

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		DE FECHA
1	057/00	31 de Agosto de 2000
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	069/2000	27 de Abril de 2000

3	SE CONCEDE PERMISO DE: OBRA NUEVA PARA EDIFICAR: UN EDIFICIO DE 9 PISOS MÁS 1 SUBTERRÁNEO, 17 DEPTOS TIPO D.F.L. 2/59, 25 ESTACIONAMIENTOS Y 17 BODEGAS, ESTRUCTURADO EN HORMIGON ARMADO.	EXPEDIENTE N° 069/2000
---	--	-------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒

RURAL ☐

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	LOS PRUNOS	436	6039 - 3
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	3	21	PINARES DE MONTEMAR
INSCRIPCIÓN A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	8141	1851	1999
			C.B.R. DE
			VIÑA DEL MAR

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA EL ABEDUL S.A.		96.663.800-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	JOSE PATRICIO IBAÑEZ VERA		

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9	BECKDORF	MONTESINOS	ALVARO MAURICIO

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
10	IBÁÑEZ	VERA	JOSE PATRICIO
			5.306.479-5

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11	HALEBY	MEHECH	OSCAR
			1.852.738-3

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12	ART. 5.1.8 D.S. 47/92 MINVU		
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
14	HABITACIONAL – PRIVADO	1.018,00 (M2)	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15	EDIFICIO DE DEPTOS.	NUEVE (9)	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16	2.659,05 M2 (M2)	2.024,60 (M2)	634,45 (M2)
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
17	D.F.L.458/76 MINVU; D.S.47/92 MINVU; D.S.329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; Res.31-4-053 1996 Gob. Reg. V Región; D.F.L. 2/59	SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....						
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1	634,45 m2		Habitacional	B - 3	\$ 114.775	\$ 72.818.999
22	PISO 1	207,23 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 43.400.386
23	PISO 2	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
24	PISO 3	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
25	PISO 4	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
26	PISO TIPO..AL....5	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
27	PISO ...6	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
28	PISO ...7	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
29	PISO ...8	233,99 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 49.004.760
30	PISO ...9	179,44 m2		Habitacional	B - 1	\$ 209.431	\$ 37.580.299
31	PISO ...						
32	TOTALES	2.659,05 M2					\$ 496.833.002

OBSERVACIONES:

33
- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN

PAGO DERECHOS

34	PRESUPUESTO	\$ 496.833.002
35	1,5% DE DERECHOS	\$ 7.452.495
36	OTRO DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$
37	TOTAL DERECHOS	Resolución N° 96/00 Pago en 3 cuotas \$ 2.484.165 SEGÚN FOLIO N° ..04889..FECHA: 31/08/2000



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/VVD/clp.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.057/00)