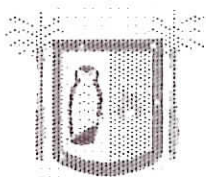


PERMISO DE EDIFICACION



PERMISO N°
048
Fecha de Aprobación
22 DE ABRIL DE 2004
Complementaria a:

EL DIRECTOR (s) DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 139,93 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A:
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, DESTINO HABITACIONAL.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES RECREATIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ...8,18.... mts.

(PUEBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINOVOLCAN
LLAIMA....., N° ...49...., MANZANA ...A....., LOTE....., LOCALIDAD, SECTOR.....VILLA
CONCÓN II.....,

SECTOR ...URBANO...., ROL DE AVALÚO N° ...3398 - 124....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N°215/03... DE FECHA ..28.11.03....,
QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ANDRES
FALCONE DEL RIO....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE CARLOS FERNANDEZ QUIROZ.; R.U.T.
N° 8.764.492-8, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°....., DE FECHA, DE
REVISOR INDEPENDIENTE, CATEGORÍA, REGISTRO N°

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES
URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N°
....041/03..... DE FECHA...14.03.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.F.L. 2/59 MINVU.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

ART. 1.2.1. O.C.S.C.



ALBERTO I. RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR(S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

(FIRMA Y TIMBRE)

OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:

- PARA ACOGERSE AL BENEFICIO DEL D.F.L. 2/59, DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN.
- AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN, DEBERÁN QUEDAR URBANIZADAS LAS OBRAS AL EXTERIOR DE LA PROPIEDAD.

CUADROS DE SUPERFICIES:

- o SUPERFICIE 1ER. PISO : 92,88 M2
- SUPERFICIE 2DO. PISO : 47,05 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 139,93 M2

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	C – 2; A - 2
PAGO DE DERECHOS:	
- PRESUPUESTO EDIFICACIÓN	\$ 18.880.292
- MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 283.204
DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO	\$ (-)
DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$ (-)
MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR	RESO. Nº 041/04, PAGO EN 3 CUOTAS CADA UNA DE:
FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034175	\$ 94.401

ARR/KOL/clp.
- Interesado
- Archivo correlativo
- Expediente
- S.I.I.
- I.N.E.
(PON048-04)