

**PERMISO DE EDIFICACION**



PERMISO N°
<b>050</b>
Fecha de Aprobación
<b>24 DE JULIO DE 2002</b>
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO PARA EDIFICAR **485,44 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **.. RESIDENCIAL..**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....11,15... mts.**

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LAS MELIAS N° 1015,** MANZANA ....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **....BOSQUES DE MONTEMAR.....,**

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **....6003 - 12.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **.....094/02.....** DE FECHA **.....13.06.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **....KONRAD KLOETZER P. ....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...INMOBILIARIA INVERSIONES ALMA S.A., REP. LEGAL VICENTE MARTINEZ LOPEZ, RU.T. N° 6.709.129-9.....**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **....309.....**, DE FECHA **....13.06.02.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....CONSULTORA LOGOS LTDA.....**, CATEGORÍA **....1ERA.....**, REGISTRO N° **....05-011...**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....056.....** DE FECHA **....16 DE MAYO DE 2002...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU; LEY N° 19.537 COPROPIEDAD.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L 2/59, DEBERA REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 79.688.857
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.195.332
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 358.600 (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 836.732</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 019168	

  
JLZ/MGV/clp.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Per050-02)