

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		DE FECHA
1	072/01	19 de Octubre de 2001
SOLICITUD N°		DE FECHA
2	142/01	21 de Agosto de 2001

3	SE CONCEDE PERMISO DE: AMPLIACIÓN POR MODIFICACIÓN DE PROYECTO SEGÚN P.O.N. N°22/99. PARA EDIFICAR: UN EDIFICIO DE 61 DEPTOS. MAS BODEGAS, ESTACIONAMIENTOS Y EQUIPAMIENTOS, ESTRUCTURADO EN HORMIGON ARMADO	EXPEDIENTE N° 142/01
---	---	-------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL ZONA P.I.V.

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALÚO
4	LAS PIMPINELAS	45	3382 - 1/2/3 Y 19
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5		COSTA BRAVA	
INSCRIPCIÓN A FOJAS	NUMERO	AÑO	C.B.R. DE
6			

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	INMOBILIARIA CERAMIA LTDA.			88.637.600-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	OVALLE	GARCES	HERNAN	4.382.703-0

IDENTIFICACIÓN DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA OBRA ARQUITECTO:

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
9	VELASCO	PINTO	JOAQUIN	4.187.734-0

SUPERVISOR:

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
10	MONGE	ZEGERS	JOSE MANUEL	6.551.356-0

CALCULISTA:

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
11	GUTIERREZ	VENEGAS	FELIX	5.521.531-6

CONSTRUCTOR:

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
12	CONSTRUCTORA DESCO			
REPRESENTANTE LEGAL				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
13	MEZZANO	PENDOLA	FABIO	6.948.786-6

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
14	HABITACIONAL - PRIVADO	4.214,65 (M2)	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
15	VIVIENDA UNIFAMILIAR	CUATRO	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
16	220,27 (M2)		
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO LOTEO N°
17	D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 47/92 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT.UNIDADES	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / M2	SUBTOTAL VALOR
18	SUBTE.....						
19	SUBTE.....AL.....						
20	SUBTE 2						
21	SUBTE 1						
22	PISO 1	116,50 M2		Estac. - Bod.	B - 4	\$ 85.348	\$ 9.944.207
23	PISO 2	103,77 M2		HABITACIONAL	B - 2	\$ 161.770	\$ 16.786.873
24	PISO 3						
25	PISO 4						
26	PISO TIPO..AL.....						
27	PISO						
28	PISO						
29	PISO						
30	PISO						
31	PISO ...						
32	TOTALES	220,27 M2					\$ 26.731.080

OBSERVACIONES:

- 33**
- Para acogerse a los beneficios del D.F.L. 2/59 deberá reducir a Escritura Pública el presente Permiso de Ampliación.
 - Fusión predial inscrita en C.B.R. Viña del Mar, Registro de Documentos del año 1999, bajo el N° 2665 del 6 de Julio de 1999.
 - Sup. Autorizada P.O.N. N° 22/99 : 8.096,61 m2
Sup. Modificación - Ampliación : 220,27 m2
Sup. Proyectada Total : 8.316,88 m2
 - Plano de Referencias de Altura Máxima del proyecto, inscrito en el Registro de Documentos año 2001 N° 260 de fecha 17 de Enero de 2001.
 - En conformidad a la insuficiencia de Urbanización señalada en Certificado de Línea N° 104/98 y al Art. 2.2.1., punto 2, D.S. 75/01 MINVU, se exigirán las obras de urbanización al exterior de la propiedad, principalmente la solución de viraje de Avda. Borgoño a la izquierda, para cuya definición, esta Dirección de Obras proporcionará como referencia, parte correspondiente de la ingeniería de detalle del proyecto del Camino Costero elaborado por Serviu V Región.

PAGO DERECHOS

34	PRESUPUESTO	\$ 26.731.080
35	0,75% DE DERECHOS (Art.130 D.F.L. 458/76 MINVU)	\$ 200.483
36	OTRO DESCUENTO -30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 60.145
37	TOTAL DERECHOS	\$ 140.338

SEGÚN FOLIO N°013586; FECHA: 19/10/01



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/JAD/clp.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E
- (per.072/01)