

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
080
Fecha de Aprobación
29 NOV. 02
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **78,88. m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **LOCAL COMERCIAL.(SALA DE VENTA Y ACOPIO DE MADERAS)**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PÚBLICO** EN UNA ALTURA DE **4,0 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LAS ENCINAS. N° 1390, MANZANA W., LOTE..740, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR LOS ROMEROS,**

SECTOR **URBANO.** , ROL DE AVALÚO N° **3337-12.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **025/02** DE FECHA **06.02.02,** QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **ROLANDO QUINLAN ESPINOZA.,** EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A, R.U.T. N° 94.470.000-5,** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**17,** DE FECHA **22.07.02,** DE REVISOR INDEPENDIENTE **MARÍA INÈS CAMPOS HERRERA.,** CATEGORÍA **.2ª.,** REGISTRO N° **R-05-020.**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **204/01** DE FECHA **27.12.01.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

Autorización Provisoria por un máximo de 3 años a contar de esta fecha, conforme al artículo 124ª del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

No hay.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 6.035.898.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 90.538.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 90.538.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 023024	

JLZ/AIRR/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON080)