

**PERMISO DE EDIFICACION**



PERMISO N °
<b>072</b>
Fecha de Aprobación
<b>31 DE OCTBR. DE 2002</b>
Complementaria a:
<b>PON 038/01</b>

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **18,92 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:  
**.....VIVIENDA.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....3,50.... mts.**  
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **LAS FUCSIAS Nº 155,** MANZANA  
**.....,** LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **...BOSQUES DE MONTEMAR...,**

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO Nº **.....6008 - 004.....**  
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P. 3.1.9./5.1.17. Nº **.....137/02.....** DE FECHA  
**.....09/09/2002.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS  
ARQUITECTOS **....ALEJANDRO SUAREZ MONTOYA.....**, EN EL PREDIO DE  
PROPIEDAD DE **...JUAN CARLOS JIRKAL ECHEVERRÍA, R.U.T. Nº 7.481.967-2,** Y  
QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº **.....**, DE FECHA **.....**, DE REVISOR  
INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA **.....**, REGISTRO  
ROL Nº **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS  
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº **.....028/2001.....** DE  
FECHA....**08 DE FEBRERO DE 2002...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- SUPERFICIE PON N° 038/01 : 158,29 M2
- SUPERFICIE APROBADA EN EL PRESENTE PERMISO : 18,92 M2
- SUPERFICIE TOTAL : 177,21 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C -3
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 2.027.164
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 30.407
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 30.407</b>
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 022259	

JLZ/AHR/clp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(Per072-02)

