

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	DE FECHA
1	040/01	06 de Junio de 2001
	SOLICITUD N°	DE FECHA
2	192/00	

		EXPEDIENTE N°
3	SE CONCEDE PERMISO DE: MODIFICACIÓN DE PROYECTO AL P.O.N. N° 138/96 PARA EDIFICAR: CONJUNTO HABITACIONAL DE DEPARTAMENTOS	192/00

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

ZONA P.I.V.

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
4 LAS PIMPÍNELAS	763	3411 - 1 5001 - 585
SITIO	MANZANA	LOTEO
5		COSTA DE MONTEMAR
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		
		C.B.R. DE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 INMOBILIARIA HIPPOCAMPUS VIÑA DEL MAR S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 MONTT	ERRAZURIZ	PATRICIO	6.061.618-3

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9 SEPULVEDA	BUSOWSKY	ENRIQUE	4.277.181-3
SEPULVEDA	BUSOWSKY	JORGE	4.576.850-3

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
10 SEPULVEDA	BUSOWSKY	ENRIQUE	4.277.181-3
SEPULVEDA	BUSOWSKY	JORGE	4.576.850-3

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11 MEMECH	HALABY	OSCAR	1.852.738-3

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12 CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA NEUT LATOUR Y CÍA. S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13 SOZA		JUAN IGNACIO	7.011.344-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
14 HABITACIONAL - PRIVADO	24.599,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15 EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
16 15.609,36 M2	15.609,36 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO LOTEO N°
17 D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 47/92 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	NIVELES	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	+ 11,80	592,24 M2					
19	+ 14,52	789,61 M2					
20	+ 17,25	788,74 M2					
21	+ 19,96	788,74 M2					
22	+ 22,68	788,74 M2					
23	+ 25,40	788,74 M2					
24	+ 28,12	788,74 M2					
25	+ 30,84	2.342,15 M2					
26	+ 33,56	1.173,75 M2					
27	+ 36,28	1.642,80 M2					
28	+ 42,30	1.672,09 M2					
29	+ 45,02	1.014,22 M2					
30	+ 47,74	754,09 M2					
31	+ 50,46	754,09 M2					
32	+ 53,18	656,74 M2					
33	+ 55,90	273,88 M2					
34	TOTALES	15.609,36 M2				B-1 / B-3	\$ 3.301.584.714

OBSERVACIONES:

35
- INFORME FAVORABLE N° 126 DE FECHA 03 DE MARZO DEL 2001 DE REVISORES INDEPENDIENTES "CONSULTORA LOGOS LTDA."
- EXISTE: - PERMISO DE OBRA NUEVA N° 138/1996. - RESOLUCIÓN N° 753 RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA DE 1ERA ETAPA PROYECTO. - RESOLUCION N° 283 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- PARA ACOGERSE AL D.F.L. 2/59 DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

PAGO DERECHOS

36	PRESUPUESTO	\$ 3.301.584.714
37	0,75% DE DERECHOS	\$ 24.761.885
38	OBRA MENOR PISCINA PRESUPUESTO	\$ 24.039.995
39	0,75% DERECHOS PISCINA	\$ 180.300
40	DERECHOS EDIFICACION	\$ 24.942.185
41	-30% REV.INDEPENDIENTE	\$ 7.482.656
42	DERECHOS MUNICIPALES DEFINITIVOS	\$ 17.459.529
	8 CUOTAS BIMESTRALES SEGÚN RES. N° 106/01.	\$ 2.163.251 C/U

SEGÚN FOLIO N° 0174 DE FECHA 06.06.01.
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
MIGUEL ANGEL OLIVARES I.
DIRECTOR DE OBRAS (S)

MOI/VVD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.040/01)