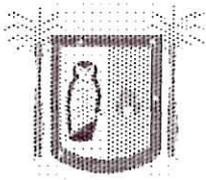


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
042
Fecha de Aprobación
08 DE ABRIL DE 2004
Complementaria a:
PON 071/95

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 40,18 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: DESTINO RESIDENCIAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...6,50..... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOAVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR....., N° ...1295...., MANZANA25...., LOTE....18....., LOCALIDAD, SECTOR.....BOSQUES DE MONTEMAR.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...6013 - 38.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ...71/04... DE FECHA ..30.03.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..GERMAN BARISON KAHN....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO CORREA.; R.U.T. N° 7.045.186-7, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...260...., DE FECHA ...29.03.04...., DE REVISOR INDEPENDIENTECASTRO Y ROMAN ARQTOS.ASOCIADOS....., CATEGORÍA ...1ERA....., REGISTRO N° ...13-049...

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°049/04..... DE FECHA...08.01.2004....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- CALCULISTA : FRANCISCO OTTONE VIGORENA, R.U.T. N° 7.523.281-0.
- SUPERVISOR : GERMAN BARISON KAHN; R.U.T. N° 9.439.791-K.

- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley N° 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

CUADROS DE SUPERFICIES:

- SUPERFICIE PON N° 71/95 : 196,64 M2
- SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACIÓN : 40,18 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 236,82 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C - 1
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 8.035.719
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 120.536
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 36.161 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 84.375
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N° 034114	


JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON042-04)