

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N °
034
Fecha de Aprobación
13 de Junio de 2002
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA PARA EDIFICAR **694,97 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..RESIDENCIAL..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **.....7,65..... mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **AVENIDA BLANCA ESTELA N° 180**, MANZANA, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **....BOSQUES DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **....6004 - 15.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **.....017.....** DE FECHA **.....21.01.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....ROSARIO CASTRO GOITIA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...INMOBILIARIA PROGAR HOMES S.A. Y OTRO, REPRESENTANTE LEGAL VALENTÍN GARCÍA F.....**, C.I. o R.U.T. **6.164.382-6**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....097.....** DE FECHA....**13 DE JUNIO DE 2001...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.S. 329/80 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU; LEY 19.537 COPROPIEDAD.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59 MINVU, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- EL PRESENTE PERMISO APRUEBA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CINCO VIVIENDAS, Y EN NINGÚN CASO PODRÁ SER HABILITADO EL PISO DE CUBIERTA PARA UN TERCER PISO, POR ENCONTRARSE AL MÁXIMO LA CONSTRUCTIBILIDAD Y LA DENSIDAD NETA, ÁUN DESPUÉS REALIZADA LA RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 1; C-1; E-1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 122.639.927
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.839.599
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 1.839.599
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 018356	

JLZ/MGV/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per034-02)