

**PERMISO DE EDIFICACION**



PERMISO N °
<b>026</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 de Mayo de 2002</b>
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA **EDIFICAR 10 VIVIENDAS DE DOS PISOS C/U. CON UN TOTAL DE 812,15 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **....RESIDENCIAL....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO .....**PRIVADO**....., EN UNA ALTURA DE **....8,50..... m.**  
(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **CALLE/AVENIDA/CAMINO SANTA MARGARITA, N° 560 Y 580,** MANZANA .....**J**....., LOCALIDAD O LOTEO **....CONCÓN VIEJO.....,**

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO N° **....3240 – 008 / 009.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....28....** DE FECHA **...11.02.02.....,** QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....BRUCE SWAIN S.; MANUEL MORALES V.; ANDRES ECHAGÜE V.....,** EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...INMOBILIARIA EL TRIGAL S.A....,** C.I. o R.U.T. **96.802.920-7, REPRESENTANTE LEGAL EDWARD JOHNS N.,** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **.....193.....** DE FECHA.....**18 DE DICIEMBRE DE 2002.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

**D.F.L.458/76 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU; LEY 19.537 LEY COPROPIEDAD.**

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- EL PRESENTE PERMISO CONLLEVA UNA RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N° 60/07.05.02.
- EL PROPIETARIO AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, DEBERÁN ESTAR CONFORMADAS LAS AREAS VERDES, VEREDAS Y SOLERAS EN EL FRENTE DE LA PROPIEDAD.
- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
PRESUPUESTO EDIFICACIÓN 812,75 M2*142.994	\$ 116.218.374.-
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.743.276.-
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 1.743.276.-</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 017803	

JLZ/KOL/clp.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Per026-02)