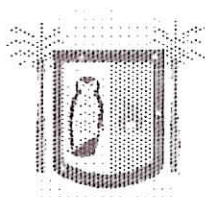


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
039
Fecha de Aprobación
31 DE MARZO DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 260,25 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: VIVIENDA; USO RESIDENCIAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...9,8..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOAVENIDA LOMAS DE MONTEMAR....., N° ...296....., MANZANA7....., LOTE.....13....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOMAS DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6107 - 13.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°23-04.... DE FECHA ..02.01.04....., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..CARLOS E. ROJAS AGUILAR....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE MARCELO E. GONZALEZ L.; R.U.T. N° 8.706.480-8, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...416....., DE FECHA ...28.01.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTECONSULTORA LOGOS LTDA....., CATEGORÍA1ERA....., REGISTRO N° ...05-011...

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°052/03..... DE FECHA...11.04.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:

D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; RES. 31-4-053/96 GOB.REG.; RES.31-4-049/01 GOB.REG.;

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TÍTULO)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CUADROS DE SUPERFICIES:

○ SUPERFICIE 1ER. PISO : 131,03 M2
SUPERFICIE 2DO. PISO : 129,22 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 260,25 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C – 1; G - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 40.133.069
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 601.996
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 180.599 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 421.397
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 031706	


JLZ/MRB/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON039-04)