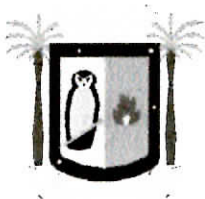


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
001
Fecha de Aprobación
06 Enero 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **333,45 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **EQUIPAMIENTO (RESTORANT).**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PÚBLICO**, EN UNA ALTURA DE **3,5 mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **AVENIDA BORGÑO N° 21.303**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **HIGUERILLAS**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **3401-05.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **125-01.** DE FECHA **25.07.2001**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **MARCIA RADDATZ AROCCA**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **JAIME GENARO VEGAS ROMO R.U.T. N° 5.603.163-4**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N° **337**, DE FECHA **05.02.2002**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CRUZAT & GUZMÁN ARQUITECTOS LIMITADA**, CATEGORÍA **PRIMERA**, REGISTRO **ROL 05-001.**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **124/01** DE FECHA **08.08.2001.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

- D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

Artículo 13° Ley N°13.364. (Ley Lorca); Artículos 121° y 122° D.F.L.N°458/76 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones.


ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. Piso Zócalo : 194,91m2
Sup. 1° Piso : 138,54m2
Total : 333,45m2.

Acuerdo de Concejo Municipal de Concón N°251 de fecha 26.11.2003, adoptado en reunión ordinaria N°36.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N°8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de el(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	D-3/E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$32.230.131.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 484.520.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$145.356. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$339.165.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031296.	

AIRR/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso001-04)