

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
071
Fecha de Aprobación
30 DE OCTBR. DE 2002
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE REGULARIZACIÓN DE **1306,58 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:**VIVIENDA**.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...**PRIVADO**..., EN UNA ALTURA DE**13,00**.... mts.

(PUBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN AVENIDA **BORGOÑO (SUBIDA SAN FABIAN) N° 22.040**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N°**3452 - 24**.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P. 3.1.9./5.1.17. N°**112/02**..... DE FECHA**23.07.02**....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS**VICTOR QUIROZ CASTRO Y RAUL PUELMA ZBINDEN**..., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ...**INVERSIONES E INMOBILIARIA CALERA DE TANGO LTDA., R.U.T. N° 78.035.490-9.**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° ..121-00.., DE FECHA .21.07.02., DE REVISOR INDEPENDIENTE .CASTRO Y ROMAN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA..., CATEGORÍA ...PRIMERA..., REGISTRO ROL N° ..13-049..

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°**055**..... DE FECHA....**08 DE MAYO DE 2002**....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU; LEY 19.537.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

SUPERFICIE APROBADA EN EL PRESENTE PERMISO:

- ZOCALO SUBTERRANEO	: 120,808 M2
- ZOCALO (DEPARTAMENTOS)	: 226,164 M2
- ZOCALO (AREAS COMUNES)	: 105,537 M2
- ZOCALO (CLUB HOUSE)	: 90,952 M2
- PISO 1	: 254,371 M2
- PISO 2	: 254,371 M2
- PISO 3	: 254,371 M2
- TOTAL	: 1.306,58 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2; B -3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 206.901.917
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 3.040.459
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 912.459 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 2.128.321
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 022252	

JLZ/ARR/dlp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per071-02)