

PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
045
Fecha de Aprobación
16 Abril 2004
Complementaria a:
Certificado Reg. N°101/03

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCÓN QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR **20,00 m2.** DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: **VIVIENDA.**

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO **PRIVADO**, EN UNA ALTURA DE **6,00. mts.**

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO **JOSÉ YÁÑEZ N° 471 MANZANA A, LOTE 7, LOCALIDAD, LOTE O SECTOR POBLACIÓN NUEVA R.P.C, CONCÓN.**

SECTOR **URBANO**, ROL DE AVALÚO N° **3295-7.**

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° **59/04** DE FECHA **16.03.2004**, QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO **JORGE ALBERTO DINAMARCA SOZA**, EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE **VERÓNICA DEL CÁRMEN SALAZAR AHUMADA, R.U.T. N° 9.951.831-6** Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° **173/03** DE FECHA **20.10.2003.**

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
 - D.F.L. 458/76 MINVU; D.S. 075/01 MINVU; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. N°2 de 1959.
- AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

Sup. Regularizada (Ley N°19.583) : 44,50m2
Sup. Presente ampliación : 20,00m2
Total : 64,50m2

Cabe hacer presente que para acogerse a los beneficios del D.F.L.N°2 de 1959, deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E-3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$1.562.260.
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 23.434.
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$23.434.
FOLIO INGRESO MUNICIPALES N°034134.	


JELZ/AIRR/airr.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(Permiso45-04)