

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		DE FECHA
1	041/01	06 de Junio de 2001
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	083/01	10 de Mayo de 2001

		EXPEDIENTE N°
3	SE CONCEDE PERMISO DE: MODIFICACIÓN DE PROYECTO AL P.O.N. 63/98. PARA EDIFICAR: AMPLIACIONES DE PROYECTO DE EDIF. DE 4 PISOS	083/01

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

ZONA P.I.V.

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
4 SAN AGUSTIN	1045	3244 - 004
SITIO	MANZANA	LOTEO
5		
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 384	542	1998
		C.B.R. DE
		VIÑA DEL MAR

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 INMOBILIARIA PRO VITAL LTDA			78.196.610-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 ORELLANA	ALLENDE	FERNANDO	3.898.871-9

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9 MUÑOZ	DEL CAMPO	MARIO	8.367.974-3

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
10 DEL RIO	GONZALEZ	RENE	11.634.356-8

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11 DELGADO	ZIRPEL	RODRIGO	7.034.194-8

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12 CONSTRUCTORA DEL RIO LTDA			77.156.440-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13 DEL RIO	GONZALEZ	RENE	11.634.356-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
14 HABITACIONA - PRIVADO	650 M2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15 EDIFICIO DEPARTAMENTOS	4 PISOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16 1.00 M2 AMPLIACIÓN DE PROYECTO	1.00 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO LOTEO N°
17 D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 47/92 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....						
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1						
22	PISO 1						
23	PISO 2						
24	PISO 3						
25	PISO 4						
26	PISO TIPO..AL.....						
27	PISO ...8	1,00 M2			C - 2	\$ 139.459	\$ 139.459
28	PISO						
29	PISO						
30	PISO						
31	PISO ...						
32	TOTALES	1,00 M2					\$ 139.459

OBSERVACIONES:

33
1. MODIFICACION DE PROYECTO AL P.O.N. N° 63/98
. SUP. TOTAL CONSTRUIDA SE AUMENTA DE 643,37 M2 A 644,37 M2
2. - LA SUPERFICIE ÚTIL DEL DEPTO. 8 AUMENTA DE 55,50 M2 A 56,50 M2
- LAS BODEGAS 9 Y 10 AUMENTAN 2,50 MTS. CADA UNA
- CAMBIA LA SUP. ÚTIL. LA SUPERFICIE DE DEPTOS. SUBE DE 504,32 M2 A 505,32 M2 Y LA DE BODEGAS DE 24,53 A 29,56 M2
- EL TOTAL DE SUPERFICIE ÚTIL AUMENTA DE 528,88 M2 A 534,88 M2.
- EN EL CUADRO DE CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SE CAMBIARON LOS VALORES DE MARGEN VOLUMETRICO A 94,24 M% Y DE SUPERFICIE CONSTRUIDA A 99,13%.
- EN EL CUADRO DE RESUMEN SE MODIFICO EL TOTAL DE SUPERFICIE ASIGNADO AL DEPTO. 8 , 56,50 + 2,74(BODEGA) = 59,24 M2

PAGO DERECHOS

34	PRESUPUESTO	\$ 139.459
35	1,5% DE DERECHOS	\$ 2.092
36	OTRO DESCUENTO	\$
37	TOTAL DERECHOS	\$ 2.092
		SEGÚN FOLIO N° 11707 FECHA: 06/06/01



MIGUEL ANGEL OLIVARES I.
DIRECTOR DE OBRAS (S)

MOI/KOL/clp.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.041/01)