

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
049
Fecha de Aprobación
18 DE JULIO DE 2002
Complementaria a:
P.O.N. 99/97

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO PARA EDIFICAR **107,76 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **.. VIVIENDA..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....6,37... mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **BARROS ARANA N° 548**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **....3227 - 3.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **.....077/02.....** DE FECHA **.....24.05.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....LUIS A. VILCHES VARGAS**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...JAIME SILVA TORRE.....**, C.I. o R.U.T. **9.562.377-8**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....070....** DE FECHA....**17 DE ABRIL DE 2001...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- ANTES DE OTORGARSE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ MATERIALIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN POR CALLE TRES.

- SUPERFICIE P.O.N. 99/97 : 118,05 M2.
- SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACION : 107,76 M2.
- TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA A HASTA ESTA FECHA : 225,81 M2.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2; E-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 12.913.934
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 193.709
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 193.709
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 019146	

JLZ/MGV/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per049-02)