

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
008
Fecha de Aprobación
15 DE ENERO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR (S) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **236,26 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
..... VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 PISOS, RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **....8,20.... mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **.....AVENIDA LOMAS DE MONTEMAR.....**, N° **....341...**, MANZANA **....8.....**, LOTE**.....34.....**, LOCALIDAD, SECTOR**.....LOMAS DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO.....**, ROL DE AVALÚO N° **...6108 - 034.....**
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....209/03....** DE FECHA **..19.11.03....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...JAIME VIZCARRA AZOCAR; R.U.T. N° 5.761.121-9**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**.....**, DE FECHA **.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA **.....**, REGISTRO N° **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..179/03.....** DE FECHA**...27.10.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; RES. 3-4-053/96 GOB.REG.; RES. 31-4-049/01 GOB.REG.

- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

ALBERTO I. RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

○	SUPERFICIE SUBTERRANEO	:	46,07 M2
	SUPERFICIE PISO 1	:	127,30 M2
	SUPERFICIE PISO 2	:	62,89 M2
	SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	236,26 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2; E - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 32.579.931
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 488.699
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 488.699
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031333	


ARR/KOL/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON008-04)