

PERMISO DE EDIFICACION



| |
|----------------------------|
| PERMISO N° |
| 084 |
| Fecha de Aprobación |
| 06 DICIEMBRE 2002 |
| Complementaria a: |
| PON 16 / 11.02.2000 |

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR **73,57 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
.....RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....7,20.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN AVENIDA **MAGALLANES N° 508**, MANZANA
....., LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **.....3276 - 161.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.M.P. 3.1.9./5.1.17. N° **.....18/01.....** DE FECHA
.....23.01.01....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS
ARQUITECTOS **....MANUEL MORALES VILLAR.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD
DE **...MARIO MONTIEL PINOCHET...**, R.U.T. N° **....11.223.408-K....**, Y QUE CUENTA
CON INFORME FAVORABLE N° **....0126-A....**, DE FECHA **..17.11.00...**, DE REVISOR
INDEPENDIENTE **..BORDEMAR CONSULTORES LTDA...**, CATEGORÍA **....1ERA.....**,
REGISTRO ROL N° **...R05-005.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **...232/00....** DE
FECHA **...28.12.00.....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

- SUPERFICIE PON 16/00 : 786,85 M2
- 1ER. PISO : 684,02 M2
- 2DO. PISO

- SUPERFICIE PRESENTE PERMISO : 23,79 M2
- 1ER. PISO : 49,78 M2
- 2DO. PISO

- SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 1.544,44 M2

| | |
|--|------------------|
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | C - 2; E - 2 |
| PAGO DE DERECHOS: | |
| - PRESUPUESTO EDIFICACIÓN | \$ 8.639.924 |
| - MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES | \$ 129.599 |
| DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO | \$ (-) |
| DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 38.880 (-) |
| MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR | \$ 90.719 |
| FOLIO INGRESOS MUNICIPALES N° 023124 | |


JLZ/KOU/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Per084-02)