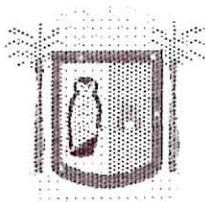


**PERMISO DE EDIFICACION**



<b>PERMISO N°</b>
<b>020</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>09 DE FEBRERO DE 2004</b>
<b>Complementaria a:</b>

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE **OBRA NUEVA** PARA EDIFICAR **233,83 M2** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: ..... **UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, RESIDENCIAL.....**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **...PRIVADO...**, EN UNA ALTURA DE **...6,35.... mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO .....**SAN CRISTOBAL.....**, N° **...178....**, MANZANA **....8....**, LOTE**....47.....**, LOCALIDAD, SECTOR.....**LOMAS DE MONTEMAR.....**,

SECTOR **...URBANO....** , ROL DE AVALÚO N° **...6108 - 047.....**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **....216/03....** DE FECHA **..01.12.03....**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **..ENRIQUE COLOMBO CALAF.....**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **SERGIO SANTORSOLA FOLB; R.U.T. N° 7.558.121-1**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**...405....**, DE FECHA **....28.11.03.....**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **...CONSULTORA LOGOS LTDA.....**, CATEGORÍA **....1ERA.....**, REGISTRO N° **..05-011...**

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **..097/03.....** DE FECHA**...03.07.03....**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; 107/88 MINVU; RES.31-4-053/96 GOB.REG.; RES.31-4-049/01 GOB.REG.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TIMBRE)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

○	SUPERFICIE PRIMER PISO	:	125,42 M2
	SUPERFICIE SEGUNDO PISO	:	108,41 M2
	 SUPERFICIE TOTAL	 :	 233,83 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
<b>PAGO DE DERECHOS:</b>	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 34.885.565
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 523.283
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 156.985 (-)
<b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>	<b>\$ 366.298</b>
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031455	

  
JLZ/clp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON020-04)