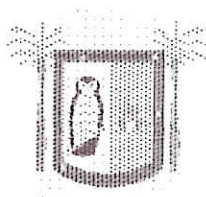


## PERMISO DE EDIFICACION



|                     |
|---------------------|
| PERMISO N°          |
| 051                 |
| Fecha de Aprobación |
| 27 DE ABRIL DE 2004 |
| Complementaria a:   |
|                     |

EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA COMUNA DE CONCON QUE SUSCRIBE, OTORGA PERMISO DE OBRA NUEVA PARA EDIFICAR 695,54 M2 DE SUPERFICIE, DESTINADOS A: ..... OFICINAS Y GALPON DE EMPRESA DE TRANSPORTE, ACTIVIDAD PRODUCTIVA.....

(RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA)

DE USO ...PRIVADO..., EN UNA ALTURA DE ....7,07.... mts.

(PÚBLICO O PRIVADO)

DESDE EL SUELO NATURAL, UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO .....INTERIOR - GULMUE....., N° ...S/N....., MANZANA ....., LOTE.....23....., LOCALIDAD, SECTOR.....LOTEO INDUSTRIAL GULMUE.....,

SECTOR ...RURAL....., ROL DE AVALÚO N° ...5004 - 023.....

(URBANO O RURAL)

CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE S.P.E. -5.1.6. N° ....186/03.... DE FECHA ..20.10.03...., QUE FORMA PARTE DE ESTE PERMISO, ELABORADO POR EL ARQUITECTO ..ALFREDO LETELIER BLACKBURN....., EN EL PREDIO DE PROPIEDAD DE ALBERTO DÍAZ PARRAGUEZ.; R.U.T. N° 5.237.035-3, Y QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°...393....., DE FECHA ...20.10.03....., DE REVISOR INDEPENDIENTE ....CONSULTORA LOGOS LTDA....., CATEGORÍA .....1ERA....., REGISTRO N° ...R05-11....

EL PROYECTO QUE SE APRUEBA, SE DESARROLLÓ EN BASE A LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS CONTENIDAS EN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS C.I.P. N° ....144/04..... DE FECHA...11.09.2003....

- DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO:  
D.F.L. 458/76 MINVU ; D.S. 075/01 MINVU ; D.S. 329/80 MINVU; D.S. 107/88 MINVU; RES.31-04-053/96 GOB.REG; RES.31-04-049/01 GOB.REG.

AUTORIZACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

(FIRMA Y TITULO)

**OBSERVACIONES Y / O ANTECEDENTES:**

- CONSTRUCTOR : ALFREDO LETELIER BLACKBURN; R.U.T. Nº 7.666.277-0.
- SUPERVISOR : ALFREDO LETELIER BLACKBURN; R.U.T. Nº 7.666.277-0.
- De acuerdo a lo señalado en el artículo 116bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, las particularidades de proyecto en las cuales esta Dirección de Obras centró su revisión para resolver la emisión del presente permiso de edificación, corresponden solamente a aquellas relacionadas con las disposiciones y normativa urbanística del Plan Regulador Comunal y Ley Nº 8.946/49 de Pavimentación Comunal, quedando de responsabilidad de él(los) revisor(es) independiente la conformidad y autorización de las características generales del proyecto.

**CUADROS DE SUPERFICIES:**

- SUPERFICIE 1ER. PISO : 510,78 M2
- SUPERFICIE 2DO. PISO : 184,76 M2

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA : 695,54 M2

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN                                       | AA – 1; I - 2     |
| <b>PAGO DE DERECHOS:</b>                                               |                   |
| - PRESUPUESTO EDIFICACIÓN                                              | \$ 50.952.984     |
| - MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES                                        | \$ 764.295        |
| DESCUENTO DE MONTO CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO                          | \$ (-)            |
| DESCUENTO 30% SI CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | \$ 229.289 (-)    |
| <b>MONTO TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR</b>                     | <b>\$ 535.007</b> |
| FOLIO INGRESO MUNICIPALES Nº 034196                                    |                   |

  
JLZ/KOL/MRE/clp.  
- Interesado  
- Archivo correlativo  
- Expediente  
- S.I.I.  
- I.N.E.  
(PON051-04)