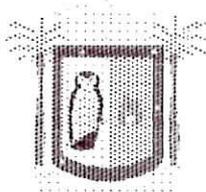


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
032
Fecha de Aprobación
10 DE MARZO DE 2004
Complementaria a:
CERTIF. REGULA. 1173/02

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 109,868 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: RESIDENCIAL, DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, DE UN PISO CIJ

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...4,5..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOCALLE DOCE..., N° ...505....., MANZANA ...31....., LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN VIEJO.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3247 - 001.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°10/04.... DE FECHA ..13.01.2004...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..VICTOR QUIROZ PUELMA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS; R.U.T. N° 94.470.000 - 5, REPRESENTANTE LEGAL SR. MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°132..... DE FECHA...27.08.2002....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

En la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva de las viviendas, deberá haberse aprobado por esta DOM y materializado las observaciones 1; 2 y 3 del Oficio In. N° 10/04 de fecha 03 de Marzo de 2004.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

CUADROS DE SUPERFICIES:

○ SUPERFICIE PROYECTADA CASA N° 1 : 48,000 M2
SUPERFICIE PROYECTADA CASA N° 2 : 61,868 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 109,868 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 16.391.426
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 245.871
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 245.871
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031605	


JLZ/MRV/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON032-04)