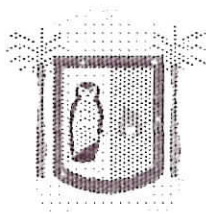


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
014
Fecha de Aprobación
27 DE ENERO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **REGULARIZACIÓN DE OBRA NUEVA** PARA EDIFICAR **110,30 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **..... VIVIENDA.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...6,08.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **.....RÍO BIO BIO.....**,
N°497..., MANZANA **.....A-5....**, LOTE**.....2.....**, LOCALIDAD, SECTOR**.....VILLA**
ACONCAGUA.....,

SECTOR **...URBANO....** , ROL DE AVALÚO N° **...3397 - 111.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....180/02....** DE FECHA **..14.11.02....**,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ENRIQUE**
CALDERON SQUADRITTO....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **...LUIS RAMIREZ**
VALENZUELA; R.U.T. N° 8.587.619-8, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**.....**,
DE FECHA **.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **.....**, CATEGORÍA
....., REGISTRO N° **.....**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS
CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..124.....** DE
FECHA**...22.08.02....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
 - AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.
- SUPERFICIE 1ER. PISO C - 3 : 54,30 M2
SUPERFICIE 2DO. PISO E - 3 : 56,00 M2
- SUPERFICIE TOTAL : 110,30 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C – 3; E - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 10.365.155
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 155.477
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 155.477
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031402	

JLZ/ARR/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON014-04)