

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
107
Fecha de Aprobación
30 DICIEMBRE 2003
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS (S) DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **87,85 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **4,60 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **RÍO IMPERIAL N° 218,** MANZANA **A,** LOTE **11,** LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **POBLACIÓN ACONCAGUA,**

SECTOR **URBANO,** ROL DE AVALÚO N° **3399-191.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **193/03** DE FECHA **21.10.2003,** QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **MATÍAS ROSENSTOCK BARAHONA,** EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **NELSON ESCOBAR REINOSO,** R.U.T. N° **9.684.049-7,** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **140/03** DE FECHA **08.09.2003.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Al momento de solicitar la recepción definitiva deberán haber sido urbanizadas las obras al exterior de la propiedad.

Alzamiento de la declaración de loteo irregular otorgada por Resolución N°060-2837 de fecha 27.11.2003, de Sr. Jefe Departamento Jurídico de SERVIU V° Región.

Para acogerse a los beneficios del D.F.L.N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 9.683.530.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$145.253.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$145.253.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°031283.	

AIRR/KROL/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso107-03)