

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N °
073
Fecha de Aprobación
05 NOVIEMBRE 2002
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA DE **317,49 m2**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **.....LOCAL COMERCIAL (FARMACIA).....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PÚBLICO...**, EN UNA ALTURA DE **....7,55.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN AVENIDA **MAGALLANES Nº 866**, MANZANA
....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **.....CONCON.....**,

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO Nº **....3276 - 142.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P. 3.1.9./5.1.17. Nº **.....118/02.....** DE FECHA
.....01.08.02....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS
ARQUITECTOS **.....LORETO LEIVA VILLEGAS.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE
...INMOBILIARIA SOCOFAR S.A., R.U.T. Nº 96.929.750-7, Y QUE CUENTA CON
INFORME FAVORABLE Nº**...056-2002...**, DE FECHA **...29.07.02....**, DE REVISOR
INDEPENDIENTE **...LUIS ROJAS MATURANA.....**, CATEGORÍA **...TERCERA.....**, REGISTRO
Nº **..30 ROL 13-029....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. Nº **.....091.....** DE
FECHA....**08 DE JULIO DE 2002...**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- SUPERFICIE

- **SUPERFICIE PROYECTADA PRIMER PISO** : 205,49 M2
- **SUPERFICIE PROYECTADA SEGUNDO PISO** : 112,00 M2
- **TOTAL** : 317,49 M2

- CON MOTIVO DE SU PROXIMIDAD A LA ESQUINA, Y POR TRATARSE DE UNA VÍA P.I.V., LA INTERRUPTIÓN DEL BANDEJON DE SEPARACIÓN ENTRE LA CALETERA INTERIOR Y AVDA. MANANTIALES DEBERÁ SER OPORTUNAMENTE AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO DEL MUNICIPIO, ANTES DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL INMUEBLE.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 34.017.148
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 510..257
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 153.077 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 357.180
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 022279	

JLZ/ARR/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per073-02)