



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. DE FISCALIZACIÓN

Concón, 11 SEP 2018

ESTA ALCALDIA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

Nº 1992 / VISTOS Y TENIENDO PRESENTE estos antecedentes:

1. Oficio DOM N°128/18 de fecha 02 de Mayo de 2018; que informa al Juzgado de Policía Local la Infracción Folio N°870 a doña María Alejandra Álvarez Pozo por Ejecución de Obras de Construcción sin Permiso de Edificación, en la propiedad rol de avalúo fiscal 3208-20, ubicada en Av. Barros N°555, Departamento 101 de nuestra comuna.
2. Sentencia Causa Rol N°2510/18 del Juzgado de Policía Local, de fecha 16 de Mayo de 2018 (fjs 8).
3. Oficio N°021/18 de fecha 18 de Mayo de 2018 del Juzgado de Policía Local, que informa la resolución de demolición dictada por el Tribunal y solicita a la Dirección de Obras dar cumplimiento a lo ordenado.
4. Informe Visita Inspectiva de la Unidad de Fiscalización de fecha 27 de Junio de 2018.
5. Memo DOM N°0326/18 de fecha 06 de Agosto de 2018, dirigido a Sr. Alcalde Municipalidad de Concón, que solicita dar curso al presente Decreto.
6. DFL 458/75 MINVU "Ley General de Urbanismo y Construcciones".
7. Las facultades que me confiere la Ley N°18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y DFL N°458/75 MINVU, en especial, su Art. 148.

DECRETO:

1. **ORDÉNESE** a doña MARÍA ALEJANDRA ÁLVAREZ POZO Rut [REDACTED] domiciliado e [REDACTED] y/o a quien sus derechos represente, demoler las obras indebidamente construidas, señaladas en el siguiente numeral, carentes de Permisos de Edificación; erigidas en la propiedad correspondiente al rol de avalúo 3208-20.
2. **DEMUELASE** las obras correspondientes a:
 - i. Ampliación en sector de la Terraza del Departamento N°101.
3. **OTÓRGASE** al Propietario y/o a quien sus derechos represente, un plazo fatal de 30 días corridos, contados desde la fecha de notificación del presente Decreto, para la ejecución de la demolición, desmantelamiento y limpieza de la propiedad.



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. DE FISCALIZACIÓN

4. **ELABÓRESE** la descripción precisa del objeto de demolición por parte de la Dirección de Obras, en caso de incumplimiento. A fin que posteriormente la Secretaría de Planificación formule las Bases y procediendo a licitar el desmantelamiento de todas las instalaciones irregulares erigidas, reportándose también la situación a la Dirección de Operaciones, debiéndose inspeccionar técnicamente los trabajos, en su oportunidad, por la Dirección de Obras.
5. **PROCEDA** la Secplac a la contratación o, la Dirección de Tránsito y Operaciones a ejecutar la demolición en forma directa, según corresponda la envergadura de los trabajos, asimismo a costa del Infractor, en el evento que el infractor no cumpliera dentro del plazo señalado en el numeral tres.
6. **REQUIÉRASE**, a Carabineros de Chile el auxilio de la fuerza pública para el desalojo de los recintos para proceder a la ejecución de la demolición ordenada en el presente Decreto Alcaldicio; la que deberá ser facilitada al(os) funcionario(s) municipal(es) de la Dirección de Operaciones encargado(s) de la ejecución, con la sola exhibición de una copia autorizada del presente Decreto.
7. **NOTIFÍQUESE** que la Municipalidad no se hace responsable del mobiliario, instalaciones, equipamiento, maquinas, insumos u otras especies, que puedan permanecer al interior del(os) recinto(s) mientras se ejecuta la demolición, de modo que el interesado deberá adoptar las medidas necesarias para su resguardo.
8. **PROCEDA** la Dirección de Administración y Finanzas al cobro administrativo, o en su defecto, la Dirección de Asesoría Jurídica a la cobranza judicial al propietario, de todos los gastos inherentes a esta ejecución y al bodegaje de los elementos, realizados por el Municipio, ocurrida la completa ejecución de la demolición por parte municipal.
9. **NOTIFÍQUESE**, el presente Decreto Alcaldicio, por la Sra. Secretario Municipal de conformidad con lo dispuesto en el art. 151 de DS N°458/76 del MINVU. En caso que el propietario de las instalaciones no fuese habido, notifíquese mediante publicación en un diario de circulación nacional, informando de la notificación practicada a las Direcciones involucradas.
10. **INCORPÓRESE** este Decreto en la página web de la Municipalidad de Concón.
11. **ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIO MUNICIPAL

JLZ/EG/JEH/jeh.

Distribución:

1. Destinatario.
 2. Alcaldía.
 3. Juzgado de Policía Local.
 4. Subcomisaria Concón, Carabineros de Chile.
 5. Secretaría Municipal.
 6. Control.
 7. Secplac.
 8. Dirección de TTO y OPP.
 9. Archivo DOM (Decreto DOM N°40/18).
 10. Archivo Fiscalización.
- (Decreto demolición Causa Rol 2510-18)



OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ
OSCAR SUMONTE GONZALEZ
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON		
Dirección de Control		
Objetado	Observado	Revisado