

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
021
Fecha de Aprobación
13 FEBRERO 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **182,35 m2**. DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA**.

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **6,16 mts.**
(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **LOS HIBISCUS N° 1210**, MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, LOTE O SECTOR **BOSQUES DE MONTEMAR**,

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **6013-21**.

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **02/04** DE FECHA **07.01.2004**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **PATRICIO ARENAS VILLARREAL**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **ARTURO BICKELL STEVENSON**, R.U.T. N° **6.687.926-7**, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°**376**, DE FECHA **28.07.2003**, DE REVISOR INDEPENDIENTE **CONSULTORA LOGOS LIMITADA**, CATEGORÍA **PRIMERA**, REGISTRO ROL **05-011**.

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **021/03** DE FECHA **24.02.2003**.

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. 1° Piso : 116,44m2
Sup. 2° Piso : 65,91m2
Total : 182,35m2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C-2/A-2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$27.205.160.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$408.077.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 122.423. (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$285.654.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°031481.	

JELZ/AIRR/MRB/airr.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (Permiso21-04)