

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
79/03
Fecha de Aprobación
30 Septiembre 2003
Complementaria a:
Resolución N°93/2003.

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **3316,75 m²** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **ACTIVIDAD INDUSTRIAL INOFENSIVA (BODEGAS Y OFICINAS COMPLEMENTARIAS A LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL).**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO PRIVADO, EN UNA ALTURA DE **10,54 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **INTERIOR (SIN NOMBRE) N°**, MANZANA, LOTE **N°27b**, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR LOTE O INDUSTRIAL GULMUÉ,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° 5004-27.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° 131-02 DE FECHA 30.08.2002, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR LOS ARQUITECTOS VÍCTOR QUIROZ CASTRO Y RAUL PUELMA ZBINDEM, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE LA MARINA PRODUCCIONES LIMITADA, **R.U.T. N° 78.986.300-8**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°125-00, DE FECHA 22.08.2002, DE REVISOR INDEPENDIENTE CASTRO Y ROMÁN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA, CATEGORÍA PRIMERA, REGISTRO ROL 13-049.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°151/2001 DE FECHA 18.10.2001.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; LEY N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. Galpones	:	2.062,78m2
Subt. Oficinas	:	109,90m2
1º Piso Oficinas	:	310,87m2
2º Piso Oficinas	:	416,60m2
3º Piso Oficinas	:	416,60m2
Total	:	3.316,75m2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	AA-1/B-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$334.993.211.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$5.024.898.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$1.507.469. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$3.517.429.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°029585.	

AIRR/airr.

- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.

(Permiso79-03)