

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
074
Fecha de Aprobación
06 NOVIEMBRE 2002
Complementaria a:
P.O.N. 1/85 Y P.A. 48/96 DOM VIÑA DEL MAR

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE REGULARIZACIÓN DE **4.410,10 m2**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....ACTIVIDAD INDUSTRIAL PRODUCTIVA.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....12,72.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE **2 NORTE N° 200**, MANZANA,
LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **.....5001 - 23.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P. 3.1.9./5.1.17. N° **.....062/02.....** DE FECHA **.....29.04.02.....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS **....MARIANO L. TOMASELLO PUGA.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...GAS LICUADO LIPIGAS S.A., REPRESENTANTE LEGAL ...MARIO ROBERTO FERNANDEZ ASTUDILLO...R.U.T. N° 7.082.857-K**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°, DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO ROL N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **....093.....** DE FECHA.....**08 DE JULIO DE 2002..**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES. 31-4-016/95 GOB. REG. V REGION.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- P.O.N. 1/85 DOM VIÑA DEL MAR : 2.981,59 M2
- DEMOLICION PARCIAL DE LO CONSTRUIDO EN LOTE L - 2 : 441,82 M2 (-)
- P.A. 48/96 DOM VIÑA DEL MAR : 1.143,32 M2
- SUPERFICIE PRESENTE PERMISOS REGULARIZACION : 4.410,10 M2

- TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA A LA FECHA : 8.093,19 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2; B -3; A-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 502.509.528
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 7.537.643
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 7.537.643
FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 022292	


JLZ/MGV/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per074-02)