

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	DE FECHA
1	049/01	03 de Agosto de 2001
	SOLICITUD N°	DE FECHA
2	103/01	26 de Junio de 2001

	EXPEDIENTE N°
3 SE CONCEDE PERMISO DE: OBRA NUEVA PARA EDIFICAR: UN SUPERMERCADO EN DOS PISOS	103/01

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO

RURAL

ZONA P.I.V.

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO
4 AVENIDA MANANTIALES	1021	3340 - 3
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 1C		PLANO
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO
6		C.B.R. DE

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 INVERSIONES Y RENTAS LTDA.			78.028.560-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 MOGGIA	MUNCHMEYER	ALEJANDRO	7.681.327-2

### IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9 CACERES	MOENA	RODRIGO ALONSO	9.668.776-1
		PLAN ARQUITECTOS LTDA.	77.352.440-8

### SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
10 CACERES	MOENA	RODRIGO ALONSO	9.668.776-1

### CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11 LOPEZ	ORTIZ	JUAN ANTONIO	7.000.947-1

### CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12 LOPEZ	NAVARRO	JULIO GUILLERMO	7.386.126-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13			

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
14 COMERCIAL - PRIVADO	4.503,00 (M2)	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15 SUPERMERCADO	DOS	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16 2.400,09 (M2)	2.400,09 (M2)	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO LOTEO N°
17 D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 47/92 MINVU; D.S. 329/80 MINVU	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....						
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1						
22	PISO 1	1.870,38 M2			BB - 1	\$ 74.277	\$ 138.926.215
23	PISO 2	529,71 M2			BB - 1	\$ 74.277	\$ 39.345.270
24	PISO 3						
25	PISO 4						
26	PISO TIPO..AL.....						
27	PISO ....						
28	PISO ....						
29	PISO ....						
30	PISO ....						
31	PISO ...						
32	TOTALES	2.400,09 M2					\$ 178.271.485

**OBSERVACIONES:**

<b>33</b>
- INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 222 DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2001 DE LOS SEÑORES BURÓ ARQUITECTOS ASOCIADOS Y COMPAÑÍA LIMITADA.
- PREVIO A LA RECEPCIÓN MUNICIPAL SE DEBERÁ TRAMITAR PERMISO DE OBRA MENOR POR LA HABILITACIÓN INTERIOR.
- PARA LA RECEPCIÓN MUNICIPAL DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A TODO LO QUE ESTABLEZCA LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL RESPECTIVO.
- NO SE PODRÁ DAR INICIO A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EXTERIOR, MIENTRAS NO SE APRUEBE EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL POR LA SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES V REGIÓN.

**PAGO DERECHOS**

34	PRESUPUESTO	\$ 178.271.485
35	1,5% DE DERECHOS	\$ 2.674.072
36	OTRO DESCUENTO -30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 802.221
37	TOTAL DERECHOS	\$ 1.871.851
		SEGÚN FOLIO N° 11505: FECHAS: 03/08/01



MARÍA VIRGINIA VICENDIO D.  
DIRECTOR DE OBRAS (S)

VVD/clp.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.049/01)