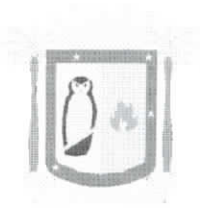


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N °
032
Fecha de Aprobación
07 de Junio de 2002
Complementaria a:
Reso.Apr.Princip. 166/01

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA PARA EDIFICAR **2.659,04 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
....RESIDENCIAL....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO**PRIVADO**....., EN UNA ALTURA DE**17**..... mts.
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **CALLE LOS PEUMOS Nº 525; CALLE LOS COPIHUES NºS 1.391;1.379;1.347;1.315 Y CALLE LOS ESPINOS Nº 510,** MANZANA**T**....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR**LOS ROMEROS**.....,

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO Nº**3334 – 1/2/3/4/5/10**.....
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. –5.1.6. Nº**53/02**..... DE FECHA**05.04.02**....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO**VICTOR QUIROZ Y RAUL PUELMA**....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ...**SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A**...., REPRESENTANTE LEGAL **ANDRES LAGOMARSINO**, C.I. o R.U.T. **10.264.505-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº...**103**.., DE FECHA**04.04.02**...., DE REVISOR INDEPENDIENTE ..**CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA**.., CATEGORÍA ...**1ERA**....., REGISTRO Nº ..**13-049**..

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº**221**..... DE FECHA.....**11.DIC.2000**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
- D.S. 329/80 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.F.L. 458/76 MINVU; D.F. 2/59 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

- EL PRESENTE PERMISO NO CONSIDERA EL MEJORAMIENTO Y MODIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EXTERIOR, POR CUANTO, ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DEL EDIFICIO, DEBERÁ INGRESARSE LAS GRAFICACIONES Y ESPECIFICACIONES PERTINENTES COMPLEMENTANDO EL EXPEDIENTE DE EDIFICACIÓN PARA EFECTOS DE SER OPORTUNAMENTE REVISADOS, DE TAL FORMA QUE ESTOS PUEDAN CONCLUIRSE CONJUNTAMENTE CON EL EDIFICIO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B – 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 432.208.339.-
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 6.483.125.-
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ 789.443.- (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.944.937.- (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 3.748.745.-
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 018427	


JLZ/MGV/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per032-02)