

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
088/02
Fecha de Aprobación
20.12.2002.
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **279,98 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **7,05 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS HIBISCUS N° 1.085**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **BOSQUES DE MONTEMAR**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 6005-30.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 163/02 DE FECHA 28.10.2002, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **JORGE RAMÍREZ MORALES**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA LAS HIEDRAS LIMITADA, **R.U.T. N° 77.636.330-8**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° 335, DE FECHA 24.10.2002, DE REVISOR INDEPENDIENTE CONSULTORA **LOGOS LTDA**, CATEGORÍA PRIMERA, REGISTRO ROL N°05-011.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **064** DE FECHA 16.05.2002.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 DE 1959; LEY N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S).

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Casa 1 = 139,99m²
Casa 2 = 139,99m²
Total = 279,98m²

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3 y E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 29.873.843.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 448.108.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 134.432. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 313.676.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 023189.	

AIRR/airr..

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso088-02)