

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		DE FECHA
1	026/00	20 de Marzo del 2000
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	244/99	24 de Dic. de 1999

		EXPEDIENTE N°
3	SE CONCEDE PERMISO DE: OBRA NUEVA PARA EDIFICAR: UN EDIFICIO DESTINADO A VIVIENDAS, COMPUESTO POR DOS CUERPOS CONTIGUOS DE SEIS, OCHO Y NUEVE PISOS	244/99

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
4	LOS PRUNOS	6038-7/8	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5		PINARES DE MONTEMAR	
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO	C.B.R. DE
6			

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA EL ABEDUL S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8	IBÁÑEZ	VERA	JOSÉ PATRICIO

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA

ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
9	BECKDORF	MONTESINOS	ALVARO MAURICIO

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
10	IBÁÑEZ	VERA	JOSÉ PATRICIO

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
11	MEHECH	HALEBY	OSCAR

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
12	ART. 5.1.8. D.S. 47/92 MINVU		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
13			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
14	HABITACIONAL	2.032,00 (M2)	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15	EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS	SEIS, OCHO Y NUEVE PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16	5.390,20 (M2)	4.039,12 (M2)	1.351,08 (M2)
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
17	D.F.L. 458/76 MINVU; D.S.47/92 MINVU D.S.329/80 MINVU;D.S.107/88 MINVU RES.31-4-053 1996 GOBIERNO REGIONAL V REG.; D.F.L. 2/59	SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....	1.351,08			B-3	\$112.022	\$151.350.684
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1						
22	PISO 1	509,24(M2)			B - 1	\$204.443	\$104.110.553
23	PISO 2	473,76(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 96.856.916
24	PISO 3	473,76(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 96.856.916
25	PISO 4	473,76(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 96.856.916
26	PISO 5	473,76(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 96.856.916
27	PISO 6	454,11(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 92.839.611
28	PISO 7	454,11(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 92.839.611
29	PISO 8	426,14(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 87.121.340
30	PISO 9	281,46(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 57.542.527
31	SALA DE MAÁQUINAS	19,02(M2)			B - 1	\$204.443	\$ 3.888.506
32	TOTALES	5.390,20 (M2)					\$977.120.496

OBSERVACIONES:

33	
-	PARA ACOGERSE AL D.F.L. 2/59 DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
-	EL PROYECTO CONTEMPLA: - 34 DEPARTAMENTOS D.F.L. 2/59 - 28 ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS - 13 ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS - 34 BODEGAS

PAGO DERECHOS

34	PRESUPUESTO	\$ 977.120.496
35	1,5% DE DERECHOS	\$ 14.656.807
36		Res.Pago N°20 en 4 cuotas de \$ 3.664.202 C/U
37	TOTAL DERECHOS	\$ 3.664.202 1era Cuota. SEGÚN FOLIO N° ..0436...FECHA: 20/03/2000


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANISMO

JLZ/VVD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.026/00)