

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
102
Fecha de Aprobación
12 Diciembre 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **OBRA NUEVA** PARA EDIFICAR **237,41 m²**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **8,40 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOMAS DE MONTEMAR N° 365**, MANZANA **8**, LOTE **37**, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **LOMAS DE MONTEMAR**,

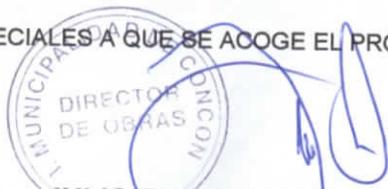
SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **6108-037**.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **175/03** DE FECHA **02.10.2003**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **GERMÁN BARISON KAHN**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **PAUL ANDRE SKOG VILLA**, R.U.T. N° **6.753.561-8** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**227**, DE FECHA **18.11.2003**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CASTRO Y ROMÁN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA**, CATEGORÍA **PRIMERA**, REGISTRO **ROL 13-049**.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **039/03** DE FECHA **24.03.2003**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; Res. 31-4-053/96 Gob. Regional ; Res. 31-4-049/01 Gob. Regional.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO: Ninguna.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y/O ANTECEDENTES:

Sup. 1° Piso : 127,50m²
Sup. 2° Piso : 109,91m²
Total : 237,41m²

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	A-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$35.517.960.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$532.769.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$159.831. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$372.938.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°032941.	

JLZ/KOLvair.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso102-03)