

**PERMISO DE EDIFICACION**



|                            |
|----------------------------|
| PERMISO N °                |
| <b>044</b>                 |
| Fecha de Aprobación        |
| <b>12 DE JULIO DE 2002</b> |
| Complementaria a:          |
|                            |

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO PARA EDIFICAR **347,77 m2**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..HABITACIONAL..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...9,30... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LAS CINERARIAS N° 645**, MANZANA **.....9.....**, LOTE.....**11.....**, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **.....PINARES DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **.....6029 - 11.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **.....086/02.....** DE FECHA **.....07.06.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....SERGIO A. MERA SANHUEZA .....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...SOC. MAQUINARIAS FULLMAQ LTDA.....**, C.I. o R.U.T. **77.081.470-K**, REPRESENTANTE LEGAL **JORGE VELASQUEZ MOLINA**, R.U.T. N° **9.733.955-4** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...307.....**, DE FECHA **..06.06.2002..**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CONSULTORA LOGOS LTDA.....**, CATEGORÍA **...1ERA.....**, REGISTRO N° **..R05-011.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **.....041.....** DE FECHA....**18 DE ABRIL DE 2002...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; 107/88 MINVU; RESOL. N° 31/4-053/96 GOB.REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                                       | B-1                 |
| <b>PAGO DE DERECHOS:</b>   |                     |
| - PRESUPUESTO EDIFICACIÓN  | \$ 77.179.554       |
| - MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES  | \$ 1.157.693        |
| - PISCINA  | \$ 51.531           |
| - <b>TOTAL DERECHOS</b>  | \$ <b>1.209.224</b> |
| DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO                          | \$ (-)              |
| DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 362.767 (-)      |
| <b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>                     | \$ <b>846.457</b>   |
| FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 019115                                    |                     |

  
JLZ/FSC/clp.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Per044-02)