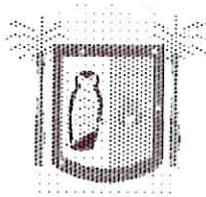


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N °
027
Fecha de Aprobación
04 DE MARZO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 130,71 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE7,40..... mts.

(PUBICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOVOLCAN OSORNO....., N°37..., MANZANAH....., LOTE....7....., LOCALIDAD, SECTOR.....VILLA CONCON II.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3398 - 204.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°03/04... DE FECHA ..07.01.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..MARÍA VIRGINIA VICENCIO DUARTE....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE AURORA ROJAS CAROCA; R.U.T. N° 7.727.631 - 9, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

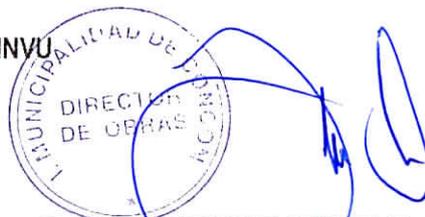
EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ..158/03..... DE FECHA...30.09.03....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

ART. 1.2.1. D.S. 75/01 MINVU



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.
- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN

CUADROS DE SUPERFICIES:

○ SUPERFICIE PISO 1	:	81,65 M2
SUPERFICIE PISO 2	:	49,06 M2
SUPERFICIE TOTAL	:	130,71 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 3; E- 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 12.826.717
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 192.401
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 192.401
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031570	

JLZ/ROL/clp.

- Interesado
 - Archivo correlativo
 - Expediente
 - S.I.I.
 - I.N.E.
- (PON027-04)