerse esto frente al Mop etcétera Por eso te digo es clave el tema de esta etapa de estudios verdad Y esa etapa de estudios es la que también previa a la licitación ustedes no son a la parte técnica de dimir o de la mecánica de suelo y hacer otras cosas sino que también Bueno vamos a licitar Con qué base vamos a licitar esto vamos a pedirle a alguien que tenga 0 metros de experiencia que no tenga apalancado una boleta garantía alta o que no tenga un inversionista o una capacidad financiera alta para la construcción y la explotación porque ahí al momento de licitar en esa fase 2 por decirlo así en donde tú te comprometes como municipio a la construcción y explotación construcciones explotaciones y mantenimiento evidentemente porque o sea el que está explotando los estacionamiento de Ñuñoa tiene que hacerle el mantenimiento adecuado el que está explotando las autopistas en Chile tiene que hacerle mantenimiento adecuado y el que va a explotar el edificio consistorial los centros usted va a tener que hacerle también el mantenimiento adecuado por eso también es que en ese minuto es donde esa preocupación que es muy legítima ahora es donde debiera tener mayor relevancia para efecto de ver cuáles son las bases de licitación con la cual yo me voy a comprometer Por decirlo así a entregar este terreno para que el otro desarrollo y explote por decirlo así y no me deje votado Gracias en virtud del tiempo vamos a la última palabra del concejal porque yo sé que este tiene otra reunión Muchas gracias por acompañarnos Pero bueno vamos a seguir reuniéndonos así que le agradezco

PRESIDENTE REGIONAL DE LA CAMARA CHILENA DE LA  
 CONSTRUCCION – SR. GABRIEL BENAVENTE

Yo vengo aquí a apoyar la difusión Muchas gracias

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

El fuc es cierto que nos da debilidades fortaleza pero yo creo que Concón hoy día le está pidiendo un edificio consistorial yo creo que hoy día es el momento que debo analizar Qué es lo que está pasando en nuestra comuna referente a los típicos arriendo a la situación no cierto de toda nuestra unidades que están en diferentes partes de nuestra comuna yo quisiera preguntarle Ustedes han construido otro edificios consistoriales primera pregunta segunda pregunta lo que yo vi cuando hablamos de tipo 2 y tipo c mil unidades más o menos sería

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

en el futuro si llegara a concretar lo que usted hoy día no están proponiendo nada más que eso

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

La universidad no construye

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

No me refiero al estudio para el estudio a estudios anteriores

**JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA**

si hemos hecho estudios para el edificio conceptual Sí o sea un ejemplo de ello Es lo que conté para Juan Fernández ya Y esto no te estoy contando hace 10 años desde ahora fue 2020 2021 y terminamos entregar el 2022

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

Ya gracias concejala

**CONCEJALA GABRIELA ORFALI**

gracias primero que nada quiero agradecerle Rodrigo Cuál es su apellido Becerra le Quiero agradecer porque lo encontré súper pedagógico y utilizó palabras conceptos que dan de fácil entendimiento que no me resultó Así cuando vino la empresa Auco a explicar la verdad fue más detallista una mejor presentación se lo Quiero agradecer creo que la pienso que el tema de las alianzas público privadas son muy necesarias y hoy día estamos en un siglo y viviendo una etapa de crisis donde creo que el estado o los servicios estatales claramente no siempre han tenido toda la información para poder buscar nuevas líneas de financiamiento y que eso da una apertura Esta es una nueva línea financiamiento del 2003 es poco conocida que no veo que se haya aplicado en Chile mucho no hay mucha muestra la verdad yo diría que es escaso y que el gran caballito que tienen para presentar Ñuñoa Y algún otro me recuerdo que la empresa dijo también algo de Antofagasta mostré una plaza algo en Antofagasta pero debe ser a diversos factores lo que conllevan que las municipalidades o bien cualquier otro servicio todavía esté recién explorando estas líneas de financiamiento pero claramente hay que establecer que nadie del mundo privado va a venir a invertir si no va a ganar algo y seríamos todos ilusos en pensar que la empresa privada acá viene invertir por darnos un mejor servicio a nosotros Porque seamos más felices en Concón porque tengamos un edificio más bonito no yo creo que este es un modelo de negocio donde la ley lo ha transparentado ha generado y hoy día se están dando las condiciones para que podamos tener esa línea de financiamiento la concejal Sáez preguntó directamente Cuál es el rol de la cámara de comercio y de la universidad la cámara Perdón la cámara de construcción y la UCV a mí me produce lo mismo te lo dejo más bien claro pero yo quisiera ser aún más frontal en algún minuto del trabajo que se va a hacer UCV en el convenio tiene gana algo en los estudios quisiera que se abriera transparentemente porque no conozco el convenio firmado y por eso lo pregunto si es que dentro de los estudios desde la arquitectura y de todas las escuelas que son

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

tradicionales de la UCV Yo soy ex alumna de la Católica de Valparaíso por lo tanto hay una tradición en la región de la UCV pero tiene alguna ganancia o simplemente lo hace por un motivo de cooperación y de instalación de su expertis hacia el mundo público eso es lo primero segundo si usáramos una línea de financiamiento Subdere como usted presentó a 8 o 10 años la municipalidad de Concón no tiene deuda es una municipalidad que está categorizada dentro de la municipalidades más ricas de Chile por lo tanto tampoco sería tan difícil de que nosotros pudiéramos pagar un una plata a Subdere mensualmente ya que tenemos capacidad de pago diferencia sería a otras municipalidades de menos recursos que nosotros tenemos presupuestos importantes y lo más importante es que somos dentro de los 25 años una municipalidad que no tiene daño eso según entiendo que el mantenimiento va a ser una obligación de la empresa privada que logra llevar a concreto estos edificios que me lo imagino van a ser edificios muy bonitos y que nos van a dar un crecimiento de comodidad de alegría y de muchos otros aspectos que van a hacer que tal vez me lo estoy imaginando lo que vi que va a ser un encuentro para la comuna y para otras comunas y para la gente que tenga porque no hay que olvidar que nosotros estamos acá pero mucha gente de Reñaca que pertenece a la comuna de Viña tiene todos sus servicios en Concon lo hemos comprobado con la vacunación la gente del jardín del mar se venía a vacunar acá y no iba a Gómez Carreño la gente viene a hacer los supermercados acá

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Concejala le pido acotar la pregunta porque estamos en la hora por favor para poder responder

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Sí pero quiero decir que me parece bien que ustedes como universidades estén detrás Quiero saber cuál es lo que ustedes van a en el transcurso del tiempo no me preocupa el tema de la licitación porque esto va a ser una licitación pública donde se presentarán y claramente uno entiende que la empresa que va a generar todo el estudio y todo el proyecto tiene que tener un beneficio del proyecto mismo alguna diferenciación con otras empresas pero sí quiero saber ustedes a lo largo del proyecto solamente son garantes de garantes de que los estudios van a estar bien realizados o bien Tienen algunas ganancias

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Para responder directamente nosotros no hemos ganado ni tenemos proyectado ganar nada en esto Si es que alguien nos va a pagar algo en el futuro el municipio por ser revisor externo el privado el revisor externo del privado o quien sea es algo que será futuro que se definirá como podrán Llamar a bastantes empresas consultoras de la región o de Santiago o de Chile prestigiosas como también a cualquier otra Universidad o sea hoy día en este minuto no hay nada de eso que plantea usted O sea no hay ni una relación comercial o contextual actual con la inmobiliaria y con el convenio en el municipio es un convenio Marco son convenio genérico y no tiene que ver

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

específicamente con el tema de El fuc o el consistorial ya eso o sea para ser directos

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Yo no digo que usted tenga ninguna relación con una empresa Porque no tenemos ni una empresa en este minuto Así que cuando

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Se nos preguntó por parte de la otra concejala también o sea no hay

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Yo quiero saber solamente dentro del convenio se establece que ustedes son garantes de análisis de estudio de proveer

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

La relación con el municipio a través del convenio lo señala así y no hay transferencias

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Me gustaría tener el convenio, está publicado el convenio

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

No hay transferencias de dinero por parte de ese convenio

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias Don Rodrigo ahora el llamado es si bien es cierto el proceso muy importante conocerlo el detalle transparencia yo también le pido que miremos proyectemos un poquito más creo que hay cosas más bastante importantes estamos hablando desde la Universidad Católica no estamos hablando de cualquier consultora hoy día creo que es importante mirar el futuro de una manera positiva proactiva y también de beneficios no en todos los lugares hay negocios escondidos truchos también hay cosas que se hacen bastante bien y acá estamos trabajando con la universidad no estamos trabajando con una institución que está apareciendo recién Así que lo importante y la invitación es a mirar más allá de lo pequeño más allá de lo de los procesos que son muy importantes y por eso lo estamos haciendo hoy día de esta manera sino que hay que mirar el futuro Concón como corresponde y como merecemos mirarlo Así que don Rodrigo le agradezco su tiempo le agradezco la posibilidad que no ha dado seguramente vamos a seguir encontrándonos hoy día después de esto mucho más seguido Para apoyar adelante este tan importante y anhelado e proyecto para la municipalidad Así que a través suyo también un saludo al rector Don Nelson que permanentemente hemos estado conversando respecto a estos temas y nos apoya bastante fue profesor mío en la universidad también hace el actual rectora sigue con lo cual tenemos una cercanía bastante importante y de hecho hoy día también justificarnos porque no pudimos

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

participar del desayuno porque ustedes estábamos aquí en este importante misión Así que don Rodrigo Muchas gracias

JEFE ESCUELA INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y TRANSPORTE  
UNIV. CATOLICA VALPARAISO – SR. RODRIGO BECERRA

Gracias señor alcalde Gracias señores concejales y a todos los directivos un gusto Buen día

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias a Don Rodrigo muy bien Vamos a pedir media hora más por favor

SECRETARIA MUNICIPAL

Señores esa me la tienen que enviar a secretaría municipal para yo reenviar a los señores concejales

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Con César, lo coordinamos con Cesar

SECRETARIA MUNICIPAL

Señoras concejales Señor concejal Señor alcalde llevo a votación el acuerdo número 411 de aumento de 10 minutos más de reunión 30 minutos más, votación Unánime

PRESIDENTE DEL CONCEJO

vamos rápidamente a la presentación de seguridad pública ya director pase no más lo importante para dar avance rápido es lo siguiente en virtud de la relevancia y de las condicionante pero más de los requerimientos que la comunidad nos hace permanentemente en ámbito de seguridad pública nosotros después de mucho trabajo análisis Estamos buscando todas las para fortalecer nuestro equipo de seguridad pública y nuestras prestaciones en seguridad pública en la comuna y una de ellas es poder retomar con mucha fuerza la participación que tenemos hoy día como municipalidad en esta asociación que fue creada hace un par de años de municipios de seguridad públicaCuál es la idea es que a través de ejemplos que ya se están replicando en otras comunas y otras regiones nosotros podamos a través de la asociación fortalecer los equipos municipales de seguridad pública hoy día en un acuerdo que hemos tomado con el alcalde de Limache don Daniel morales y que vienen trabajando nuestros equipos directivos tanto el señor Eduardo como Don Marco que ya se encuentran con nosotros directores respectivamente ambas comunas ellos llevan un trabajo bastante importante liderado principalmente por Limache donde nos van a contar las experiencias de otro municipio y la realidad digamos de lo que tenemos hoy día en comparativa Así que en virtud de la hora el otro tema semanal alargó más de lo establecido Así que les pido que seamos acotados y podamos hacer las preguntas necesarias Así que Don Eduardo por favor

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

muy buenos días alcalde concejales directivos y la comunidad de Concón efectivamente nosotros para aquellos concejales muchos son antiguos otros no lo conocen esta alianza de Limache Concon nace por la problemática que teníamos de las carreras clandestinas tráfico y otros tipos de incivildades desde puente colmo hacia Concón y obviamente de Limache hacia la copec de la Victoria y de ahí nacen los proyectos de pórticos lectores de patentes que ya por lo menos por parte de Limache ya está casi en aprobado y obviamente va a venir a beneficiar a la comuna Concón a través de una central espejo Pero eso podría ser a través de la asociación Limache Concón Yo hoy quiero y para que la comunidad yo se Alcalde que estamos súper acotado en tiempo pero hay que entender que la ley 20.965 nace con la creación de los consejos y planes de los directores de seguridad pública de ahí se le entrega a las municipalidades Prácticamente la obligación de tener que intervenir en materia de seguridad pública inicialmente con coordinaciones y hoy ya operativamente en las calles lo que lógicamente nos entrega también una serie de restricciones que tenemos a nivel de ley y esta ley se vino a modificar con la ley 20.922 que la ley de plantas municipales que se supone que venía de la mano ya Aunque además con la ley 20.965 por lo que lógicamente quedamos corto para poder cumplir con este con esta tarea que tenemos a través de poder resguardar a la comunidad y luego empiezan a entregar atribución a los municipios en materia de seguridad que tiene que ver con el tema no solamente de la de la difusión de con las organizaciones comunitarias sociales y con los vecinos a través de una intervención más situacional sino que a través ahora de una manera preventiva a través de los patrullajes Y si bien no está establecido fehacientemente la ley si tenemos la obligación porque los proyectos seguridad pública son en esa línea Por ende de alguna manera los municipios sí tenemos responsabilidad y la ley sino nos obliga a actuar frente a esta materia por lo que deja en jaque lógicamente tanto a los municipios que no tienen los presupuestos obviamente la limitaciones que tenemos por la ley de plantas que ya le he explicado anteriormente que vino a solucionar solamente una deuda histórica que se tenía con los municipios en materia de regularizar los funcionarios a contrata honorarios que muchas municipalidades sean de más del 70%. Por ende la comunidad no está demandando en este minuto poder realizar las coberturas en el caso de la municipalidad de Concón ya, yo quizás aquí me voy a saltar esta presentación se la voy a hacer llegar a los concejales que es mucho más extensa y otra de acortarla ya y nos vamos a ir medularmente a la asociación pero un dato súper de la causa y esto hará que me interese que los concejales lo manejen o lo entiendan en este minuto con continua una cobertura con su personal del 40% del 100% proyectado con sus planes de seguridad pública Y esto no obedece que los funcionarios no estén haciendo su trabajo sino que es simplemente la ecuación que se da con respecto a los horarios que pueden cubrir funcionarios que se enferman funcionarios que tienen vacaciones Por ende tienen que almorzar y eso se establece se cuantifica ya a través de una tabla lo que Finalmente nos entrega y yo me voy a ir perdón claro yo tenía otra diapositiva ya es un dato sumamente importante ya para que lo manejen porque actualmente el personal

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

de la municipalidad de Concón tiene una cobertura como les decía de un 40% de su 100% de su capacidad funcionando y esto obedece a lo siguiente ya esto sumamente importante este es la situación actual de la municipalidad de Concón con respecto a los servicios que tiene Por ende su mayor horario de cobertura es entre las 8 de la mañana y las 14 horas donde solamente tiene una cobertura un 75%. Una cobertura general o una cobertura media de un 40%. la asociación Limache Concón lo que nos va a permitir es descentralizar ya las plantas de contratas honorarios ya y personal de plantas si es que quisiera separarse y nos va a permitir aumentar traspasar vehículo nos va a permitir generar una estructura muy similar al municipio lógicamente se entiende que a través de las asociaciones como amso amm de Santiago que ocurrieron bastante irregularidades y Por ende fueron perfeccionándose en el tiempo y ahí es donde nosotros queremos trabajar con una manera 2.0 Por así decirlo ya que nos va a permitir evitar todos estos vicios que tuvieron estas posiciones y partir de buena manera el alcalde como bien lo mencionaba la asociación de Limache Concon se encuentra funcionando pero con su vigencia con su directorio en este minuto que está por definirse Por ende vamos a establecer en este minuto tenemos los estatutos pero el marco regulatorio lo establecemos nosotros y es por eso que sumamente importante establecer Cuáles van a ser los mecanismos que nos van a permitir operar de buena forma al traspasar los recursos que tiene la municipalidad de Limache y Concón que inicialmente van a partir con esta estructura hay otros municipios que se quieren sumar pero nosotros queremos primero armar la estructura y después de eso empezar a sumar y también tiene un tope de municipalidades porque obviamente cuatro o cinco días el tope máximo Aunque quisiéramos recibir más por la demanda de administrativa que nos llevaría a poder mantener un buen sistema transparente en materia contable en materia de compra Por ende si la municipalidad de concón se traspasará tendría un aumento en su cobertura de un 45%. llegando unos 85% del 100% ojo nadie cumple el 100% porque obviamente ni siquiera carabineros le voy a dar un dato para la causa el Limache nosotros tenemos una cobertura un 36 y carabinero tiene una cobertura de 16 ya entendiendo que casi nos dobla no triplican en personal y eso es por la licencias médicas funcionarios que desarrollan la obra administrativa etcétera anualmente el presupuesto Bueno este presupuesto se triplica ya por si acaso más o menos Concon debe estar en un presupuesto de 300 millones casi a los 400 millones pensando que acá hay gasto de combustible GPS equipamiento personal seguros etcétera y tiene que haber una proyección del aumento porque los planes si bien son acciones mancomunadas entre los distintos estamentos del Consejo comunal de Seguridad Pública dentro de las acciones primordiales que desarrollan las direcciones municipales tiene que ver con el aumento de la cobertura geográfica y aquí hicimos un análisis con el director para poder cubrir la comuna Concon necesitamos seis móviles seis móviles aparejados distribuidos en tres sectores de la comuna solo para empezar a tener una presencia visible y real de las necesidades de la comuna Concon en materia inseguridad o sea claramente hoy día no estamos teniendo esa cobertura Por ende los móviles prácticamente son invisibles ya y es una realidad que se va trabajando y se va asumiendo obviamente y Por qué es tan importante asumir y dejar Claro que

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

las direcciones de seguridad pública no somos policías nosotros trabajamos en el ámbito de La regulación del marco normativo de la ciudad control de tránsito incivildades disensión entre vecinos infracciones de tránsito etcétera Bueno yo me voy a saltar lo de la ley de plantas, pero aquí voy a dejar un dato súper estadístico fíjense que la ley de planta nos permitió un aumento gasto personal de un 35 con 42 las direcciones de seguridad pública se proyectan en un crecimiento de casi el 70%. O sea la ley que acorta incluso solo para las direcciones de seguridad pública y eso Lamentablemente se entiende que cuando viene la modificaciones de ley esta no vienen de las manos con otras leyes Por ende o vienen de financiada o vienen a destiempo pero en de acá solamente lo único que hacemos es cumplir una deuda histórica que se debe con los funcionarios municipales deuda histórica que también aquellos que trabajan en el ámbito de la Administración pública entendemos que solamente viene regularizar el tema de los honorarios pero honorarios que solamente por son por el súbita en 23 y no por programa Por ende vamos a seguir acarreado un gran problema que pronto se les viene a los alcaldes en materia de personal quienes Norman esta asociación y cuál es el marco normativo ya que sumamente importante el gran problema que han tenido las asociaciones en Santiago ha sido el tema de la probabilidad y transparencia si bien Existen los estatutos ya del estatutos que Norman la asociación también están los decretos Suprema 1161 la 20345 etcétera existe también la posibilidad desde el inicio que esta asociación se activa el convenio para la transparencia Y eso que nos obliga primero nos obliga a mantener una sistema de compras adscrito a la ley de compras públicas Por ende está normado los plazos las cantidades de licitaciones baja los presupuestos porque entraríamos a comprar como asociación en este caso fíjense que la comuna de concón tiene un gasto alto en mantención de vehículos las municipalidades en Santiago hacen leasing de vehículo Por ende no pagan más atención no pagan el GPS si el vehículo se daña lo paga la misma empresa ya Por ende el gasto tiene de ahorro uno el licitar más de una municipalidad dos en mantención es bastante grande Por ende nunca vamos a tener un vehículo ya que se encuentre en pane por algún motivo sino que el vehículo siempre va a estar operativo Y eso sumamente importante a la hora de poder responder frente a la comunidad , yo me entrevisté con mis pares ya de la municipalidad de Providencia y las Condes fíjense que este es el nuevo yo voy a cambiar ahora fíjense que este es el bueno esta presentación como le dije se la voy a hacer llegar es mucho más detallada y a ustedes les voy a entregar la que es totalmente detalla donde está de todo lo que tiene que ver la normativa reglamentación ley etcétera Pero esta es la Nueva presentación de la de las municipalidades ya de Providencia lo Barnechea y las Condes o perdón Vitacura donde finalmente ellos al adscribirse a este convenio por la transparencia ahí sí al adquirir este convenio por la transparencia logran generar obviamente un sistema mucho más apertura do en materia de por ejemplo cuando hay consultas a nivel de la ciudadanía se responden igual como lo hace la municipalidad con un plazo de 10 días las rendiciones de cuentas Se entregan trimestral con metas y objetivos claras Y Por ende para evitar que exista Esta irregularidad es que Por así decirlo nacieron en estas asociaciones se genera una estructura administrativa de sistema de control que va controlando esta municipalidades que va

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

administrando este dinero que va entregando las rendiciones de cuenta los balances trimestrales y finalmente un balance anual que antiguamente no lo tenían las municipalidades si ustedes se fijan acá esto acá sale desde cuánto aporta cada comuna obviamente esto tiene que ver también en la lógica de los recursos que tiene cada comuna para poder desarrollar esta esta materia de prevención ya y después viene desglosado por comuna tanto en gas cuánto gastaron en proyectos cuánto tienen en gasto personal y este detalle también se puede entregar a la comunidad y en este caso al consejo esta asociaciones tienen dos aristas tiene una Arista política porque son los concejales y los alcaldes quienes presiden administrativamente esta asociación pero también tienen un fuerte componente técnico que es quien administra tiene un director tiene un encargado de finanza un encargado de gestión de recursos humanos un encargado control que son ellos los que van a hacer el lineamiento con respecto a la obviamente, bueno la estructura acá en la presentación la tengo pero más o menos cómo se la estoy relatando en este minuto un encargado de operaciones y ellos finalmente lo que van a hacer es entregarle transparencia a esta nueva asociación yo me reuní con mis pares y le hice yo tengo una batería de más de 150 preguntas y respuestas ya que tiene que ver con precisamente Cómo se opera esta asociación Cómo se solventan algunos vicios Por así decirlo y en el caso del sistema de transparencia aquí yo me voy a detener en estas preguntas que son yo creo que las más esenciales en el caso de la asociación de municipios metropolitanos para la transparencia se cuenta como yo les había dicho adscrita al portar por la transparencia y se suscribieron el año 2019 ya por ende entraron en vigencia el año 2020 de esa fecha hasta ahora no han tenido ninguna por lo menos observación con respecto a la contraloría si hacia atrás se sentó a la duda de mucho dinero que habían ahora por qué es importante esta asociación permite también no solamente Y si ustedes aperturan un poquito más esto es seguir un problema con las plantas anexas de Educación se viene un problema con horarios de programa ordenar estos programas y poder pasarlos a través de la asociación que genera esto primero mejora en la calidad de los de los funcionarios que ingresan ya sea porque su situación contractual cambia de un honorario el cual no tiene ninguna prestación actualmente a tener una cobertura de vacaciones administrativo si esa persona se enferma independiente que ahora está cubiertos por a través de honorarios por el descuento que se les hace por ley ya pero viene una modificación también en el sistema tributario donde a los funcionarios honorarios está planteado así en el congreso Se les quiere cobrar más encima el 19%, que viene claramente hacer aparte del 19 guillas de que ya se le está cobrando Por ende obviamente les va a bajar considerablemente el sueldo y obviamente esto viene a generar un gran problema a los municipios también Por ende a través de esta herramienta de transparencia ya y suscrito a la ley 20.285 que la ley de compras públicas la ley de compras públicas todos ustedes conocen está regulada normada y también como lo decía el colega de la universidad Yo aprovecho y yo también soy docente de la universidad nos permite también generar un manto sumamente transparente en materia de licitación ya Y eso viene porque las grandes porque las grandes compras ya sean equipamiento y ya sea en leasing de vehículos Ya sea si queremos tener buenos funcionarios podemos hacer un proceso de

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

contratación externalizado donde los funcionarios tengan una evaluación psicológica que nos permita saber qué persona o qué o qué tipo de funcionarios tenemos en la calle ya lo mismo cuando mantenemos dentro de nuestra estructura una gestión de personal ya que nos permite en este caso fijarse que pocos municipios manejan los primeros auxilios psicológicos ya pocos funcionarios son capacitados cuando es lo que más abordamos nosotros en materia de prevención y seguridad recordar que nosotros en este caso Concón siempre está llegando cuando ocurre un hecho policial aunque ya haya ocurrido hay que tener una contención, otra pregunta importante es existe control interno y de existir como vera bueno en este caso se centraliza a través como le había dicho de una de un estamento que tiene que ver un estamento sistema financiero contable una unidad de auditoría una unidad de control que va a permitir ir entregando un informe trimestral y obviamente ir respondiendo a través del sistema de transparencia lo que va Lo que esto ojo y acá es súper importante lo tocó un alcalde esto queda estipulado en el marco regulatorio no los estatuto sino que en el reglamento de la asociación Por ende todo lo que tiene que ver con probidad y transparencia tiene que quedar en el reglamento de la asociación Por ende independiente que cambian las autoridades ya que vayan cambiando los concejales a los alcaldes el tema de la probidad y la transparencia se siga manteniendo siempre cómo se compone el orgánica administrativa Esto bueno se lo voy a pasar después porque tiene que ver con un organigrama yo tengo tres flujo gramas distintos de tres municipalidades ya que operan que tiene una estructura muy similar a las que les comenté hace poco miren acá como ejemplo ustedes se fijan Acá hay un organigrama este organigrama ya es paralelo a la asociación Y en este caso va tiene un jefe de gestión de personas un jefe de operaciones jefe de departamento de proyecto jefe de relaciones con la comunidad y administración y finanzas esta estructura va en paralelo a la estructura que tiene el municipio de su encargado de seguridad de su jefe proyecto porque ellos también tienen que cumplirlo a ustedes como funcionarios municipales pero ustedes también tienen que tener un ente técnico aparte que esté fiscalizando porque fijense en el caso de los municipios que están contratando auditoría externa nosotros vamos a tener la auditoría permanente por eso importante fijarlo en el reglamento esta unidad que nos va a permitir mantener siempre una auditoría sobre la sucesión obviamente esto queda a la voluntad de los alcaldes y los concejales que van a liderar este proceso de existir la distorsión general que han financiado Y cómo sería el gasto aquí la asociación mantiene una cuenta general y cada municipio también va a tener su cuenta el municipio le transfiere a esta asociación los gastos y este sistema de control no es que le entregue el financiamiento total a la municipalidad inmediatamente porque la municipalidad para poder hacer el gasto tiene que mantener una planificación tiene que decir yo tengo planificado durante el mes de enero a marzo levantar los paraderos con botones de pánico o vamos a intervenir con alarmas comunitarias darle sectores Y a medida que van desarrollando ese avance esta unidad de auditoría le va entregando a los fondos Y de esa manera se genera obviamente un control del gasto y el municipio también lleva también un gasto que puede ir rindiendo concejala

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Gracias alcalde Es que mira me parece súper buena tu presentación en el periodo anterior de concejal cuando yo estuve se aprobó aquí con bombo y platino la asociación bicomunal así se denominó asociación bicomunal el cual esperamos Limache Concón o Concon Limache no recuerdo de seguridad pública esperamos mucho tiempo para que la Subdere observaciones y vino y la aprobó Ya se instaló me recuerdo que la cabeza tenía el nombre que era un director ejecutivo hoy día le cambian el nombre a se mantiene, que no iba a ser permanente o sea era un director ejecutivo que venía como por 20 horas a la cual yo pregunté cómo iba a ser eficiente eso si va a estar tan poquito mediodía creo que se le daba a un director ejecutivo pero de ahí vino la pandemia y esta asociación se quedó parece que sin acciones si se postuló a un proyecto por seguridad para unos drones que era uno para Concón uno para Limache y uno para la asociación creo que se ganó o quedamos ahí que se gana uno para la asociación no sé si eso llegó bien a buen Puerto

DIRECTOR SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

El proyecto quedó admisible listo va a ser financiado pero los lineamientos con pandemia se cambiaron y en seguridad se redujo la seguridad en ese minuto se arrojó un 60% en el gasto público y los proyectos que eran pasaron

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

ese proyecto se podría reactivar porque teníamos estaba bien pero era solo un dron para la asociación Ya ahora la pregunta veo porque nosotros tenemos tanto Limache como Concón tiene un reglamento de esta asociación que fue aprobado como le dije eso Solicito señor Alcalde que se pueda volver a enviar a los concejales que no lo tienen y a mí para no buscarlo del 2020 y 2019 en verdad los correos sería importante cotejar con la nueva propuesta que viene porque en ese en eso no recuerdo que hubiera un jefe de proyecto ni que hubiera un jefe al contrario era tan solito el pobre director ejecutivo que yo pensaba que eficiente Qué puedo hacer este señor

PRESIDENTE DEL CONCEJO

por lo mismo nosotros la idea de no sé si es la palabra correcta pero vamos a reeditar esta asociación pero hay que contrarrestar esto por supuesto pero viene con viene con algo importante Por eso yo les comentaba al principio que el día lunes nos reunimos acá con cuatro alcaldes Más perdón con tres alcaldes más porque la idea es que esta asociación se potencia en términos de recursos humanos recursos financieros y nos puedan colaborar a cinco comunas de hecho en la primera acuerdo que tomamos con los alcaldes presentes fue que el al menos los dos primeros años de funcionamiento van a ser solo hasta cinco comunas justamente para ir probando manejando y luego de eso vamos a incorporar nuevas comunas mejor Sra. Liliana usted que fue parte de la historia de esto, por favor

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL  
 SECRETARIA MUNICIPAL

Sí la verdad es que nosotros tuvimos cierto el trabajo y me tocó especialmente estar en la Constitución de esta organización elaborar los estatutos efectivamente concejal la idea cuando parte con estas dos comunas era eso que en el tiempo fuera creciendo y los recursos eran muy poquitos muy porque una cuota de 300.000 pesos por cada municipalidad para poder sostener esta asociación pero nos tocó la pandemia y quedamos estancados en este crecimiento y la estructura que él propone ahora en una estructura más amplia para responder a los requerimientos de seguridad pública en cada comuna y poder administrar un sistema independiente de los municipios dándole seguridad A cada municipalidad que no tiene que ver con la estructura interna en relación a el gerente general o secretario ejecutivo de la asociación es una estructura nueva que se crea y que viene a fortalecer lo que ya había en esta asociación que era poquito pero que existía y que da el pie hoy día para que se pueda hacer esto otro

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Pero que creo que es importante también remarcar que esta asociación bicomunal tenía una mirada bastante acotada Por decirlo así Y esta es una mirada donde quiere abarcar muchas áreas y donde por primera vez escucho que se van a invitar a nuevas municipales a otras municipalidades a pertenecer y que también vamos a ir paralelo a la a la seguridad pública de cada comuna Entonces cuál va a ser la función final de esta asociación en esta cómo se está planteando venir a buscar los proyectos en líneas de financiamiento a nivel del estado y que la municipalidad la seguridad pública municipalidad municipal se haga cargo específicamente de lo cotidiano ejemplo de lo de lo más pequeño de lo más cercano municipal

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Importante ahí aclarar una cosa el trabajar con la asociación no implica que el trabajo de la dirección de Seguridad Pública baja considerablemente y se dedique a cosas pequeñas por el contrario las obliga a un doble trabajo y triple diría yo porque lo operativo interno sigue siendo responsabilidad de la dirección de Seguridad Pública

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Pequeña me refiero a lo cotidiano a Los cercanos lo que es como el problema en calle Magallanes la asociación

PRESIDENTE DEL CONCEJO

la asociación es un ente administrativo ya las direcciones de seguridad pública no desaparecen y siguen siendo el brazo administrativo pero también operativo Por qué, Porque que uno traspase recursos Por ejemplo si nosotros decimos como consejo decimos vamos a trabajar desde la asociación traspasamos nuestros recursos a la asociación el gasto de esa plata no se divide

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

por nuestras municipalidades O sea si nosotros pasamos 300 millones eso a 300 millones se gastan en Concón lo que ocurre es que y la gente que se contrata a los vehículos siguen operando en Concon es decir lo que explicaba muy bien Eduardo hay una cuenta que es propia de la asociación Pero además se crean cuentas particulares por cada municipio que se operan y trabajan para cada municipio por lo tanto si nosotros logramos aumentar a través de la asociación luego un ejemplo un vehículo más dos vehículos más 20 personas más esas 20 personas son de la dirección de Concón contratadas a través de la asociación a través de la oficina de seguridad

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Porque no lo hace a través de la oficina de seguridad porque tenemos porque tiene que ser...

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Por lo siguiente primero porque estamos restringidos por la ley de plantas

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Con el tema del número

PRESIDENTE DEL CONCEJO

absolutamente o sea hoy día nosotros hoy día tenemos limitante que son absolutamente claras para nosotros a nosotros hoy día la contraria no está obligando a contratar desde ciertos programas ciertos subtítulo honorarios a contrata lo que nos genera ya un tema presupuestario a mí me encantaría que todos los honorarios fueran contratados o sea nosotros lo que creemos en la dignidad de la persona en términos laborales pero también tenemos que enfrentarnos económicamente a lo que significa esos traspaso en segundo lugar los honorarios nosotros podemos crear un programa sin ningún problema le digo algo creamos Un programa 20 personas más Y seguramente van a tener el recurso Pero sabes lo que significa eso que son 20 personas sin ningún tipo de responsabilidad administrativa por lo tanto no van a poder manejar vehículos no van a poder tomar decisiones no van a poder ser inspectores entonces la idea nuestra Es que es que es Buscar que a través de la asociación el contrato ideal es el código del trabajo correcto hacer por la asociación y el código del trabajo y traspasando en comodato los vehículos a la asociación pero para cumplir funciones en la comuna esta persona van a poder manejar por tanto nosotros podríamos tener mayor coberturaCuál es nuestro problema hoy día que nosotros tenemos altísima precariedad altísima precariedad Porque una de las cosas por ejemplo que hablaba el alcalde de Quintero que esta asociación vendría también a poder equilibrar positivamente Los sueldos los patrulleros Porque si nosotros por ejemplo le pusimos a lo que cuesta Zapallar paga harta plata los ... eso es lo que paga el resto de las comunes tres veces Entonces nosotros lo que queremos equilibrar no vamos a lograr pagar nunca lo que pagas Zapallar pero sí podemos equilibrar por lo tanto se genera todo una percepción positiva digamos ha dado resultado y además llega lo siguiente que nosotros trabajemos con la asociación no se inhibe de seguir presentando proyectos a prevención del delito proyecto al fin nosotros

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

podemos seguir reforzando nuestro equipo de seguridad pública sin ningún problema así que para que quede súper Claro que la restricciones legales que tenemos ya para contratar son las que no has llevado a mirar junto a otras comunas la posibilidad de potenciarnos

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

al contrario sumamos en materia de proyecto porque la asociación también puede postular a proyecto Y eso sí increchenta el resto de la comunas por eso es importante también que eso nos permite ir creciendo en Materia de seguridad y recordar que la subsecretaría del delito a contar del próximo año ya no nos mete en línea de postulación a proyectos sino que nos entrega fondos de manera directa y ocurre quizás iba a llegar el minuto en que ustedes les va a ocurrir que son una comuna mucho más grande que Limache pero nosotros tenemos en este minuto la mitad del parque vehicular parado Porque no tenemos podemos seguir contratando funcionarios que tengan responsabilidad administrativa Por ende tengo la mitad del parque automotriz parado más tres camionetas que adjudicamos ahora por proyecto Y si a eso le suman que el subsecretario prevención del delito dijo que a ninguna comuna Limache le iba a faltar más vehículo y ahí es donde todos los alcaldes se preguntan y quién los maneja

PRESIDENTE DEL CONCEJO

un solo ejemplo la asociación regional la cual presido con la Subdere recibimos vamos a recibir un aporte a través asociación chilena de municipalidades para contratar profesionales para hacer levantamiento de cartera de proyecto en 15 comunas un poco esa lógica también de la asociación, necesito tomar acuerdo consejo de media hora porque ya estamos en la segunda media hora y para efectos de poder terminar la tabla y por reglamento como tenemos que solamente una hora de extensión vamos a hacer lo siguiente vamos a pedir la media hora les pido por favor que aprobemos inmediatamente un consejo extraordinario porque uno puede hacer dos ordinarios tenemos aquí en la tabla cerramos por reglamento el consejo y hacemos inmediatamente un extraordinario para sacar los puntos de tabla rápido les parece lo hacemos muy rápido así que pidamos la extensión de la media hora y les pido por favor que acotemos ya para media hora

SECRETARIA MUNICIPAL

Llevo a pronunciamiento el acuerdo N°412 para 30 minutos más para concluir a las 11.30 en votación, unánime.

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Les pido que vayamos acotando sino no vamos a alcanzar les parece que vamos a hacer algunas preguntas al tiro ningún problema Gracias muchachos

CONCEJALA SANDRA CONTRERAS

Sí por favor Gracias alcalde bueno Primero que nada saludar a Eduardo me da mucha alegría verte, con Eduardo fuimos compañeros de un diplomado hace

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARÍA MUNICIPAL

unos años atrás lo cual me da mucha alegría Y porque lo Expreso porque es muy importante que los funcionarios públicos fuera de capacitarse sigan dentro de los mismos municipios y hoy día ver la asociación que se conformó me aparece o se inició compré nuestro primer imperio en el período 2014-2015 por ahí comenzó esto con Limache con el alcalde Daniel Morales lo cual hoy día siento que esta asociación está mucho más fortalecida o eso también Pero principalmente viene a dar una solución a los múltiples dolores de cabeza que tienen hoy día los municipios claramente es una solución legal a la problemática existente o sea creo que no hay que darle más vueltas al asunto todos sabemos el problema grave que tenemos con la seguridad en las comunas pero por un tema administrativo nos vemos con los brazos cruzados y no podemos hacer más con respecto a la exigencia que solicita la ciudadanía así que yo no tengo preguntas solamente darle el vamos darle mi apoyo y que todo salga muy bien para todas las comunas participantes en esta asociación eso señor presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Gracias concejala, le damos la palabra al concejal presidente de seguridad pública

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

Señor presidente es súper importante, Eduardo es que nosotros también aprovechando su exposición realmente Clara y precisa porque hay que ser honesto podríamos nosotros ser presidente invitarlo a la unión comunal de junta de vecinos o a la comunidad no es cierto Está interesada de este proyecto porque muchas veces hace las cosas en entre seis o siete personas y la comunidad no tiene idea lo que realmente está pasando y él nos ha ilustrado no ha dicho no ha comunicado está apoyando que esto sumamente importante que la comunidad sepa y sobre todo También nosotros después podemos hacer una reunión de todos los concejales para que estén más empoderado de lo que está pasando la hoy día en seguridad pública y sumamente importante eso no más señor presidente

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Sí gracias, señor concejal en la misma línea que usted plantea es esta primera exposición ya por eso nosotros estamos haciendo todo lo que lo que estamos haciendo para que llegue la exposición por ejemplo de la Universidad Católica con la cámara chilena construcción hoy día con Don Eduardo director de seguridad pública de Limache con Don Marco de Concón responde justamente a toda una planificación que llamamos varias varios meses trabajando y nosotros no queremos llegar solo con ideas sino que hoy día esto son información concreta Esta es la primera ya con más solidez en términos de porque para llegar a esto tanto Eduardo que lideró el tema junto con Marco se han reunido han trabajado Eduardo fue a Santiago con el alcalde Limache el alcalde Limache nos compartió su experiencia nos hemos reunido dos o tres veces nos juntamos con los alcaldes acá Concon por tanto todo esto tiene una consecuencia y que la que estamos viendo el día de hoy pronto este ya es el paso de la consolidación de lo que estamos planteando como proyecto como

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

propuesta y obviamente concejal luego viene el trabajo en comisiones el trabajo con las juntas de vecinos y de hecho me gustaría hacer varios anuncios hoy día pero por tiempo nos vamos a hacer que lo va a plantear el director en otro consejo respecto a cómo estamos mirando la seguridad pública 2023 a propósito de la asociación y el propósito de la experiencia que hemos recogido positiva de otras comunas entre ellas Limache Quintero el mismo el Quisco Así que importante lo que ustedes no mencionan concejal que vamos en esa línea concejal Elda y luego la concejal Gabriela

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Gracias presidente muy buena la exposición a pesar que todavía no ha terminado pero clarísimo como miembro del Consejo de Seguridad Pública Pero además ex dirigente concuerdo plenamente con el tema de las asociatividades Cuando uno hace asociatividad con otras comunas y en mi caso como Unión comunal cuando estuve y se asociatividad con Limache Así que trabajamos mucho con la señora Zunilda Fuentes y eso A qué nos lleva a que la colaboración y además la recabación de experiencias que tenían en esa comuna con las nuestras vino a fortalecer también el trabajo de los dirigentes por lo tanto que mejor que ahora en el tema comunal a través de las municipalidades Está también asociatividad se Potencia de verdad que yo solamente quiero decir que estoy Completamente de acuerdo que creo firmemente en la asociación creo realmente en que esto va a potenciar el trabajo de las unidades en este caso de la dirección de Seguridad y que concón hoy día a través de las juntas de vecinos hay tanto requerimiento y tanta necesidad con el tema de seguridad así que todo lo que sea Para beneficiar aportar y mejorar realmente es bueno es bueno para nosotros y concuerdo plenamente con el concejal y solicitarle presidente que a través de la comisión de participación ciudadana empecemos a hacer esta bajada a las organizaciones para aquellos también conozcan de qué se trata Qué es lo que se está haciendo tanto el tema del edificio consistorial que hace esto lo vimos tanto como en la presentación de obviamente de esta asociación de seguridad pero también de otros temas que debemos de bajarlo y empezar a trabajar ya acercándonos a la organizaciones de base para que ellas también tengan esta socialicemos esto y todos hablemos lo mismo y sepan de qué se trata así que

PRESIDENTE DEL CONCEJO

Lo haremos que Después de varios meses de planificación de conversación nosotros esta es la primera instancia de presentación de cosas concretas ya y posteriormente haremos los anuncios en seguridad pública en recuperación de espacios públicos tanto el concejo municipal como a nuestros vecinos concejal Gabriela

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Bien cortito, pregunta Cuáles serían las municipalidades invitadas que podrían sumarse

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL  
JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

A ver en este caso nosotros estuvimos reunión con Concon Limache Puchuncaví Quintero y el Quisco cerca Costa todo menos nosotros, pero estamos por salir al mar a través de Concón.

A ver yo quiero yo en esta ocasión yo no sé si me presenté al inicio obviamente tan rápido probablemente no Mi nombre es Eduardo Alvarado yo no estoy en este minuto como director de seguridad pública y estoy como profesional Ya mi expertis yo soy magíster en dirección y gestión pública soy administrador público Soy ingeniero en recursos humanos soy técnico en administración mención y gestión contra control municipal y casi el futuro trabajador social y en esa capital general estudiante toda la vida llevo dos años trabajando en esto la concejala tiene razón esto no partió con una mirada tan grande partido Solamente porque teníamos un problema puntual en seguridad y hoy hay que ser súper honesto en ese minuto el alcalde de la comuna Concon tenía un problema específico Nosotros también y por eso nos asociamos para generar proyectos en conjunto hoy día podemos decir que como comuna de Limache tocamos tope en materia de seguridad aquellos que conocen la comuna de Limache saben cómo opera la dirección de Seguridad Pública que está casi topando con la de Providencia y las Condes quizás no en cantidades pero en sistemas en organización y cómo funciona Sí y quedamos cortos quedamos cortos en poder seguir brindando cobertura a nivel comunal y de ahí es donde a través de estos dos años de trabajo con Providencia de trabajo con las Condes es que finalmente logré convencer al alcalde Morales de que este era la mejor opción porque no y otra opción actualmente a nivel jurídico a nivel administrativo ya que nos permita descentralizar un poco los municipios y creo que la transparencia es fundamental y aquí yo para dejar tranquilo el alcalde Morales va de salía al alcalde Freddy le queda hartos ahí en el cargo muchos de ustedes también otros son concejales que hayan estado antes pero volvían dejaron un periodo pero donde ustedes les tienen que seguir manteniendo una estructura que esté ordenada que no sea cuestionada Y creo que eso ya pasó Por ende yo no estoy creando nada esto es un sistema que es exitoso Hace dos años que de hecho estación central que se había retirado se volvió a sumar porque efectivamente se dieron cuenta que es la única manera de poder crecer y también venir a solucionar problemas históricos yo fui un funcionario municipal a 12 años honorarios conozco las precariedades de la del funcionario honorario y creo que esto viene también a solventar y a entregarle una estabilidad a ese funcionario especialmente para evitar la rotación fijense que nosotros gastamos casi por funcionarios casi 8 millones de pesos en capacitarlo y ese funcionario se nos vaya es grave porque tenemos que perdemos recursos Entonces esto nos permite también evitar la rotación ya yo estoy disponible para atender cada una de las consultas de los concejales y de venir todas las veces que el alcalde me requiera y esto mismo hecho en varios municipalidades ya ojo y no ponen acá yo no gano nada no hay no hay empresas externas sino que finalmente es y es para que no es para la tranquilidad de todos los concejales esto es simplemente para mejorar la gestión yo necesito mejorar la gestión de mi comuna y necesito hacerlo en la mano de ustedes y ustedes y de ahí necesitamos crecer con los otros alcaldes

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

con cierto tope pero que nos va a poder permitir desarrollar mejor las funciones en materia de seguridad y obviamente la disposición de usted concejales

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Cuando esto partió era tan paupérrimo los fondos que se iban a transferir poquísimo secretario 300 era nada era muy nada para nosotros por lo menos Limache

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

Que no le pagamos le debemos al secreto ejecutivo

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Pero cuánto hoy día es la proyección de fondos que ustedes están observando o proyectando que se debiera transferir para poder hacer una asociación que pudiera tener de verdad algún efecto positivo un impacto real un cambio y que uno diga Bueno esta asociación en verdad es un aporte y no una transferencia Perdón que lo vaya a decir así un lugar donde se van a crear solo empleos para y que en verdad no tienen ni un impacto

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

A ver yo tengo la estadística de Concón va a gastar proyectado al año 22 400 millones ya sea actualmente va a tener un gasto aumentando un 3.7% de un 40% de la cobertura van a subir a un si no me equivoco vamos a subir un 85% o sea vamos a casi duplicar lo que actualmente tiene la comuna de concón con un 3.5% aumentan los presupuestos municipal y eso es solamente porque vamos a optimizar ya los recursos a través de esta descentralización donde el aumento no vamos a tener la restricción a ver y esto es súper importante un contrata que no hace bien su trabajo y yo soy funcionario municipal y todos lo sabemos un contrata que no hace bien su trabajo y queda fijo en la planta es muy difícil removerlo hay que generar todo un proceso administrativo detrás para poder sacarlo si yo tengo una persona en el mundo privado que no realiza bien el trabajo que tiene un maltrato Con la comunidad Simplemente yo no le renuevo le pago todo lo que corresponde y lo puedo sacar y eso me permite ir generando mejoras mejoran el sistema Por eso normalmente el rendimiento el privado superior al mundo público Y eso todos lo sabemos y esto también me va permitir mejorar y eso se permite a través de este 3.7% que es descentralizando sacando este contrata mejorándole al honorario y en el caso Providencia incluso hubo plantas que prefirieron pasarse a las asociaciones porque se dieron cuenta que me van a decir y los bonos se equiparan hay un sistema en el mundo privado que equipara el pmg que equipara las horas extras Por ende todo eso Son prestaciones que finalmente el funcionario no pierde pero nosotros ganamos la eficiencia ganamos en capacidad de potenciar este futuro profesional que va a estar y puede hacer carrera fijense que Providencia el funcionario que es patrullero puede escalar a jefe de operaciones jefe turno y va subiendo en su escala remuneración qué es lo que

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARÍA MUNICIPAL

se perdió finalmente con la carrera funcionaria Entonces le damos oportunidad de crecimiento le mejoramos las condiciones laborales todos van a querer ingresar un trabajo que tiene una mayor estabilidad y mejoramos obviamente el aumento de la cobertura de la comuna 3.7% aumentamos 24 Muchas gracias Eduardo director

DIRECTOR SEGURIDAD PÚBLICA DE CONCON  
SR. MARCO SOLORZA

muy sucintamente Quiero poner lo siguiente primero la realidad que expone en relación a con mi colega estimado Eduardo es absolutamente distinta la realidad que conocimos en hasta el mes de agosto de este año porque debo decir que a partir de esa fecha del mes de agosto nosotros duplicamos en un 100% digamos el servicio que la dirección de Seguridad Pública él está brindando la comuna extendimos además los horarios de patrullaje Por tanto la esa realidad que hoy día observamos y con esta mejora que se pretende hacer A través de la asociación de municipalidades evidentemente va a cambiar la realidad actual que la dirección de Seguridad Pública tiene la comuna Pero además quiero decir que las limitante que ha puesto el legislador en relación a toda esta materia de la Administración municipal nos permite que el mismo legislador nos dio esta ventana a través asociación de municipalidades poder zanjar y poder apalancar recursos que nos permitan hacer una mejor gestión entonces aquí no estamos evadiendo la responsabilidad administrativa ni estamos haciendo liquida la ley sino que más bien estamos ocupando los mismos mecanismos que generan el legislador para poder darle mayores posibilidades de desarrollo a las direcciones de seguridad pública o incluso a otras entidades dentro de la Administración municipal básicamente eso estimado alcalde

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

Un dato de la causa Concon sí tiene un aumento en el delito violento un 197%. esa curva ya está supera la curva del año antes de estallido social y pandemia Por ende no podemos decir que el delito se normalizó sino que el delito va en alza Por ende o tomamos las acciones hoy generándonos los espacios Puede que no quieran crecer inmediatamente como como comuna pero está la instancia de poder hacerlo y eso ustedes también le genera un desahogo y Le repito esto no solamente es para la materia seguridad si usted en el caso de nosotros tenemos los guarda parques y tuvimos que estar casi 80 personas porque no teníamos la capacidad de mantener esos honorarios Pero esto sí nos permitiría generar un programa a través de la asociación y quizás los pudimos haber mantenido y obviamente todo esas brechas que se van generando ustedes como como concejales y el alcalde que administra la municipalidad también tiene un Delta que le permite jugar con esa colocaciones e ir potenciando la bien muchas gracias Eduardo

PRESIDENTE DEL CONCEJO

mire esto es la primera presentación obviamente detrás de esto viene todo un trabajo Nosotros hemos estimado que si todo resulta bien a partir de

REPÚBLICA DE CHILE  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 SECRETARIA MUNICIPAL

aproximadamente marzo o abril podríamos estar en condiciones nosotros de poder iniciar un trabajo como hemos ido como lo queremos desarrollar obviamente Esto va a estar dentro del presupuesto 20 23 de la municipalidad de Concon y de las otras municipalidad que sean a sumar los datos no son menores de hecho por eso en una hora más yo me junto con el prefecto de Viña del Mar A propósito de los planes que estamos desarrollando y justamente cómo vamos a fortalecer nuestro equipo de seguridad pública también nuestra institucionalidad Así que agradecer enormemente el trabajo de Eduardo gracias por tu exposición pues lo que ha trabajado junto al director nuestro a Marco y obviamente agradecer a través tuyo al alcalde de Limache por permitirnos también poder compartir y colaborar en este tipo de situaciones tan importante para las comunas Así que si no hay más preguntas Recuerden que esta es la primera presentación Porque después no tiene mucha seguida para llegar al objetivo que no ha planteado el día de hoy

CONCEJALA GABRIELA ORFALI

Yo quiero terminar de fondo cada municipalidad que ingrese a esta asociación tiene la misma capacidad de transferencia de fondo o cada municipalidad lo hace en relación a la población que ellos tienen a factores propios de su comuna como Cómo se mide las transferencias

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
 SR. EDUARDO ALVARADO

cada municipalidad tiene gastos distintos y proyecciones distintas Por ende lo que aporta la municipalidad va en relación al plan comunal de seguridad pública cuánto quieran crecer y cuánto quieran aumentar o sea, Puchuncaví Quintero van a duplicar su presupuesto en seguridad pública Limache no puede porque no tenemos esa capacidad económica pero sí le vamos a inyectar el 3.6 que nos permite generar un 90% de eficiencia en el trabajo si aquí es que la ley nos limita nosotros no somos eficientes pero no somos eficaces hacemos lo que podemos Con lo poco que tenemos y Tratamos de sacarle el jugo Pero eso significa que desgastamos los funcionarios o sea tengo los funcionarios que ya llegan dos años postergando de vacaciones Y eso impresentable Y eso lo hace la ley porque la ley lamentablemente me exige pero no cuidamos al funcionario con la asociación yo no voy a tener ese problema Entonces De hecho mi coordinador lleva aplazando su operación de cataratas dos años entonces y se lo digo del director que habla hacia abajo le ha tocado salir a la calle a estar con sus funcionarios y yo veo la realidad conozco la realidad en la calle entonces creo que esto va a venir finalmente a aportar y va a venir a mejorar claramente muchos aspectos viene una parte política importante que depende de ustedes yo soy netamente Testamento Técnico y ahí a través de la normativa nosotros vamos a ir ayudándolo y asesorándolo todo lo que tiene que ver en la parte legal la secretaria que efectivamente ella partió en el inicio de esto mención también a Pablo Moreno de ustedes del departamento jurídico que fue nuestro secretario ejecutivo él todavía sigue manteniendo vigente la asociación a través de transparencias y es súper importante y lo hace a honoren ya pero tiene un componente político que finalmente van a tener que echar a andar ustedes determinar

REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL

Quiénes son los concejales cuántos cupos van a tener etcétera y de ahí viene el marco normativo de esta asociación y ahí es donde nosotros vamos a trabajar fuerte con ustedes para que ustedes estén tranquilos y nosotros podamos desarrollar bien las funciones en materia de seguridad Muchas gracias  
Eduardo  
Maria Liliana cerramos el punto

SECRETARIA MUNICIPAL

Importante Eduardo destacar que la asociación está en el consejo de la transparencia y tiene su página y como tú bien dijiste se actualiza mes a mes

JEFE DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LIMACHE  
SR. EDUARDO ALVARADO

Adelantamos paso pero eso es bueno también dejarlo en el reglamento O sea yo creo que todo lo que tenga que ver en materia de proyecta y transparencia tiene que llegar el reglamento inmediatamente para que todos sepan Cuáles son las reglas del juego incluso la municipalidades que ingresen porque obviamente una municipalidad que tenga un mal manejo va a terminar dañando al resto de la municipalidades Por ende es esencial y fundamental mantener esta unidad que va a ser de auditoría externa que va a regular a todo el resto de la municipalidades si bien es un gasto finalmente cuando ustedes contratan una auditoría interna por 40 50 millones de pesos es mucho más que mantener esta estructura que finalmente va a venir a enlodar un trabajo que por lo menos a mí me ha llegado dos años y más la experiencia de todos aquellos que pasaron No quiero pensar que haciendo fraude al fisco pero que se generaron muchos errores administrativos que dieron que pensar que estas asociaciones no eran una buena opción pero finalmente se solucionó esto con compras públicas se solucionó Normando esto como si tal cual como si fuese un servicio público cualquiera y dejando un poco de lado la visión privada sino es que metiéndose en el sistema público

PRESIDENTE DEL CONCEJO

bien muchas gracias a los directores Eduardo, Marco claramente como ya les decía hasta ser la primera de varias reuniones que vamos a sostener así Muchas gracias en virtud de que ya cumplimos las dos horas correspondientes más la hora de extensión vamos a cerrar el consejo ordinario y Pasamos inmediatamente extraordinario para llevar todos los puntos de tabla que nos queda pendiente Así que hagamos lo siguiente cierra la sesión cinco minutos y volvemos rápidamente Así que el nombre otro punto de la tabla cumplida la misión siendo las 11 con 30 minutos se cierra la sesión del día de hoy ya nos damos 5 minutitos



MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY  
SECRETARIA MUNICIPAL