

PERMISO DE EDIFICACIÓN



PERMISO N°
<b>55/03</b>
Fecha de Aprobación
<b>19 Junio 2003</b>
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA EDIFICAR **131,25 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **RESIDENCIAL**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **7,00 mts.**  
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN **CALLE RÍO CACHAPOAL N° 216**, MANZANA ....., LOTE **VILLA ACONCAGUA.....**

SECTOR **URBANO** , ROL DE AVALÚO N° **3399 - 084.**

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°**37/03** DE FECHA **17.02.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **HUMBERTO LUCERO B. Y GUSTAVO ESCALANTE** , EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **JORGE CORDOVA M., R.U.T. N° 9.375.748-3**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_, DE REVISOR INDEPENDIENTE \_\_\_\_\_, CATEGORÍA \_\_\_\_\_, REGISTRO ROL

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **011** DE FECHA **07.02.2003.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
  - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; DFL 2/59
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:****1) SUPERFICIE PRESENTE PERMISO :**

**PISO 1** : **73,37 m2**  
**PISO 2** : **57,88 m2**  
**SUPERFICIE TOTAL** : **132,25 m2**

**2) PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL DFL 2/59, DEBERÁ REDUCIR EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA.****3) AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO, DEBERÁN ESTAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.**

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	B - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 22.150.537
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 332.258
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	(-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 332.258</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°027080.	

JELZUKOLYkol.

- Interesado
  - Archivo correlativo
  - Expediente
  - S.I.I.
  - I.N.E.
- (Permiso55-03)