

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
013
Fecha de Aprobación
22 FEB 2002
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **3.483,72 m2.** DE SUPERFICIE DESTINADOS A: **PLANTA DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLES CONCON,** DE USO **PRIVADO**, UBICADO EN CAMINO **2 NORTE** N° **945 - 1045** MANZANA **H2 - H3**, LOCALIDAD O LOTEO **LOTEO INDUSTRIAL**, SECTOR **NORMADO POR P.R.I.**, ROL DE AVALÚO N° **5004-575/576** CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P.-3.1.9/5.1.17. N° **134/01** DE FECHA **17.08.01.** QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **RAQUEL RUIZ DEL PINO**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **COPEC S.A.; ESSO CHILE PETROLERA LTDA., SHELL CHILE S.A.C. E I., (REP. LEGALES C. LONZA LAZO, J. JOSE PIÑEIRO PERÉZ, C. ALZERRECA DUEÑAS)** C.I. o R.U.T. **5.126.544-0, 6.232.695-6,7.644.927-2 RESPECTIVAMENTE** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° _____, DE FECHA _____, DE REVISOR INDEPENDIENTE _____

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **240/00** DE FECHA **22.11.00.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
DFL 458/76 , DS75/01 , DS 329/80.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



MARIA VIRGINIA VICENCIO D.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

EN LA OPORTUNIDAD DE SOLICITARSE LA RECEPCIÓN FINAL DE LA PLANTA DE COMBUSTIBLES DEBERÁN ESTAR SOLUCIONADOS LOS SIGUIENTES ASUNTOS;

- 1 HABER REALIZADO LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA ROTONDA DE CONCON.
- 2 APROBACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD DEL EMPALME ESVAL - RUTA F-32 (EL TITULAR DEBERÁ ACREDITAR AUTORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES ADYACENTES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EMPALME).
- 3 LA PAVIMENTACIÓN DEL CAMINO ESVAL Y CALLE 2 NORTE.
- 4 EL OLEODUCTO JUNTO CON LA FRANJA DE PROTECCIÓN DE 14,00 m., DEBERÁ ESTAR ACLARADA EN CUANTO A GRAFICACION DE LAS SERVIDUMBRES QUE EL PROYECTO REQUIERE EN SU RECORRIDO DESDE LA R.P.C HASTA LA PLANTA DE COMBUSTIBLES.
- 5 ESTABLECER Y ADJUNTAR LAS SERVIDUMBRES DE PASO DEL RECORRIDO DE LAS AGUAS LLUVIAS Y DEL CAUCE QUE CORRE DE ORIENTE A PONIENTE (PLANO DE ESQUEMA DE SANEAMIENTO) CON LAS AUTORIZACIONES DE LOS PROPIETARIOS INVOLUCRADOS Y CONTEMPLANDO LA AMPLIACIÓN DEL CAUCE EN ATENCIÓN A QUE SU CAPACIDAD ES INSUFICIENTE PARA SOPORTAR FLUJOS EN PERÍODOS DE LLUVIAS EXCESIVAS.
- 6 MATERIALIZAR LAS AREAS VERDES PROPUESTAS Y EL MEJORAMIENTO EXTERIOR.
- 7 INDICACIONES DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 378/2001, DE LA COMISIÓN REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE, (PUNTO 8.1.4. Y OTROS)

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A-1 / C-1
PAGO DE DERECHOS:	
PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 673.688.741
MONTO TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 10.105.331
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 10.105.331
FOLIO INGRESO MUNICIPAL N°	016629


 MVV/KOL/kal

- Interesado