

**PERMISO DE REGULARIZACIÓN**



PERMISO N °
<b>045</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 DE JULIO DE 2002</b>
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE REGULARIZACIÓN PARA LAS INSTALACIONES Y UNA CONSTRUCCIÓN DE **204,96 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..OFICINAS-DORMITORIOS-RECINTO PARA EL ACOPIO ARIDOS (PROCESADORA DE MATERIAL PETREO)..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....4,90... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **SECTOR "LA HIGUERA", COOPERATIVA INDEPENDENCIA – PARCELA N° 6, LOTE A,**

SECTOR **RURAL**, ROL DE AVALÚO N° **.....5001 – 528/527.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **.....90-A (90-B).....** DE FECHA **.....13.06.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....JOSE LUIS CARVAJAL MUÑOZ .....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...FE – GRANDE S.A.....**, C.I. o R.U.T. **83.109.000-6, (REPRESENTANTE LEGAL SR. JORGE RUL DE GIORGIS BERENDIQUE, R.U.T. N° 2.166.973-3)** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA ....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....., CATEGORÍA ....., REGISTRO N° .....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LA AUTORIZACIÓN **CAMBIO DE USO DE SUELO N° ....008....** DE FECHA....**15 DE ABRIL DE 1997, DE SEREMI DE AGRICULTURA, Y ORDINARIO N° 431 DE FECHA 20 DE MARZO DE 1997 DE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - **D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.**
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

**SUPERFICIE PRESENTE PERMISO**

**PISO 1 : 204,96 M2**

**EXISTE CARTA INTENCIÓN DE VOLUNTAD EN CUANTO A "CONTRIBUIR EN EL FINANCIAMIENTO O EN LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DEL TRAMO CALETERO DE EMPALME O INGRESO DE LA RUTA F-32CH HACIA EL CAMINO INTERIOR DEL CUAL SE SIRVEN (LEY 8.946/94 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL)".**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E-1
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 28.347.812
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 425.217
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 425.217</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 019131	

  
JLZ/KOL/clp.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Per045-02)