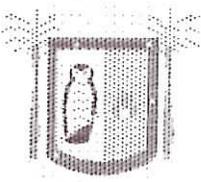


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°		
047		
Fecha de Aprobación		
21 DE ABRIL DE 2004		
Complementaria a:		
PON	N°	322/87;
RES.RECP.	0534/87;	PA
N° 20/99.		

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE AMPLIACIÓN PARA EDIFICAR 241,33 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PÚBLICO..., EN UNA ALTURA DE7,40..... mts.

(PUBUCO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOOCHO....., N° ...485..., MANZANA, LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....CONCÓN.....,

SECTOR ...URBANO....., ROL DE AVALÚO N° ...3232 - 03.....

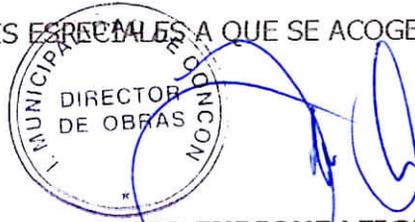
(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°20.... DE FECHA ..22.01.04...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..FERNANDO VILLANUEVA CARMONA....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES; R.U.T. N° 82.148.628-9; REPRESENTANTE LEGAL PADRE MARIO ERAZO FLORES, R.U.T. N° 3.168.554-0 , Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...503...., DE FECHA ...13.01.04....., DE REVISOR INDEPENDIENTELOGOS LTDA....., CATEGORÍA ...1ERA....., REGISTRO N° ...05-011....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°159/03..... DE FECHA...30.09.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

FORMA Y TIMBRE

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

1. PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA

- PROYECTISTA : FERNANDO VILLANUEVA CARMONA, ARQUITECTO, R.U.T. Nº 5.627.422-7.
- CALCULISTA : RICARDO LUNA ANDRADE, ING. CIVIL, R.U.T. Nº 6.575.390-1.
- CONSTRUCTOR : RICARDO RENGIFO RIFO, ING. CONSTRUCTOR, R.U.T. Nº 8.237.131-1.
- INSP.TÉCNICO : FERNANDO VILLANUEVA CARMONA, ARQUITECTO, R.U.T. Nº 5.627.422-7.
- SUPERVISOR : FERNANDO VILLANUEVA CARMONA, ARQUITECTO, R.U.T. Nº 5.627.422-7.

2. CUADROS DE SUPERFICIES:

○ SUPERFICIE P.O.N. 322/87	:	2.433,89 M2
SUPERFICIE P.A. 20/99	:	164,55 M2
SUPERFICIE PRESENTE AMPL.	:	241,33 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 2.839,77 M2

3. CONSULTORA LOGOS LTDA. ES REPRESENTADA LEGALMENTE POR LOS SRES. HUMBERTO LAGOS M. Y HORACIO LOPEZ V.

4. DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 116 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS PARTICULARIDADES DE PROYECTO EN LAS CUALES ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS CENTRÓ SU REVISIÓN PARA RESOLVER LA EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CORRESPONDEN SOLAMENTE A AQUELLAS RELACIONADAS CON LAS DISPOSICIONES Y NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL Y LEY Nº 8.946/49 DE PAVIMENTACIÓN COMUNAL, QUEDANDO DE RESPONSABILIDAD DE ÉL(LOS) REVISOR(ES) INDEPENDIENTE LA CONFORMIDAD Y AUTORIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	E - 3
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 26.394.986
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 395.925
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30%, SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 118.778 (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	\$ 277.147
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034163	

JLZ/JAD/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON047-04)