

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	DE FECHA
1	095/00	12 de Dic. de 2000
	SOLICITUD N°	DE FECHA
2	148/00	30 de Agosto de 2000

		EXPEDIENTE N°
3	SE CONCEDE PERMISO DE: MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PROYECTO AL P.O.N. N° 028/98. PARA EDIFICAR: UN CENTRO COMERCIAL	148/00

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

ZONA P.I.V.

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
4 COSTANERA		3463 - 1, 2, 10
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 15 - 16 - 17	X	CONCÓN SUR
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		
		C.B.R. DE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 INMOBILIARIA MAUCO LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 REITZ	A.	EDUARDO	
SENERMAN	M.	FERNANDO	

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA

ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9 LARRAIN	E.	JULIAN	
VIVANCO	F.	FRANCISCO	
SENERMAN	M.	FERNANDO	

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
10 SENERMAN	M.	FERNANDO	
VIVANCO	F.	FRANCISCO	

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11 MADAIN	A.	BARHAM I.	
DAH DAL	CASAS-CORDERO	JORGE	

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12 ART. 5.1.8 D.S. 47/92 MINVU			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
14 COMERCIAL - PRIVADO	1189,39 (M2)	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15 CENTRO COMERCIAL	CUATRO	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16 1750,96 (M2)	1540,28 (M2)	210,68 (M2)
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO LOTEO N°
17 D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 47/92 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....						
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1	210,68 M2			B-4	\$ 82.253	\$ 17.329.062
22	PISO 1	528,38 M2			B-2	\$ 155.884	\$ 82.365.988
23	PISO 2	538,09 M2			B-2	\$ 155.884	\$ 83.879.621
24	PISO 3	455,98 M2			B-2	\$ 155.884	\$ 71.079.986
25	PISO 4	17,83 M2			B-2	\$ 155.884	\$ 2.779.412
26	PISO TIPO..AL.....						
27	PISO						
28	PISO						
29	PISO						
30	PISO						
31	PISO ...						
32	TOTALES	1750,96 M2					\$ 257.434.069

OBSERVACIONES:

33
- SE MODIFICA LA MATERIALIDAD Y NIVEL DE TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN APROBADA SEGÚN P.O.N. N° 028/98, SEGÚN LO CUAL SE DEBE RESTAR AL PRESUPUESTO DE LA ACTUAL PRESENTACIÓN EL VALOR DE \$ 14.539.132.-
- SUPERFICIE APROBADA SEGÚN P.O.N. N° 028/98 : 226,29 M2
- SUPERFICIE AMPLIADA EN LA PRESENTE SOLICITUD : 1.524,67 M2
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA AUTORIZADA A LA FECHA : 1.750,96 M2
- LA PRESENTE SOLICITUD CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 215 DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2000 DE CRUZAT & GUZMÁN ARQUITECTOS LTDA. REVISOR INDEPENDIENTE.

PAGO DERECHOS

34	PRESUPUESTO	\$ 236.698.211
35	1,5% DE DERECHOS	\$ 3.550.473
36	OTRO DESCUENTO - 30 % REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.065.142
37	TOTAL DERECHOS	\$ 2.485.331
	RES. PAGO N° 146/00 EN DOS CUOTAS DE:	\$ 1.242.666
	SEGÚN FOLIO N°..06766..FECHA: 12/12/2000	



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

- JLZ/VVD/ep
- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E
 - (ver 095/00)